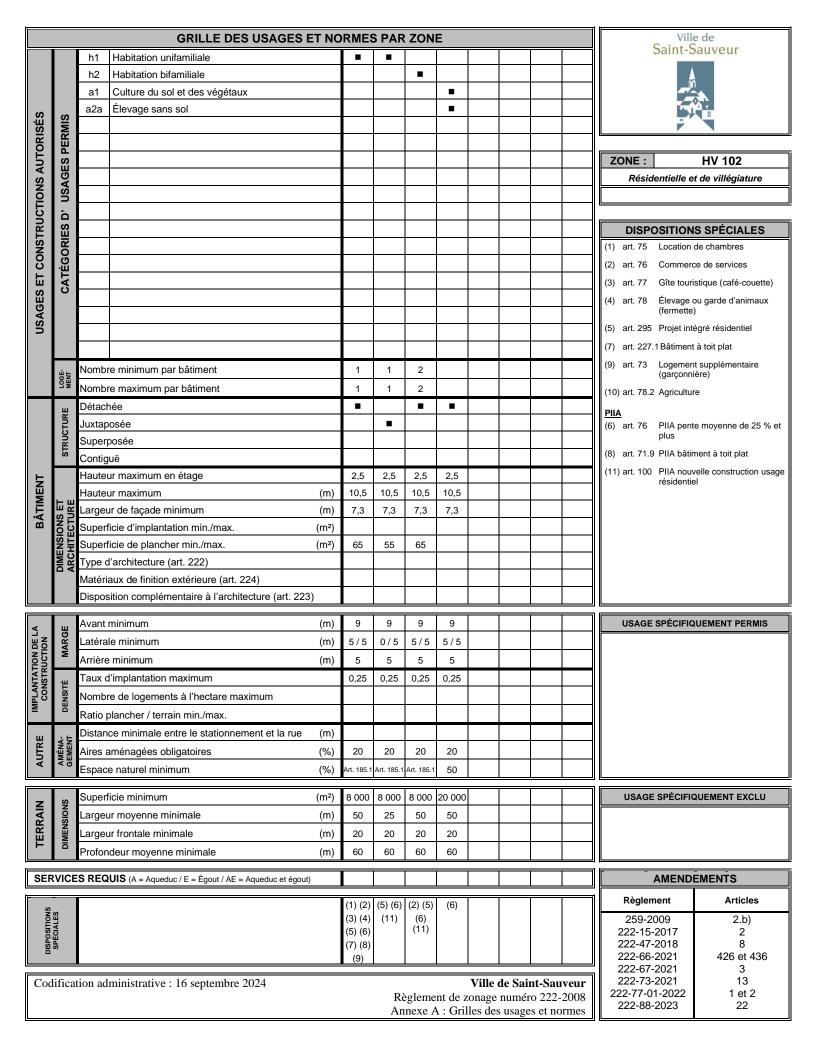
			Cp 321 GRILLE DES USAGE	SET	NORI	MES F	PAR ZO	ONE				Ville de
		h1	Habitation unifamiliale		•						Sair	t-Sauveur
		h2	Habitation bifamiliale									À
		a1	Culture du sol et des végétaux									
တ	<i>(</i> 0	a2a	Élevage sans sol				•				<u> </u>	- 10 c
SÉ	PERMIS	a2b	Autre type d'élevage									
N N	Ä	a2c	Activité liée à l'élevage ou la garde d'animaux de compa	gnie								
5		a3	Foresterie et sylviculture								ZONE :	HV 101
<u>S</u>	USAGES										Résidentie	lle et de villégiature
0	'SN											
5	۵											
I K	ES										DISPOSIT	ONS SPÉCIALES
USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	CATÉGORIES										(1) art. 73 Loge	ment supplémentaire connière)
ဗ	ÉĞ											tion de chambres
E	Ϋ́											merce de services
SE SE												touristique (café-couette)
SA												age ou garde d'animaux
											(ferm	nette)
											(6) art. 295 Proje	et intégré résidentiel
	LOGE- MENT	Nomb	re minimum par bâtiment		1	2					(8) art. 227.1 Bâtii	ment à toit plat
	L ME	Nomb	re maximum par bâtiment		1	2					(10) art. 78.2 Agric	culture
	3E	Détac	hée				•				PIIA	
	STRUCTURE	Juxtap	posée								(7) art. 76 PIIA	pente moyenne de 25 % et
	TRU	Super	posée								plus	
	S	Contig	guë								(9) art. 71.9 PIIA	
F		Haute	ur maximum en étage		2,5	2,5	2,5					nouvelle construction usage entiel
BÂTIMENT	L 111		ur maximum	(m)	10,5	10,5	10,5				_	
ÅΤΙ	DIMENSIONS ET ARCHITECTURE	Large	ur de façade minimum	(m)	7,3	7,3	7,3				_	
Ω	EC1	Super	ficie d'implantation min./max.	(m²)							_	
	ENS H	Super	ficie de plancher min./max.	(m²)	65	65	65				_	
	DIM	Type o	d'architecture (art. 222)								41	
			aux de finition extérieure (art. 224)								41	
		Dispos	sition complémentaire à l'architecture (art. 223)									
4	ш	Avant	minimum	(m)	9	9	9				USAGE SPÉC	IFIQUEMENT PERMIS
N N	MARGE	Latéra	lle minimum	(m)	5/5	5/5	5/5					
NON I	È	Arrière	e minimum	(m)	5	5	5				11	
ISTR	É	Taux	d'implantation maximum		0,25	0,25	0,25				1	
IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	DENSITÉ	Nomb	re de logements à l'hectare maximum]	
₹	DE		plancher / terrain min./max.								11	
		Distan	ace minimale entre le stationnement et la rue	(m)							11	
AUTRE	AMÉNA- GEMENT	Aires a	aménagées obligatoires	(%)	20	20	20				11	
AU	AN GE	Espac	e naturel minimum	(%)	Art. 185.1	Art. 185.1	50				11	
								1		· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·		
Z	SNS		ficie minimum	(m²)	8 000	8 000					USAGE SPÉ	CIFIQUEMENT EXCLU
TERRAIN	DIMENSIONS		ur moyenne minimale	(m)	50	50	50				-	
臣	DIME	Ť	ur frontale minimale	(m)	20	20	20				-	
		Protor	ndeur moyenne minimale	(m)	60	60	60			<u> </u>	<u> </u>	
SEF	RVICE	S REC	QUIS (A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)								AME	NDEMENTS
- (0	_				(1) (2)	(3) (6)	(7)				Règlement	Articles
DISPOSITIONS	ALES	l			(3) (4)	(7)					259-2009	2.a)
Posi	PÉC!	l			(5) (6) (7) (8)	(10)					222-AD-02-20 222-15-2017	
DIS	S	l			(7) (8)						222-47-2018	8
	1. C.								1 ~ .	4.0	222-66-2021	
Coo	ııtıca	tion ad	Iministrative : 16 septembre 2024			D	alema			nt-Sauveur to 222-2008	222-67-2021 222-73-2021	
										es et normes	222-77-01-202	
ь								-		-		•



			GRILLE DES USAGES ET N	ORM	ES	PAR	ZON	E						Ville	e de
		h1	Habitation unifamiliale	T -	T	•								Saint-S	auveur
		h2	Habitation bifamiliale											Ď	
		a1	Culture du sol et des végétaux												
(0														51	6 (
CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	PERMIS													-	
ORI	Ë														
15													ZONE :		HV 103
SA	USAGES												Rési	dentielle et	de villégiature
ON	ns/														
CT	D,														
TRU													DISP	OSITION	S SPÉCIALES
-SN	CATÉGORIES												(1) art. 73		supplémentaire
	ÉĞ													(garçonni	•
ᆸ	ΆΤ												(2) art. 75		de chambres
USAGES ET															e de services
SAG													(4) art. 78	Elevage of (fermette)	u garde d'animaux
Š													(5) art. 29	5 Projet inté	gré résidentiel
														7.1 Bâtiment	
	ήĖ	Nomb	re minimum par bâtiment	1		1	2							2 Agricultur	•
	LOGE- MENT	Nomb	re maximum par bâtiment	1		1	2						PIIA	Ü	
	Е	Détac	hée	1			•	•					(6) art. 76	PIIA pente	e moyenne de 25 % et
	STRUCTURE	Juxtap	posée			•								plus	
	RUC	Super	posée										(8) art. 71.	9 PIIA bâtin	nent à toit plat
	ST	Contig	guë										(10) art. 86	PIIA bruit	
-		Haute	ur maximum en étage	2,5	5	2,5	2,5	2,5					(11) art. 100	PIIA nouv	elle construction usage
BÂTIMENT			ur maximum (m)	10,	5	10,5	10,5	10,5						residentie	I
) ET	Large	ur de façade minimum (m)	7,3	3	7,3	7,3	7,3							
ΒÂ	ONS	Super	ficie d'implantation min./max. (m²)												
	DIMENSIONS ET ARCHITECTURE	Super	ficie de plancher min./max. (m²)	65	5	55	65								
	IRCI	Туре	d'architecture (art. 222)												
	ם ע		iaux de finition extérieure (art. 224)												
		Dispos	sition complémentaire à l'architecture (art. 223)												
					1	•	_								
4_	GE		minimum (m)			9	9	9					USAGI	E SPECIFIQ	UEMENT PERMIS
N DE	MARGE		ale minimum (m)	-	-	0/5	5/5	5/5							
TRUC		_	e minimum (m)	5	-	5	5	5							
ANT	ĨŢÉ		d'implantation maximum	0,2	!5	0,25	0,25	0,25							
IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	DENSITÉ		re de logements à l'hectare maximum	-											
_			plancher / terrain min./max.	1											
Ä	₹₽	Distan	nce minimale entre le stationnement et la rue (m)												
AUTRE	AMÉNA- GEMENT		aménagées obligatoires (%))	20	20	20							
1	7.0	Espac	ce naturel minimum (%)	Art. 18	85.1 A	rt. 185.1	Art. 185.1	50							
		Super	ficie minimum (m²)	8 00	00 8	8 000	8 000	20 000					USAG	E SPÉCIFIC	UEMENT EXCLU
TERRAIN	DIMENSIONS		ur moyenne minimale (m)	50	_	25	50	50					30/10	2.25.170	
RR/	ENSI		· · ·	-		20	20	20							
밑	DIM	Ť	ur frontale minimale (m) ndeur moyenne minimale (m)	50	-	50	50	50							
		PIOIOI	idedi moyerine minimale (iii)	50	<u>' </u>	50	30	30							
SER	RVICE	S REC	QUIS (A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)											AMENDE	EMENTS
		1		(1) ((2) ((5) (6)	(3) (6)	(6)		1	1		Règle	ment	Articles
SNO	ES			(3) ((10)	(10)	(10)					259-2	2009	2.c)
DISPOSITIONS	CIAL			(5) ((6)	(11)	(11)						222-15	5-2017	2
DISP	SPE			(7) (222-47 222-66		8 426 et 436
				(9) (1	10)								222-67	'-2021	3
Cod	lifica	tion ad	lministrative : 16 septembre 2024						Ville	de Sai	int-Sa	iveur	222-73 222-77-0		13 1 et 2
			•				gleme		onage	numé	ro 222	-2008		J 1-2UZZ	1 61 2
						An	nexe A	A : Gri	les de	s usage	es et n	ormes			

			GRILLE DES USAGES ET NO	RME	S PAF	R ZON	E					Vil	le de
		c1	Service professionnel et bureau	<u> </u>	T							Saint-	Sauveur
		c2	Commerce de services	•									
		сЗа	Commerce de détail	•								_	n
(0		c3b	Vente de cannabis à des fins récréatives	•									
CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	PERMIS	с3с	Vente de cannabis à des fins médicales	•								<u> </u>	
ORI	ER	c6a	Établissement de divertissement	•									
Į į		c6b	Discothèque et salle de danse	•								ZONE :	IC 104
S A	USAGES	с6с	Établissement de divertissement avec lieu de rassemblement	•								Industrielle e	et commerciale
NO	/SN	c6d	Établissement de récréation intérieure	•								Page	1 de 2
L I	D,	c6g	Établissement à caractère érotique	•								<u> </u>	
l R		c6h	Établissement exploitant les jeux et les loteries	•								DISPOSITION	NS SPÉCIALES
LSN	ORII	c7a	Poste d'essence ou station-service	•								(1) art. 215 Entrepo:	
00	CATÉGORIES	c7b	Lave-auto	•								industrie	
	ATI	с7с	Concessionnaire automobile										e recul le long de l'aut. 15 oute 364
USAGES ET	ပ	c7d	Concessionnaire de gros véhicules										
AG		с7е	Centre d'esthétique pour automobile	•								PIIA (3) art. 68 PIIA zor	es industrielles
ns		c7f	Atelier de réparations									(4) art. 86 PIIA bru	
		c7g	Atelier de débosselage et de peinture	•								(,,	
	ılı	Nombi	re minimum par bâtiment										
	LOGE- MENT		re maximum par bâtiment										
		Détach	•										
	STRUCTURE	Juxtap		1									
	UCT	Super											
	STR				-								
		Contig		2.5									
BÂTIMENT			ur maximum en étage	2,5									
Ξ	ET		ur maximum (m)	10,5									
3ÂT	IONS E		ur de façade minimum (m)	7,3									
	SIOI		ficie d'implantation min./max. (m²)										
	DIMENSIONS ET ARCHITECTURE		ficie de plancher min./max. (m²)	55									
	DIN		d'architecture (art. 222)										
			aux de finition extérieure (art. 224)										
		Dispos	sition complémentaire à l'architecture (art. 223)										
4		Avant	minimum (m)	9							ĺ	USAGE SPÉCIFI	QUEMENT PERMIS
N N	MARGE	Latéra	le minimum (m)	5/5									
ONF	M	Arrière	e minimum (m)	9									
IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION			d'implantation maximum	0,3									
CONS	DENSITÉ		re de logements à l'hectare maximum	0,0									
ME O	DEN												
			plancher / terrain min./max.	_									
RE	- A E		ce minimale entre le stationnement et la rue (m)	3	-								
AUTRE	AMÉNA- GEMENT		aménagées obligatoires (%)	20									
	, 0	Espac	e naturel minimum (%)										
		Superf	ficie minimum (m²)	3 000								USAGE SPÉCIFI	QUEMENT EXCLU
Z	DIMENSIONS		ur moyenne minimale (m)	50	†						-		
TERRAIN	ENS		ur frontale minimale (m)	20	†					† †			
밑	DIM			30	+								
		Froion	ndeur moyenne minimale (m)	30	<u> </u>								
SER	RVICE	S REQ	UIS (A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)									AMEND	EMENTS
				(4) (0)	.1	1	1	1	1		 	Règlement	Articles
SNO	ES			(1) (2) (3) (4)								222-04-10-2016	4
DSITI	CIAL			(-) (-)								222-06-12-2016	15
DISPOSITIONS	ds.											222-46-2018 PV do correction	18 Páco 2010 03 160
		<u> </u>		<u> </u>	<u> </u>	<u> </u>	<u> </u>	<u> </u>	<u> </u>	<u> </u>		PV de correction PV de correction	Réso. 2019-03-160 Réso. 2019-06-392
Cod	lificat	tion ad	ministrative: 16 septembre 2024			-		Ville	de Sai	nt-Sauv	eur	222-52-2019	1
			•					zonage	numéi	ro 222-2	2008	222-66-2021	419-421, 423-425 et 436
					Aı	nnexe A	A : Gri	Hes de	s usage	es et nor	mes		

			GRILLE DES USAGES ET NO	ORME	S PAI	R ZON	ΙE			Vi	lle de
		c8a	Commerce extensif léger	—						Saint	Sauveur
		c8b	Commerce extensif lourd	•							À
		i1	Industrie légère	•						_	<u>m</u>
(0		i2	Industrie lourde	•						4	10
USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	PERMIS	i4	Entreprise de recyclage de véhicules	•						-	
ORI	ř	i5	Culture et production de cannabis à des fins médicales	S							
Į,		i6	Culture et production de cannabis à des fins commerciales	5						ZONE :	IC 104
S A	USAGES	p1	Service public à la personne		•					Industrielle	et commerciale
O	ns/	p2	Service d'utilité publique semi-léger							Pag	e 2 de 2
JCT	Ď,	p5	Service d'utilité publique antenne et éolienne		•						
TRL	ES	p6	Service public de culte			•				DISPOSITIO	NS SPÉCIALES
SNS	CATÉGORI	р7	Service public communautaire			•				(1) art. 215 Entrepo	
ဝ	ÉĞ										
Ē	ΆΤ										de recul le long de l'aut. 15 route 364
ES										PIIA	
SAC										1 —	nes industrielles
Ď										(4) art. 86 PIIA br	uit
	ijĘ	Nombi	re minimum par bâtiment								
	LOGE- MENT	Nombi	re maximum par bâtiment								
	E	Détach	née	•							
	STRUCTURE	Juxtap	osée								
	RUC	Super	oosée								
	S	Contig	uë								
=		Haute	ur maximum en étage	2,5	2,5	2,5	1				
le le		Haute	ur maximum (m)	10,5	10,5	10,5	9				
BÂTIMENT	S ET URE	Large	ur de façade minimum (m)	7,3	7,3	7,3	6				
B/	IONS ECTU	Superf	icie d'implantation min./max. (m²)								
	DIMENSIONS ARCHITECTU	Superf	icie de plancher min./max. (m²)	55	55	55	55				
	DIMENS	Туре	l'architecture (art. 222)								
	_ `	Matéri	aux de finition extérieure (art. 224)								
		Dispos	sition complémentaire à l'architecture (art. 223)								
		Avant	minimum (m)	9	0		9			LICACE EDÉCIE	IQUEMENT DEDMIC
Y Z	MARGE		minimum (m)	1 -	9	9				USAGE SPECIF	IQUEMENT PERMIS
IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MAF		le minimum (m)	5/5		5/5	5/5				
ATIO TRUC			minimum (m)	9	9	9	9				
ANT	Ţ		l'implantation maximum	0,3	0,3						
MPL	DENSITÉ		re de logements à l'hectare maximum								
_	_		plancher / terrain min./max.								
SE SE	ΨF		ce minimale entre le stationnement et la rue (m)	3	3	3	3				
AUTRE	AMÉNA- GEMENT	Aires a	aménagées obligatoires (%)	20	20	20	20				
•	d Q	Espac	e naturel minimum (%)								
		Super	icie minimum (m²)	3 00	3 000	3 000	3 000			USAGE SPÉCIE	IQUEMENT EXCLU
AIN	SNO		ur moyenne minimale (m)	50	50	50	50				
TERRAIN	DIMENSIONS	_	ur frontale minimale (m)	20	20	20	20				
12		_	deur moyenne minimale (m)	30	30	30	30				
				<u> </u>	1	1	<u>, </u>	<u> </u>	<u> </u>	<u> </u>	
SEF	VICE	SREQ	UIS (A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)			1				AMEN	DEMENTS
S				(1) (2	2) (1) (3)	(2)	(2) (3)			Règlement	Articles
DISPOSITIONS	ALES			(3) (4	(4)	(4)	(4)			222-04-10-2016	4
SPOS	SPEC									222-06-12-2016 222-46-2018	15 18
ă										PV de correction	Réso. 2019-03-160
	1:£"							X7211 . 1	Cata C	 PV de correction 222-52-2019	Réso. 2019-06-392 1
Coc	ııııcat	uon ad	ministrative : 16 septembre 2024		p	ègleme			Saint-Sau méro 222-	222-66-2021	419-421, 423-425 et 436
									sages et no		
<u> </u>										<u> </u>	

			GRILLE DES USAGES ET NO	RME	S PAR	ZON	E			Vil	e de
		c1	Service professionnel et bureau	—						Saint-S	Sauveur
		c2	Commerce de services								
		сЗа	Commerce de détail	-							
(0		с6с	Établissement de divertissement avec lieu de rassemblement	-							
USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	PERMIS	c7a	Poste d'essence ou station-service	•]	
OR.	ĒR	c7b	Lave-auto	•							
ΙĎ		с7с	Concessionnaire automobile	■ (b)						ZONE :	IC 105
SA	USAGES	с7е	Centre d'esthétique pour automobile	•						Industrielle e	t commerciale
O	JS/	c7f	Atelier de réparations		•						
CT	۵, ۱	c8a	Commerce extensif léger	•						<u> </u>	
RU	ES I	i1	Industrie légère		•					DISPOSITION	IS SPÉCIALES
LSN		p1	Service public à la personne			•				(1) art. 215 Entrepos	sage extérieur zone
OS	CATÉGORI	p2	Service d'utilité publique semi-léger			•				industrie	lle
ET	ATE	p4	Service d'utilité publique lourd			■(a)					ntreposage extérieur de s accidentés ne peut
ES	S	p5	Service d'utilité publique antenne et éolienne			•				être effe	
AG										(4) art. 257 Marge d	
ns										- l'aut. 15	et de la route 364
										PIIA	and a disease of all an
		Nombi	I re minimum par bâtiment							11 ` ´	es industrielles
	LOGE- MENT		re maximum par bâtiment							(5) art. 86 PIIA brui	t
			<u>'</u>	!	_					1	
	JRE	Détacl		•		•				11	
	STRUCTURE	Juxtap								41	
	STRU	Super								41	
		Contig								41	
눌			ur maximum en étage	2,5	2,5	2,5				41	
BÂTIMENT	ΗШ		ur maximum (m)	10,5	10,5	10,5				11	
ÂTI	DIMENSIONS ET ARCHITECTURE		ur de façade minimum (m)	7,3	7,3	7,3				11	
—	E SO		ficie d'implantation min./max. (m²)							11	
	EN FI		icie de plancher min./max. (m²)	55	55	55				11	
	DIM	Type o	d'architecture (art. 222)							11	
		Matéri	aux de finition extérieure (art. 224)							<u> </u>	
		Dispos	sition complémentaire à l'architecture (art. 223)								
		Avant	minimum (m)	9	9	9				USAGE SPÉCIFIC	QUEMENT PERMIS
A N	MARGE		le minimum (m)	5/5	5/5	5/5				1	n des neiges usées
IN OIL	MAF		()	1						(b) Vente, réparation	•
ATIO			e minimum (m)	9	9	9				véhicules récréati	
ANT	ĬŢ.		l'implantation maximum	0,3	0,3	0,3				11	
IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	DENSITÉ		re de logements à l'hectare maximum							41	
_	_	Ratio p	plancher / terrain min./max.	-/0,75	-/0,75	-/0,75					
Ä	Υ₽	Distan	ce minimale entre le stationnement et la rue (m)	3	3	3				<u> </u>	
AUTRE	AMÉNA- GEMENT	Aires a	aménagées obligatoires (%)	20	20	20					
<	∢ დ	Espac	e naturel minimum (%)								
		Qua and	Sido minimum (2)	2 000	2 000	2 000				USAGE ODÉCIEI	QUEMENT EXCLU
Z	SNC		ficie minimum (m²)	3 000						USAGE SPECIFI	MOEINIEIAI EXCLU
TERRAIN	DIMENSIONS		ur moyenne minimale (m)	50	50	50			-	╢	
世	JIME	Large	ur frontale minimale (m)	20	20	20				11	
		Profon	deur moyenne minimale (m)	30	30	30] [
SEF	RVICE	S REQ	UIS (A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)					T		AMEND	EMENTS
	-	1		(0) (4)	(4) (0)	(0) (4)	<u> </u>			Règlement	Articles
SNC	S			(2) (4) (5)	(1) (2) (3) (4)	(2) (4) (5)				264-2009	1 à 4
SITIC	CIALI			(3)	(5)	(5)				325-2011	2
DISPOSITIONS	SPÉ			I						222-66-2021	419 et 436
				<u> </u>							
Cod	lificot	tion ad	ministrative : 16 septembre 2024				Vill	de Soi	int-Sauveur	∄ ∥	
	.111Cal	au au	mmisuative. To septemble 2024		R	ègleme			ro 222-2008		
									es et normes		
<u> </u>										<u> </u>	-

			GRILLE DES USAGES	ET NO	RMES	PAR	ZON	E						Ville	de
		h1	Habitation unifamiliale		•	•								baint-S	auveur
		h2	Habitation bifamiliale				•							À	
		c6d	Établissement de récréation intérieure					•							A
က္သ	တ	с6е	Établissement de récréation extérieure inten	sive				■ (a)							H
ISÉ	PERMIS	c6f	Établissement de récréation extérieure exter	nsive				■ (b)							
		a1	Culture du sol et des végétaux						-						
AU.	USAGES	-											ZONE :		HV 106
SNS	SAG												Réside	entielle et	de villégiature
∥ ∺															
USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	S D'												DISPO	SITION	S SPÉCIALES
IST	Ē												(1) art. 76		
ő	99														supplémentaire
	CATÉGORIES													(garçonni	
ES	Ö												(3) art. 78	Élevage o	u garde d'animaux
3AG													(4) art. 295	,	gré résidentiel
ő													(5)	-	f : superficie maximale
													(-)	de planch	er pour un centre 1 200 m² / Un terrain
	点片	Nombi	re minimum par bâtiment		1	1	2							de campir	ng rustique peut opérer ectobre inclusivement
	LOGE- MENT	Nombi	re maximum par bâtiment		1	1	2						(7) art. 227.1		
	Щ	Détach	née										(9) art. 78.2		
	STRUCTURE	Juxtap	osée											Agricultur	,
	TRUC	Super	oosée										PIIA (6) art. 76	PIIA pente	e moyenne de 25 % et
	S	Contig	uë											plus	,.
눌		Haute	ur maximum en étage		2,5	2,5	2,5	2,5	2,5				(8) art. 71.9	PIIA bâtim	ent à toit plat
BÂTIMENT	⊢ш		ur maximum	(m)	10,5	10,5	10,5	10,5	10,5				(10) art. 86	PIIA bruit	
ÂTI	DIMENSIONS ET ARCHITECTURE	Large	ır de façade minimum	(m)	7,3	7,3	7,3	7,3	7,3				(11) art. 100	PIIA nouv résidentie	elle construction usage
	SION	Super	icie d'implantation min./max.	(m²)											
	S E S	Superi	icie de plancher min./max.	(m²)	65	55	65								
	PIN AR		l'architecture (art. 222)												
			aux de finition extérieure (art. 224) sition complémentaire à l'architecture (art. 223	3/											
			. ,	,											
4	Щ	Avant	minimum	(m)	9	9	9	9	9				USAGE	SPÉCIFIQ	UEMENT PERMIS
IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE	Latéra	le minimum	(m)	5/5	0/5	5/5	5/5	5/5				(a) Centre de Club de g		
TION	۷	Arrière	minimum	(m)	5	5	5	5	5				Champ d	le pratique le golf mini	
NST	里	Taux c	l'implantation maximum		0,25	0,25	0,25	0,25	0,25					e max. de	plancher : 1 200 m² par
M 50	DENSITÉ	Nombi	re de logements à l'hectare maximum										Clabiisse	mem	
=		Ratio	plancher / terrain min./max.												
m m	₹₽	Distan	ce minimale entre le stationnement et la rue	(m)	3	3	3	3	3						
AUTRE	AMÉNA- GEMENT	Aires a	aménagées obligatoires	(%)	20	20	20	20	20						
	` 0	Espac	e naturel minimum	(%)	Art. 185.1	Art. 185.1	Art. 185.1	50	50						
_	(0	Superf	icie minimum	(m²)	8 000	8 000	8 000	3 000	20 000				USAGE	SPÉCIFIC	UEMENT EXCLU
TERRAIN	DIMENSIONS	Large	ır moyenne minimale	(m)	50	25	50	50	50				(b) Relais ré		
I R	MENS	Large	ur frontale minimale	(m)	20	20	20	20	20				Ciné-par	С	
F	₫	Profon	deur moyenne minimale	(m)	50	50	50	50	50						
	\\'.c=										<u> </u>				MENTS
SEF	RVICE	SREQ	UIS (A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout	t)										T	MENTS
Ω	ς,				(1) (2)		(1) (4)	(5) (6)	(10)				Règlem		Articles
OITIO	IALE				(3) (4) (6) (7)	(10) (11)	(6) (10) (11)	(10)					259-20 222-15-2		2.d) 2
DISPOSITIONS	SPÉC				(8) (9)	(11)	(11)						222-47-2	2018	8
					(10)								222-66-2 222-67-2		426 et 436 3
Coc	lifica	tion ad	ministrative : 16 septembre 2024						Ville	de Sai	nt-Sau	veur	222-73-2	2021	13
								nt de z	onage	numéi	o 222-	2008	222-77-01	-2022	1 et 2
						An	nexe A	A : Gril	les des	usage	es et no	rmes			

		GRILLE DES USAGES ET NO	RME	SPAR	ZON	E			Vi	le de
		h1 Habitation unifamiliale	•				T		Saint-	Sauveur
										À
										in Salar
S										10 6
SÉ	USAGES PERMIS									
OR I	PER									
	ESI								ZONE :	HV 107
/SN	AG		L						Résidentielle	et de villégiature
			<u> </u>							
l On	٥		<u> </u>							
STR	ES ES		<u> </u>							NS SPÉCIALES
USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	CATÉGORIES		<u> </u>						(1) art. 73 Logeme (garçon	ent supplémentaire nière)
S I	ĮĮ.		<u> </u>						(2) art. 75 Locatio	n de chambres
SE	ပ်		<u> </u>						(3) art. 76 Comme	rce de services
AGE									(4) art. 78 Élevage	ou garde d'animaux
'Sn			i						(fermet	,
									(5) art. 295 Projet ii	_
		Nombre minimum par bâtiment	1						(7) art. 227.1 Bâtime	•
	LOGE- MENT	Nombre maximum par bâtiment	1						(9) art. 78.2 Agricult	ure
		Détachée							PIIA (6) art 76 PIIA pe	nte moyenne de 25 % et
	STRUCTURE	Juxtaposée							plus	
	RUC	Superposée							(8) art. 71.9 PIIA bâ	timent à toit plat
	STI	Contiguë								
E		Hauteur maximum en étage	2,5							
BÂTIMENT		Hauteur maximum (m)	10,5							
ATI	SET	Largeur de façade minimum (m)	7,3							
B/	DIMENSIONS ET ARCHITECTURE	Superficie d'implantation min./max. (m²)								
	ENS	Superficie de plancher min./max. (m²)	65							
	DIMI									
		Matériaux de finition extérieure (art. 224)	<u> </u>							
		Disposition complémentaire à l'architecture (art. 223)	<u> </u>							
		Avant minimum (m)	9						USAGE SPÉCIF	QUEMENT PERMIS
IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE	Latérale minimum (m)	5/5							
JCTIC	Ž	Arrière minimum (m)	5							
ITAT	Ш	Taux d'implantation maximum	0,25							
SPLAN	DENSITÉ	Nombre de logements à l'hectare maximum								
₹		Ratio plancher / terrain min./max.								
		Distance minimale entre le stationnement et la rue (m)								
AUTRE	AMÉNA- GEMENT	Aires aménagées obligatoires (%)	20							
A P	A B		Art. 185.1							
					1					
Z	SNC	Superficie minimum (m²)	8 000						USAGE SPECIF	IQUEMENT EXCLU
TERRAIN	DIMENSIONS	Largeur moyenne minimale (m)	50							
田田	DIME	Largeur frontale minimale (m)	20							
		Profondeur moyenne minimale (m)	50							
SEI	RVICE	ES REQUIS (A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)							AMENI	DEMENTS
-	_		(1) (2)						Règlement	Articles
SNO!	SPÉCIALES		(3) (4)						259-2009	2.e)
ISO di	PÉC!/		(5) (6) (7) (8)						222-47-2018 222-66-2021	8 426 et 436
	S		(9)						222-67-2021	3
				1	1	1	 I	l l	222-73-2022 222-77-01-2022	13 1 e 2
Co	difica	tion administrative : 16 septembre 2024		ъ.	àglar-	nt d-	le Saint-S			
							numéro 22 usages et			

		GRILLE DES USAGES ET NO	RMES	PAR	ZON	E			Vil	e de
		h1 Habitation unifamiliale							Saint-	Sauveur
		c1 Service professionnel et bureau								
		c2 Commerce de services		■ (a)						
တ္တ	တ								5	M E
USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	USAGES PERMIS								Ë	
	PEF									
-PA	ES					<u> </u>	-		ZONE :	HV 108
SS	SAG								Résidentielle	et de villégiature
E						 				
) 2 2 3	S D'					 			DISPOSITION	IS SPÉCIALES
STF	RIE									nt supplémentaire
N N	9								(garçonr	
	CATÉGORIES D'								(2) art. 76 Commer	ce de services
ES	S								(3) art. 78 Élevage (fermette	ou garde d'animaux
AG									(4) art. 295 Projet in	
Sn									(7) art. 227.1 Bâtimer	_
									(9) art. 78.2 Agricultu	·
	щ́Е	Nombre minimum par bâtiment	1						. ,	
	LOGE- MENT	Nombre maximum par bâtiment	1						PIIA (5) art. 72 PIIA affic	chage zones
	Ш	Détachée	•	•					commer	ciales
	STRUCTURE	Juxtaposée							(6) art. 76 PIIA per plus	te moyenne de 25 % et
	RUC	Superposée							(8) art. 71.9 PIIA bât	ment à toit plat
	LS	Contiguë								
Þ		Hauteur maximum en étage	2,5	2,5						
BÂTIMENT	L	Hauteur maximum (m)	10,5	10,5						
ÂTI	IS E	Largeur de façade minimum (m)	7,3	7,3						
Ω	DIMENSIONS ET ARCHITECTURE	Superficie d'implantation min./max. (m²)								
	SEN CEL	Superficie de plancher min./max. (m²)	65	55						
	DIN						+			
		Matériaux de finition extérieure (art. 224)				 				
		Disposition complémentaire à l'architecture (art. 223)								
∢.	Щ	Avant minimum (m)	9	9					USAGE SPÉCIFI	QUEMENT PERMIS
IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE	Latérale minimum (m)	5/5	5/5					(a) Superficie max. d établissement	e plancher : 500 m² par
TION CCT	Σ	Arrière minimum (m)	5	5					etablissement	
NTA	世	Taux d'implantation maximum	0,25	0,3						
PLA	DENSITÉ	Nombre de logements à l'hectare maximum								
≥	IQ	Ratio plancher / terrain min./max.								
щ	45	Distance minimale entre le stationnement et la rue (m)								
AUTRE	AMÉNA- GEMENT	Aires aménagées obligatoires (%)	20	20						
<	∀ ტ	Espace naturel minimum (%)	Art. 185.1	50						
		Superficie minimum (m²)	8 000	3 000					USAGE SPÉCIFI	QUEMENT EXCLU
N N	DIMENSIONS	Largeur moyenne minimale (m)	50	50					00/10201 2011	
TERRAIN	ENS	Largeur frontale minimale (m)	20	20						
	DIN	Profondeur moyenne minimale (m)	50	50						
										-
SEF	RVICE	ES REQUIS (A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)							AMEND	EMENTS
S	_		(1) (2)	(6)					Règlement	Articles
NOLE	ALES		(3) (4) (6) (7)						259-2009 222-47-2018	2.f) 8
DISPOSITIONS	SPÉC		(8) (9)						222-66-2021	426, 427 et 436
									222-67-2021 222-73-2021	3 13
	1:r.	4				¥7***	. 1. 0	-4 C	222-73-2021	1 et 2
Coc	штса	ation administrative : 16 septembre 2024		Rà	gleme			nt-Sauveur to 222-2008		
								es et normes		

		GRILLE DES USAGES ET NO	RMESI	PAR ZON	E			Vil	le de
	Ì	h1 Habitation unifamiliale	•	Т		T		Saint-	Sauveur
ဟ	(0							<u> </u>	M .
USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	USAGES PERMIS							"	
l S	PEF								
\	ES							ZONE :	HV 109
SS	SAG							Résidentielle (et de villégiature
E									
200	CATÉGORIES D'					+ +		DICROCITION	NS SPÉCIALES
STF	RIE								nt supplémentaire
l S	9							(garçonr	nière)
	ATÉ							(2) art. 75 Location	de chambres
ES	Ö							(2.1) art. 76 Comme	ce de services
3AG								(3) art. 77 Gîte tou	
Š								(4) art. 78 Élevage (fermette	ou garde d'animaux
								(5) art. 295 Projet in	,
	ijÞ	Nombre minimum par bâtiment	1					(7) art. 227.1 Bâtimer	
	LOGE- MENT	Nombre maximum par bâtiment	1					(9) art. 78.2 Agricultu	•
	Ë	Détachée						PIIA	
	STRUCTURE	Juxtaposée						(6) art. 76 PIIA per	te moyenne de 25 % et
	TRU	Superposée						plus	Consult National State
	S	Contiguë						(8) art. 71.9 PIIA bât	ment a toit piat
눌		Hauteur maximum en étage	2,5						
¥	ь ч	Hauteur maximum (m)	10,5			+ +			
BÂTIMENT	NS E	Largeur de façade minimum (m)	7,3						
	DIMENSIONS ET ARCHITECTURE	Superficie d'implantation min./max. (m²) Superficie de plancher min./max. (m²)	65			+ +			
	MEN	Superficie de plancher min./max. (m²) Type d'architecture (art. 222)	65						
	ᅙᅜ	Matériaux de finition extérieure (art. 224)							
		Disposition complémentaire à l'architecture (art. 223)							
						<u> </u>			
IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	ЭE	Avant minimum (m)	9					USAGE SPÉCIFI	QUEMENT PERMIS
A S	MARGE	Latérale minimum (m)	5/5						
ATIO		Arrière minimum (m)	5						
ANT,	Ť.	Taux d'implantation maximum	0,25						
IMPL C	DENSITÉ	Nombre de logements à l'hectare maximum							
		Ratio plancher / terrain min./max.							
AUTRE	ENT ENT	Distance minimale entre le stationnement et la rue (m)	00			+ +			
A T	AMÉNA- GEMENT	Aires aménagées obligatoires (%)	20			+ +			
		Espace naturel minimum (%)	Art. 185.1						
z	SZ	Superficie minimum (m²)	8 000					USAGE SPÉCIFI	QUEMENT EXCLU
TERRAIN	DIMENSIONS	Largeur moyenne minimale (m)	50						
H	IME	Largeur frontale minimale (m)	20						
		Profondeur moyenne minimale (m)	50						
SEF	RVICE	ES REQUIS (A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)						AMEND	PEMENTS
			(1) (2)					Règlement	Articles
SNS	S		(2.1)					259-2009	2.g)
SITIC	CIAL		(3) (4)					222-47-2018	8
DISPOSITIONS	SPÉ		(5) (6) (7) (8)					222-66-2021 222-67-2021	426 et 436 3
			(9)					222-73-2021 222-77-01-2022	13 1 et 2
Coc	lifica	ation administrative : 16 septembre 2024			Ville	de Saint	Sauvenr	222-11-01-2022	1 6. 2
		20 верешого 2024			nt de zonag	e numéro	222-2008		
				Annexe A	A : Grilles d	es usages	et normes		

		GRILLE DES USAGES ET NO	RMES	S PAR	ZON	E						Ville	e de
		c6e Établissement de récréation extérieure intensive	■(a)								Sa	aint-S	auveur
													•
												-1	7 ·
USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	USAGES PERMIS											=	-
JR (
I D	SP										ZONE :		RI 110
SA	뜅											créative	intensive
Ž	\ VS(
CI	٥												
RU.	18:										DISPOS	SITIONS	S SPÉCIALES
											PIIA		
S	ίζ										(1) art. 72 P	IIA affich ommerci	
口	CATÉGORIES											Ommore	aics
ES	0												
AG													
ns													
	ώ ⊢	Nombre minimum par bâtiment											
	LOGE- MENT	Nombre maximum par bâtiment											
		Détachée											
	STRUCTURE	Juxtaposée											
	D D D	Superposée											
	STE	Contiguë											
_		Hauteur maximum en étage	2,5										
BÂTIMENT		Hauteur maximum (m)	10,5										
	DIMENSIONS ET ARCHITECTURE	Largeur de façade minimum (m)	7,3										
BÂ.	SNS	Superficie d'implantation min./max. (m²)	7,0										
	SE	Superficie de plancher min./max. (m²)	55										
	ME TO S	Type d'architecture (art. 222)	A-B-C										
	Δ₹	Matériaux de finition extérieure (art. 224)											
		Disposition complémentaire à l'architecture (art. 223)											
									<u> </u>				
4	Ж	Avant minimum (m)	10								USAGE SF	PÉCIFIQ	UEMENT PERMIS
E S	MARGE	Latérale minimum (m)	5/5								(a) Club de go Champ de		de golf
IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	2	Arrière minimum (m)	5								Terrain de	golf mini	ature
NSTE	世	Taux d'implantation maximum	0,15								Superficie établissem		plancher : 1 200 m² par
	DENSITÉ	Nombre de logements à l'hectare maximum											
2	ā	Ratio plancher / terrain min./max.	-/0,4										
ш	s H	Distance minimale entre le stationnement et la rue (m)											
AUTRE	AMÉNA- GEMENT	Aires aménagées obligatoires (%)	20										
¥	₹ B	Espace naturel minimum (%)											
Z	SNS	Superficie minimum (m²)	5 000								USAGE S	PECIFIQ	UEMENT EXCLU
RA	NSIC	Largeur moyenne minimale (m)	50										
TERRAIN	DIMENSIONS	Largeur frontale minimale (m)	20										
		Profondeur moyenne minimale (m)	50										
SEI	RVICE	ES REQUIS (A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)									Al	MENDE	MENTS
									1	1	Règlemei	nt	Articles
SNOI	LES										222-66-20)21	428
TISOS	SPÉCIALES												
	ΰ												
			-	•			-			! 1			
Co	lifica	ation administrative : 16 septembre 2024		D.	\al				nt-Sau				
				Ke An	nexe 4	nt de zo A : Grille	nage n es des i	umer Isage	0 222-2 s et no	wes			
1				2 111		511110		.Jugo	J Ct 1101				

		GRILLE D	ES USAGES ET NO	RMES	S PAR	ZON	E				Vill	e de
		h1 Habitation unifamiliale		•				T			Saint-S	Sauveur
		a1 Culture du sol et des végé	taux		•							
											ليسا	0
G											5	
SÉ	USAGES PERMIS										-	
ORI	PER											
	ESI										ZONE :	HV 111
ls/	AG										Résidentielle e	et de villégiature
USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS												
OC.	Ď									+		
STR	I ≅									+		IS SPÉCIALES
Š	CATÉGORIES									+	(1) art. 73 Logemei (garçonr	nt supplémentaire iière)
S I	Ţ									+	(2) art. 76 Commer	ce de services
SE	ပ									+		ou garde d'animaux
AGE											(fermette	•
NS,											(4) art. 295 Projet in	_
											(6) art. 227.1 Bâtimen	·
		Nombre minimum par bâtiment		1							(8) art. 78.2 Agricultu	re
	LOGE- MENT	Nombre maximum par bâtiment		1							PIIA (5) art. 76 PIIA pen	te moyenne de 25 % et
		Détachée		Ė	-						plus	te moyenne de 25 % et
	STRUCTURE	Juxtaposée									(7) art. 71.9 PIIA bâti	ment à toit plat
	L CON	Superposée										
	STE	Contiguë										
-		Hauteur maximum en étage		2,5	2,5							
BÂTIMENT		Hauteur maximum	(m)	10,5	10,5							
	S ET	Largeur de façade minimum	(m)	7,3	7,3							
B,	DIMENSIONS ET ARCHITECTURE	Superficie d'implantation min./max	(m²)									
	SE	Superficie de plancher min./max.	(m²)	65								
	DIME	Type d'architecture (art. 222)										
		Matériaux de finition extérieure (ar	,									
		Disposition complémentaire à l'arc	chitecture (art. 223)									
		Avant minimum	(m)	9	9						USAGE SPÉCIFIC	QUEMENT PERMIS
IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE	Latérale minimum	(m)	5/5	5/5							
OND	Σ	Arrière minimum	(m)	5	5							
TATI	-	Taux d'implantation maximum	()	0,25	0,3							
CONS	DENSITÉ	Nombre de logements à l'hectare	maximum									
ME.	DE	Ratio plancher / terrain min./max.										
	1	Distance minimale entre le station	nement et la rue (m)									
AUTRE	AMÉNA- GEMENT	Aires aménagées obligatoires	(%)	20	20							
AU	AM	Espace naturel minimum		Art. 185.1	50							
			· · ·				<u> </u>					
Z	S	Superficie minimum	(m²)		20 000						USAGE SPÉCIFI	QUEMENT EXCLU
TERRAIN	DIMENSIONS	Largeur moyenne minimale	(m)	50	50					+		
	OIME	Largeur frontale minimale	(m)	20	20							
		Profondeur moyenne minimale	(m)	50	50							
SE	RVICE	ES REQUIS (A = Aqueduc / E = Égout / A	E = Aqueduc et égout)								AMEND	EMENTS
		<u> </u>		(1) (2)	(5)						Règlement	Articles
VN C	ES			(3) (4)	(3)						259-2009	2.h)
ITISO	SPÉCIALES			(5) (6)							222-15-2017 222-47-2018	2 8
<u> </u>	S.	I		(7) (8)							222-66-2021	426 et 436
		<u> </u>		<u> </u>							222-67-2021 222-73-2021	3 13
Co	difica	ation administrative : 16 septemb	re 2024						e Saint-Sa		222-77-01-2022	1 et 2
									uméro 22			
II					An	nexe A	ı : Gill	ies des t	ısages et ı	iormes		I

			GRILLE DES USAGES E	T NO	RMES	S PAR	ZON	E					C	Ville	de
		h1	Habitation unifamiliale		•								5	aint-5	auveur
		h2	Habitation bifamiliale				•							Ž	
		a1	Culture du sol et des végétaux					•							
															7.5
SÉS	MIS													Ξ.	"
S. S.	PERMIS														
1													ZONE :		HV 112
SA	USAGES												Réside	ntielle et	de villégiature
O	/S∩														_
CT	D , (
L R													DISPOS	SITIONS	SPÉCIALES
CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	CATÉGORIES												(1) art. 73 I	_ogement	supplémentaire
OS	ÉGC													garçonniè	
	ATI												(2) art. 75 I	ocation d	e chambres
USAGES ET	C												(3) art. 76		
3AG														Élevage o fermette)	u garde d'animaux
Si													(5) art. 295		aré résidentiel
													(7) art. 227.1	•	_
	ΨĖ	Nomb	re minimum par bâtiment		1	1	2						(9) art. 78.2		-
	LOGE- MENT	Nomb	re maximum par bâtiment		1	1	2							Sucultuit	•
		Détac						•					PIIA (6) art. 76	PIIA pente	moyenne de 25 % et
	STRUCTURE		posée			•								olus	
	LOUS		posée										(8) art. 71.9 I	PIIA bâtim	ent à toit plat
	STF	Contig	•												elle construction usage
_			ur maximum en étage		2,5	2,5	2,5	2,5						ésidentiel	
BÂTIMENT			ur maximum	(m)	10,5	10,5	10,5	10,5							
	ET IRE		ur de façade minimum	(m)	7,3	7,3	7,3	7,3							
BÂ	ONS	_	ficie d'implantation min./max.	(m²)	-,-	.,-	.,-	.,.							
	DIMENSIONS ET ARCHITECTURE	<u> </u>	ficie de plancher min./max.	(m²)	65	55	65								
	IMEI RCF		d'architecture (art. 222)	· /											
	D A		iaux de finition extérieure (art. 224)												
			sition complémentaire à l'architecture (art. 223)												
5	3E	Avant	minimum	(m)	9	9	9	9					USAGE S	PÉCIFIQI	JEMENT PERMIS
E DE	MARGE	Latéra	ale minimum	(m)	5/5	0/5	5/5	5/5							
TION I	4	Arrièr	e minimum	(m)	5	5	5	5							
IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	τÉ	Taux	d'implantation maximum		0,25	0,25	0,25	0,25							
PL S	DENSITÉ	Nomb	re de logements à l'hectare maximum												
=	О	Ratio	plancher / terrain min./max.												
Ш	÷ =	Distar	nce minimale entre le stationnement et la rue	(m)											
AUTRE	AMÉNA- GEMENT	Aires	aménagées obligatoires	(%)	20	20	20	20							
₹	G A	Espac	e naturel minimum	(%)	Art. 185.1	Art. 185.1	Art. 185.1	50							
		C:	ficia mainima uma	/m- 2\	0.000	0.000	0.000	0.000						nÉ01516	HEMENT EVE:
Z	SNC	•	ficie minimum	(m²)		8 000		3 000	+		+		USAGES	PECIFIQ	UEMENT EXCLU
TERRAIN	DIMENSIONS		ur moyenne minimale	(m)	50	25	50	50							
臣	DIME		ur frontale minimale	(m)	20	20	20	20							
		Profo	ndeur moyenne minimale	(m)	50	50	50	50							
SER	VICE	S REC	QUIS (A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)										Α	MENDE	MENTS
					(1) (2)	(E) (C)	(2\ /F\	(6)					Règleme	ent	Articles
SNS	ES				(1) (2) (3) (4)		(3) (5) (6) (10)						259-200		2.i)
DISPOSITIONS	CIAL				(5) (6)	' '							222-47-2	018	8
DISP	SPE				(7) (8)								222-66-2 222-67-2		426 et 436 3
					(9)								2022-73-2	2021	13
Cod	ifica	tion ac	lministrative : 16 septembre 2024						Ville d	le Sair	ıt-Sau	veur	222-77-01-	2022	1 et 2
								nt de z	onage	numér	o 222-2	2008			
I											s et noi				

		GRILL	E DES USAGES ET NO	RMES	S PAR	ZON	E					Vi	le de
		h1 Habitation unifamiliale		•	-							Saint-	Sauveur
		h2 Habitation bifamiliale				•							<u> </u>
		a1 Culture du sol et des v	égétaux				•						m .
			-									-	ra':
SÉS	PERMIS											-	
N IN	ËR												
												ZONE :	HV 113
IS A	USAGES											Résidentielle	et de villégiature
Į į	NS												
	ō,												
TR	IES												NS SPÉCIALES
CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	CATÉGORIES											(1) art. 73 Logeme (garçon	ent supplémentaire nière)
	TÉG												n de chambres
USAGES ET	ζ											(3) art. 76 Comme	
l GE												(4) art. 78 Élevage	ou garde d'animaux
√SU												(fermett	e)
												(5) art. 295 Projet in	tégré résidentiel
		NI		_								(7) art. 227.1 Bâtime	nt à toit plat
	LOGE- MENT	Nombre minimum par bâtimen		1	1	2						(9) art. 78.2 Agricult	ure
		Nombre maximum par bâtime	nt	1	1	2	_					PIIA	
	URE	Détachée		-	-	•	-					(6) art. 76 PIIA pe plus	nte moyenne de 25 % et
	STRUCTURE	Juxtaposée Superposée			-							(8) art. 71.9 PIIA bâ	iment à toit plat
	STR	Superposée Contiguë										(10) art. 100 PIIA no	uvelle construction usage
		Hauteur maximum en étage		2,5	2,5	2,5	2,5					résiden	tiel
BÂTIMENT		Hauteur maximum	(m)	10,5	10,5	10,5	10,5						
ĮΨ	FE	Largeur de façade minimum	(m)	7,3	7,3	7,3	7,3						
BÀ	SNS	Superficie d'implantation min./	` · ·	.,0	.,0	.,0	.,0						
	DIMENSIONS	Superficie de plancher min./ma	. ,	65	55	65							
	RCF	Type d'architecture (art. 222)											
	۵∢	Matériaux de finition extérieure	e (art. 224)										
		Disposition complémentaire à	l'architecture (art. 223)										
		A	()				_				1		
4	GE	Avant minimum	(m)	9	9	9	9					USAGE SPECIFI	QUEMENT PERMIS
N DE	MARGE	Latérale minimum	(m)	5/5	0/5	5/5	5/5						
ATIO		Arrière minimum	(m)	5	5	5	5						
IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	SITÉ	Taux d'implantation maximum		0,25	0,25	0,25	0,25						
IMPL	DENSITÉ	Nombre de logements à l'hect											
		Ratio plancher / terrain min./m											
Ä	ENT ENT	Distance minimale entre le sta	` ,		00	00	00						
AUTRE	AMÉNA- GEMENT	Aires aménagées obligatoires	` '	20	20	20	20						
		Espace naturel minimum	(%)	Art. 185.1	Art. 185.1	Art. 185.1	50						
7	S	Superficie minimum	(m²)	8 000	8 000	8 000	20 000					USAGE SPÉCIF	IQUEMENT EXCLU
TERRAIN	DIMENSIONS	Largeur moyenne minimale	(m)	50	25	50	50						
ERF	MEN	Largeur frontale minimale	(m)	20	20	20	20						
F	۵	Profondeur moyenne minimale	e (m)	50	50	50	50						
CF.	אויי	S DECITION A A TOTAL OF A	INTERNATION OF THE PROPERTY OF		1							ARENI	DEMENTS
SEI	KVICE	S REQUIS (A = Aqueduc / E = Égo	ut / AE = Aqueduc et egout)										DEMENTS
S				(1) (2)		(3) (5)	(6)					Règlement	Articles
NOL	ALES			(3) (4) (5) (6)	(10)	(6) (10)						259-2009 222-15-2017	2.j) 2
SPOS	SPÉCIALES			(7) (8)								222-47-2018	8
				(9)	L							222-66-2021 222-67-2021	426 et 436 3
	1: 0:		1 202				u u	****	. ~ :		1	222-73-2021	13
Coo	tifica	tion administrative : 16 septe	embre 2024		D:	àglama		Ville donage i				222-77-01-2022	1 et 2
					An	inexe A	11. ue 2 1 : Gril	les des	usage	s et noi	mes		
Щ									<u></u>			<u> </u>	1

			GRILLE DES USAGES ET N			Ville	e de							
		p2	Service d'utilité publique semi-léger	•									Saint-S	auveur
		рЗ	Écocentre et ressourcerie	•										
		p4	Service d'utilité publique lourd	■ (a)										*
တ	S	р5	Service d'utilité publique antenne et éolienne	■ (b)									5	∆ <
USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	PERMIS	p6	Service public de culte	•										
OR	PEF	_												
5	ES											ZONE :		P 114
SN	USAGES												Commu	nautaire
		_												
On .	Ď	_												
STR	CATÉGORIES	_										DISPO	DSITION	S SPÉCIALES
N N	Š	Ь-												
ı	TÉ	Ь-												
SE	δ													
\GE		⊢												
/SU														
		Nissala	and the land of the state of th											
	LOGE- MENT		re minimum par bâtiment											
			re maximum par bâtiment	+_										
	JRE	Détac		-										
	STRUCTURE	Juxtap												
	STR	Super	•											
		Contig		0.5										
BÂTIMENT			ur maximum en étage	2,5										
M	ᄪᄬ	Lorgo	ur maximum (m)	-										
BÂT	DIMENSIONS ET ARCHITECTURE	Super	ur de façade minimum (m) ficie d'implantation min./max. (m²)											
	ISIO	Super	ficie de plancher min./max. (m²)	-										
	MEN	Type	d'architecture (art. 222)	A-B-0	2									
	ਰ ¥	Matéri	aux de finition extérieure (art. 224)	A-B										
			sition complémentaire à l'architecture (art. 223)	7.5										
			, ,			1	1	1	1					
۲	Щ	Avant	minimum (m)	6										UEMENT PERMIS
E S	MARGE	Latéra	lle minimum (m)	3/3									-	des neiges usées
IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	_		e minimum (m)	6									de radar, o distribution	de téléphone cellulaire
NST	世	Taux	d'implantation maximum	0,35										
MP.U	DENSITÉ	Nomb	re de logements à l'hectare maximum											
=		Ratio	plancher / terrain min./max.											
Щ	ΨĘ	Distan	ce minimale entre le stationnement et la rue (m)	6										
AUTRE	AMÉNA- GEMENT	Aires a	aménagées obligatoires (%)	20										
<	∢ ტ	Espac	e naturel minimum (%))										
		Super	ficie minimum (m²									USAGE	SPÉCIFIC	QUEMENT EXCLU
Z	DIMENSIONS		ur moyenne minimale (m)									OOAGE	OI LOII IG	OLINEITI EXOLO
TERRAIN	ENSI		ur frontale minimale (m)											
里	₫	Ť	•											
		FIOIOI	ndeur moyenne minimale (m)	<u> </u>										
SEI	RVICE	ES REC	UIS (A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)										AMENDE	EMENTS
	_										1	Règlen	nent	Articles
SNO	SPÉCIALES											222-AG-0	4-2015	8
ILISO	ECIAL													
dSid	R	1												
		<u> </u>		<u> </u>	<u> </u>	<u> </u>	<u> </u>	<u> </u>	<u> </u>	<u> </u>				
Cod	lifica	ition ad	lministrative : 16 septembre 2024							nt-Sau				
			-				ent de z	onage	numéi	ro 222-	2008			
					Aı	nnexe A	A : Gril	lles de	s usage	es et no	rmes			

			GRILLE DES USAGES I	ET NO	RMES	S PAR	ZON	E			Vi	lle de Sauveur
		h1	Habitation unifamiliale		•						Saint-	Sauveur
		a1	Culture du sol et des végétaux			•						<u>*</u>
		p4	Service d'utilité publique lourd				■ (a)					
S	တ	_									<u> </u>	Maria Caracteristics (Control of the Control of the
ISÉ	PERMIS	⊢									Ÿ	
l G	PEI	⊢										
AU.	USAGES	⊢									ZONE :	HV 115
SNS	SAG	⊢									Résidentielle	et de villégiature
USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS		⊢										
300	S D'	_									DISPOSITIO	NS SPÉCIALES
STF	RE	\vdash										ent supplémentaire
NO.	CATÉGORIES	_									(garçon	
	۸TÉ										(2) art. 75 Locatio	n de chambres
ESI	S										(3) art. 76 Comme	erce de services
AG											(4) art. 78 Élevage (fermet	e ou garde d'animaux
ns											(5) art. 295 Projet ii	•
											(7) art. 227.1 Bâtime	
	ш́⊢	Nomb	re minimum par bâtiment		1						(9) art. 78.2 Agricult	·
	LOGE-	Nomb	re maximum par bâtiment		1							uic
	ш	Détac			-	•	•				PIIA (6) art. 76 PIIA pe	nte moyenne de 25 % et
	STRUCTURE	Juxtar	oosée								plus	,
	RUC	Super	posée								(8) art. 71.9 PIIA bâ	timent à toit plat
	ST	Contig	juë									
 		Haute	ur maximum en étage		2,5	2,5	2,5					
BÂTIMENT			ur maximum	(m)	10,5	10,5	10,5					
ÂTII	DIMENSIONS ET ARCHITECTURE	Large	ur de façade minimum	(m)	7,3	7,3	7,3					
B	ECT	Super	ficie d'implantation min./max.	(m²)								
	ENS	Super	ficie de plancher min./max.	(m²)	65		55					
	DIM	Type o	d'architecture (art. 222)									
			aux de finition extérieure (art. 224)									
		Dispos	sition complémentaire à l'architecture (art. 223	5)								
4	ш	Avant	minimum	(m)	9	9	9				USAGE SPÉCIF	QUEMENT PERMIS
IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE	Latéra	le minimum	(m)	5/5	5/5	5/5				(a) Lieu de disposition	on des neiges usées
ION	È	Arrière	e minimum	(m)	5	5	5					
ITAT	Ш	Taux	d'implantation maximum		0,25	0,25	0,25			i		
CON	DENSITÉ	Nomb	re de logements à l'hectare maximum									
₹	DE	Ratio	plancher / terrain min./max.									
ш	. H	Distan	ce minimale entre le stationnement et la rue	(m)								
AUTRE	AMÉNA- GEMENT	Aires	aménagées obligatoires	(%)	20	20	20					
I	A B	Espac	e naturel minimum	(%)	Art. 185.1	50	50					
		0	0-1	(2)	0.000	00.000	0.000				UOA OE OBÉQUE	IOUEMENT EVOLU
Z	SNC		ficie minimum	(m²)			3 000				USAGE SPECIF	IQUEMENT EXCLU
TERRAIN	DIMENSIONS		ur moyenne minimale	(m)	50	50	50				1	
臣	DIME		ur frontale minimale	(m)	20	20	20				-	
		Profor	ndeur moyenne minimale	(m)	50	50	50				<u> </u>	
SEI	RVICE	ES REC	PUIS (A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)							AMENI	DEMENTS
	_				(1) (2)	(6)	(6)				Règlement	Articles
SNO	LES				(3) (4)	,	,				259-2009	2.k)
TISOC	SPÉCIALES				(5) (6)						222-15-2017 222-47-2018	2 8
	ß	1			(7) (8) (9)						222-66-2021	426 et 436
							<u> </u>				222-67-2021 222-73-2021	3 13
Cod	lifica	ition ad	ministrative : 16 septembre 2024							Saint-Sauveur	222-73-2021	1 et 2
										néro 222-2008 ages et normes		
						An	шехе Р	ı . Gill	ies des us	ages et normes		

		GRILLE DES USAGES ET NO	ORME	S PAR	ZONE				Ville	de		
		h1 Habitation unifamiliale	•	•					Saint-Sa	auveur		
		h2 Habitation bifamiliale			•				Å			
										A .		
S										1		
ISÉ	PERMIS								-			
OR.	PER											
5									ZONE :	HV 116		
ZS/	USAGES								Résidentielle et	de villégiature		
틷	Sn											
On o	Ü		1	+						,		
STR	SE SE	<u> </u>	1						DISPOSITIONS			
USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	CATÉGORIES		1						(1) art. 73 Logement (garçonniè	supplémentaire re)		
S I	ĮĮ.	 							(2) art. 75 Location d	e chambres		
SE	S		1						(3) art. 76 Commerce	e de services		
AGE		 	1						(4) art. 77 Gîte touris	tique (café-couette)		
'Sn									(5) art. 78 Élevage o	u garde d'animaux		
			1						(fermette)			
	.6.	Nombre minimum par bâtiment	1	1	2				(6) art. 295 Projet inté	-		
	LOGE- MENT	Nombre maximum par bâtiment	1	1	2				(8) art. 227.1 Bâtiment a	•		
		Détachée	Ħ	+ -	•				(10) art. 78.2 Agriculture	•		
	STRUCTURE	Juxtaposée		•					PIIA (7) art. 76 PIIA pente	moyenne de 25 % et		
	-CON	Superposée							plus	moyerine de 20 % et		
	STE	Contiguë							(9) art. 71.9 PIIA bâtim	ent à toit plat		
-		Hauteur maximum en étage	2,5	2,5	2,5				(11) art. 100 PIIA nouve	elle construction usage		
BÂTIMENT		Hauteur maximum (m)	10,5	10,5	10,5				residentiei			
	S ET	Largeur de façade minimum (m)	7,3	7,3	7,3							
B	ONS	Superficie d'implantation min./max. (m²)										
	DIMENSIONS ET ARCHITECTURE	Superficie de plancher min./max. (m²)	65	55	65							
	DIME	Type d'architecture (art. 222)										
		Matériaux de finition extérieure (art. 224)										
		Disposition complémentaire à l'architecture (art. 223)										
_	111	Avant minimum (m)	9	9	9				USAGE SPÉCIFIQU	JEMENT PERMIS		
IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE	Latérale minimum (m)	5/5	0/5	5/5							
ONI	ž	Arrière minimum (m)	5	5	5							
TATI	an.	Taux d'implantation maximum	0,25	0,25	0,25							
SEA	DENSITÉ	Nombre de logements à l'hectare maximum										
¥	DE	Ratio plancher / terrain min./max.	1									
		Dictance minimale entre le stationnement et le rue (m)	1									
AUTRE	AMÉNA- GEMENT	Aires aménagées obligatoires (%)	20	20	20							
AU	AM	Espace naturel minimum (%)	Art. 185	.1 Art. 185.1	Art. 185.1							
			0.000	10000	0.000				LISA OF COÉSITIO	HEMENT EVO:		
Z	SNC	Superficie minimum (m²)	8 000		8 000			-	USAGE SPÉCIFIQ	UEMENT EXCLU		
TERRAIN	DIMENSIONS	Largeur moyenne minimale (m)	50	25	50			-				
臣	DIME	Largeur frontale minimale (m) Prefendeur mercene minimale (m)	20	20	20							
		Profondeur moyenne minimale (m)	50	50	50							
SEF	RVICE	ES REQUIS (A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)							AMENDE	MENTS		
			(1) (2) (6) (7)	(3) (6)				Règlement	Articles		
SNOIL	ALES		(3) (4	(11)	(7) (11)				259-2009 222-47-2018	2.l) 8		
SNOILISOUSID	PÉCIA		(5) (6 (7) (8						222-66-2021	426 et 436		
DIS	S		(9) (10						222-67-2021 222-73-2021	3 13		
			-	1					222-77-01-2022	1 et 2		
Coo	Codification administrative : 16 septembre 2024 Ville de Saint-Sauveur Règlement de zonage numéro 222-2008											
				An	nexe A	it de zonage i Grilles des :	usages e	t normes				
<u> </u>						., 230			<u> </u>			

		GRILLE DES USAGES ET NO	RMES	S PAR	ZONE				Vill	e de
		h1 Habitation unifamiliale	•						Saint-S	Sauveur
										<u> </u>
ဟ	<i>(</i> 0								5	vi
ISÉ									"	
OR	PER I									
USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	USAGES PERMIS								ZONE :	HV 117
NS/	AG								Résidentielle e	t de villégiature
On	Ď									
STR	I ES									S SPÉCIALES
N N	CATÉGORIES								(1) art. 76 Commer	
Č	Ţ								(2) art. 78 Élevage (fermette	ou garde d'animaux)
S	S							+	(3) art. 295 Projet int	égré résidentiel
\GE								_	(5) art. 227.1 Bâtimen	à toit plat
US/								+ +	(7) art. 73 Logemer	t supplémentaire
								+	(garçonr	
		Nambra minimum par hâtimant						+ +	(8) art. 78.2 Agricultu	re
	LOGE- MENT	Nombre minimum par bâtiment	1						PIIA	
		Nombre maximum par bâtiment	1						(4) art. 76 PIIA peni plus	e moyenne de 25 % et
	URE	Détachée	-					+ +	(6) art. 71.9 PIIA bâtii	nent à toit plat
	STRUCTURE	Juxtaposée Superposée								
	STR	Superposee Contiguë								
	\vdash	Hauteur maximum en étage	2,5					+ + -		
BÂTIMENT		Hauteur maximum (m)	10,5							
	ᄪᆲ		7,3							
BÂ.	DIMENSIONS ET ARCHITECTURE	Superficie d'implantation min./max. (m²)	7,0					1 1		
	ASIC ITE	Superficie de plancher min./max. (m²)	65							
	ME!	Type d'architecture (art. 222)								
	۵₹	Matériaux de finition extérieure (art. 224)								
		Disposition complémentaire à l'architecture (art. 223)								
				I I			<u> </u>		110 1 0 7 0 7 0 1 7 10	
_ ≿	ЭË	Avant minimum (m)							USAGE SPÉCIFIC	QUEMENT PERMIS
A DE	MARGE	Latérale minimum (m)	5/5							
RUC	Ē	Arrière minimum (m)	5							
ANT/	里	Taux d'implantation maximum	0,25							
IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	DENSITÉ	Nombre de logements à l'hectare maximum								
_	Ľ	Ratio plancher / terrain min./max.								
果	Ϋ́	Distance minimale entre le stationnement et la rue (m)								
AUTRE	AMÉNA- GEMENT	Aires aménagées obligatoires (%)	20							
4	1 0	Espace naturel minimum (%)	Art. 185.1							
		Superficie minimum (m²)	3 000						USAGE SPÉCIFIC	QUEMENT EXCLU
TERRAIN	DIMENSIONS	Largeur moyenne minimale (m)	50					 		
RR	ENS	Largeur frontale minimale (m)	20							
"	ā	Profondeur moyenne minimale (m)	50							
									<u> </u>	
SEI	RVICE	ES REQUIS (A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)							AMEND	EMENTS
			(1) (2)						Règlement	Articles
SNO	LES		(3) (4)						259-2009	2.m)
Posi	SPÉCIALES		(5) (6) (7) (8)						222-47-2018 222-66-2021	8 426 et 436
	<u>w</u>		(,) (O)						222-67-2021	3
				l .			<u> </u>		222-73-2021 222-77-01-2022	13 1
Co	difica	ation administrative : 16 septembre 2024			_			aint-Sauveur		•
								néro 222-2008 ges et normes		
				Ail	поле А	. OIII	ico des usa	ges et normes		

		GRILLE DES USAGES ET NO	RMES	S PAR	ZONI	E			Vill	e de
		h1 Habitation unifamiliale	•						Saint-S	Sauveur
တ	<i>(</i> 0								5	A 7
ISÉ									"	
OR	PER									
	USAGES PERMIS								ZONE :	HV 118
NS.	AG								Résidentielle e	et de villégiature
On:	Ď,									,
STR	I SE									IS SPÉCIALES
USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	CATÉGORIES								(1) art. 73 Logemei (garçonr	nt supplémentaire iière)
S I	THE STATE OF THE S							+ +	(2) art. 75 Location	de chambres
SE	ပ်							+ +	(3) art. 76 Commer	ce de services
AGE									(4) art. 78 Élevage	ou garde d'animaux
'Sn									(fermette	•
									(5) art. 295 Projet in	_
	de c	Nombre minimum par bâtiment	1						(7) art. 227.1 Bâtimen	•
	LOGE- MENT	Nombre maximum par bâtiment	1					1 1	(9) art. 78.2 Agricultu	re
		Détachée	<u> </u>					+ +	(6) art 76 PIIA nen	te moyenne de 25 % et
	STRUCTURE	Juxtaposée							plus	to moyonno do 20 % ot
	LON	Superposée							(8) art. 71.9 PIIA bâti	ment à toit plat
	ST	Contiguë								
L		Hauteur maximum en étage	2,5							
BÂTIMENT		Hauteur maximum (m)	10,5							
ATIN	S ET	Largeur de façade minimum (m)	7,3							
B/8	ECT ECT	Superficie d'implantation min./max. (m²)								
	DIMENSIONS ET	Superficie de plancher min./max. (m²)	65							
	DIMI									
		Matériaux de finition extérieure (art. 224)								
		Disposition complémentaire à l'architecture (art. 223)								
4	111	Avant minimum (m)	9						USAGE SPÉCIFIC	QUEMENT PERMIS
N L	MARGE	Latérale minimum (m)	5/5							
JCTIC	ž	Arrière minimum (m)	5							
IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	ų.	Taux d'implantation maximum	0,25							
CON	DENSITÉ	Nombre de logements à l'hectare maximum								
₹	B	Ratio plancher / terrain min./max.								
111		Distance minimale entre le stationnement et la rue (m)								
AUTRE	AMÉNA- GEMENT	Aires aménagées obligatoires (%)	20							
A	A B	Espace naturel minimum (%)	Art. 185.1							
			_		·					
Z	SNS	. , ,	8 000						USAGE SPECIFI	QUEMENT EXCLU
TERRAIN	DIMENSIONS	Largeur moyenne minimale (m)	50							
臣	DIME	Largeur frontale minimale (m)	20							
		Profondeur moyenne minimale (m)	50							
SEI	RVICE	ES REQUIS (A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)							AMEND	EMENTS
			(1) (2)					 	Règlement	Articles
SNO	SPÉCIALES		(3) (4)						259-2009	2.n)
TISO	ÉCIAI		(5) (6)						222-47-2018	8
35	R		(7) (8) (9)						222-66-2021 222-67-2021	426 et 436 3
				<u> </u>	<u> </u>				222-73-2021 222-77-01-2022	13 1 et 2
Cod	difica	ation administrative : 16 septembre 2024						aint-Sauveur	222-11-01-2022	1 6. 2
				Rè	gleme	nt de z	onage nun	néro 222-2008 ges et normes		
				Αſ	mexe A	ı . UIII	ics des usa	ges et normes		

			GRILLE DES USAGES ET	NO	RMES	SPAR	ZON	E					Vi	le de
	Ì	h1	Habitation unifamiliale		•	•							Saint-	Sauveur
		h2	Habitation bifamiliale				-							A
		a1	Culture du sol et des végétaux					•					_	<u>n</u>
			-										-	10 -
CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	PERMIS												-	
S. S.	Ä													
15													ZONE :	HV 119
SA	9												Résidentielle	et de villégiature
NO N	USAGES													
2	Ď,													
TRU													DISPOSITIO	NS SPÉCIALES
-SN	SR.												(1) art. 73 Logeme	nt supplémentaire
ပ္ပ	ÉĞ												(garçon	•
USAGES ET	CATÉGORIES												` '	n de chambres
ES													(3) art. 76 Comme	
SAG													(4) art. 78 Élevage (fermett	e ou garde d'animaux e)
Š													(5) art. 295 Projet ir	ntégré résidentiel
													(7) art. 227.1 Bâtime	_
	ήĘ	Nomb	re minimum par bâtiment		1	1	2						(9) art. 78.2 Agricult	·
	LOGE- MENT	Nomb	re maximum par bâtiment		1	1	2						PIIA	
	Е	Détac	hée				•						(6) art. 76 PIIA pe	nte moyenne de 25 % et
	STRUCTURE	Juxtar	posée			•							plus	
	RUC	Super	posée										(8) art. 71.9 PIIA bâ	
	ST	Contig	guë										(10) art. 100 PIIA no résiden	uvelle construction usage
=		Haute	eur maximum en étage		2,5	2,5	2,5	2,5					rooldon	
BÂTIMENT			eur maximum (m)	10,5	10,5	10,5	10,5						
	DIMENSIONS ET ARCHITECTURE	Large	ur de façade minimum (m)	7,3	7,3	7,3	7,3						
B)	SCT ST	Super	ficie d'implantation min./max. (r	n²)										
	SE	Super	ficie de plancher min./max. (r	n²)	65	55	65							
	ARC	Туре	d'architecture (art. 222)											
			iaux de finition extérieure (art. 224)											
		Dispo	sition complémentaire à l'architecture (art. 223)											
		Avant	minimum (m)	9	9	9	9					LISAGE SPÉCIE	QUEMENT PERMIS
N LA	MARGE		,	m)	5/5	0/5	5/5	5/5					COACE OF EOIL	QOLINEIT I EKINO
IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MAF		,		5		5	5						
ATIC				m)		5								
ANT ONS	SITÉ		d'implantation maximum		0,25	0,25	0,25	0,25						
IMPL	DENSITÉ		ore de logements à l'hectare maximum											
			plancher / terrain min./max.											
RE	¥ E	Distar		m)										
AUTRE	AMÉNA- GEMENT	Aires		%)	20	20	20	20						
		Espac	ce naturel minimum (%)	Art. 185.1	Art. 185.1	Art. 185.1	50						
_	10	Super	ficie minimum (r	n²)	8 000	8 000	8 000	20 000					USAGE SPÉCIF	IQUEMENT EXCLU
TERRAIN	DIMENSIONS		<u> </u>	m)	50	25	50	50						
RR	ENS		· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	m)	20	20	20	20						
12	DIM	Ť	<u> </u>	m)	50	50	50	50						
		10101	(,		1 50	1 30				<u> </u>			
SEF	RVICE	S REC	QUIS (A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)										AMENI	DEMENTS
					(1) (2)	(5) (6)	(3) (5)						Règlement	Articles
DISPOSITIONS	ES				(3) (4)		(6) (10)						259-2009	2.0)
OSITI	ÉCIAL				(5) (6)								222-15-2017	2
DISP	S.	I			(7) (8) (9)								222-47-2018 222-66-2021	8 426 et 436
		<u> </u>			(=)	<u> </u>	<u> </u>				<u> </u>		222-67-2021	3
Coc	lifica	tion ac	lministrative : 16 septembre 2024						Ville d	le Sai	nt-Sau	veur	222-73-2021 222-77-01-2022	13 1 et 2
			•					nt de z	onage i	numér	o 222-	2008		
						An	inexe A	A : Gril	les des	usage	es et no	rmes		

		•	GRILLE DES USAGES ET	NO	RMES	PAR	ZONE		<u> </u>	T T			Ville Saint-S	de auveur
		h1	Habitation unifamiliale		•	•				+				
		h2	Habitation bifamiliale				•						A	
														*
S	S													
ISÉ	PERMIS													
ror	PEF													
PA I	ES											ZONE :		HV 120
NS.	USAGE											Résid	entielle et	de villégiature
10	รก													
On.	Ū,													,
STR	SES.													SPÉCIALES
CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	CATÉGORIES									+ +		(1) art. 73	Logement (garçonni	supplémentaire ère)
1 C	ΤÉ((2) art. 75	Location of	le chambres
USAGES ET	CA											(3) art. 76	Commerc	e de services
\GE										+		(4) art. 78	Élevage o	u garde d'animaux
/Sn													(fermette)	
													-	gré résidentiel
		Nomb	ro minimum nar hâtimont		4	4	2					(7) art. 227.		•
	LOGE- MENT		re minimum par bâtiment		1	1	2					(9) art. 78.2	Agriculture	9
			re maximum par bâtiment		1	1	2					PIIA		
	URE	Détac			-	_	•			+		(6) art. 76	PIIA pente plus	e moyenne de 25 % et
	STRUCTURE	Juxtap				-						(8) art. 71.9	PIIA bâtim	ent à toit plat
	STR	Super										(10) art. 100	PIIA nouv	elle construction usage
		Contig	ur maximum en étage		2,5	2,5	2,5						résidentie	l
BÂTIMENT				(m)	10,5	10,5	10,5			1				
Σ	ET RE			(m)	7,3	7,3	7,3							
ΒÂ	DIMENSIONS ET ARCHITECTURE	Super		m²)	.,0	.,0	.,0							
	NSIC	Super	•	m²)	65	55	65							
	IME RCF	Type o	d'architecture (art. 222)	,										
	۵∢		aux de finition extérieure (art. 224)											
		Dispos	sition complémentaire à l'architecture (art. 223)											
		Avent	minimum	(m)	9	9	9					LICACE	enÉcitio	UEMENT PERMIS
4	GE			(m)	5/5		5/5					USAGE	SPECIFIC	UEMIENT PERIMIS
NDE	MARGE			(m)		0/5								
ATIO				(m)	5	5	5							
IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	DENSITÉ		d'implantation maximum re de logements à l'hectare maximum		0,25	0,25	0,25							
IMPI	DEN		plancher / terrain min./max.											
				(m)										
AUTRE	ENT-			(m) (%)	20	20	20			+ +	$-\parallel$			
AU.	AMÉNA- GEMENT			(%) (%)		20 Art. 185.1				+ +	$-\parallel$			
		Сорас	e naturei milimum	(70)	Att. 100.1	Art. 100.1	Art. 100.1							
z	S	Super	ficie minimum (i	m²)	8 000	8 000	8 000					USAGE	SPÉCIFIQ	UEMENT EXCLU
TERRAIN	DIMENSIONS	Large	ur moyenne minimale	(m)	50	25	50							
ER	IME	Large	ur frontale minimale	(m)	20	20	20							
	٥	Profor	ndeur moyenne minimale	(m)	50	50	50							
SER	VICE	S REC	RUIS (A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)							1 1			AMENDE	MENTS
			(**-/-quodato ti egodi)									Règlen		Articles
SN	s)				(1) (2) (3) (4)	(5) (6) (10)	(3) (5) (6) (10)					259-2		2.p)
SITIO	CIALE				(5) (4)	(10)	(0) (10)					222-47-		8
DISPOSITIONS	SPE				(7) (8)							222-66- 222-67-		426 et 436 3
					(9)							222-73-	2021	13
Cod	ifica	tion ad	lministrative: 16 septembre 2024					Vil	le de Sai	int-Sauv	eur	222-77-0	1-2022	1 et 2
			Septembre 2021					t de zona	ge numé	ro 222-20	800			
						An	nexe A	: Grilles	des usag	es et norr	nes			

		GRILLE DES USAGES ET NO	RMES	PAR	ZONE					Ville	e de
		c6e Établissement de récréation extérieure intensive	■(a)							Saint-S	auveur
											e.
											A
တ	(0									5	A .
USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	USAGES PERMIS									" /	
OR	PER										
₽ T	ES								ZONE :		RI 121
NS.	AG									Récréative	intensive
On:	Ü										,
STR	SE S						-				S SPÉCIALES
Ö	CATÉGORIES						-		(1) art. 64	artistique	événement culturel ou
) H	Ţ				-				PIIA		
SE	Ö								(2) art. 76	PIIA pent plus	e moyenne de 25 % et
AGE										pius	
US											
	й ⊢	Nombre minimum par bâtiment									
	LOGE-	Nombre maximum par bâtiment									
	ш	Détachée	•								
	STRUCTURE	Juxtaposée									
	RUC	Superposée									
	ST	Contiguë									
Þ		Hauteur maximum en étage	2,5								
BÂTIMENT	L	Hauteur maximum (m)	10,5								
ÂTII	IS EI TURE	Largeur de façade minimum (m)	7,3								
8	SION	Superficie d'implantation min./max. (m²)									
	DIMENSIONS ET ARCHITECTURE	Superficie de plancher min./max. (m²)	55								
	DIV AR	Type d'architecture (art. 222)	A-B-C				_				
		Matériaux de finition extérieure (art. 224)		-							
		Disposition complémentaire à l'architecture (art. 223)									
¥	Щ	Avant minimum (m)	9						USAGE	SPÉCIFIQ	UEMENT PERMIS
DE L	MARGE	Latérale minimum (m)	5/5						(a) Centre	de ski	
ION CCT	Σ	Arrière minimum (m)	5								
IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	世	Taux d'implantation maximum	0,3								
PLA SO	DENSITÉ	Nombre de logements à l'hectare maximum									
≥	۵	Ratio plancher / terrain min./max.	-/0,75								
щ	4 5	Distance minimale entre le stationnement et la rue (m)									
AUTRE	AMÉNA- GEMENT	Aires aménagées obligatoires (%)	20								
<	∢ ტ	Espace naturel minimum (%)									
		Superficie minimum (m²)	3 000						USAGE	SPÉCIFIC	QUEMENT EXCLU
TERRAIN	DIMENSIONS	Largeur moyenne minimale (m)	50								
ERR	MENS	Largeur frontale minimale (m)	20								
H		Profondeur moyenne minimale (m)	50								
	2)//05									AMENIA	-115150
SEI	KVICE	ES REQUIS (A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)						<u> </u>	'. I		EMENTS
- «	S		(1) (2)						Règlen		Articles
OILIS	CIALE								222-66-	·2021	426
odsic	SPÉCIALES										
		<u> </u>		L					<u> </u>		
Coc	lifica	ation administrative : 16 septembre 2024						int-Sauveur			
		-						éro 222-2008			
				Ann	exe A	: Grilles	des usag	ges et normes			

		GRILLE DES USAGES ET NO	RMES	PAR ZO	NE			Vil	le de
		h1 Habitation unifamiliale	•		T	T		Saint-	Sauveur
ဟ	ω							E	M .
ISÉ	USAGES PERMIS							Ü,	
S S	PEF								
 	ES							ZONE :	HV 122
S	SAG				+			Résidentielle	et de villégiature
E									
) 2 2	SD				+ +			DISPOSITION	NS SPÉCIALES
IST	E.R.				+ +				nt supplémentaire
l S	99							(garçoni	nière)
USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	CATÉGORIES D'							(2) art. 76 Comme	ce de services
ES	ပ							(3) art. 78 Élevage (fermette	ou garde d'animaux
3AG								(4) art. 295 Projet in	,
ž								(6) art. 227.1 Bâtimer	_
								(8) art. 78.2 Agricultu	ire
	LOGE- MENT	Nombre minimum par bâtiment	1					PIIA	
	M P	Nombre maximum par bâtiment	1						ite moyenne de 25 % et
	RE	Détachée	•					(7) art. 71.9 PIIA bât	ment à toit plat
	STRUCTURE	Juxtaposée						(7) art. 71.9 T IIA bat	ment a tolt plat
	STRU	Superposée							
	L"	Contiguë	0.5						
片		Hauteur maximum en étage	2,5						
BÂTIMENT	ᄪᇷ	Hauteur maximum (m) Largeur de façade minimum (m)	10,5 7,3		+ +				
BÂT	SNS	Largeur de façade minimum (m) Superficie d'implantation min./max. (m²)	7,3						
	DIMENSIONS ET ARCHITECTURE	Superficie de plancher min./max. (m²)	65						
	RCH	Type d'architecture (art. 222)							
	ΔΑ	Matériaux de finition extérieure (art. 224)							
		Disposition complémentaire à l'architecture (art. 223)							
		Avant minimum (m)	9					LISAGE SPÉCIEI	QUEMENT PERMIS
IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE	Avant minimum (m) Latérale minimum (m)	5/5					USAGE SPECIFIC	QUEWIENT PERWIS
NO LO	MAF	Arrière minimum (m)	5						
TATIC		Taux d'implantation maximum	0,25						
LAN	DENSITÉ	Nombre de logements à l'hectare maximum	0,23		+ +				
ME O	DEN	Ratio plancher / terrain min./max.			+ +				
		Distance minimale entre le stationnement et le rue (m)							
AUTRE	AMÉNA- GEMENT	Aires aménagées obligatoires (%)	20						
PA PA	AM	Espace naturel minimum (%)	Art. 185.1		1 1				
					<u> </u>			,	
Z	SNS	Superficie minimum (m²)	8 000		+ +			USAGE SPECIFI	QUEMENT EXCLU
TERRAIN	DIMENSIONS	Largeur moyenne minimale (m)	50						
世	DIME	Largeur frontale minimale (m) Profondeur moyenne minimale (m)	17		+ +				
		Profondeur moyenne minimale (m)							
SEI	RVICE	ES REQUIS (A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)						AMEND	EMENTS
,,			(1) (2)					Règlement	Articles
SNOIL	ALES		(3) (4)					222-47-2018	8
SPOSI	SPÉCIALES		(5) (6) (7) (8)					222-66-2021 222-67-2021	426 et 436 3
S	3,		' '					222-73-2021	13
			l					222-77-01-2022	1 et 2
Coo	lifica	ation administrative : 16 septembre 2024		Dàglan			nt-Sauveur ro 222-2008		
				Annexe	A : Grille	s des usage	es et normes		
1——								<u> </u>	

		GRILLE DES USAGES ET NO	RME	S PAR	ZON	E				Vi	le de
		c6f Établissement de récréation extérieure extensive	■(a)							Saint-	Sauveur
											<u>n</u>
(0											10 -
USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	USAGES PERMIS										
JR (
I D	SP									ZONE :	RC 123
A S	뜅									1	de conservation
Ž	\ VS(
E	٥										
RU	18:									DISPOSITIO	NS SPÉCIALES
S											le risque d'éboulement
<u>5</u>	CATÉGORIES									PIIA	
<u> </u>	ATE									(2) art. 76 PIIA pe	nte moyenne de 25 % et
ES	S									plus	
AG											
ns											
		Nombre minimum par bâtiment									
	LOGE- MENT	Nombre maximum par bâtiment									
		Nombre maximum par batiment							+	-	
	JRE	Détachée	-							-	
	STRUCTURE	Juxtaposée								-	
	STR	Superposée								4	
		Contiguë	0.5								
		Hauteur maximum en étage	2,5							_	
BÂTIMENT	ᇤ끯	Hauteur maximum (m)	10,5							_	
3ÅT	DIMENSIONS ET ARCHITECTURE	Largeur de façade minimum (m)	7,3						-	4	
ш	SIOI	Superficie d'implantation min./max. (m²)							_	_	
	E E	Superficie de plancher min./max. (m²)	55						-	4	
	BR	Type d'architecture (art. 222)	A-B-C						-	4	
		Matériaux de finition extérieure (art. 224)								_	
		Disposition complémentaire à l'architecture (art. 223)									
_		Avant minimum (m)	9							USAGE SPÉCIF	QUEMENT PERMIS
ii N	MARGE	Latérale minimum (m)	5/5								
NO ST	Σ	Arrière minimum (m)	5								
IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION		Taux d'implantation maximum	0,1							1	
N N N	DENSITÉ	Nombre de logements à l'hectare maximum	-,								
₽ O	E E	Ratio plancher / terrain min./max.	-/0,3							-	
		Distance minimale entre le stationnement et la rue (m)	70,5							-	
Ä	EN A	Distance minimale entre le stationnement et la rue (III)	00							-	
AUTRE	AMÉNA- GEMENT	Aires aménagées obligatoires (%)	20							4	
		Espace naturel minimum (%)	80								
	"	Superficie minimum (m²)	3 000							USAGE SPÉCIF	IQUEMENT EXCLU
TERRAIN	DIMENSIONS	Largeur moyenne minimale (m)	50							(a) Centre équestre	
I R	ENS	Largeur frontale minimale (m)	20							Ciné-parc	
=	盲	Profondeur moyenne minimale (m)	50								
		The second of th								<u> </u>	
SEI	RVICE	ES REQUIS (A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)								AMENI	DEMENTS
S	_		(1) (2)							Règlement	Articles
NO E	ALES									222-66-2021	426
Pos	SPÉCIALES										
DIS	O)										
								-	-	 	
Coo	lifica	ation administrative: 16 septembre 2024		ית	\al				Sauveur		
				K6 An	nexe 4	ını ue zoi A : Grille	nage nu s des m	mero 2	22-2008 t normes		
				All	IIIOAU P	Grine	o aco us	uses t	. normes	JI I <u>L</u>	1

		GRILLE DES USAGES ET NO	RMES	SPAR	ZON	Ε			Vill	e de
		h1 Habitation unifamiliale							Saint-S	Sauveur
										Ž
										A C
SÉS	PERMIS								-	
JR.	Ë									
5	SP								ZONE :	HV 124
SA	8								Résidentielle e	et de villégiature
O	USAGES									
E	Ď								<u> </u>	
	ESI								DISPOSITION	IS SPÉCIALES
NS I										nt supplémentaire
ပ္ပ	ÉĞ								(garçonn	ŕ
USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	CATÉGORIES								(2) art. 75 Location	
ES	0								(3) art. 76 Commer	
) AG									(4) art. 78 Élevage (fermette	
ı									(5) art. 295 Projet int	
									(7) art. 227.1 Bâtimen	_
	≟ ⊢	Nombre minimum par bâtiment	1						(9) art. 78.2 Agricultu	·
	LOGE-	Nombre maximum par bâtiment	1							
		Détachée							PIIA (6) art. 76 PIIA pen	te moyenne de 25 % et
	STRUCTURE	Juxtaposée							plus	,
	RUC	Superposée							(8) art. 71.9 PIIA bâti	ment à toit plat
	ST	Contiguë								
-		Hauteur maximum en étage	2,5							
BÂTIMENT		Hauteur maximum (m)	10,5							
	프	Largeur de façade minimum (m)	7,3							
B	ONS CT	Superficie d'implantation min./max. (m²)								
	ISI E	Superficie de plancher min./max. (m²)	65							
	DIMENSIONS ET ARCHITECTURE	Type d'architecture (art. 222)								
		Matériaux de finition extérieure (art. 224)								
		Disposition complémentaire à l'architecture (art. 223)	<u> </u>							
		Avant minimum (m)	9						LISAGE SPÉCIEIO	QUEMENT PERMIS
L A	MARGE	Latérale minimum (m)	5/5						USAGE SI ECII IC	ROLINIENT PERIMIS
N S	MA	Arrière minimum (m)	5							
IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION		Taux d'implantation maximum								
ANT	SITÉ		0,25							
MPL	DENSITÉ	Nombre de logements à l'hectare maximum	 							
		Ratio plancher / terrain min./max.								
Ä	şΈ	Distance minimale entre le stationnement et la rue (m)	<u> </u>							
AUTRE	AMÉNA- GEMENT	Aires aménagées obligatoires (%)	20							
_		Espace naturel minimum (%)	Art. 185.1							
		Superficie minimum (m²)	8 000						USAGE SPÉCIFI	QUEMENT EXCLU
TERRAIN	DIMENSIONS	Largeur moyenne minimale (m)	50							
RR	ENS	Largeur frontale minimale (m)	20							
2	ΔI	Profondeur moyenne minimale (m)	50							
		()							<u> </u>	
SEI	RVICE	ES REQUIS (A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)							AMEND	EMENTS
S	· <u>-</u> -		(1) (2)						Règlement	Articles
NOIL	ALES		(3) (4)						259-2009	2.q)
SPOS	SPÉCIALES		(5) (6) (7) (8)						222-47-2018 222-66-2021	8 426 et 436
	•		(9)						222-67-2021	3
	1. C.						¥7*11 -		222-73-2021 222-77-01-2022	13 1 et 2
Coo	штса	tion administrative : 16 septembre 2024		D.	ègleme	nt de z		Saint-Sauveur méro 222-2008		. 5.2
				Ar	inexe A	: Gril	les des us	ages et normes		

		GRILLE DES USAGES ET NO	RMES	S PAR	ZONI	E			Vill	e de
		h1 Habitation unifamiliale	•						Saint-S	Sauveur
									ليحم	
w									5	
SÉ	MIS								<u> </u>	
OR!	Ä									
USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	USAGES PERMIS								ZONE :	HV 125
ZS/	AG								Résidentielle e	et de villégiature
5	ns									
	Ď							1	I 	
STR	IES									IS SPÉCIALES
NO NO	NO.								(1) art. 73 Logemei (garçonn	nt supplémentaire iière)
Č	CATÉGORIES							1	(2) art. 75 Location	de chambres
S	S							+	(3) art. 76 Commer	ce de services
\GE								+	(4) art. 78 Élevage	ou garde d'animaux
NS/									(fermette	e)
								+ +	(5) art. 295 Projet in	_
		Nombre minimum par bâtiment	1						(7) art. 227.1 Bâtimen	•
	LOGE- MENT							+ +	(9) art. 78.2 Agricultu	re
		Nombre maximum par bâtiment	1					+ +	PIIA	
	URE	Détachée Juxtaposée							(6) art. 76 PIIA pen plus	te moyenne de 25 % et
	STRUCTURE	Superposée							(8) art. 71.9 PIIA bâti	ment à toit plat
	STR	Contiguë								
_		Hauteur maximum en étage	2,5							
BÂTIMENT		Hauteur maximum (m)	10,5							
ΙE	ᄪ		7,3					 		
BÂ	SNC	Superficie d'implantation min./max. (m²)								
	DIMENSIONS ET ARCHITECTURE	Superficie de plancher min./max. (m²)	65							
	RCF	Type d'architecture (art. 222)								
		Matériaux de finition extérieure (art. 224)								
		Disposition complémentaire à l'architecture (art. 223)								
		Avant minimum (m)							LISACE SPÉCIEIA	QUEMENT PERMIS
Y Z	GE		5/5					1	USAGE SPECIFIC	QUEWIENT PERWITS
N DE	MARGE	()						+ +		
ATIO		()	5					+ +		
ANT	SITÉ	Taux d'implantation maximum	0,25					+ +		
IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	DENSITÉ	Nombre de logements à l'hectare maximum						+		
		Ratio plancher / terrain min./max.						+ +		
Ř	EN P	Distance minimale entre le stationnement et la rue (m)								
AUTRE	AMÉNA- GEMENT	Aires aménagées obligatoires (%)	20					+		
		Espace naturel minimum (%)	Art. 185.1							
7	S	Superficie minimum (m²)	8 000						USAGE SPÉCIFI	QUEMENT EXCLU
TERRAIN	DIMENSIONS	Largeur moyenne minimale (m)	50							
ERF	MER	Largeur frontale minimale (m)	20							
-	□	Profondeur moyenne minimale (m)	50							
CEI		ES DEOLIIS (A. Amustus / E. Émust / A.E. Amustus et (must)							AMEND	EMENTS
SEI	KVICE	ES REQUIS (A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)								EMENTS I
S	_		(1) (2)						Règlement	Articles
NO.	SPÉCIALES		(3) (4) (5) (6)						259-2009 222-47-2018	2.r) 8
Sods	SPÉCI		(7) (8)						222-66-2021	426 et 436
			(9)						222-67-2021 222-73-2021	3 13
	1.0.						T7111 T		222-73-2021	1 et 2
Co	ufica	ation administrative : 16 septembre 2024		D.	oleme			int-Sauveur éro 222-2008		
				An	nexe A	: Gril	les des usag	ges et normes		
<u> </u>							,		<u> </u>	

		GRILLE DES USAGES ET NO	RME!	SPAR	ZONI	E			Vil	e de
		h1 Habitation unifamiliale	•						Saint-S	Sauveur
									آب	
SÉS	MIS								"	
ORI	Ä									
	USAGES PERMIS								ZONE :	HV 126
NS A	AGE								Résidentielle d	et de villégiature
Į į	NS									
	۵									
TR	IES									IS SPÉCIALES
USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	CATÉGORIES								(1) art. 73 Logeme (garçonr	nt supplémentaire iière)
Ö	Ā								(2) art. 75 Location	•
S	S								(3) art. 76 Commer	ce de services
\GE									(4) art. 78 Élevage	ou garde d'animaux
NS/									(fermette	e)
								+ +	(5) art. 295 Projet in	•
		Nombre minimum par bâtiment	1						(7) art. 227.1 Bâtimen	•
	LOGE- MENT	Nombre maximum par batiment	1						(9) art. 78.2 Agricultu	re
		Détachée	-					+ +	PIIA	t d- 05 0/ -t
	URE	Juxtaposée						+ +	(6) art. 76 PIIA pen plus	te moyenne de 25 % et
	STRUCTURE	Superposée							(8) art. 71.9 PIIA bâti	ment à toit plat
	STR	Contiguë								velle construction usage
—		Hauteur maximum en étage	2,5						résidenti	el
BÂTIMENT		Hauteur maximum (m)	10,5							
	HE HE	Largeur de façade minimum (m)	7,3							
BÀ	DIMENSIONS ET	Superficie d'implantation min./max. (m²)								
	INSI ETE	Superficie de plancher min./max. (m²)	65							
	ARC	Type d'architecture (art. 222)								
		Matériaux de finition extérieure (art. 224)								
		Disposition complémentaire à l'architecture (art. 223)								
		Avant minimum (m)	9						USAGE SPÉCIFIC	QUEMENT PERMIS
E LA	MARGE	Latérale minimum (m)	5/5							
OND	ΔA	Arrière minimum (m)	5							
IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION		Taux d'implantation maximum	0,25							
CONS	DENSITÉ	Nombre de logements à l'hectare maximum	0,20							
MP (DEN	Ratio plancher / terrain min./max.								
		Distance minimale entre le stationnement et la rue (m)								
AUTRE	AMÉNA- GEMENT	Aires aménagées obligatoires (%)	20							
AU	AM	Espace naturel minimum (%)	Art. 185.1							
				1						
z	SZ	Superficie minimum (m²)	8 000						USAGE SPÉCIFI	QUEMENT EXCLU
TERRAIN	DIMENSIONS	Largeur moyenne minimale (m)	50							
ER	ME	Largeur frontale minimale (m)	20							
		Profondeur moyenne minimale (m)	50							
SEI	RVICE	ES REQUIS (A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)							AMEND	EMENTS
_	_						1		Règlement	Articles
S. S.	တ္သ		(1) (2) (3) (4)						259-2009	2.s)
SITIO	CIALE		(5) (6)						222-AD-02-2015	2
DISPO	SPÉCIALES		(7) (8)						222-47-2018 222-66-2021	8 426 et 436
			(9) (10)						222-67-2021	3
Cod	difica	ation administrative : 16 septembre 2024					Ville de S	aint-Sauveur	222-77-01-2022	1 et 2
				Rě	gleme	nt de z	onage num	éro 222-2008		
				An	nexe A	: Gril	les des usa	ges et normes		

		GRILLE DES USAGES ET NO	RMES	S PAR	ZONI	E			Vill	e de
		h1 Habitation unifamiliale	•						Saint-S	Sauveur
တ	<i>(</i> 0								5	A 7
ISÉ	ĮΣ								"	
OR	PER									
1	USAGES PERMIS								ZONE :	HV 127
NS.	AG								Résidentielle e	et de villégiature
On:	Ď,									,
STR	Ä									IS SPÉCIALES
NO.	CATÉGORIES								(1) art. 73 Logemen (garçonr	nt supplémentaire ière)
) H	Ę								(2) art. 75 Location	de chambres
SE	3								(3) art. 76 Commer	ce de services
USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS									(4) art. 78 Élevage (fermette	ou garde d'animaux
ns									(5) art. 295 Projet in	
									(7) art. 227.1 Bâtimen	_
	ш́ ⊢	Nombre minimum par bâtiment	1						(9) art. 78.2 Agricultu	·
	LOGE- MENT	Nombre maximum par bâtiment	1							16
	ш	Détachée	•						PIIA (6) art. 76 PIIA pen	te moyenne de 25 % et
	STRUCTURE	Juxtaposée							plus	•
	RUC	Superposée							(8) art. 71.9 PIIA bâti	ment à toit plat
	ST	Contiguë								
Þ		Hauteur maximum en étage	2,5							
BÂTIMENT	L	Hauteur maximum (m)	10,5							
ÂTI	IS E	Largeur de façade minimum (m)	7,3							
8	DIMENSIONS ET	Superficie d'implantation min./max. (m²)								
	FINE	Superficie de plancher min./max. (m²)	65							
	DIN									
		Matériaux de finition extérieure (art. 224)								
		Disposition complémentaire à l'architecture (art. 223)								
¥	ш	Avant minimum (m)	9						USAGE SPÉCIFIC	QUEMENT PERMIS
DE L	MARGE	Latérale minimum (m)	5/5							
ION CCT	Σ	Arrière minimum (m)	5							
IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	삗	Taux d'implantation maximum	0,25							
PLA SO	DENSITÉ	Nombre de logements à l'hectare maximum								
≥	۵	Ratio plancher / terrain min./max.								
щ	4 5	Distance minimale entre le stationnement et la rue (m)								
AUTRE	AMÉNA- GEMENT	Aires aménagées obligatoires (%)	20							
•	∢ ტ	Espace naturel minimum (%)	Art. 185.1							
		Superficie minimum (m²)	8 000						USAGE SPÉCIFI	QUEMENT EXCLU
TERRAIN	DIMENSIONS	Largeur moyenne minimale (m)	50							
ERR	MENS	Largeur frontale minimale (m)	20							
H		Profondeur moyenne minimale (m)	50							
				I		1				
SEI	RVICE	ES REQUIS (A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)								EMENTS I
S			(1) (2)						Règlement	Articles
OE	IALES		(3) (4) (5) (6)						259-2009 222-47-2018	2.t) 8
Spos	SPÉCIALES		(7) (8)						222-66-2021	426 et 436
			(9)						222-67-2021 222-73-2021	3 13
	1;£:	tion administrative, 16					V:11. 1.	Point Comme	222-73-2021	1 et 2
100	ımca	tion administrative : 16 septembre 2024		Rè	gleme			Saint-Sauveur néro 222-2008		
				An	nexe A	: Gril	les des us	ages et normes		

		GRILLE DES USAGES ET NO	RMES	SPAR	ZON	E			Vil	lle de
		h1 Habitation unifamiliale							Saint-	Sauveur
ဟ	w								5	10
USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	PERMIS								Ÿ	
S. S.	H									
₽	ES								ZONE :	HV 128
NS.	USAGES								Résidentielle	et de villégiature
2			<u> </u>							
Since	, O									
STR	I SE		<u> </u>							NS SPÉCIALES
Ö	CATÉGORIES								(1) art. 73 Logeme (garçon	ent supplémentaire nière)
) H	ĮŢ,								(2) art. 75 Location	n de chambres
SE	Š								(3) art. 76 Comme	erce de services
AGE										e ou garde d'animaux
US									(fermett	,
									(5) art. 295 Projet in	_
	di L	Nombre minimum par bâtiment	1						minimal	lot riverain, la superficie le de plancher est de
	LOGE- MENT	Nombre maximum par bâtiment	1						168 m²	
		Détachée	•						(8) art. 227.1 Bâtime	·
	STRUCTURE	Juxtaposée							(10) art. 78.2 Agricult	ure
	RUC	Superposée								nte moyenne de 25 % et
	ST	Contiguë							plus	
Þ		Hauteur maximum en étage	2,5						(9) art. 71.9 PIIA bâ	timent à toit plat
BÂTIMENT	L	Hauteur maximum (m)	10,5							
ÅTII	S EI	Largeur de façade minimum (m)	7,3							
Ω	DIMENSIONS ET ARCHITECTURE	Superficie d'implantation min./max. (m²)								
	ENE	Superficie de plancher min./max. (m²)	65							
	DIV AR									
		Matériaux de finition extérieure (art. 224)	 							
		Disposition complémentaire à l'architecture (art. 223)								
4	Щ	Avant minimum (m)	9						USAGE SPÉCIFI	QUEMENT PERMIS
IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE	Latérale minimum (m)	5/5							
ION CCT	Σ	Arrière minimum (m)	5							
NTA N	担	Taux d'implantation maximum	0,25							
FE	DENSITÉ	Nombre de logements à l'hectare maximum								
2	۵	Ratio plancher / terrain min./max.								
щ	45	Distance minimale entre le stationnement et la rue (m)								
AUTRE	AMÉNA- GEMENT	Aires aménagées obligatoires (%)	20							
<	∢ ტ	Espace naturel minimum (%)	Art. 185.1							
		Superficie minimum (m²)	8 000		1				USAGE SPÉCIF	IQUEMENT EXCLU
TERRAIN	DIMENSIONS	Largeur moyenne minimale (m)	50							
I.R.	ENS	Largeur frontale minimale (m)	20							
		Profondeur moyenne minimale (m)	50							
				1	1	I	<u> </u>	1 1		
SEI	RVICE	ES REQUIS (A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)								DEMENTS
- v	S.		(1) (2)						Règlement	Articles
OILIS	CIALE		(3) (4) (5) (6)						259-2009 222-47-2018	2.u) 8
Odsic	SPÉCIALES		(7) (8)						222-66-2021	426 et 436
			(9) (10)						222-67-2021 222-73-2021	3 13
Co	difica	tion administrative : 16 septembre 2024						Saint-Sauveur	222-77-01-2022	1 et 2
								améro 222-2008 sages et normes	222-95-2023	17
1				Ar	шехе Р	ı . UIII	ies des u	sages et normes	II IL	

		GRILLE DES USAGES ET NO	RMES	S PAR	ZON	E				Vill	e de
		h1 Habitation unifamiliale	•				T			Saint-S	Sauveur
ဟ	<i>(</i> 0									5	vo
USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	USAGES PERMIS									"	
S S	Ä										
 	ES								ZONE		HV 129
SN) A G								Ré	sidentielle e	t de villégiature
1 2											
Suc	ο, O									DOCUTION	2 22 É 21 4 I 5 2
STF	RES										S SPÉCIALES
NO	CATÉGORIES								(1) art. 7	(garçonn	t supplémentaire ière)
H	Ţ								(2) art. 7	5 Location	de chambres
ES E	ઇ								(3) art. 7	6 Commerc	ce de services
AGI									(4) art. 7	'8 Élevage (fermette	ou garde d'animaux
ns									(F) ort 0	•) égré résidentiel
									11 11	27.1 Bâtiment	
	ш́⊢	Nombre minimum par bâtiment	1						11 11 11 11	8.2 Agricultu	•
	LOGE- MENT	Nombre maximum par bâtiment	1							0.2 Agricultu	C
	ш	Détachée	•						PIIA (6) art. 7	6 PIIA pen	e moyenne de 25 % et
	STRUCTURE	Juxtaposée								plus	•
	RUC	Superposée									
	ST	Contiguë									
Þ		Hauteur maximum en étage	2,5								
BÂTIMENT	L	Hauteur maximum (m)	10,5								
ÂTII	S EI	Largeur de façade minimum (m)	7,3								
8	DIMENSIONS ET ARCHITECTURE	Superficie d'implantation min./max. (m²)									
	ENS	Superficie de plancher min./max. (m²)	65								
	DIM										
		Matériaux de finition extérieure (art. 224)									
		Disposition complémentaire à l'architecture (art. 223)									
<	Е	Avant minimum (m)	9						USA	GE SPÉCIFIC	UEMENT PERMIS
IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE	Latérale minimum (m)	5/5								
NO!	Σ	Arrière minimum (m)	5								
NTAT	Ш	Taux d'implantation maximum	0,25								
PLA	DENSITÉ	Nombre de logements à l'hectare maximum									
≧	ā	Ratio plancher / terrain min./max.									
ш	15	Distance minimale entre le stationnement et la rue (m)									
AUTRE	AMÉNA- GEMENT	Aires aménagées obligatoires (%)	20								
٧	∢ ე	Espace naturel minimum (%)	Art. 185.1								
		Superficie minimum (m²)	8 000						USA	GE SPÉCIFIC	QUEMENT EXCLU
N N	DIMENSIONS	Largeur moyenne minimale (m)	50								
TERRAIN	ENS	Largeur frontale minimale (m)	20								
世	Δ	Profondeur moyenne minimale (m)	50								
		Tronded moyeme milimae (m)	- 00	<u> </u>							
SEI	RVICE	ES REQUIS (A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)								AMEND	EMENTS
-			(1) (2)						Règ	lement	Articles
ŠNOI	ALES		(3) (4)							9-2009	2.v)
ISOdo	SPÉCIALES		(5) (6) (7) (9)							47-2018 60-2020	8 3
5	· ·		. , (-)						222-6	66-2021	426 et 436
				'				<u> </u>	222-	67-2021 73-2022	3 13
Co	difica	tion administrative: 16 septembre 2024		D.	ialam-			e Saint-Sauve uméro 222-20	eur 222-77	7-01-2022	1 et 2
				An	nexe A	in de zo	Juage n les des i	umero 222-20 isages et norn	nes		

		GRILLE DES USAGES ET NO	RMES	S PAR ZON	IE		Vil	le de
		c6e Établissement de récréation extérieure intensive	■(a,b, c,d)				Saint-	Sauveur
			c,u)					Á
တ္သ	တ							
USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	USAGES PERMIS						•	
F F	PE							
ΑÜ	3ES						ZONE :	RI 130
SNS	SAC						Récréati	ve intensive
ΙΞ	D, C							
RU.	1 SE						DISPOSITIO	NS SPÉCIALES
ISN	CATÉGORIES						(1) Abrogée	10 OI EGIALEG
8	ÉĞ						PIIA	
Ē	CAT						(2) art. 76 PIIA per	nte moyenne de 25 % et
GES							plus	
ISA							_	
							_	
							-	
	LOGE- MENT	Nombre minimum par bâtiment					-	
	72	Nombre maximum par bâtiment					-	
	URE	Détachée Juxtaposée	•				-	
	STRUCTURE	Superposée					-	
	STR	Contiguë					1	
⊨		Hauteur maximum en étage	2,5					
BÂTIMENT		Hauteur maximum (m)	10,5					
ÅTI	S ET URE	Largeur de façade minimum (m)	7,3					
B	DIMENSIONS ET ARCHITECTURE	Superficie d'implantation min./max. (m²)					_	
	ENS	Superficie de plancher min./max. (m²)	55				_	
	DIN AR		A-B-C				_	
		Matériaux de finition extérieure (art. 224) Disposition complémentaire à l'architecture (art. 223)					$-\parallel\parallel$	
		Disposition complementaire a raidiffecture (art. 223)						
≤	삤	Avant minimum (m)	9				USAGE SPÉCIFI	QUEMENT PERMIS
E PE	MARGE	Latérale minimum (m)	5/5				(a) Centre de ski Parc aquatique e	t glissade d'eau
RUC.	_	Arrière minimum (m)	5				Piscine extérieure	9
IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	Į.	Taux d'implantation maximum	0,3				 	érieur et extérieur le sur rail sans aucune
MP	DENSITÉ	Nombre de logements à l'hectare maximum						auteur supérieure à 6 m
		Ratio plancher / terrain min./max.	-/0,75					ntagne sans aucune
AUTRE	AMÉNA- GEMENT	Distance minimale entre le stationnement et la rue (m)	20				structure d'une ha	auteur supérieure à
PA	AMÉ	Aires aménagées obligatoires (%) Espace naturel minimum (%)	20				- 	ants sans aucune
		Espace nature minimum (70)			<u> </u>		structure d'une ha	auteur supérieure à 5 m
Z	SN	Superficie minimum (m²)	3 000					•
TERRAIN	DIMENSIONS	Largeur moyenne minimale (m)	50				- <u> </u>	
世	DIME	Largeur frontale minimale (m)	20				USAGE SPECIF	IQUEMENT EXCLU
		Profondeur moyenne minimale (m)	30					
SEI	RVICE	ES REQUIS (A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)					AMENI	DEMENTS
			(2)				Règlement	Articles
SNOIL	SPÉCIALES		(-)				246-2009	1 et 3
SPOSE	PÉCI/						222-E-02-2012 222-66-2021	1 426 et 436
	o							120 01 100
Car	lifico	ation administrative : 16 septembre 2024			1 721	le de Saint-Sauveu	<u>.</u>	
	ııııcd	aton administrative. To septembre 2024		Règlem		ge numéro 222-2008		
						des usages et norme		

			GRILLE DES USAGES E	T NO	RMES	S PAR	ZON	E					Ville	e de
		h1	Habitation unifamiliale		•	•							Saint-S	auveur
		h2	Habitation bifamiliale				•							
		h3	Habitation trifamiliale et quadrifamiliale					•						
10		c6d	Établissement de récréation intérieure						•				-4	A
SÉS	PERMIS	с6е	Établissement de récréation extérieure intensi	ve					•				-	
N N	ËRI	c6f	Établissement de récréation extérieure extens						■(a)					
15		a1	Culture du sol et des végétaux									ZONE :		HV 131
SA	ig.												entielle e	t de villégiature
NO NO	USAGES													
USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	۵											<u> </u>		
l B												DISPO	OSITION	S SPÉCIALES
I SN	CATÉGORIES											(1) art. 73		t supplémentaire
OS OS	ÉĞC												(garçonni	•
ᆸ	Ι¥											(2) art. 76	Commerc	e de services
ES	O											(3) art. 78	Élevage of (fermette)	ou garde d'animaux
AG												(4) art 295	` ,	egré résidentiel
l s												(5)	-	if: superficie maximale
												(0)	de planch	er pour un centre : 1 200 m² / Un terrain
	ш́⊢	Nomb	re minimum par bâtiment		1	1	2	3	1				de campii	ng rustique peut opérer
	LOGE- MENT		re maximum par bâtiment		1	1	2	3	1					ctobre inclusivement
		Détacl	1		_	-		•				(6)	50 m² / lo	_
	STRUCTURE	Juxtap				•						(7)	4 000 m ²	/ logement
	55	Super										(9) Abrogée	•	
	STE	Contig										(10) art. 227.	1 Bâtiment	à toit plat
		Ĭ	ur maximum en étage		2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5		(12) art. 78.2	Agricultur	е
BÂTIMENT		Haute	ur maximum	(m)	10,5	10,5	10,5	10,5	10,5	10,5		<u>PIIA</u>		
I₽	ᄪᆱ	Large	ur de façade minimum	(m)	7,3	7,3	7,3	7,3	7,3	7,3		(8) art. 76	PIIA pento plus	e moyenne de 25 % et
BÂ	DIMENSIONS ET ARCHITECTURE	Super		(m²)	,-	,-	,-	,-	,-	,-		(11) art 71.9		nent à toit plat
	NSIC TE	Super	<u> </u>	(m²)	65	55	65	(6)						elle construction usage
	일	Туре	d'architecture (art. 222)	,				. ,				(10) a.u. 100	résidentiel	
	□ ∢	Matéri	aux de finition extérieure (art. 224)											
		Dispos	sition complémentaire à l'architecture (art. 223)											
						' I	1	' I	1	' I			,	
_ ≥	띪		minimum	(m)	9	9	9	9	9	9		USAGE	SPECIFIQ	UEMENT PERMIS
E S	MARGE	Latéra	le minimum	(m)	5/5	0/5	5/5	5/5	5/5	5/5				
RUC	_	Arrière	e minimum	(m)	5	5	5	5	5	5				
IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	里	Taux	d'implantation maximum		0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25				
MP. S	DENSITÉ	Nomb	re de logements à l'hectare maximum											
=	Δ	Ratio	plancher / terrain min./max.											
щ	45	Distan	ce minimale entre le stationnement et la rue	(m)	3	3	3	3	3	3				
AUTRE	AMÉNA- GEMENT	Aires a	aménagées obligatoires	(%)	20	20	20	20	20	20				
₹	₹ѿ	Espac	e naturel minimum	(%)	Art. 185.1	Art. 185.1	Art. 185.1	Art. 185.1	50	50				
			0-1	/ a\	0.000	0.000	0.000	/= `	0.005	00.00-			opésia	WENT EVOLU
Z	SNS	<u> </u>		(m²)	8 000	8 000		(7)		20 000				QUEMENT EXCLU
TERRAIN	DIMENSIONS	Ť	ur moyenne minimale	(m)	50	25	50	50	50	50		(a) Relais re Ciné-pa		
世	J ME		ur frontale minimale	(m)	20	20	20	20	20	20				
		Profor	deur moyenne minimale	(m)	50	50	50		50	50				
SEI	RVICE	S REQ	UIS (A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)										AMEND	EMENTS
			2			I				' I	<u> </u>	Règlen		Articles
co.	"				(1) (2) (3) (4)		(2) (4) (8) (13)		(5) (8)					
NO E	SPÉCIALES				(10)	(13)	(0) (13)	(13)				259-2 222-15-		2.w) 2
SPOS	SPÉC				(11) (12)							222-22-	2017	2
□					(- 2)							222-47- 222-66-		8 426 et 436

Ville de Saint-Sauveur Règlement de zonage numéro 222-2008 Annexe A : Grilles des usages et normes

Codification administrative: 16 septembre 2024

 Règlement
 Articles

 259-2009
 2.w)

 222-15-2017
 2

 222-22-2017
 2

 222-47-2018
 8

 222-66-2021
 426 et 436

 222-67-2021
 3

 222-73-2021
 13

 222-77-01-2022
 1 et 2

		GRILLE DES USAGES ET NO	RME	S PAR	ZON	E			Ville de	Normal Marian
		h1 Habitation unifamiliale							Saint-Sauv	reur
									À	
ဟ	ω								- 10	
USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	CATÉGORIES D' USAGES PERMIS									
O.R.	H									
 	ES								ZONE : HV	/ 132
NS.	AG								Résidentielle et de v	/illégiature
틷	Sn									
S S	٥									
STR	SES								DISPOSITIONS SP	
Š	30.								(1) art. 73 Logement supp (garçonnière)	olementaire
J.	Ţ								(2) art. 76 Commerce de s	services
Si	δ								(3) art. 295 Projet intégré re	ésidentiel
AGE									(4) art. 227.1 Bâtiment à toit	plat
ns/									PIIA	
									(5) art. 71.9 PIIA bâtiment à	a toit plat
		Nombre minimum par bâtiment	1						(6) art. 76 PIIA pente moy	enne de 25 % et
	LOGE- MENT	Nombre maximum par bâtiment	1						plus (7) art. 100 PIIA nouvelle c	anatrustian usass
		Détachée	H						résidentiel	onstruction usage
	URE	Juxtaposée	┢▔							
	STRUCTURE	Superposée								
	STR	Contiguë								
_		Hauteur maximum en étage	2,5							
BÂTIMENT		Hauteur maximum (m)	10,5							
	ᄪ		7,3							
BÂ	SNC	Superficie d'implantation min./max. (m²)	,-							
	DIMENSIONS ET ARCHITECTURE	Superficie de plancher min./max. (m²)	65							
	RCF	Type d'architecture (art. 222)	A-B-C							
		Matériaux de finition extérieure (art. 224)	A-B							
		Disposition complémentaire à l'architecture (art. 223)								
		August minimum (m)	6						USAGE SPÉCIFIQUEMI	ENT DEDMIC
4	GE	Avant minimum (m)	3/3						USAGE SPECIFIQUEMI	ENI PERMIS
N D	MARGE	Latérale minimum (m)								
IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION		Arrière minimum (m)	6							
ANT.	SITÉ	Taux d'implantation maximum	0,25							
IMPL	DENSITÉ	Nombre de logements à l'hectare maximum								
		Ratio plancher / terrain min./max.								
Ä	ENT ENT	Distance minimale entre le stationnement et la rue (m)								
AUTRE	AMÉNA- GEMENT	Aires aménagées obligatoires (%)	20							
		Espace naturel minimum (%)	Art. 185.1							
_	S	Superficie minimum (m²)	929						USAGE SPÉCIFIQUEM	ENT EXCLU
TERRAIN	DIMENSIONS	Largeur moyenne minimale (m)	22,5							
ERE	MER	Largeur frontale minimale (m)	17							
F		Profondeur moyenne minimale (m)								
CEL	N/ICE	TO DECLIE (A. A. L. 15 É 1/15 A. L. 17 A.		1					AMENDEME	NTC
SEI	KVICE	ES REQUIS (A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)	AE					<u> </u>	AMENDEME	
Š	σ.		(1) (2)						Règlement	Articles
SITIO	CIALE		(3) (4) (5) (6)						222-AJ-04-2015 222-47-2018	2 8
SNOILIONS	SPÉ		(7)						222-66-2021	436
									222-67-2021 222-77-01-2022	3 2
Coc	lifica	tion administrative : 16 septembre 2024				7	/ille de Sa	nint-Sauveur]	-
		·				ent de zo	nage num	éro 222-2008		
				An	nexe A	A : Grille	es des usaș	ges et normes		

			GRILLE DES USAGES E	T NO	RMES	S PAR	ZON	E						Ville	e de
		p1	Service public à la personne		•									Saint-S	auveur
		p2	Service d'utilité publique semi-léger		•										
		рЗ	Écocentre et ressourcerie		•										*
S		p4	Service d'utilité publique lourd		■ (a)									51	
USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	USAGES PERMIS														
ORI	Ä												l '		
5	S												ZONE :		P 201
SA	19													Commu	nautaire
NO N	ns/														
5	Ď												Į .		
	ES												DISPO	SITION	S SPÉCIALES
SS													(1) art. 257	Marge de	recul le long de l'aut. a route 364
္ပင္သ	CATÉGORIES													15 et de la	a route 364
口	ΙΨ														
ES	0														
AG.															
S															
	ii L	Nomb	re minimum par bâtiment												
	LOGE- MENT		re maximum par bâtiment												
		Détac													
	STRUCTURE	Juxtap			_										
	LCT		posée												
	STR		·												
		Contig	ur maximum en étage		2.5										
BÂTIMENT				(100)	2,5										
Ĭ	lii ₩	Haute	ur maximum	(m)	10,5										
3ÂT	SE	Large	ur de façade minimum	(m)	7,3										
_	SIS	Super	ficie d'implantation min./max. ficie de plancher min./max.	(m²) (m²)											
	DIMENSIONS ET ARCHITECTURE	Super	d'architecture (art. 222)	(1112)	55 A-B-C										
	급	Type (iaux de finition extérieure (art. 224)		A-B-C										
			aux de linition exterieure (art. 224) sition complémentaire à l'architecture (art. 223)	`	A-D										
		Dispos	sition complementaile a raichitecture (art. 223))											
<	ш	Avant	minimum	(m)	6								USAGE	SPÉCIFIQ	UEMENT PERMIS
S E	MARGE	Latéra	lle minimum	(m)	3/3								(a) Lieu de	disposition	des neiges usées
IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	È	Arrière	e minimum	(m)	6										
ITAT	411	Taux	d'implantation maximum		0,35										
SEA	DENSITÉ		re de logements à l'hectare maximum												
Ĭ .	E		plancher / terrain min./max.												
		Dieton	ace minimale entre le stationnement et la rue	(m)											
본	ENT N	Airoc		(%)	20										
AUTRE	AMÉNA- GEMENT	Faras	aménagées obligatoires		20										
		Espac	e naturel minimum	(%)											
7	S	Super	ficie minimum	(m²)									USAGE	SPÉCIFIC	UEMENT EXCLU
TERRAIN	DIMENSIONS	Large	ur moyenne minimale	(m)											
K	Ä	Large	ur frontale minimale	(m)											
=	₫		ndeur moyenne minimale	(m)											
							1	1	I I	1	1		-		
SEI	RVICE	ES REC	QUIS (A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)											AMENDE	EMENTS
2					(1)								Règlem	nent	Articles
OIL	SPÉCIALES	1													
SPOS	SPÉCI	1													
	<i>"</i>														
	1. C.								¥ 7***	1 ~ .	~				
Coc	11†1ca	ition ad	Iministrative : 16 septembre 2024			D×	àalama	nt do s		de Sai					
						An	nexe A	ли ие 2 4 : Gril	onage lles de	nume s usage	es et no	ormes			
								511	u	_ abagt					

			GRILLE DES USAGES I	ET NO	RMES	SPAR	ZONI	E			Vi	ille de
		h1	Habitation unifamiliale								Saint	-Sauveur
		h2	Habitation bifamiliale				•					
											_	M.
10											7.	10 -
SÉS	MIS										-	
N N N	PERMIS											
	SP										ZONE :	H 202
N S	B											elle villageoise
Ž	USAGES											
E	٥, ١										<u> </u>	
l R	ı Si										DISPOSITIO	NS SPÉCIALES
LSN												ent supplémentaire
S	ÉĞĆ										(garçor	,
USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	CATÉGORIES										(2) art. 76 Comm	erce de services
ES	0										(3) art. 295 Projet i	ntégré résidentiel
AG												e les terrains ont un e de 12,3 m ou moins, la
l Sn												latérale est de 3,5 m
											(5) art. 227.1 Bâtime	nt à toit plat
	di	Nomb	re minimum par bâtiment		1	1	2				PIIA	
	LOGE- MENT	_	re maximum par bâtiment		1	1	2				(6) art. 71.9 PIIA bá	itiment à toit plat
	l	Détac	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·		_	-						ente moyenne de 25 % et
	STRUCTURE	Juxtar				•					plus	
	L S N C	Super									(8) art. 86 PIIA br	
	STE	Contig									(9) art. 100 PIIA no résider	ouvelle construction usage ntiel
_			ur maximum en étage		2,5	2,5	2,5					
BÂTIMENT			ur maximum	(m)	10,5	10,5	10,5					
	ᄪ		ur de façade minimum	(m)	7,3	7,3	7,3					
BÀ	SNS	Super	ficie d'implantation min./max.	(m²)	,	,	,					
	DIMENSIONS ET ARCHITECTURE	Super	ficie de plancher min./max.	(m²)	65	65	110					
	INE C	Туре	d'architecture (art. 222)		A-B-C	A-B-C	A-B-C					
	□		aux de finition extérieure (art. 224)		A-B	A-B	A-B					
		Dispos	sition complémentaire à l'architecture (art. 223	3)								
		August		(100)	6	6	6				LICAGE ORÉGIE	IQUEMENT PERMIS
4	GE		minimum	(m)		6	6				USAGE SPECIF	IQUEMENT PERMIS
A P	MARGE		le minimum	(m)		0 / 5 (4)			+ +			
IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION			e minimum	(m)	6	6	6					
ANT	ìŤ		d'implantation maximum		0,25	0,25	0,25		-			
MPL	DENSITÉ		re de logements à l'hectare maximum						+ +			
_	Ļ		olancher / terrain min./max.									
m m	₹₽	Distan	ce minimale entre le stationnement et la rue	(m)								
AUTRE	AMÉNA- GEMENT	Aires a	aménagées obligatoires	(%)	20	20	20					
4	1 0	Espac	e naturel minimum	(%)	Art. 185.1	Art. 185.1	Art. 185.1					
		Super	ficie minimum	(m²)	696	440	696				USAGE SPÉCII	FIQUEMENT EXCLU
TERRAIN	DIMENSIONS		ur moyenne minimale	(m)	22,5	12,3	22,5					
R	ENS		ur frontale minimale	(m)	17	8	17					
	Δ		deur moyenne minimale	(m)	- ' '		.,					
		1 10101	dedi moyemie milimae	(111)								
SE	RVICE	ES REC	UIS (A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)	AE	AE	AE				AMEN	DEMENTS
	_				(1) (2)	(3) (7)	(3) (7)				Règlement	Articles
o N	SPÉCIALES				(3) (5)		(8) (9)				300-2010 222-47-2018	1.a) 8
	ĘCIA				(6) (7)						222-66-2021	436
20	Ŗ				(8) (9)						222-67-2021	3
						<u> </u>					222-73-2021 222-77-01-2022	20
Co	difica	ation ad	ministrative : 16 septembre 2024						le de Sain			
									ge numéro			
11						An	inexe A	: Grilles	des usages	et normes	l II	I

			GRILLE DES USAGES ET N	ORM	IES	PAR	ZON	E					Vill	e de
		h1	Habitation unifamiliale	•	•								Saint-S	Sauveur
		h2	Habitation bifamiliale											
				_										
က္သ	တ											11	ركا	
ISÉ	PERMIS			+										
臣	PE			—									_	
A.	USAGES	<u> </u>		+								ZONE :		H 203
SNS	SAG			+								Re	esidentiell	e villageoise
				+								1		
RUC	S D'			+								DISP	OSITION	S SPÉCIALES
IST	E E			+								(1) art. 73		t supplémentaire
Ö	CATÉGORIES			1									(garçonn	
i i	ATE			1								(2) art. 76		ce de services
ES	0											(3) art. 295	•	égré résidentiel
USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS				-								(4)	sur une p	ation doit être conservé profondeur de 12 m le a rue des Cèdres
												(5)	La marge de la rue	avant minimale le long des Cèdres est de 12 n
	LOGE- MENT	Nomb	re minimum par bâtiment	1		1	2					(6)	Lorsque	es terrains ont un
	ME	Nomb	re maximum par bâtiment	1		1	2							de 12,3 m ou moins, la térale est de 3,5 m
	RE	Détac	née		•							(7) art. 227	'.1 Bâtiment	à toit plat
	STRUCTURE	Juxtap										(12) art. 23	8.1Hauteur	des clôtures en cour
	STRU	Super		+									avant se	condaire
		Contig		+	-	0.5	0.5					PIIA	o Bual or	
			ur maximum en étage ur maximum (m	2,		2,5 10,5	2,5 10,5					(8) art. 71.9		nent à toit plat le moyenne de 25 % et
BÂTIMENT	ET RE		ur de façade minimum (m			7,3	7,3					(9) ant. 70	plus	le moyenne de 25 % et
BÀ	DIMENSIONS ET ARCHITECTURE	Super	ficie d'implantation min./max. (m²			.,0	.,0					(10) art. 86	PIIA bruit	
	NSI HTE	Super	icie de plancher min./max. (m²) 65	5	65	65					(11) art. 100	PIIA nouv	velle construction usage
	ARC	Туре	d'architecture (art. 222)	A-B	3-C	A-B-C	A-B-C							
	[`	Matéri	aux de finition extérieure (art. 224)	A-	В	A-B	A-B							
		Dispos	sition complémentaire à l'architecture (art. 223)											
		Avant	minimum (m) 6	3	6	6					USAGE	SPÉCIFIC	UEMENT PERMIS
N K	MARGE		le minimum (m			0 / 5 (6)	3/3							
OND	Σ	Arrière	e minimum (m			6	6							
ITATI	311	Taux	l'implantation maximum	0,2	25	0,25	0,25							
IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	DENSITÉ		re de logements à l'hectare maximum											
≥	DE	Ratio	plancher / terrain min./max.											
ш	ıЕ	Distan	ce minimale entre le stationnement et la rue (m)										
AUTRE	AMÉNA- GEMENT	Aires a	aménagées obligatoires (%)) 20	0	20	20							
<	₹ ტ	Espac	e naturel minimum (%) Art. 18	85.1	Art. 185.1	Art. 185.1							
z	ठ	Super	icie minimum (m²) 69	96	440	696					USAGI	E SPÉCIFIC	QUEMENT EXCLU
TERRAIN	DIMENSIONS	Large	ur moyenne minimale (m) 22,	,5	12,3	22,5							
H	IMEN	Large	ur frontale minimale (m) 17	7	8	17							
		Profor	deur moyenne minimale (m)								<u> </u>		
SEI	RVICE	S REC	UIS (A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)	AE	E	AE	AE							EMENTS
				(1)		(3) (4)	(3) (4)					Règlei		Articles
SNO	LES			(3) (5)		(5) (9) (10)	(5) (9) (10)					300-2 222-47		1.b) 8
DISPOSITIONS	ÞÉCIA			(8)	(9)	(11)	(11)					222-66	-2021	436
DIS	Ś			(11	1)	(12)	(12)					222-67 222-73		3 20
		<u> </u>		(12	-)		<u> </u>	<u> </u>	<u> </u>	<u> </u>		222-77-0	1-2022	2
Cod	lifica	tion ad	ministrative : 16 septembre 2024								int-Sauveur	222-85	-2022	1
						Re	ègleme	nt de z	zonage	numé	ro 222-2008			
						An	mexe P	1 : UII	nes de	s usag	es et normes	J [

		GRILLE DES USAGES ET NO	RMES	PAR ZONE				Vil	e de
		h1 Habitation unifamiliale	•					Saint-S	Sauveur
· ·	10							5	
SÉ	PERMIS							=	
ORI	Ä								
Į,	SE							ZONE :	H 204
S A	USAGES							Résidentiel	le villageoise
<u>o</u>	NS'								
150	۵								
TRI	ES							DISPOSITION	IS SPÉCIALES
SNS	OR							(1) art. 73 Logemei (garçonr	nt supplémentaire
2	CATÉGORIES							(2) art. 76 Commer	
USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	Ş								
GES						1		15 et de	e recul le long de l'aut. la route 364
SA								(4) art. 295 Projet in	tégré résidentiel
								(5) art. 227.1 Bâtimen	t à toit plat
								PIIA	
	LOGE- MENT	Nombre minimum par bâtiment	1					(6) art. 71.9 PIIA bâti	ment à toit plat
	N N	Nombre maximum par bâtiment	1					(7) art. 76 PIIA pen	te moyenne de 25 % et
	Ä	Détachée	•					(8) art. 86 PIIA brui	+
	STRUCTURE	Juxtaposée				1		\	velle construction usage
	TRU	Superposée				1		résidenti	
	S	Contiguë							
눌		Hauteur maximum en étage	2,5						
BÂTIMENT	μш	Hauteur maximum (m)	10,5						
3ÂT	S E	Largeur de façade minimum (m)	7,3			1			
	DIMENSIONS ET ARCHITECTURE	Superficie d'implantation min./max. (m²)	05			+ +			
	SEN	Superficie de plancher min./max. (m²)	65 A-B-C						
	절품	Type d'architecture (art. 222) Matériaux de finition extérieure (art. 224)	A-B-C						
		Disposition complémentaire à l'architecture (art. 223)	A-D			+ +			
		Bioposition complementation and anomicostate (art. 220)							
4	Ж	Avant minimum (m)	6					USAGE SPÉCIFIC	QUEMENT PERMIS
E E	MARGE	Latérale minimum (m)	3/3						
IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	~	Arrière minimum (m)	6						
NST	¥	Taux d'implantation maximum	0,25						
길	DENSITÉ	Nombre de logements à l'hectare maximum							
=	۵	Ratio plancher / terrain min./max.							
Щ	ΨĘ	Distance minimale entre le stationnement et la rue (m)							
AUTRE	AMÉNA- GEMENT	Aires aménagées obligatoires (%)	20						
•	∢ ტ	Espace naturel minimum (%)	Art. 185.1						
		Superficie minimum (m²)	929					USAGE SPÉCIFI	QUEMENT EXCLU
N N	DIMENSIONS	Largeur moyenne minimale (m)	22,5					50/102 01 2011 1	
TERRAIN	ENS	Largeur frontale minimale (m)	17						
	ΔIQ	Profondeur moyenne minimale (m)							
SEI	RVICE	ES REQUIS (A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)	AE					AMEND	EMENTS
- ,,	_		(1) (2)					Règlement	Articles
SNOI	SPÉCIALES		(3) (4)					222-47-2018	8
.Isodi	PÉC!		(5) (6) (7) (8)					222-66-2021 222-67-2021	436 3
Sign	S		(9)					222-77-01-2022	2
		•				1			
Co	lifica	ation administrative : 16 septembre 2024		D) I		de Saint			
				Kéglemer	nt de zonage : Grilles de	e numéro	222-2008		
<u> </u>				линеле А	. Offices de	o usages (A HOTHIES		

		GRILLE DES USAGES ET NO	RME	S PAR	ZONE		Ville de
		h1 Habitation unifamiliale	T •	•			Saint-Sauveur
		h2 Habitation bifamiliale			•		A
ဟ	<i>(</i> 0						
USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	USAGES PERMIS						
S S	PER						
5	ESI						ZONE : H 205
1 SN	AGI						Résidentielle villageoise
<u> </u>	ns						
S	CATÉGORIES D'		!				
STR	SIES		<u> </u>				DISPOSITIONS SPÉCIALES
Š	30.		!				(1) art. 73 Logement supplémentaire (garçonnière)
J_C	ŢÉ		<u> </u>				(2) art. 76 Commerce de services
S	S		 				(3) art. 295 Projet intégré résidentiel
\GE			<u> </u>				(4) Lorsque les terrains ont un
/Sn			1				frontage de 12,3 m ou moins, marge latérale est de 3,5 m
							(5) art. 227.1 Bâtiment à toit plat
	_	Nombre minimum par bâtiment	1	1	2		PIIA
	LOGE- MENT	Nombre maximum par bâtiment	1	1	2		(6) art. 71.9 PIIA bâtiment à toit plat
		Détachée	<u> </u>	'	Z ■		(7) art. 100 PIIA nouvelle construction usa
	STRUCTURE	Juxtaposée	1 -	_	_		résidentiel
	UCT	Superposée	1				
	STR	Contiguë	1				
₋		Hauteur maximum en étage	2,5	2,5	2,5		
BÂTIMENT		Hauteur maximum (m)	10,5	10,5	10,5		
P	ET JRE		7,3	7,3	7,3		
BÀ	DIMENSIONS ET ARCHITECTURE	Superficie d'implantation min./max. (m²)					
	ISIN:	Superficie de plancher min./max. (m²)	65	55	110		
	ARC A	Type d'architecture (art. 222)	A-B-C	A-B-C	A-B-C		
	_ `	Matériaux de finition extérieure (art. 224)	A-B	A-B	A-B		
		Disposition complémentaire à l'architecture (art. 223)					
		Avant minimum (m)	6	6	6		USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS
IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE	Latérale minimum (m)		0 / 5 (4)	 		
OND	Σ	Arrière minimum (m)	6	6	6		
TATI		Taux d'implantation maximum	0,25	0,25	0,25		
CON	DENSITÉ	Nombre de logements à l'hectare maximum	1		,		
¥	DEI	Ratio plancher / terrain min./max.	1				
		Distance minimale entre le stationnement et la rue (m)					
AUTRE	AMÉNA- GEMENT	Aires aménagées obligatoires (%)	20	20	20		
AU	AM	Espace naturel minimum (%)	Art. 185.1	Art. 185.1	Art. 185.1		
							
Z	SNS	Superficie minimum (m²)	696	440	696		USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU
TERRAIN	DIMENSIONS	Largeur moyenne minimale (m)	22,5	12,3	22,5		
臣	DIME	Largeur frontale minimale (m)	17	8	17		
		Profondeur moyenne minimale (m)	<u> </u>				
SEF	RVICE	ES REQUIS (A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)	AE	AE	AE		AMENDEMENTS
		<u> </u>	(1) (2)	(3) (7)	(3) (7)		Règlement Articles
DISPOSITIONS	LES		(3) (5)		(-) ()		259-2009 2.x) 300-2010 1.c)
Posr	PÉCIA		(6) (7)				222-47-2018 8
DIS	S						222-67-2021 3 222-73-2021 20
							222-77-01-2022 1
Coc	lifica	tion administrative : 16 septembre 2024		ים	`alam '	Ville de Saint-Sau	
						de zonage numéro 222- Grilles des usages et no	

			GRILLE DES USAGES E	T NO	RMES	S PAR	ZONI	E						Ville	e de
		h1	Habitation unifamiliale		•	•								Saint-S	auveur
		h2	Habitation bifamiliale				•							A	
		h3	Habitation trifamiliale et quadrifamiliale												•
(0		h5a	Habitation multifamiliale pour personnes âgé	es						•					4
SÉ	PERMIS	h5b	Résidence pour personnes âgées											=	
NS IS	띪	c1	Service professionnel et bureau									•	<u> </u>		
l 5		c2	Commerce de services									■ (a)	ZONE :		CVG 206
SA] [6												Со	mmercial	e villageoise
O	USAGES													Page	1 de 2
CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	۵												<u> </u>		
l R													DISPO	OSITION	S SPÉCIALES
NS.	N S												(1)	50 m² / lo	gement
ဝ	ÉĞĆ												(2) art. 73		t supplémentaire
E	CATÉGORIES												(2) 70	(garçonni	<i>'</i>
USAGES													(3) art. 76 (4) art. 77		e de services stique (café-couette)
SAG															recul le long de l'aut.
Š													(o) uni. 201	15 et de la	a route 364
													(6) art. 295	Projet inte	égré résidentiel
	ψE	Nomb	re minimum par bâtiment		1	1	2	3	4	8			(7)		n moins 25 % des cases onnement sont intérieures,
	LOGE- MENT	Nomb	re maximum par bâtiment		1	1	2	3	4					à la con	dition d'augmenter de espaces verts
	ш	Détac	née				•		•			•			au moins 50 % des cases
	STRUCTURE	Juxtap	osée			•									nnement sont intérieures, dition d'augmenter de
	RUC	Super	oosée											10 % les	s espaces verts
	ST	Contig	uë											de static	n moins 75 % des cases onnement sont intérieures,
—		Haute	ur maximum en étage		2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5			dition d'augmenter de s espaces verts
BÂTIMENT		Haute	ur maximum	(m)	10,5	10,5	10,5	10,5	10,5	10,5	10,5	10,5			00 % des cases de ement sont intérieures, à
	ET SE	Large	ur de façade minimum	(m)	7,3	7,3	7,3	7,3	7,3	7,3	7,3	7,3		la condit	tion d'augmenter de 20 %
BÀ	DIMENSIONS ET ARCHITECTURE	Super	icie d'implantation min./max.	(m²)									(0)		ces verts
	SISI	Super	icie de plancher min./max.	(m²)	65	55	110	(1)	(1)			55	(9)	frontage of	es terrains ont un de 12,3 m ou moins, la
	IN I	Туре	d'architecture (art. 222)		A-B-C	A-B-C	A-B-C	A-B-C	A-B-C	A-B-C	A-B-C	A-B-C		marge lat	érale est de 3,5 m
	ľ	Matéri	aux de finition extérieure (art. 224)		A-B	A-B	A-B	A-B	A-B	A-B	A-B	A-B	(8) art. 72	PIIA affich	nage zones
		Dispos	sition complémentaire à l'architecture (art. 223)	Α	Α	Α	Α	Α	Α	Α	Α	(0) un. 72	commerc	
		A 4		()	4.5	4.5	4.5	4.5	4.5	4.5	4.5	4.5	(10)	PIIA centi	re du village
4_	ЭGE		minimum La recipient use	(m)	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5			
NOT	MARGE		le minimum 	(m)		0 / 4 (9)	1/4	1/4	1/4	1/4	1/4	1/4			
ATIO RUC			minimum	(m)	3	3	3	3	3	3	3	3	" 	,	
IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	里		l'implantation maximum		0,25	0,25	0,25	0,25 (7)	0,25 (7)	0,25 (7)	0,25 (7)	0,25 (7)	USAGE	SPECIFIQ	UEMENT PERMIS
AP.	DENSITÉ	Nomb	re de logements à l'hectare maximum												t d'esthétique
=		Ratio	plancher / terrain min./max.										Clinique pharma		avec ou sans
Щ.	₹₽	Distan	ce minimale entre le stationnement et la rue	(m)	3	3	3	3	3	3	3	3	Salon fu Studio d		
AUTRE	AMÉNA- GEMENT	Aires a	aménagées obligatoires	(%)	20	20	20	20	20	20	20	20	Salon de	e bronzage	
< _	∢ છ	Espac	e naturel minimum	(%)	Art. 185.1			Studio d	e photo						
		Super	icie minimum	(m²)	696	348	696	1 160	1 390	1 390	1 390	600	LISACE	SPÉCIEIC	QUEMENT EXCLU
Z	SNC			` ,									USAGE	. SI EGIFIG	COLINEIAL EXCER
TERRAIN	DIMENSIONS		ur frontolo minimale	(m)	22,5	11.3	22,5	22,5	22,5	22,5	22,5	22,5			
田田	DIME	_ Ŭ	ur frontale minimale	(m)								15			
		Profor	deur moyenne minimale	(m)											
SEF	RVICE	S REC	UIS (A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)		AE	AE	AE	AE	AE	AE	AE	AE		AMEND	EMENTS
					(2) (3)	(5) (6)	(5) (6)	(5) (6)	(5) (6)	(5) (6)	(5) (8)	(5) (8)	Règlen	nent	Articles
SNO	ES				(4) (5)	(8)	(8)	(8)	(8)	(8)	(3) (0)	(3) (0)	259-2		2.y)
OSITI	ECIAL				(6) (8)								300-2 222-66-		1.d) 436
DISPOSITIONS	SP												222-73-	2021	20
		<u> </u>			<u> </u>	<u> </u>		<u> </u>	<u> </u>	<u> </u>	<u> </u>	<u> </u>	222-77-0	1-2022	2
Coc	lifica	tion ad	ministrative : 16 septembre 2024						Ville	de Saiı	nt-Sau	veur			
							gleme		onage	numér	o 222-	2008			
						An	nexe A	: Gril	les des	s usage	s et no	rmes			

		GRILLE DES USAGES ET NO	RME	S PAF	ZON	E				Vill	e de
	Ì	p1 Service public à la personne	<u> </u>							Saint-S	Sauveur
										آبي.	<u> </u>
SÉS	MIS									<u> </u>	-
RIS	PERMIS										,
1	ဟ									ZONE :	CVG 206
S A	뜅										le villageoise
N N N	USAGE										2 de 2
CT	٥, ١										
CONSTRUCTIONS AUTORISÉS										DISPOSITION	IS SPÉCIALES
.SN	N N									(1) 50 m ² / lo	ogement
00	CATÉGORIES										nt supplémentaire
E	Ϋ́									(garçonr (3) art. 76 Commer	nere) ce de services
USAGES											istique (café-couette)
SAG										(5) art. 257 Marge d	
Ď										15 et de	la route 364
										(6) art. 295 Projet in	tégré résidentiel
	μ̈́Þ	Nombre minimum par bâtiment									u moins 25 % des cases onnement sont intérieures,
	LOGE- MENT	Nombre maximum par bâtiment								à la coi	ndition d'augmenter de s espaces verts
	Ш	Détachée	•							- 0,35 si	au moins 50 % des cases
	STRUCTURE	Juxtaposée									onnement sont intérieures, ndition d'augmenter de
	RUC	Superposée								10 % le	es espaces verts
	ST	Contiguë								de stati	u moins 75 % des cases onnement sont intérieures,
 		Hauteur maximum en étage	2,5								ndition d'augmenter de es espaces verts
BÂTIMENT		Hauteur maximum (m)	10,5								100 % des cases de nement sont intérieures, à
I E	JE S	Largeur de façade minimum (m)	7,3							la cond	ition d'augmenter de 20 %
BÀ	DIMENSIONS ET ARCHITECTURE	Superficie d'implantation min./max. (m²)								· .	aces verts
	NS H	Superficie de plancher min./max. (m²)	55							frontage	les terrains ont un de 12,3 m ou moins, la
	IN SC	Type d'architecture (art. 222)	A-B-C							marge la	térale est de 3,5 m
	۵∢	Matériaux de finition extérieure (art. 224)	A-B							PIIA (8) art. 72 PIIA affic	chage zones
		Disposition complémentaire à l'architecture (art. 223)	Α							commerc	
						1				(10) PIIA cen	tre du village
4	Я	Avant minimum (m)	1,5								
I DE	MARGE	Latérale minimum (m)	1/4				-				
IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	_	Arrière minimum (m)	3							"	
NST NST	世	Taux d'implantation maximum	0,25							USAGE SPÉCIFIC	QUEMENT PERMIS
MPL/ CO	DENSITÉ	Nombre de logements à l'hectare maximum								(a) Salon de coiffure Clinique médicale	
=	a	Ratio plancher / terrain min./max.								pharmacie	avec ou sails
Е	ا د	Distance minimale entre le stationnement et la rue (m)	3							Salon funéraire Studio de santé	
AUTRE	AMÉNA- GEMENT	Aires aménagées obligatoires (%)	20							Salon de bronzag	е
¥	₹ 55	Espace naturel minimum (%)								Studio de photo	
		D # 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1	60-				i	i			
Z	SNS	Superficie minimum (m²)	600	1						USAGE SPECIFI	QUEMENT EXCLU
TERRAIN	DIMENSIONS	Largeur moyenne minimale (m)	22,5								
担	DIME	Largeur frontale minimale (m)	15								
		Profondeur moyenne minimale (m)									
SEF	RVICE	S REQUIS (A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)	AE							AMEND	EMENTS
			(F) (O)							Règlement	Articles
SNO	ES		(5) (8)							259-2009	2.y)
III SO	ECIAL									300-2010	1.d)
DISPOSITIONS	S									222-66-2021 222-73-2021	436 20
				<u> </u>	<u> </u>	<u> </u>]	20
Cod	lifica	tion administrative : 16 septembre 2024					Ville de				
		-					onage nu				
				Ar	nnexe <i>A</i>	a : Grīl	les des u	sages et	normes		

			GRILLE DES USAGES ET N	ORME	S PAF	R ZON	E				Ville de
		h1	Habitation unifamiliale								Saint-Sauveur
		h2	Habitation bifamiliale			•					<u> </u>
		h3	Habitation trifamiliale et quadrifamiliale				•	•			
G		h5b	Résidence pour personnes âgées						-		7 10
CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	PERMIS	c1	Service professionnel et bureau							■ (a)	"
N N	Щ	c2	Commerce de services							■ (a)	
5		сЗа	Commerce de détail							■ (a)	ZONE : CVG 207
S A	USAGES	c4a	Résidence de tourisme							■ (a)	Commerciale villageoise
N N	/Sn	c4b	Hébergement moyen							■ (a)	
<u>5</u>	۵	с5а	Restaurant							■ (a)	
		c5b	Comptoir							■ (a)	DISPOSITIONS SPÉCIALES
SS	CATÉGORIES	с5с	Restaurant routier							■ (a)	(1) 50 m² / logement
000	ÉĞĆ	c5d	Traiteur-restaurant							■ (a)	(2) art. 73 Logement supplémentaire
Ш	ΑTI	с6с	Établissement de divertissement avec lieu de rassemblement							■ (a)	(garçonnière)
	ပ	p1	Service public à la personne								(3) art. 76 Commerce de services
USAGES			·								(4) art. 77 Gîte touristique (café-couette)
l S											(5) art. 257 Marge de recul le long de l'aut. 15 et de la route 364
											(6) art. 295 Projet intégré résidentiel
	-	Nomb	re minimum par bâtiment	1	1	2	3	4			(7) - 0,35 si au moins 25 % des cases
	LOGE- MENT	-	re maximum par bâtiment	1	1	2	3	4	6		de stationnement sont intérieures à la condition d'augmenter de
		_	·	╅	'		3	-	•		5 % les espaces verts
	JRE	Détacl		+-	+_	-		-	-	-	- 0,4 si au moins 50 % des cases de stationnement sont intérieures
	STRUCTURE	Juxtap		+	-		_				à la condition d'augmenter de 10 % les espaces verts
	STRI	Super		-			•				- 0,45 si au moins 75 % des cases
		Contig		+							de stationnement sont intérieures à la condition d'augmenter de
Ë			ur maximum en étage	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	15 % les espaces verts - 0,5 si 100 % des cases de
BÂTIMENT	ᄪ		ur maximum (m)			10,5	10,5	10,5	10,5	10,5	stationnement sont intérieures, à la condition d'augmenter de 20 %
3ÅT	DIMENSIONS ET ARCHITECTURE		ur de façade minimum (m)		7,3	7,3	7,3	7,3	7,3	7,3	les espaces verts
ш	DIMENSIONS ARCHITECTU	<u> </u>	ficie d'implantation min./max. (m²)	_							(10) Lorsque les terrains ont un
	IX 등		ficie de plancher min./max. (m²)	_	65	110	(1)	(1)		55	frontage de 12,3 m ou moins, la marge latérale est de 3,5 m
	P A R	Type o	d'architecture (art. 222)	A-B-	C A-B-C	A-B-C	A-B-C	A-B-C	A-B-C	A-B-C	PIIA
			aux de finition extérieure (art. 224)	Α	Α	Α	Α	Α	Α	Α	(8) art. 33 PIIA centre du village
		Dispos	sition complémentaire à l'architecture (art. 223)	Α	Α	Α	Α	Α	Α	Α	(9) art. 72 PIIA affichage zones commerciales
		Avant	minimum (m)	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	(10) art. 86 PIIA bruit
5	MARGE		le minimum (m)		0/4	1/4	1/4	1/4	1/4	1/4	(10) art. 80 Prix bruit
N O I	MA		,	-	(10)	3	3	3	3	3	
E SE		-	e minimum (m)	+							
ANT/	世	Taux o	l'implantation maximum	0,3	0,3	0,3	0,3 (7)	0,3 (7)	0,3 (7)	0,3 (7)	
IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	DENSITÉ	Nomb	re de logements à l'hectare maximum								USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS
=		Ratio	plancher / terrain min./max.								(a) Superficie max. de plancher : 1 500 m² pa établissement
ш	дE	Distan	ce minimale entre le stationnement et la rue (m)	3	3	3	3	3	3	3	etablisSeffiefit
AUTRE	AMÉNA- GEMENT	Aires a	aménagées obligatoires (%)	20	20	20	20	20	20	20]
- AL	AN GE		e naturel minimum (%)		i.1 Art. 185.	1 Art. 185.1	Art. 185.1	Art. 185.1			
				-	1	1			1	1	
z	Š	Super	ficie minimum (m²)	696	440	696	1 160	1 390	1 390	600	USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU
TERRAIN	DIMENSIONS	Large	ur moyenne minimale (m)	22,5	11,3	22,5	22,5	22,5	22,5	15	
ER	MEN	Large	ur frontale minimale (m)				22,5	22,5			
F	□	Profor	deur moyenne minimale (m)								1
						1				· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	
SE	RVICE	S REQ	UIS (A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)	AE	AE	AE	AE	AE	AE	AE	AMENDEMENTS
	_			(2) (3	(5) (6)	(5) (6)	(5) (6)	(5) (6)	(5) (6)	(5) (6)	Règlement Articles
Š	LES			(4) (5	(8) (9)	(8) (9)	(8) (9)	(8) (9)		(8) (9)	300-2010 1.e)
Posi	SPÉCIALES			(6) (8		(10)	(10)	(10)	(10)	(10)	222-66-2021 419 et 436
DISF	ß			(9) (1	J)						222-73-2021 20 222-77-01-2022 1
					1	1	<u> </u>	<u> </u>	ı	ı	
Cod	lifica	tion ad	ministrative : 16 septembre 2024		_	_				nt-Sau	
					R	ègleme	ent de z	zonage	numéi	o 222-	2008
					Aı	nnexe A	A : Gri	iies de	s usage	es et no	rmes

			GRILLE DES USAGES	ET NO	RMES	S PAR	ZONE	E			Vill	e de
		h1	Habitation unifamiliale		•	•					Saint-S	Sauveur
		h2	Habitation bifamiliale									
												*
ဟ	<i>(</i> 0											0 <
ISÉ	USAGES PERMIS											
S S	PEF	_										
5	ES										ZONE :	H 208
SN	AG	_									Résidentiel	le villageoise
음		_										
Since	CATÉGORIES D'	_									21022017101	
STF	RE	_										IS SPÉCIALES
N N	GOI	_									(garçonn	nt supplémentaire ière)
H .	ΙÉ										(2) art. 75 Location	de chambres
USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	ડ										(2.1)art. 76 Commerc	ce de services
AG											(3) art. 77 Gîte tour	stique (café-couette)
ns											(4) art. 295 Projet int	égré résidentiel
											(6) art. 227.1 Bâtimen	à toit plat
	ш́Е	Nomb	re minimum par bâtiment		1	1	2				<u>PIIA</u>	
	LOGE- MENT	Nomb	re maximum par bâtiment		1	1	2				(5) art. 76 PIIA pent plus	te moyenne de 25 % et
	ш	Détac	hée				•				(7) art. 71.9 PIIA bâtii	ment à toit plat
	STRUCTURE	Juxtap	oosée			•						velle construction usage
	RUC	Super	posée								résidenti	el .
	S	Contig	guë									
늘		Haute	ur maximum en étage		2,5	2,5	2,5					
BÂTIMENT	⊢ ш		ur maximum	(m)	10,5	10,5	10,5					
ÂTI	IS E	Large	ur de façade minimum	(m)	7,3	7,3	7,3					
—	DIMENSIONS ET ARCHITECTURE	Super	ficie d'implantation min./max.	(m²)								
	AEN CEJ	Super	ficie de plancher min./max.	(m²)	65	55	110					
	PR AR		d'architecture (art. 222)		A-B-C	A-B-C	A-B-C					
			aux de finition extérieure (art. 224) sition complémentaire à l'architecture (art. 2	22)								
			· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·									
4	Ж	Avant	minimum	(m)	9	9	9				USAGE SPÉCIFIC	QUEMENT PERMIS
IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE	Latéra	lle minimum	(m)	5/5	0/5	5/5					
TION TION	2	Arrière	e minimum	(m)	5	5	5					
NSTI	里	Taux	d'implantation maximum		0,25	0,25	0,25					
F S	DENSITÉ	Nomb	re de logements à l'hectare maximum									
=		Ratio	plancher / terrain min./max.									
끭	ΨÄ	Distan	nce minimale entre le stationnement et la rue	e (m)								
AUTRE	AMÉNA- GEMENT	Aires	aménagées obligatoires	(%)	20	20	20					
		Espac	e naturel minimum	(%)	Art. 185.1	Art. 185.1	Art. 185.1					
_	S	Super	ficie minimum	(m²)	1 500	1 125	2 250				USAGE SPÉCIFIC	QUEMENT EXCLU
TERRAIN	DIMENSIONS	Large	ur moyenne minimale	(m)	25	12,5	25					
ËR	MEN	Large	ur frontale minimale	(m)	20	20	20					
_	□	Profor	ndeur moyenne minimale	(m)	30	30	30					
SEI	RVICE	ES REC	RUIS (A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égo	out)	Α	А	А				AMEND	EMENTS
			. ,	,				1		<u>_</u>	Règlement	Articles
SNS	S				(1) (2) (2.1)	(4) (5) (8)	(4) (5) (8)				259-2009	2.z)
DILISC	CIALI				(3) (4)	(-)	(-)				222-47-2018 222-66-2021	8 426 et 436
DISPC	SPÉCIALES	ı			(5) (6) (7) (8)						222-67-2021	3
					(1)(0)						222-77-01-2022	2
Cod	lifica	ition ad	lministrative : 16 septembre 2024					Ville	de Sair	nt-Sauveur		
			•					nt de zonage	e numér	o 222-2008		
						An	nexe A	: Grilles de	es usage	s et normes		

			GRILLE DES USAGES E	T NO	RMES	SPAR	ZON	E			Ville	e de
		h1	Habitation unifamiliale								Saint-S	auveur
		h2	Habitation bifamiliale				•					
10												7.
) ŠÉS	AIS.										=	*
RIS	PERMIS										F	,
15	SP									ZONE :		H 209
₹	ä										i Sidentielli	e villageoise
N C	USAGES											- Imageoree
ΙĔ	ם, ר											
RUC	S									DISP	OSITION	S SPÉCIALES
IST	M									(1) art. 73		t supplémentaire
Ó	CATÉGORIES									()	(garçonni	
	ĄŤ									(2) art. 75	Location	de chambres
USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	ડ									(2.1)art. 76	Commerc	e de services
AGI										(3) art. 77	Gîte touri	stique (café-couette)
'SN										(4) art. 295	Projet inte	égré résidentiel
										(6)	Lorsque l	es terrains ont un
		Nomb	I re minimum par bâtiment		1	1	2				frontage of marge lat	de 12,3 m ou moins, la érale est de 3,5 m
	LOGE- MENT	_	·							(7) art. 227	.1 Bâtiment	à toit plat
			re maximum par bâtiment		1	1	2					
	J.R.	Détacl			-		•			(5) art. 76	PIIA pent	e moyenne de 25 % et
	STRUCTURE	Juxtap				•				(3)	plus	,
	STRU	Super								(8) art. 71.	9 PIIA bâtin	nent à toit plat
	• <i>"</i>	Contig								(9) art. 100		relle construction usage
F			ur maximum en étage		2,5	2,5	2,5				résidentie	·I
BÂTIMENT	μш		ur maximum	(m)	10,5	10,5	10,5					
ÂT	S E	Large	ur de façade minimum	(m)	7,3	7,3	7,3					
ш	DIMENSIONS ET ARCHITECTURE	Super	ficie d'implantation min./max.	(m²)								
	필등	Super	ficie de plancher min./max.	(m²)	65	55	110					
	DI AR S		d'architecture (art. 222)		A-B-C	A-B-C	A-B-C					
			aux de finition extérieure (art. 224)									
		Dispos	sition complémentaire à l'architecture (art. 223)									
		Avant	minimum	(m)	6	6	6			USAGE	SPÉCIFIQ	UEMENT PERMIS
IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE	Latéra	le minimum	(m)	3/3	0 / 5 (6)	3/3					
CTC	Σ¥		e minimum	(m)	6	6	6					
TRU		_	d'implantation maximum	(111)	0,25	0,25	0,25					
CAN	DENSITÉ		re de logements à l'hectare maximum		0,20	0,20	0,20					
IMP	DEN		-									
		_	plancher / terrain min./max.	()								
AUTRE	ΑĦ	Distan	ce minimale entre le stationnement et la rue	(m)								
154	AMÉNA- GEMENT	Aires a	aménagées obligatoires	(%)	20	20	20					
		Espac	e naturel minimum	(%)	Art. 185.1	Art. 185.1	Art. 185.1					
_	(0	Super	ficie minimum	(m²)	929	465	929			USAG	E SPÉCIFIC	QUEMENT EXCLU
TERRAIN	DIMENSIONS	Large	ur moyenne minimale	(m)	25	12,5	25					
RR	ENS		ur frontale minimale	(m)	17	8,5	17					
F	≧		ndeur moyenne minimale	(m)	27	27	27					
			,	()								-
SEI	RVICE	ES REQ	UIS (A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)		AE	AE	AE				AMEND	
- va					(1) (2)	(5) (5)	(4) (5)			Règle		Articles
NO E	ALES				(2.1)	(9)	(9)			259-2 300-2	2009	2.aa) 1.f)
Posi	SPÉCIALES	1			(3) (4) (5) (7)					222-47	-2018	8
l Sig	S	1			(8) (9)					222-66 222-67		426 et 436
		•			. , , , /			-	 •	 222-67		3 2
Coo	lifica	ation ad	ministrative : 16 septembre 2024			ъ.	_1		e Saint-Sa			
									numéro 22 usages et 1			

			GRILLE DES USAGES E	T NO	RMES	S PAR	ZON	E					Ville	e de
		h1	Habitation unifamiliale		•	•							Saint-S	auveur
		h2	Habitation bifamiliale				•							
														*
ဟ	<i>(</i> 0												5	∆ <
USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	PERMIS													
S. S.	H H													
1	ES											ZONE :		H 210
NS.	USAGES											Ré	sidentielle	e villageoise
		_												
On o	Ď,	_												,
STR	E SE	_												S SPÉCIALES
Š	CATÉGORIES											(1) art. 73	(garçonni	t supplémentaire ère)
C	Ę	_										(2) art. 76	Commerc	e de services
Si	ა											(3) art. 295	Projet inté	egré résidentiel
AGE		_										(4)	Lorsque le	es terrains ont un
NS/														de 12,3 m ou moins, la érale est de 3,5 m
												(5) art. 227.	.1 Bâtiment	à toit plat
		Nomb	I re minimum par bâtiment		1	1	2					PIIA		•
	LOGE- MENT	_	re maximum par bâtiment		1	1	2					II II ——	PIIA bâtin	nent à toit plat
		Détac	•			'						(7) art. 76		e moyenne de 25 % et
	STRUCTURE	Juxtar			_		_					(0)	plus	
	UCT	Super										(9) art. 100	résidentie	elle construction usage I
	STR	Contig	•											
—		_	ur maximum en étage		2,5	2,5	2,5							
BÂTIMENT			ur maximum	(m)	10,5	10,5	10,5							
I E	E E	Large	ur de façade minimum	(m)	7,3	7,3	7,3							
BÀ	DIMENSIONS ET ARCHITECTURE	Super	ficie d'implantation min./max.	(m²)										
	ISIS ETE	Super	ficie de plancher min./max.	(m²)	65	65	110							
	ARC!	Туре	d'architecture (art. 222)		A-B-C	A-B-C	A-B-C							
			aux de finition extérieure (art. 224)		A-B	A-B	А-В							
		Dispos	sition complémentaire à l'architecture (art. 223)										
		Avant	minimum	(m)	6	6	6					LISAGE	SPÉCIEIO	UEMENT PERMIS
IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE	_	le minimum	(m)		0 / 5 (4)						USAGE	3F LOII IQ	OLINENT FERMIS
IN DE	MA		e minimum	(m)	6	6	6							
ATIC		_	d'implantation maximum	(111)	0,25	0,25	0,25							
LAN	DENSITÉ		re de logements à l'hectare maximum		0,23	0,23	0,23							
IMPI	DEN		plancher / terrain min./max.											
			ce minimale entre le stationnement et la rue	(m)										
AUTRE	AMÉNA- GEMENT	Airea		(%)	20	20	20							
AU	AMÉ	Ecpac	aménagées obligatoires e naturel minimum		Art. 185.1									
		Сорас	e naturei miliimum	(70)	AII. 103.1	Art. 100.1	Art. 100.1							
z	S.	Super	ficie minimum	(m²)	696	440	696					USAGE	SPÉCIFIC	UEMENT EXCLU
RAI	SION	Large	ur moyenne minimale	(m)	22,5	12,3	22,5							
TERRAIN	DIMENSIONS	Large	ur frontale minimale	(m)	17	8	17							
		Profor	ndeur moyenne minimale	(m)										
SFI	RVICE	ES REC	RUIS (A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)		AE	AE	AE						AMENDE	MENTS
			(- / iquoduo / L - Egout / / L - / iquoduo ot ogodi /		,							i Règlen		Articles
v.	ι,				(1) (2) (3) (5)	(3) (7) (9)	(3) (7) (9)					300-2		1.g)
OILIS	CIALE				(6) (7)	(3)	(9)					222-47-		8
Odsic	SPÉCIALES	1			(9)							222-66- 222-67-		436 3
												222-73-	2021	20
Co	lifica	ntion ad	ministrative : 16 septembre 2024						Ville d	le Saint-	Sauveur	222-77-0	1-2022	2
	uiiica	on au				R	ègleme				222-2008			
											t normes			

			GRILLE DES USAGES I	ET NO	RMES	SPAR	ZON	E				
		h1	Habitation unifamiliale		•							
		h2	Habitation bifamiliale				•					
		h3	Habitation trifamiliale et quadrifamiliale					-	•			
n	w	c1	Service professionnel et bureau							•		
CONSTRUCTIONS AUTORISES	Ĭ ≅	c2	Commerce de services							■(a)		
5	l iii	p1	Service public à la personne								•	
5	ES											
2	AGI											
2	'Sn											
5	۵											
	ES											
2	CATÉGORIES D'USAGES PERMIS											
	ÉĞ											
ū	Ϋ́											
Ĭ.												
USAGES EI												
ó												
	ώE	Nomb	re minimum par bâtiment		1	1	2	3	4			
	LOGE- MENT	Nomb	re maximum par bâtiment		1	1	2	3	4			
	ш	Détacl	née		•		•	•		•	•	
	STRUCTURE	Juxtap	osée									
	RUC	Super	oosée									
	ST	Contig	uë									
_		_	ur maximum en étage		2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	
Ä N			ur maximum	(m)	10,5	10,5	10,5	10,5	10,5	10,5	10,5	
BAIIMENI	표	Large	ır de façade minimum	(m)	7,3	7,3	7,3	7,3	7,3	7,3	7,3	
B	DIMENSIONS ET ARCHITECTURE		icie d'implantation min./max.	(m²)								
	NS H	Super	icie de plancher min./max.	(m²)	65	65	110	(1)	(1)	55	55	
	불없		l'architecture (art. 222)		A-B-C	A-B-C	A-B-C	A-B-C	A-B-C	A-B-C	A-B-C	
	□ ∢	Matéri	aux de finition extérieure (art. 224)		A-B	A-B	A-B	A-B	A-B	A-B	A-B	
		Dispos	sition complémentaire à l'architecture (art. 223	5)	Α	Α	Α	Α	Α	Α	Α	
				/ \	I				 		1	
S	GE		minimum , ···	(m)	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	
CONSTRUCTION	MARGE		le minimum	(m)	1/1	0/1	1/1	1/1	1/1	1/1	1/1	
3CC		Arrière	minimum	(m)	3	3	3	3	3	3	3	
NST	世	Taux o	l'implantation maximum		0,25	0,25	0,25	0,25 (7)	0,25 (7)	0,25 (7)	0,25 (7)	
8	DENSITÉ	Nomb	re de logements à l'hectare maximum									_
	ă	Ratio	plancher / terrain min./max.									
		Distan	ce minimale entre le stationnement et la rue	(m)	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	
AUTRE	AMÉNA- GEMENT		aménagées obligatoires	(%)	20	20	20	20	20	20	20	
P	AM		e naturel minimum	(%)	Art. 185.1					20	20	
		Lopac		(/0)	100.1	100.1	100.1	100.1	100.1			
z	Š	Super	icie minimum	(m²)	696	440	696	1 160	1 390	450	450	
IEKKAIN	DIMENSIONS	Large	ur moyenne minimale	(m)	22,5	11	22,5	22,5	22,5	15	15	
П Х	MEN	Large	ur frontale minimale	(m)				22,5	22,5			
	□	Profor	deur moyenne minimale	(m)								
SEF	RVICE	S REQ	UIS (A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)	AE	AE	AE	AE	AE	AE	AE	
					(2) (3)	1			1	(6) (8)		
SN	S					(9) (13)						
DISPOSITIONS	CIALE				(8) (9)			,				
ISPO	SPÉ((11)							
					(12)	i	i	i	i	i	i I	

Codification administrative: 16 septembre 2024





ZONE : HS 211

Résidentielle et de services

DISPOSITIONS SPÉCIALES	;
------------------------	---

50 m² / logement

(2) art. 73 Logement supplémentaire (garçonnière)

(3) art. 76 Commerce de services

(4) art. 77 Gîte touristique (café-couette)

(5) art. 197 Écran tampon

(6) art. 295 Projet intégré résidentiel

(7)

- 0,3 si au moins 25 % des cases de stationnement sont intérieures, à la condition d'augmenter de 5 % les espaces verts

- 0,35 si au moins 50 % des cases de stationnement sont intérieures, à la condition d'augmenter de 10 % les espaces verts
- 0,4 si au moins 75 % des cases de stationnement sont intérieures, à la condition d'augmenter de 15 % les espaces verts
- 0,45 si 100 % des cases de stationnement sont intérieures, à la condition d'augmenter de 20 % les espaces verts

(11) art. 227.1 Bâtiment à toit plat

PIIA

(8) art. 33 PIIA centre du village

(9) art. 72 PIIA affichage zones

commerciales

(12) art. 71.9 PIIA bâtiment à toit plat

(13) art. 76 PIIA pente moyenne de 25 % et plus

USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS

a) Salon de coiffure Salon de beauté Salon de bronzage Modiste Tailleur Photographe

Service d'encadrement

Atelier d'artisan ou d'artiste ou galerie d'art École d'art, de danse, de musique et autres écoles privées

USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU

AMEND	EMENTS
Règlement	Articles
300-2010 222-47-2018 222-66-2021 222-73-2021 222-77-01-2022	1.h) 8 436 17 2

Ville de Saint-Sauveur Règlement de zonage numéro 222-2008 Annexe A : Grilles des usages et normes

		h1	Habitation unifamiliale		<u> </u>	_						
		h2	Habitation bifamiliale				•					
		h3	Habitation trifamiliale et quadrifamiliale					•	•			
_		h5b	Résidence pour personnes âgées							•		
SES	MIS	c1	Service professionnel et bureau									
<u> </u>	USAGES PERMIS	c2	Commerce de services									
5	SP	c3a	Commerce de détail									
¥	GE	c5c	Restaurant routier									
ž	JSA	c5d	Traiteur-restaurant									
<u>=</u> د		p1	Service public à la personne									
USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISES	CATÉGORIES D'											
2460	LOGE- MENT		re minimum par bâtiment re maximum par bâtiment		1 1	1 1	2 2	3	4 4	6		
		Détach	née				•	•	•		•	
	J. L.	Juxtap	osée			•						
	STRUCTURE	Super										
	STE	Contig										
_		Ŭ	ur maximum en étage		2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	
BATIMENT			ur maximum	(m)	10,5	10,5	10,5	10,5	10,5	10,5	10,5	
≧	ET RE		ır de façade minimum	(m)	7,3	7,3	7,3	7,3	7,3	7,3	7,3	
BA	ONS		icie d'implantation min./max.	(m²)								
	NSI		icie de plancher min./max.	(m²)	65	65	110	(1)	(1)		55	
	DIMENSIONS ET ARCHITECTURE		l'architecture (art. 222)		A-B-C	A-B-C	A-B-C	A-B-C		A-B-C	A-B-C	
	□ ¥		aux de finition extérieure (art. 224)		A-B	A-B	A-B	A-B	A-B	A-B	A-B	
		Dispos	ition complémentaire à l'architecture (art. 22	3)	Α	Α	Α	Α	Α	Α	Α	
		Δ		(4.5	4.5	4.5	4.5	4.5	4.5	4.5	
_	GE		minimum le minimum	(m)	1,5 1 / 1	1,5 0 / 1	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5 1 / 1	
CONSTRUCTION	MARGE			(m)								
RUC		Arrière	minimum	(m)	1	1	1	1	1	1	1	
NST	ΤÉ	Taux o	l'implantation maximum		0,3	0,3	0,3	0,3 (6)	0,3 (6)	0,3 (6)	0,3 (6)	
8	DENSITÉ	Nombi	e de logements à l'hectare maximum									
		Ratio	plancher / terrain min./max.									
ш	<u>.</u> ⊢	Distan	ce minimale entre le stationnement et la rue	(m)	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	
AUTRE	AMÉNA- GEMENT	Aires a	aménagées obligatoires	(%)	20	20	20	20	20	20	20	
₹	₹ 5	Espac	e naturel minimum	(%)	Art. 185.1	Art. 185.1	Art. 185.1	Art. 185.1	Art. 185.1			
		0		(- a)	000	440	000	4.400	4.000	4.000	4.000	
Z	SNS		icie minimum	(m²)	696	440	696	1 160	1 390	1 390	1 000	
TERRAIN	DIMENSIONS	_	ır moyenne minimale	(m)	22,5	11	22,5	22,5	22,5	22,5	22,5	
É	JIME		ur frontale minimale	(m)		8						
		Profon	deur moyenne minimale	(m)								



ZONE : **HS 212** Résidentielle et de services

DISPOSITIONS SPÉCIALES	,

- 50 m² / logement Logement supplémentaire (2) art. 73 (garçonnière)
- (3) art. 76 Commerce de services
- (4) art. 197 Écran tampon
- art. 295 Projet intégré résidentiel
 - 0,35 si au moins 25 % des cases de stationnement sont intérieures, à la condition d'augmenter de 5 % les espaces verts
 - 0,4 si au moins 50 % des cases de stationnement sont intérieures, à la condition d'augmenter de 10 % les espaces verts
 - 0,45 si au moins 75 % des cases de stationnement sont intérieures, à la condition d'augmenter de 15 % les espaces verts
 - 0,5 si 100 % des cases de stationnement sont intérieures, à la condition d'augmenter de 20 % les espaces verts

(10) art. 227.1 Bâtiment à toit plat

- (7) art. 33 PIIA centre du village
- PIIA affichage zones (8) art. 72 commerciales
- (11) art. 71.9 PIIA bâtiment à toit plat

USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS

USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU

SERVICES REQUIS (A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)	AE	AE	AE	AE	AE	AE	AE	
DISPOSITIONS SPECIALES	(2) (3) (4) (5) (7) (8) (10) (11)	(5) (7) (8)	(7) (8)					

Codification administrative: 16 septembre 2024

AMEND	EMENTS
Règlement	Articles
300-2010 222-47-2018 222-66-2021 222-73-2021 222-77-01-2022	1.i) 8 419 17 2

Ville de Saint-Sauveur Règlement de zonage numéro 222-2008 Annexe A: Grilles des usages et normes

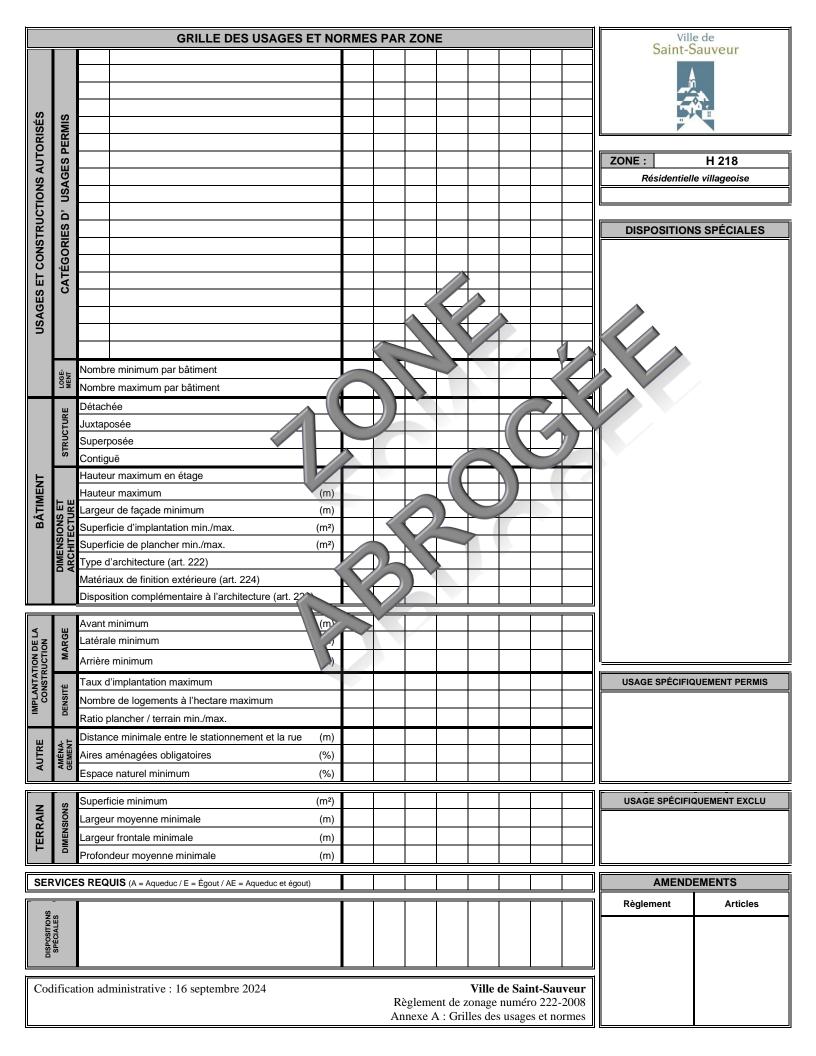
		GRILLE DES USAGES ET NO	RME	S PAR	ZONE			Ville de
		h1 Habitation unifamiliale	•	•				Saint-Sauveur
		h2 Habitation bifamiliale			-) M
ဟ	<i>(</i> 0							
USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	USAGES PERMIS							"
O.B.	PER							
5	ESI						ZONE	: H 213
1SV	AGI							Résidentielle villageoise
٥	ns		L					
	CATÉGORIES D'							
TR	IES		<u> </u>					SPOSITIONS SPÉCIALES
N N	Š		<u> </u>				(1)	50 m ² / logement
Ö	Ī		<u> </u>				(2) art. 7	73 Logement supplémentaire (garçonnière)
SE	δ		 				(3) art. 7	
GE			<u> </u>					295 Projet intégré résidentiel
NS/			 				(6)	Lorsque les terrains ont un
			<u> </u>					frontage de 12,3 m ou moins, la marge latérale est de 3,5 m
		Nombre minimum par bâtiment	1	1	2		(7) art. 2	227.1 Bâtiment à toit plat
	LOGE- MENT	Nombre maximum par bâtiment	1	-			PIIA	•
		· ·	1	1	2		II II	71.9 PIIA bâtiment à toit plat
	URE	Détachée	-		-		(9) art. 7	76 PIIA pente moyenne de 25 % et
	STRUCTURE	Juxtaposée Superposée		-				plus
	STR	Contiguë					(10) art. 1	100 PIIA nouvelle construction usage résidentiel
		Hauteur maximum en étage	2,5	2,5	2,5			
BÂTIMENT		Hauteur maximum (m)	10,5	10,5	10,5			
Iĕ	ET RE		7,3	7,3	7,3			
BÂ	SNS	Superficie d'implantation min./max. (m²)	1,0	.,-	.,,			
	DIMENSIONS ET ARCHITECTURE	Superficie de plancher min./max. (m²)	65	65	110			
	RCF	Type d'architecture (art. 222)	A-B-C	A-B-C	A-B-C			
	۵∢	Matériaux de finition extérieure (art. 224)	A-B	A-B	A-B			
		Disposition complémentaire à l'architecture (art. 223)						
		Avant minimum (m)	6	6	6		LICA	GE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS
4	MARGE						USA	GE SPECIFIQUEMENT PERMIS
N N	MAF	()		0 / 5 (6)				
IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION		Arrière minimum (m)	6	6	6			
ANT.	SITÉ	Taux d'implantation maximum	0,25	0,25	0,25			
IMPL	DENSITÉ	Nombre de logements à l'hectare maximum	 					
		Ratio plancher / terrain min./max.	 					
AUTRE	ENT ENT	Distance minimale entre le stationnement et la rue (m)	- 00	00	00			
PA T	AMÉNA- GEMENT	Aires aménagées obligatoires (%)	20	20	20			
		Espace naturel minimum (%)	Art. 185.1	Art. 185.1	Art. 185.1			
7	S	Superficie minimum (m²)	696	440	696		USA	GE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU
TERRAIN	DIMENSIONS	Largeur moyenne minimale (m)	22,5	11	22,5			
ERF	Σ E E	Largeur frontale minimale (m)	17	8	17			
-	□	Profondeur moyenne minimale (m)						
CEI	NICE	ES DEOLUS (A. Associato / E. Éscat / AE. Associato (1991)	AE	AE	۸۲			AMENDEMENTS
JEI	· v ICE	ES REQUIS (A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)	AE		AE		Rèa	AMENDEMENTS lement Articles
Š	'n		(2) (3)		(4) (9)			0-2010 1.j)
SITIO	HALE		(4) (7) (8) (9)	(10)	(10)		222-4	47-2018
SNOILISOUSID	SPÉC		(10)					66-2021 436 67-2021 3
			<u> </u>					7-01-2022 2
Cor	lifico	ation administrative : 16 septembre 2024				Ville de Saint-Sauv	air	
	ııııcd	adon administrative. To septemble 2024		Rã	èglement	de zonage numéro 222-20		
						Grilles des usages et norr		

		GRILLE DES USAGES ET NOI	RMES	PAR ZON	1E			Ville de
		p6 Service public de culte	■ (a)					Saint-Sauveur
								A
								- M
(0								
USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	USAGES PERMIS							
JR (ER							
15	SP							ZONE: P 214
SA	뜅							Communautaire
NO NO	JS/							
E	Ď.							
IRU	ESI							DISPOSITIONS SPÉCIALES
LSN LSN								
	į							
ᆸ	CATÉGORIES							
ES	0							
) AG								
S								
	ш́ ⊢	Nombre minimum par bâtiment						11
	LOGE-	Nombre maximum par bâtiment						
		Détachée						11
	STRUCTURE	Juxtaposée						
	D D D	Superposée						
	STE	Contiguë						
_		Hauteur maximum en étage	2,5					11
BÂTIMENT		Hauteur maximum (m)	10,5					
I	DIMENSIONS ET ARCHITECTURE	Largeur de façade minimum (m)	7,3					
BÂ.	SNS	Superficie d'implantation min./max. (m²)	7,0					
	SE	Superficie de plancher min./max. (m²)	55					
	ME!	Type d'architecture (art. 222)	A-B-C					
	۵₹	Matériaux de finition extérieure (art. 224)	A-B					
		Disposition complémentaire à l'architecture (art. 223)						
			<u> </u>	I	1 1	I	1 1	
4	Ж	Avant minimum (m)	7,5					USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS
필인	MARGE	Latérale minimum (m)	4,5					(a) Cimetière Mausolée et columbarium
IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	2	Arrière minimum (m)	6					Maddies of Goldman
NTA	世	Taux d'implantation maximum	0,2					
	DENSITÉ	Nombre de logements à l'hectare maximum						
≥	DE	Ratio plancher / terrain min./max.						
ш	. H	Distance minimale entre le stationnement et la rue (m)	7,5					
AUTRE	AMÉNA- GEMENT	Aires aménagées obligatoires (%)	20					
A	₹ 8	Espace naturel minimum (%)						
	1			1		i	1 1	
Z	SNS	Superficie minimum (m²)			1			USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU
TERRAIN	DIMENSIONS	Largeur moyenne minimale (m)						(a) Crématorium
	JIME	Largeur frontale minimale (m)						
•	Ľ	Profondeur moyenne minimale (m)						
SEI	RVICE	ES REQUIS (A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)		1				AMENDEMENTS
	_			1	1 1	1	1 1	Règlement Articles
SNO	ES							222-AG-04-2015 8 et 9
OSITIO	SPÉCIALES							
DISP	<u>R</u>							
					<u> </u>		<u> </u>	<u> </u>
Cod	lifica	ation administrative : 16 septembre 2024					int-Sauveur	
				Règlem	ent de zor	nage numé	ro 222-2008	
				Annexe	A : Grille	s des usag	es et normes	

			GRILLE DES USAGES E	T NO	RMES	S PAR	ZON	E				Ville	e de
		h1	Habitation unifamiliale		•	•						saint-S	auveur
		h2	Habitation bifamiliale				-					À	
													*
ဟ	<i>(</i> 0												∆ ₹
USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	PERMIS											-	
S. S.	H												
1	ES										ZONE :		H 215
NS.	USAGES										Ré	sidentielle	e villageoise
on on	'n	_											
STR	SES.												S SPÉCIALES
Š	CATÉGORIES	⊢									(1) art. 73	Logement (garçonni	t supplémentaire ère)
C	Ţ	_									(2) art. 76	Commerc	e de services
SE	δ	_									(3) art. 295	Projet inté	egré résidentiel
JGE		-									(4)	Lorsque l	es terrains ont un
/SN		_											de 12,3 m ou moins, la érale est de 3,5 m
											(5) art. 227.	•	
		Nomb	I re minimum par bâtiment		1	1	2				PIIA		
	LOGE- MENT	_	·									PIIA bâtin	nent à toit plat
		_	re maximum par bâtiment		1	1	2				(7) art. 100		elle construction usage
	URE	Détac			-	-	-					résidentie	I
	STRUCTURE	Juxtap Super				-							
	STR	Contig	•										
_		_	ur maximum en étage		2,5	2,5	2,5						
BÂTIMENT			ur maximum	(m)	10,5	10,5	10,5						
I≅	ᄪᇷ		ur de façade minimum	(m)	7,3	7,3	7,3						
ΒÂ	SNS	Super	ficie d'implantation min./max.	(m²)	- ,-	.,.	-,-				•		
	DIMENSIONS ET ARCHITECTURE	Super	ficie de plancher min./max.	(m²)	65	55	110				•		
	ME CP	Type o	d'architecture (art. 222)	, ,	A-B-C	A-B-C	A-B-C						
			aux de finition extérieure (art. 224)		Α	Α	Α						
		Dispos	sition complémentaire à l'architecture (art. 223)										
				()		_						25 É 21512	
IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	GE		minimum	(m)		6	6				USAGE	SPECIFIQ	UEMENT PERMIS
N N N N N N N N N N N N N N N N N N N	MARGE		lle minimum	(m)		0 / 5 (4)							
ATIO		_	e minimum	(m)	6	6	6						
ANT	SITÉ		d'implantation maximum		0,25	0,25	0,25						
IMPL O	DENSITÉ		re de logements à l'hectare maximum										
			plancher / terrain min./max.	, ,									
Ä	₽ F	Distan	ce minimale entre le stationnement et la rue	(m)									
AUTRE	AMÉNA- GEMENT	Aires	aménagées obligatoires	(%)	20	20	20						
		Espac	e naturel minimum	(%)	Art. 185.1	Art. 185.1	Art. 185.1						
	S	Super	ficie minimum	(m²)	929	465	929				USAGE	SPÉCIFIC	UEMENT EXCLU
TERRAIN	DIMENSIONS	Large	ur moyenne minimale	(m)	22,5	12,3	22,5						
ERF	MEN	Large	ur frontale minimale	(m)	17	8	17						
F	ੂ	Profor	ndeur moyenne minimale	(m)									
	21/105	-0.050									1 -		-11=11=0
SEI	RVICE	ES REC	RUIS (A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)		AE	AE	AE						EMENTS
S	_				(1) (2)	(3) (7)	(3) (7)				Règlem		Articles
O	SPÉCIALES				(3) (5)						259-20 300-20		2.bb) 1.k)
SPOS	PÉCI				(6) (7)						222-47-	2018	8
	0,	1									222-67- 222-73-		3 20
									 	~	222-77-0		2
Coo	difica	ition ad	ministrative : 16 septembre 2024			D:	àglama			- Sauveur 222-2008			
										et normes			

			GRILLE DES USAGES I	ET NO	RMES	SPAR	ZON	E			Vi	lle de
		h1	Habitation unifamiliale								Saint	-Sauveur
		h2	Habitation bifamiliale				•					
											_	N.
											6	10
SÉS	PERMIS											
RIS	E E										,	,
15	SP										ZONE :	H 216
N A	USAGES											elle villageoise
N C	SA										71007407141	
Ĕ	٥, ٦											
RU	S										DISPOSITIO	NS SPÉCIALES
IST												ent supplémentaire
USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	CATÉGORIES										(garçor	
	ĄŢĘ										(2) art. 76 Comme	erce de services
ES	S										(3) art. 295 Projet in	ntégré résidentiel
AG											(4) Lorsque	e les terrains ont un
ns												e de 12,3 m ou moins, la latérale est de 3,5 m
											(5) art. 227.1 Bâtime	ent à toit plat
	H.	Nomb	re minimum par bâtiment		1	1	2				PIIA	
	LOGE- MENT	_	re maximum par bâtiment		1	1	2				(6) art. 71.9 PIIA bâ	timent à toit plat
	1	_	'									ente moyenne de 25 % et
	JRE	Détac			-	•	-				plus	
	STRUCTURE	Juxtap				-					(8) art. 100 PIIA no résiden	ouvelle construction usage
	STR	Super	•								100.00.1	
	\vdash	Contig			0.5	0.5	0.5					
			ur maximum en étage	()	2,5	2,5	2,5					
BÂTIMENT	h #		ur maximum	(m)	10,5	10,5	10,5					
3ÂT	SIST	Large	ur de façade minimum	(m)	7,3	7,3	7,3					
	DIMENSIONS ET	Super	ficie d'implantation min./max.	(m²)			440					
	S EN	Super	ficie de plancher min./max.	(m²)	65	55	110					
			d'architecture (art. 222)		A-B-C		A-B-C					
			aux de finition extérieure (art. 224)	.,	A-B	A-B	A-B					
		Dispos	sition complémentaire à l'architecture (art. 223	9)								
<	Ш	Avant	minimum	(m)	6	6	6				USAGE SPÉCIF	IQUEMENT PERMIS
IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE	Latéra	le minimum	(m)	3/3	0 / 5 (4)	3/3					
N E	È	Arrière	e minimum	(m)	6	6	6					
ITAT	411	Taux	d'implantation maximum		0,25	0,25	0,25					
CON	DENSITÉ		re de logements à l'hectare maximum									
Ē	DEI		plancher / terrain min./max.									
	1	Dietan	ce minimale entre le stationnement et la rue	(m)								
AUTRE	AMÉNA- GEMENT	Airos	aménagées obligatoires	(%)	20	20	20					
AU.	AME	Fance	e naturel minimum		Art. 185.1							
		Espac	e naturei minimum	(70)	AII. 165.1	AII. 165.1	AII. 165.1					
7	S	Super	ficie minimum	(m²)	929	465	929				USAGE SPÉCIF	FIQUEMENT EXCLU
TERRAIN	DIMENSIONS	Large	ur moyenne minimale	(m)	22,5	11	22,5					
1 H	JE N	Large	ur frontale minimale	(m)	17	8	17					
F	₫	Profor	ndeur moyenne minimale	(m)								
						l	l				<u> </u>	
SE	RVICE	ES REG	RUIS (A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)	AE	AE	AE					DEMENTS
- v					(1) (2)	(3) (7)	(3) (7)				Règlement	Articles
Č	SPÉCIALES				(3) (5)	(8)	(8)				259-2009 300-2010	2.cc) 1.l)
SO O	PÉCI				(6) (7) (8)						222-47-2018	8
2	S				(5)						222-66-2021 222-67-2021	436 3
						i	I		<u> </u>	<u> </u>	222-77-01-2022	
Co	difica	ition ad	ministrative : 16 septembre 2024				. 1			nt-Sauveur		
										es et normes		
II						All	m	OHIIICS	ucs usagt	o ct normes	i ii	

GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE													Ville	e de	
		h1	Habitation unifamiliale		•	•								Saint-S	auveur
		h2	Habitation bifamiliale				•								
		h5b	Résidence pour personnes âgées												*
ဟ	<i>(</i> 0	c1	Service professionnel et bureau						•					5	
CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	PERMIS	p1	Service public à la personne						■ (a)					-	
S. S.	PEF														
5	တ												ZONE :		HS 217
Š/	USAGE												Rés	identielle	et de services
[Sn			_											
S	Ď,			_								_			
) TR	CATÉGORIES			-											S SPÉCIALES
Š	30.			-									(1) art. 73	Logement (garçonni	t supplémentaire ère)
	ΤÉĆ			-									(2) art. 76	Commerc	e de services
USAGES ET	ςĄ			-									(3) art. 77	Gîte touris	stique (café-couette)
l GE				+									(4) art. 197	Écran tam	npon
/Sn				-									(5) art. 295	Projet inté	gré résidentiel
				+									(6)		u moins 25 % des cases
		Nomb	I re minimum par bâtiment	+	1	1	2							à la con	nnement sont intérieures, dition d'augmenter de
	LOGE- MENT	-	re maximum par bâtiment	-1-	1		2								espaces verts
		Détacl	'		1	1		6 ■	-					de statio	moins 50 % des cases nnement sont intérieures,
	URE			+	-	_	•	-	-						dition d'augmenter de espaces verts
	STRUCTURE	Juxtap Super		╁		-								- 0,55 si a	u moins 75 % des cases
	STR	Contig		+											nnement sont intérieures, dition d'augmenter de
	Hauteur maximum en étage 2,5 2,5 2,5 2,5								espaces verts						
BÂTIMENT			ur maximum (m	-	0,5	10,5	10,5	10,5	10,5					stationne	0 % des cases de ement sont intérieures, à
I≧	ET RE		ur de façade minimum (m	_	7,3	7,3	7,3	7,3	7,3						ion d'augmenter de 20 % ces verts
BÂ	SNS	Super	ficie d'implantation min./max. (m²		. ,0	.,0	.,0	.,0	.,0				(10) art. 227	.1 Bâtiment	à toit plat
	DIMENSIONS E	Super	ficie de plancher min./max. (m²	_	65	65	110		55				PIIA		
	INE RCF	Type o	d'architecture (art. 222)	_	з-С	В-С	B-C	В-С	В-С				(7) art. 33	PIIA centr	e du village
	۷۵		aux de finition extérieure (art. 224)	А	A-B	A-B	A-B	A-B	A-B				(8) art. 72		
		Dispos	sition complémentaire à l'architecture (art. 223)		Α	Α	Α	Α	Α					commerci	
				, ,	4.5	4.5	4.5	1 4 5	4.5				(11) art. 71.9) PIIA bätin	nent à toit plat
4	GE		minimum (m		1,5	1,5	1,5	1,5	1,5						
N O I	MARGE	-	le minimum (m	_	/1	0/1	1/1	1/1	1/1						
ATIO			e minimum (m	_	3	3	3	3	3						
IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	SITÉ		d'implantation maximum		0,4	0,4	0,4	0,4 (6)	0,4 (6)						
IMPL O	DENSITÉ		re de logements à l'hectare maximum	-								-1	1104.05	općojijo	HEMENT DEDMIN
			plancher / terrain min./max.	`	0	0	0	0	0				(a) Musée	SPECIFIQ	UEMENT PERMIS
문	ENT ENT	Distan	ce minimale entre le stationnement et la rue (m	_	3	3	3	3	3					d'informatio	on touristique
AUTRE	AMÉNA- GEMENT	Aires	aménagées obligatoires (%		20	20	20	20	20						
		Espac	e naturel minimum (%) Art.	. 185.1	Art. 185.1	Art. 185.1	Art. 185.1							
7	S	Super	ficie minimum (m²) 6	696	440	696	1 390	450				USAGE	SPÉCIFIC	UEMENT EXCLU
TERRAIN	DIMENSIONS	Large	ur moyenne minimale (m) 2	2,5	11	22,5	22,5	15						
R	MEN	Large	ur frontale minimale (m)		8									
-	□	Profor	deur moyenne minimale (m)											
e E F	VICE	S DEC	IIIS (A - Aquadua / E - Ézant / A E - A - A - A - A - A - A - A - A - A		AE	AE	AE	AE	AE	ī				AMEND	MENTS
SEF	VICE	3 KEU	LUIS (A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)	F	AE	AE	AE	AE	AE					AMENDE	
ω							(5) (7)	(4) (5)					Règler 300-2		Articles 1.m)
DISPOSITIONS	IALES				(5) (5) (8)	(8)	(8)	(7) (8)	(8)				222-47		8
SPOS	SPEC				10)								222-66 222-73		436 17
					11)								222-73		17 2
Ca	lifica	tion al	ministrativa - 16 santambra 2024						Villa	lo Coi-	Source	_			
Coc	штса	uon ad	ministrative : 16 septembre 2024			Rè	gleme	nt de z			t -Sauve u 222-200				
											et norme				
ь															



GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE													Ville	e de
		с6с	Commerce de divertissement avec lieu de rassemblemen	nt	■ (g)								Saint-S	Sauveur
		c6d	Établissement de récréation intérieure		■ (a)								آليب	
		p1	Service public à la personne		■ (d)								- 	
ÉS	<u>s</u>	p2	Service d'utilité publique semi-léger		■ (c)								-	
RIS	IR.	р7	Service public communautaire		■(e,f)									
USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	USAGES PERMIS													
SAI	GE	⊢											ZONE :	P 219
NO NO	√SU	_											Commu	nautaire
ICT	٥	_												
TRU	ES	H											DISPOSITION	S SPÉCIALES
.SN	CATÉGORIES												DIST OSTITION	3 31 LOIALLS
3	ÉĞ													
	S													
GES														
JSA														
	LOGE- MENT	Nomb	re minimum par bâtiment											
	LO	Nomb	re maximum par bâtiment											
	₹E	Détac	hée		•									
	STRUCTURE	Juxtap												
	STRU	Super	•											
	- 0,	Contig												
Ä			ur maximum en étage	()	2,5									
BÂTIMENT	ᄪ	Haute	ur maximum ur de façade minimum	(m)	10,5 7,3									
BÂT	SNO	Super	ficie d'implantation min./max.	(m) (m²)	7,3									
	SIO	Super	ficie de plancher min./max.	(m²)										
	DIMENSIONS ET ARCHITECTURE	Type	d'architecture (art. 222)	` ′	A-B-C									
	۵₹	Matéri	aux de finition extérieure (art. 224)		A-B									
			sition complémentaire à l'architecture (art. 223))										
		Avant	minimum	(m)	7.5							1	USAGE SPÉCIFIQ	HEMENT DEDMIC
Y N	MARGE		le minimum	(m) (m)	7,5 4,5								(a) Piscine	UEWENT PERWIS
OND	Σ		e minimum	(m)	6									ement public ou privé
IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION		_	d'implantation maximum	(111)	0,2								(d) Garderie	, ,
LAN	DENSITÉ		re de logements à l'hectare maximum		0,2								(e) Service et local cor	mmunautaire
MP O	DEN		plancher / terrain min./max.										(f) Salle communauta	ire
		Dietan	ce minimale entre le stationnement et la rue	(m)									(g) Salle de spectacles	S
AUTRE	AMÉNA- GEMENT	Aires a	aménagées obligatoires	(%)	20									
PΑ	AM	Espac	e naturel minimum	(%)										
		-			I		<u> </u>	1	1	1	<u> </u>		,	
Z	SNS		ficie minimum	(m²)										QUEMENT EXCLU
TERRAIN	DIMENSIONS		ur moyenne minimale	(m)									(b) (ABROGÉ)	
世	DIME		ur frontale minimale	(m)										
		Protor	ndeur moyenne minimale	(m)										
SEF	RVICE	ES REC	RUIS (A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)										AMENDI	EMENTS
S	- س												Règlement	Articles
SITIO	SPÉCIALES	ı											222-Q-05-2013 222-AG-04-2015	1 10
DISPO	SPÉ	ı											222-04-10-2016	4
		<u> </u>					<u> </u>		<u> </u>	<u> </u>			222-89-2023	1
Cod	lifica	ition ad	ministrative : 16 septembre 2024								nt-Sauv			
			-			Rè	ègleme	ent de z	zonage	numéi	o 222-2	8008		
I						An	nexe A	A : Gri	iies de	s usage	es et nor	mes		

			GRILLE DES USAGES E	T NO	RMES	S PAR	ZON	E				Ville Saint-S	e de
		h1	Habitation unifamiliale									Saint-S	auveur
		h2	Habitation bifamiliale				•					À	
		_											*
ဟ	ွ	_										القا	H
USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	PERMIS	<u> </u>											
		_											
AU.	USAGES	<u> </u>							_		ZONE :		H 220
SNS	SAG	_									-	<u>ėsidentiell</u>	e villageoise
l E		_											
RUC	S D'										DISE	POSITION	S SPÉCIALES
IST	E E										(1) art. 73		t supplémentaire
l Ö	CATÉGORIES											(garçonni	
Ē	ATE												ce de services
ES	ပ										(3) art. 25	7 Marge de 15 et de l	recul le long de l'aut. a route 364
SAG													égré résidentiel
Š											(5)	-	es terrains ont un
												frontage of	de 12,3 m ou moins, la érale est de 3,5 m
	N F	Nomb	re minimum par bâtiment		1	1	2				(6) art. 22	7.1 Bâtiment	
	LOGE- MENT	Nomb	re maximum par bâtiment		1	1	2				PIIA		
	RE	Détac	née		-		-					.9 PIIA bâtin	nent à toit plat
	STRUCTURE	Juxtap	posée			•					(8) art. 76		e moyenne de 25 % et
	STRU	Super									(0) ort 10	plus	relle construction usage
	L"	Contig			0.5	0.5	0.5				(9) art. 10	résidentie	
BÂTIMENT			ur maximum en étage ur maximum	(m)	2,5 10,5	2,5 10,5	2,5 10,5				-		
	ᄪ		ur de façade minimum	(m) (m)	7,3	6	7,3						
BÂ	ONS	Super	ficie d'implantation min./max.	(m²)	.,0		.,0						
	DIMENSIONS ET ARCHITECTURE	Super	ficie de plancher min./max.	(m²)	65	55	110						
	OIME	Туре	d'architecture (art. 222)		A-B	A-B	A-B						
			aux de finition extérieure (art. 224)		Α	Α	Α						
		Dispos	sition complémentaire à l'architecture (art. 223))									
_	L	Avant	minimum	(m)	6	6	6				USAG	E SPÉCIFIO	UEMENT PERMIS
吕징	MARGE	Latéra	le minimum	(m)		0 / 5 (5)	3/3						
IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	Ž	Arrière	e minimum	(m)	6	6	6						
NTAI	世	Taux	d'implantation maximum		0,25	0,25	0,25						
	DENSITÉ	Nomb	re de logements à l'hectare maximum										
≥	Δ	Ratio	plancher / terrain min./max.										
Щ	φ₽	Distan	ce minimale entre le stationnement et la rue	(m)									
AUTRE	AMÉNA- GEMENT	Aires a	aménagées obligatoires	(%)	20	20	20						
4	4 0	Espac	e naturel minimum	(%)	Art. 185.1	Art. 185.1	Art. 185.1						
_	ø	Super	ficie minimum	(m²)	929	465	929				USAG	E SPÉCIFIC	QUEMENT EXCLU
TERRAIN	DIMENSIONS	Large	ur moyenne minimale	(m)	22,5	11,25	22,5						
H. H.	ME	Large	ur frontale minimale	(m)	17	8,5	17						
_	۵	Profor	deur moyenne minimale	(m)									
SE	RVICI	ES REC	UIS (A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)		AE	AE	AE					AMENDE	EMENTS
							(0) (1)				Règle		Articles
NA.	ES				(1) (2) (3) (4)		(3) (4) (8) (9)					2009	2.dd)
Hac	SPÉCIALES				(6) (7)							2010 7-2018	1.n) 8
9	S S				(8) (9)						222-66	6-2021	436
					<u> </u>		<u> </u>				222-67 222-77-		3 2
Co	difica	ation ad	ministrative : 16 septembre 2024							int-Sauveur	.		_
										éro 222-2008			
ll .						An	mexe A	: Grilles	ues usag	ges et normes	·		

			GRILLE DES USAGES ET N	ORME	S PAR	ZON	Ε		·	,	
		h1	Habitation unifamiliale	•							
		h2	Habitation bifamiliale			•					
		h3	Habitation trifamiliale et quadrifamiliale				•	•			
S	<i>(</i> 0	c1	Service professionnel et bureau						■ (a)		
ISÉ	USAGES PERMIS	c2	Commerce de services						■ (a)		
OR	Щ	с3а	Commerce de détail						■ (a)		
ĹΤ	S	c4b	Hébergement moyen						■ (a)		
IS A	₽ GE	с5а	Restaurant						■ (a)		
10	'Sn	с5с	Restaurant routier						■ (a)		
JCT	۵	с6с	Établissement de divertissement avec lieu de rassemblement						■ (a)		
IRL	ES	p1	Service public à la personne								
NS.	N N										
co	CATÉGORIES D'										
ET	ΑŢ										
ES	0										
USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS				Î							
S C				Î							
	di L	Nombi	re minimum par bâtiment	1	1	2	3	4			
	LOGE- MENT		re maximum par bâtiment	1	1	2	3	4			
		Détach	·	+-		_	•	•			
	STRUCTURE	Juxtap		+-							
	UCT	Super									
	STR	Contig		1							
			ur maximum en étage	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	
ВÂТІМЕNТ			ur maximum (m)	10,5	10,5	10,5	10,5	10,5	10,5	10,5	
M	ᄪᇸ		ur de façade minimum (m)	7,3	7,3	7,3	7,3	7,3	7,3	7,3	
ВÂТ	SE			7,3	7,3	7,3	7,3	7,3	7,3	7,3	
	DIMENSIONS ET ARCHITECTURE	-	icie d'implantation min./max. (m²) icie de plancher min./max. (m²)	65	65	110	(1)	(1)	55	55	
	E E		· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	A-B-C		A-B-C	(1) A-B-C	(1) A-B-C			
	듬뚕		l'architecture (art. 222)								
			aux de finition extérieure (art. 224) sition complémentaire à l'architecture (art. 223)	A	Α	Α	A	Α	Α	A	
		Dispos	sition complementaire a raichitecture (art. 223)	А	Α	Α	Α	Α	Α	Α	
4	ш	Avant	minimum (m)	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	
IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE	Latéra	le minimum (m)	1/1	0/4	1/1	1/1	1/1	1/1	1/1	
ONI	ž	Arrière	e minimum (m)	1	(13)	1	1	1	1	1	
TATI			l'implantation maximum	0,3	0,3	0,3			0,3 (10)		
CONS	DENSITÉ		re de logements à l'hectare maximum	0,0	0,0	0,0	0,0 (10)	0,0 (10)	0,0 (10)	0,0 (10)	
IMP O	DEN										
			plancher / terrain min./max.	+							
SE.	Ϋ́Σ		ce minimale entre le stationnement et la rue (m)	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	
AUTRE	AMÉNA- GEMENT	Aires a	aménagées obligatoires (%)	20	20	20	20	20	20	20	
٨	4 6	Espac	e naturel minimum (%)	Art. 185.1	Art. 185.1	Art. 185.1	Art. 185.1	Art. 185.1			
		C '		000	440	000	4.400	4.000	000	000	
Z	SNS		ficie minimum (m²)	696	440	696	1 160	1 390	600	600	
TERRAIN	DIMENSIONS		ur moyenne minimale (m)	22,5	11	22,5	22,5	22,5	15	15	
IER	IME	Largeu	ur frontale minimale (m)	1							
			deur moyenne minimale (m)		1	1	1	1	i		





ZONE : CVG 221

Commerciale villageoise

DIS	SPOSITIONS SPÉCIALES
(1)	50 m² / logement
(2) art. 7	73 Logement supplémentaire (garçonnière)
(3) art. 7	76 Commerce de services
(4) art. 7	77 Gîte touristique (café-couette)
(5) art. 1	48 Réduction du nombre de cases de stationnement au centre-ville
(6) art. 1	97 Écran tampon
(7) art. 2	257 Marge de recul le long de l'aut. 15 et de la route 364
(8) art. 2	295 Projet intégré résidentiel
(9)	Une aire d'entreposage extérieure en cour avant est autorisée, à la condition d'être entourée d'un écran visuel opaque par la plantation de conifères d'une hauteur min. de 1,8 m. Cet écran visuel doit être situé dans la partie de la marge avant minimale fixée à 1 m, situé à 48 m à l'ouest de l'intersection de l'avenue Saint-Denis et du chemin Jean-Adam.
(10)	 0,3 si au moins 25 % des cases de stationnement sont intérieures, à la condition d'augmenter de 5 % les espaces verts 0,35 si au moins 50 % des cases
	de stationnement sont intérieures, à la condition d'augmenter de 10 % les espaces verts
	 0,4 si au moins 75 % des cases de stationnement sont intérieures, à la condition d'augmenter de 15 % les espaces verts
	 0,45 si 100 % des cases de stationnement sont intérieures, à la condition d'augmenter de 20 % les espaces verts
(13)	Lorsque les terrains ont un frontage de 12,3 m ou moins, la marge latérale est de 3,5 m
<u>PIIA</u>	
(11) art. 3	·
(12) art. 7	72 PIIA affichage zones commerciales

USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS

(a) Superficie max. de plancher : 1 500 m² par établissement

USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU

SERVICES REQUIS (A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)	AE	AE	AE	AE	AE	AE	AE	
DISPOSITIONS SPÉCIALES	(2) (3) (4) (5) (7) (8) (11) (12)	(5) (7) (8) (11) (12)	(5) (7) (8) (11) (12)	(5) (7) (8) (11) (12)	(5) (7) (8) (11) (12)	(5) (7) (9) (11) (12)	(5) (6) (7) (11) (12)	

Codification administrative : 16 septembre 2024 Ville de Saint-Sauveur

Règlement de zonage numéro 222-2008 Annexe A : Grilles des usages et normes

AMEND	EMENTS
Règlement	Articles
300-2010	1.0)
331-2011	1
336-2011	1 à 3
222-AD-02-2015	3
222-AG-04-2015	11
222-AL-05-2015	1
222-66-2021	419
222-77-01-2022	2

			GRILLE DES USAGES ET	NO	RMES	S PAR	ZON	E				Ville	e de
		h1	Habitation unifamiliale		•							Saint-S	Sauveur
		h2	Habitation bifamiliale										
		h3	Habitation trifamiliale et quadrifamiliale									آب_	
		c1	Service professionnel et bureau									7.5	
ÉS	SII	c2	Commerce de services									-	
RIS	PERMIS	c3a	Commerce de détail							_		<u> </u>	
15		c4b	Hébergement moyen							■ (b)		ZONE :	CVG 222
A	USAGES	c5d	Traiteur-restaurant							((0)		_	e villageoise
NS NS	SA	c6c	Établissement de divertissement avec lieu de rassembleme	nnt.								Commercial	e villageoise
ΙË		c8a	Commerce extensif léger	HIL						■(a)			
USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	S D'	Coa	Commerce extensii leger							■ (a)		DISPOSITION	S SPÉCIALES
STI	CATÉGORIES											(1) 50 m ² /lo	
S	09												t supplémentaire
) 	世											(garçonni	
S	ರ											(3) art. 76 Commerc	ce de services
199		-										(4) art. 77 Gîte touri	stique (café-couette)
/Sn												(5) art. 197 Écran tar	npon
												(6) art. 257 Marge de	recul le long de l'aut.
												15 et de l	a route 364
	LOGE-		re minimum par bâtiment		1	1	2	3	4			(7) art. 295 Projet into	égré résidentiel
	ZE	Nomb	re maximum par bâtiment		1	1	2	3	4			(8) Abrogé	
	Ä	Détac	hée		•		■	-	•				au moins 25 % des cases
	STRUCTURE	Juxtap	posée			•						à la con	onnement sont intérieures, dition d'augmenter de
	N N	Super	posée										espaces verts u moins 50 % des cases
	ò	Contig	guë									de statio	onnement sont intérieures, dition d'augmenter de
Þ		Haute	ur maximum en étage		2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5			s espaces verts
BÂTIMENT	ļ		ur maximum	(m)	10,5	10,5	10,5	10,5	10,5	10,5			au moins 75 % des cases onnement sont intérieures,
ΔŢ	S ET URE	Large	ur de façade minimum	(m)	7,3	7,3	7,3	7,3	7,3	7,3		à la con	dition d'augmenter de s espaces verts
8	S L	Super	ficie d'implantation min./max. (m²)									00 % des cases de
	DIMENSIONS ARCHITECTU	Super	ficie de plancher min./max. (m²)	65	65	110	(1)	(1)	55			ement sont intérieures, à tion d'augmenter de 20 %
	E S	Туре	d'architecture (art. 222)		В-С	В-С	B-C	B-C	B-C	B-C			aces verts
	`	Matéri	aux de finition extérieure (art. 224)		Α	Α	Α	Α	Α	Α		<u>PIIA</u>	
		Dispos	sition complémentaire à l'architecture (art. 223)		Α	Α	Α	Α	Α	Α		(10) art. 33 PIIA cent	re du village
		I		, ,			T	1	1			(11) art. 72 PIIA affic	
_ ≥	띪			(m)	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5		commerc	iales
빌	MARGE	Latéra	lle minimum	(m)	1/4	0/4	1/4	1/4	1/4	1/4			
IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	_	Arrière	e minimum	(m)	3	3	3	3	3	3			
NST	世	Taux	d'implantation maximum		0,3	0,3	0,3	0,3 (9)	0,3 (9)	0,3 (9)			
돌	DENSITÉ	Nomb	re de logements à l'hectare maximum										
2		Ratio	plancher / terrain min./max.									II	
ш	s H	Distan	ce minimale entre le stationnement et la rue	(m)	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5		USAGE SPÉCIFIC	UEMENT PERMIS
AUTRE	AMÉNA- GEMENT	Aires a	aménagées obligatoires	(%)	20	20	20	20	20	20		(a) Vente de matériaux	x de construction
A	G A			(%)	Art. 185.1	Art. 185.1	Art. 185.1	Art. 185.1	Art. 185.1			(b) Auberge et gîte du	passant
				. ,			i 1	1	i 1				
_	Ø	Super	ficie minimum (ı	m²)	696	440	696	1 160	1 390	600		I <u></u>	
TERRAIN	DIMENSIONS	Large	ur moyenne minimale	(m)	22,5	11	22,5	22,5	22,5	15		USAGE SPÉCIFIC	QUEMENT EXCLU
ERE	JENS		· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	(m)	,	8,5	,	22,5	22,5	.5			
=	ā					0,0		22,0	22,0				
		r IUIUI	ndeur moyenne minimale	(m)			<u> </u>	<u> </u>	<u> </u>				
SEF	RVICE	S REC	QUIS (A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)		AE	AE	AE	AE	AE	AE		AMEND	EMENTS
					(2) (2)	(6) (7)	(6) (7)	(6) (7)	(6) (7)	(5) (6)	<u></u>	Règlement	Articles
ONS	SH	l			(2) (3) (4) (6)	(6) (7) (10)	(6) (7) (10)	(6) (7) (10)	(6) (7) (10)	(5) (6) (10)		361-2011	1
OSITI	SPÉCIALES	l			(7) (10)	(11)	(11)	(11)	(11)	(11)		222-AD-02-2015 222-66-2021	4 419 et 436
DISP	S.	l			(11)							222-77-01-2022	4 19 et 436 2
							l	<u> </u>	<u> </u>				

Ville de Saint-Sauveur

Règlement de zonage numéro 222-2008 Annexe A : Grilles des usages et normes

Codification administrative: 16 septembre 2024

			GRILLE DES USAGES ET N	IORI	MES	PAR	ZON	E				Ville de
		h1	Habitation unifamiliale		•							Saint-Sauveur
		h2	Habitation bifamiliale				•					À
		h3	Habitation trifamiliale et quadrifamiliale						•			
S		h5b	Résidence pour personnes âgées							•		
SÉ	PERMIS	c1	Service professionnel et bureau								■ (a)	-
N N	Ä	c2	Commerce de services								■ (a)	
5		сЗа	Commerce de détail								■ (a)	ZONE: CVG 223
S	USAGES	c4b	Hébergement moyen								■ (a,b)	Commerciale villageoise
O	NS/	с5а	Restaurant								■ (a)	
150	'n	с5с	Restaurant routier								■ (a)	
IR		c5d	Traiteur-restaurant								■ (a)	DISPOSITIONS SPÉCIALES
SNS	ORI	p1	Service public à la personne								-	(1) 50 m² / logement
ပ္ပ	ÉĞ											(2) art. 73 Logement supplémentaire
H H	CATÉGORIES											(garçonnière)
USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	ľ											(3) art. 76 Commerce de services
SAC												(4) art. 77 Gîte touristique (café-couette)
5												(5) art. 148 Réduction du nombre de cases de stationnement au centre-ville
												(6) art. 197 Écran tampon
	ijĘ	Nombi	re minimum par bâtiment		1	1	2	3	4			(7) art. 295 Projet intégré résidentiel
	LOGE- MENT	Nombi	re maximum par bâtiment		1	1	2	3	4	6		(8) - 0,35 si au moins 25 % des cases
	Ш	Détach	née		•				-			de stationnement sont intérieure à la condition d'augmenter de
	STRUCTURE	Juxtap	osée									5 % les espaces verts
	RUC	Super	oosée									0,4 si au moins 50 % des cases de stationnement sont intérieure.
	ST	Contig	uë									à la condition d'augmenter de 10 % les espaces verts
⊨		Haute	ur maximum en étage	2	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	- 0.45 si au moins 75 % des cases
BÂTIMENT			ur maximum (m) 10	0,5	10,5	10,5	10,5	10,5	10,5	10,5	de stationnement sont intérieure à la condition d'augmenter de
	캶	Large	ur de façade minimum (m) 7	7,3	7,3	7,3	7,3	7,3	7,3	7,3	15 % les espaces verts
B	DIMENSIONS ET ARCHITECTURE	Superf	icie d'implantation min./max. (m²)								- 0,5 si 100 % des cases de
	ISIN E	Superf	icie de plancher min./max. (m²) 6	65	65	110	(1)	(1)		55	stationnement sont intérieures, à la condition d'augmenter de 20 %
	ARC ARC	Туре	l'architecture (art. 222)	В	3-C	В-С	В-С	В-С	В-С	В-С	В-С	les espaces verts
	ľ	Matéri	aux de finition extérieure (art. 224)		Α	Α	Α	Α	Α	Α	Α	(12) Lorsque les terrains ont un frontage de 12,3 m ou moins, la
		Dispos	ition complémentaire à l'architecture (art. 223)		Α	Α	Α	Α	Α	Α	Α	marge latérale est de 3,5 m
		Avant	minimum (m) 1	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	PIIA (9) art. 33 PIIA centre du village
4	MARGE		•		/ 4	0/4	1/4	1/4		1/4	1/4	(10) art. 72 PIIA affichage zones
N O I	ΜĀ		•			(12)			1/4			commerciales
ATIC	-	_	minimum (m		3	3	3	3	3	3	3	
ANT	Ĭ.		l'implantation maximum	0,	,35	0,35	0,35	0,35	0,35	0,35 (8)	0,35 (8)	<u> </u>
IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	DENSITÉ		re de logements à l'hectare maximum	-								
		_	plancher / terrain min./max.									USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS
끭	ķ₽		ce minimale entre le stationnement et la rue (m		3	3	3	3	3	3	3	(a) Superficie max. de plancher : 1 500 m² pa établissement
AUTRE	AMÉNA- GEMENT		aménagées obligatoires (%)		20	20	20	20	20	20	20	(b) Auberge et gîte du passant
		Espac	e naturel minimum (%)	Art.	185.1	Art. 185.1	Art. 185.1	Art. 185.1	Art. 185.1			
	<i>'</i>	Superf	icie minimum (m²) 6	96	440	696	1 160	1 390	1 390	600	USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU
AN	DIMENSIONS	<u> </u>	ur moyenne minimale (m		2,5	11	22,5	22,5	22,5	22,5	15	
TERRAIN	ENS		ur frontale minimale (m			8	,-	22,5	22,5	,-		
12	DIR		deur moyenne minimale (m		1			_,~	_,•			
		10101	(III	,								
SEF	RVICE	S REQ	UIS (A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)	P	AΕ	AE	AE	AE	AE	AE	AE	AMENDEMENTS
SNOILISOASIQ	SPÉCIALES			(4) (7)			(5) (7) (9) (10)				(5) (6) (9) (10)	Règlement Articles 300-2010 1.p) 222-66-2021 419, 429 et 436 222-77-01-2022 2
	1: C"	4:- 1							¥7*11	1. C ·	-4.0	
Coo	11f1ca	tion ad	ministrative : 16 septembre 2024			D2	oleme				n t-Sau o 222-	
											s et no	
<u> </u>										.0*		

			GRILLE DES USAGES ET	NC	RMES	PAR	ZON	E						Ville	e de
		h1	Habitation unifamiliale			•								saint-S	auveur
		h2	Habitation bifamiliale				-							À	
		h3	Habitation trifamiliale et quadrifamiliale					•	•					البيد	A
ဟ		h5b	Résidence pour personnes âgées							•				5	4
ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	PERMIS	c1	Service professionnel et bureau								■ (a)			-	
몽)ER	c2	Commerce de services								■ (a)				
5		сЗа	Commerce de détail								■ (a)		ZONE:		CVG 224
SI	USAGES	c4b	Hébergement moyen								■ (a,b)		Coi	nmercial	e villageoise
<u>6</u>	'SN	с5а	Restaurant								■ (a)				
1 5	Ď,	с5с	Restaurant routier								■ (a)				
I	ES	c5d	Traiteur-restaurant								■ (a)		DISPO	SITION	S SPÉCIALES
SN	CATÉGORIES	c6d	Établissement de récréation intérieure								■ (a)	(1)	50 m² / lo	gement
္မ	ÉĞ	p1	Service public à la personne								•	(:	2) art. 73	Logemen (garçonni	t supplémentaire
ļ lij	ΆΤ												3) art. 76		e de services
USAGES												11 11 '	,		stique (café-couette)
SAC													5) art. 197		
Ď															egré résidentiel
												II II [*]	7)	-	u moins 25 % des cases
	Α̈́Ε	Nomb	re minimum par bâtiment		1	1	2	3	4						nnement sont intérieures, dition d'augmenter de
	LOGE- MENT	Nomb	re maximum par bâtiment		1	1	2	3	4	6					espaces verts
	Е	Détacl	née						-						moins 50 % des cases innement sont intérieures,
	STRUCTUR	Juxtap	osée			•									dition d'augmenter de s espaces verts
	RUC	Super	posée											- 0,55 si a	u moins 75 % des cases
	ST	Contig	uë												nnement sont intérieures, dition d'augmenter de
 		Haute	ur maximum en étage		2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5				s espaces verts
BÂTIMENT		Haute	ur maximum	(m)	10,5	10,5	10,5	10,5	10,5	10,5	10,5				0 % des cases de ement sont intérieures, à
	S ET URE	Large	ur de façade minimum	(m)	7,3	7,3	7,3	7,3	7,3	7,3	7,3				ion d'augmenter de 20 % ces verts
8	ON	Super	ficie d'implantation min./max.	m²)									PIIA	·	
	DIMENSIONS ARCHITECTU	Super	ficie de plancher min./max. (m²)	65	65	110	(1)	(1)		55		8) art. 33	PIIA centi	e du village
	ARC ARC	Туре	l'architecture (art. 222)		A-B-C	A-B-C	A-B-C	A-B-C	A-B-C	A-B-C	A-B-C	(9) art. 72		nage zones
		Matéri	aux de finition extérieure (art. 224)		A-B	A-B	A-B	A-B	A-B	A-B	A-B			commerc	ales
		Dispos	sition complémentaire à l'architecture (art. 223)		Α	Α	Α	Α	Α	Α	Α				
		Avant	minimum	(m)	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5				
4	GE			(m)	1/1	0/1	1/1	1/1	1/1	1/1	1/1				
N D D	MARGE			` '											
IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION				(m)	1	1	1	1	1	1	1				
ANT	îTÉ		l'implantation maximum		0,4	0,4	0,4	0,4 (7)	0,4 (7)	0,4 (7)	0,4 (7)				UEMENT PERMIS
MP Ω	DENSITÉ		re de logements à l'hectare maximum									(;	a) Superfici établisse		plancher: 1 500 m² par
_		Ratio	plancher / terrain min./max.									(b) Auberge	et gîte du	passant
W W	Ψ¥	Distan	ce minimale entre le stationnement et la rue	(m)	3	3	3	3	3	3	3				
AUTRE	AMÉNA- GEMENT	Aires a	aménagées obligatoires	(%)	20	20	20	20	20	20	20				
٩	₽ 0	Espac	e naturel minimum	(%)	Art. 185.1										
		Super	ficie minimum (i	m²)	696	440	696	1 160	1 390	1 390	1 000		USAGE	SPÉCIFIC	UEMENT EXCLU
Z	ONS	•	,	(m)	22,5	11	22,5	22,5	22,5	22,5	22,5	╼╢┞	JUAGE	J. _ UII I	- Indeed
TERRAIN	DIMENSIONS		·	. ,	22,0	8	۷,۵	22,5	22,5	۷,٠	22,0				
王	DIM			(m)		O		۷,5	۷,۵						
		LIOIOL	deur moyenne minimale	(m)	<u> </u>										
SEF	VICE	S REQ	UIS (A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)		AE	AE	AE	AE	AE	AE	AE			AMEND	EMENTS
					(2) (3)	(6) (8)	(6) (8)	(6) (8)	(6) (8)	(6) (8)	(5) (8)	=i[Règlem	ent	Articles
SNOIT	ALES				(4) (6)	(9)	(9)	(9)	(9)	(9)	(9)		300-20 222-66-		1.q) 419 et 436
DISPOSITIONS	SPÉCI,				(8) (9)								222-73-2 222-77-01	2021	17 2
													3		_
Cod	lificat	tion ad	ministrative : 16 septembre 2024						Ville	de Sair	nt-Sauv	eur			
						Rè	egleme	nt de z			o 222-2	11 11			
											s et noi				

		GRILLE DES USAGES ET NO	RMES	S PAR	ZONE						Ville	de
		h4 Habitation multifamiliale	■(a)			T				5	Saint-Sa	auveur
<i>(</i> 0												
SÉ	USAGES PERMIS										-	
N N	ËR									<u> </u>		
5	SF									ZONE :		HS 225
S A	AGE									Résid	dentielle e	t de services
<u>6</u>	NS'											
5	۵											
IR	ES									DISPO	SITIONS	SPÉCIALES
USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	CATÉGORIES									(1)	50 m ² / log	ement
ပ္	ÉĞ									(2) art. 295	Projet inté	gré résidentiel
	S									(3) art. 299	Disposition HS 225	ns particulières zone
GE										(4)		ı moins 25 % des cases
ISA										(4)	de station	nnement sont intérieures, ition d'augmenter de
									+		5 % les e	spaces verts
											de station	moins 50 % des cases nnement sont intérieures,
	LOGE- MENT	Nombre minimum par bâtiment	5									ition d'augmenter de espaces verts
	3 5	Nombre maximum par bâtiment									- 0,55 si aı	moins 75 % des cases
	Ä	Détachée	-								à la cond	nnement sont intérieures, ition d'augmenter de
	STRUCTURE	Juxtaposée										espaces verts) % des cases de
	IR.	Superposée									stationne	ment sont intérieures, à on d'augmenter de 20 %
	s	Contiguë									les espa	
눌		Hauteur maximum en étage	2,5							PIIA		
BÂTIMENT	⊢ш	Hauteur maximum (m)	10,5							(5) art. 33	PIIA centre	e du village
ÂT	S E	Largeur de façade minimum (m)	7,3							(6) art. 72	PIIA affich commercia	
_	DIMENSIONS ET ARCHITECTURE	Superficie d'implantation min./max. (m²)									Commoroid	1100
	AEN CEI	Superficie de plancher min./max. (m²)	(1)									
	DIN	Type d'architecture (art. 222)	B-C									
		Matériaux de finition extérieure (art. 224)	A									
		Disposition complémentaire à l'architecture (art. 223)	Α									
4	Ш	Avant minimum (m)	1,5							USAGE	SPÉCIFIQU	JEMENT PERMIS
IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE	Latérale minimum (m)	1/1							(a) Maximun	n de 2 bâtir	nents de 6 logements
NON ICT	È	Arrière minimum (m)	3							Maximur	n de 1 bâtir	nent de 8 logements
TAT	, II	Taux d'implantation maximum	0,4 (4)									
SPLA	DENSITÉ	Nombre de logements à l'hectare maximum										
≧	DE	Ratio plancher / terrain min./max.										
		Distance minimale entre le stationnement et le rue (m)	3									
AUTRE	AMÉNA- GEMENT	Aires aménagées obligatoires (%)	20									
A P	AM	Espace naturel minimum (%)	Art. 185.1									
		(17)						1				
z	ş	Superficie minimum (m²)	1 390							USAGE	SPÉCIFIQ	UEMENT EXCLU
TERRAIN	DIMENSIONS	Largeur moyenne minimale (m)	22,5									
ER	ĪĀ	Largeur frontale minimale (m)										
		Profondeur moyenne minimale (m)										
SEF	RVICE	ES REQUIS (A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)	AE							_	MENDE	MENTS
		The desired from the first of t									T	
SS	ω		(2) (3)							Règlem		Articles
SITIC	CIALE		(5) (6)							222-77-01	-2022	2
SNOILIONS	SPÉ											
Coc	lifica	tion administrative : 16 septembre 2024				Vi	lle de Sa	int-Sa	uveur			
		· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·				nt de zon	age nume	éro 222	-2008			
				Ann	exe A	: Grilles	des usag	es et n	ormes			

			GRILLE DES USAGES I	ET NO	RMES	S PAR	ZON	E					Ville	e de
		h1	Habitation unifamiliale		•	•						Sa	int-S	auveur
		h2	Habitation bifamiliale				•						A	
		h5b	Résidence pour personnes âgées					•						
		c1	Service professionnel et bureau						•					7.5
SÉS	MIS	p1	Service public à la personne										=	-
8	PERMIS											<u> </u>		
5	m											ZONE :		HS 226
S A	\GE											Résider	ntielle (et de services
Ö	USA													
E	٥											<u> </u>		
USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS												DISPOSI	TION	S SPÉCIALES
S	CATÉGORIES											(1) 50	m² / log	gement
<u> </u>	ÉĞC													supplémentaire
ᆸ	Ι¥												arçonniè	•
ES	0													e de services
) AG												(4) art. 197 Éc	ran tam	ipon
S												(5) art. 295 Pr	ojet inté	gré résidentiel
														u moins 25 % des cases nnement sont intérieures,
	ώ ⊢	Nomb	re minimum par bâtiment		1	1	2	6					à la cond	dition d'augmenter de espaces verts
	LOGE- MENT	Nomb	re maximum par bâtiment		1	1	2							moins 50 % des cases
		Détac	·						•					nnement sont intérieures, dition d'augmenter de
	STRUCTURE	Juxtar				•								espaces verts
	L CO	Super											de statio	u moins 75 % des cases nnement sont intérieures,
	STE	Contig												dition d'augmenter de espaces verts
_		Ľ	ur maximum en étage		2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5				0 % des cases de ement sont intérieures, à
BÂTIMENT			ur maximum	(m)	10,5	10,5	10,5	10,5	10,5	10,5			la conditi	ion d'augmenter de 20 % ces verts
	ᄪᆱ	Large	ur de façade minimum	(m)	7,3	7,3	7,3	7,3	7,3	7,3				es terrains ont un
BÂ	DIMENSIONS ARCHITECTU	Super	ficie d'implantation min./max.	(m²)	,-	,-	,-	,-	,-	,-		fro	ontage d	le 12,3 m ou moins, la
	NSIC TE	Super	ficie de plancher min./max.	(m²)	65	65	110	(1)	55	55			•	érale est de 3,5 m
	돌	Type	d'architecture (art. 222)	()	A-B-C	A-B-C			A-B-C			(10) art. 227.1 Ba	àtiment	à toit plat
	□ ∢		aux de finition extérieure (art. 224)		A-B	A-B	A-B	A-B	A-B	A-B		PIIA	14	
		Dispos	sition complémentaire à l'architecture (art. 223	3)	Α	Α	Α	Α	Α	Α				e du village
			•	,									IA affich mmerci	age zones ales
₹_	GE		minimum	(m)	6	6	6	6	6	6		(11) art. 71.9 PI	IA bâtim	nent à toit plat
IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE	Latéra	le minimum	(m)	3/3	0/5	3/3	3/3	3/3	3/3				
RUC	_		e minimum	(m)	6	6	6	6	6	6				
NST	里	Taux	d'implantation maximum		0,3	0,3	0,3	0,3 (6)	0,3 (6)	0,3 (6)				
Ĭ₹8	DENSITÉ	Nomb	re de logements à l'hectare maximum									 		
=		Ratio	plancher / terrain min./max.									USAGE SP	ÉCIFIQI	UEMENT PERMIS
щ	4 5	Distan	ce minimale entre le stationnement et la rue	(m)										
AUTRE	AMÉNA- GEMENT	Aires a	aménagées obligatoires	(%)	20	20	20	20	20	20				
⋖	∢ ტ	Espac	e naturel minimum	(%)	Art. 185.1	Art. 185.1	Art. 185.1							
		Super	ficie minimum	(m²)	696	440	696	1 390	1 000	1 000		USAGE SP	ÉCIFIC	UEMENT EXCLU
Z	ONS		ur moyenne minimale	(m)	22,5	11	22,5	22,5	20	20		OUNGE OF	_511 10	JULIULIU EAGEO
TERRAIN	DIMENSIONS		·	` ,	22,3		22,3	22,3	20	20				
里	DIM		ur frontale minimale	(m)		8								
		riolor	deur moyenne minimale	(m)			<u> </u>	<u> </u>	<u> </u>	<u> </u>	<u> </u>			
SEF	RVICE	S REC	UIS (A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)	AE	AE	AE	AE	AE	AE		AN	IENDE	MENTS
					(2) (3)	(5) (7)	(5) (7)	(5) (7)	(4) (7)	(7) (8)		Règlemen		Articles
Į.	ALES				(5) (7)	(8)	(8)	(8)	(8)	(.) (0)		300-2010		1.r)
DISPOSITION	S SPÉCIALES							222-47-20 222-77-01-2		8 2				
(11)														
Car	lifico	tion ad	ministrative : 16 septembre 2024						Villa	do Soi	nt-Sauveur	1		
00	ııııcd	aon ao	mmisuative. 10 septemble 2024			Rè	egleme	nt de z			o 222-2008			
L											s et normes			
											_	1 1		

			GRILLE DES USAGES ET N	ORN	ИES	PAR	ZON	Ε						Ville	e de
		h1	Habitation unifamiliale		•									saint-S	auveur
		h2	Habitation bifamiliale				-								
		h3	Habitation trifamiliale et quadrifamiliale					-	-						
ဟ		h4	Habitation multifamiliale							•				5	∆ <
SÉ	PERMIS	h5b	Résidence pour personnes âgées											-	
S S	PER	c1	Service professionnel et bureau									•			
5		c2	Commerce de services									-	ZONE :		HS 227
<u>S</u>	USAGES	c4b	Hébergement moyen									■ (b)	Rési	dentielle	et de services
<u>6</u>	'SN	c5a	Restaurant									-			
CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	۵														
I K	ES												DISPO	SITION	S SPÉCIALES
SNS	ORI												(1)	50 m² / lo	gement
S	ÉG												(2) art. 73	Logemen (garçonni	t supplémentaire
口口	CATÉGORIES												(2)+ 70		ere) ce de services
USAGES													(3) art. 76 (4) art. 197		
SAC													1 '		•
														-	égré résidentiel
													(6)	de statio	au moins 25 % des cases onnement sont intérieures,
	LOGE- MENT	Nomb	re minimum par bâtiment		1	1	2	3	4	5					dition d'augmenter de espaces verts
	LO	Nomb	re maximum par bâtiment		1	1	2	3	4		12				u moins 50 % des cases onnement sont intérieures,
	Ę,	Détacl	née	ı			•	•	•		•	•		à la con	dition d'augmenter de
	STRUCTURE	Juxtap	osée			•									s espaces verts au moins 75 % des cases
	TRUC	Super	posée												onnement sont intérieures, dition d'augmenter de
	S	Contig	uë											15 % les	s espaces verts
Þ		Haute	ur maximum en étage	2	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5		stationn	00 % des cases de ement sont intérieures, à
BÂTIMENT		Haute	ur maximum (m)) 10	0,5	10,5	10,5	10,5	10,5	10,5	10,5	10,5			tion d'augmenter de 20 % aces verts
å	S ET URE	Large	ur de façade minimum (m)) 7	',3	7,3	7,3	7,3	7,3	7,3	7,3	7,3	(10) art. 227.	1 Bâtiment	à toit plat
B A	ECT	Super	icie d'implantation min./max. (m²))									PIIA		
	DIMENSIONS E	Super	icie de plancher min./max. (m²)) 6	65	65	65	65	65	(1)	(1)	55	(7) art. 33	PIIA cent	re du village
	DIME	Туре	l'architecture (art. 222)	A-	в-с	A-B-C	A-B-C	A-B-C	A-B-C	A-B-C	A-B-C	A-B-C	(8) art. 72		nage zones
	_ `	Matéri	aux de finition extérieure (art. 224)	Α	-B	A-B	A-B	A-B	A-B	A-B	A-B	A-B		commerc	
		Dispos	sition complémentaire à l'architecture (art. 223)	,	Α	Α	Α	Α	Α	Α	Α	Α	(11) art. 71.9	PIIA bâtin	nent à toit plat
		Avant	minimum (m)	1	,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5			
Α̈́	MARGE		le minimum (m)		/1	0 / 1	1/1	1/1	1/1	1/1	1/1	1/1			
OND	MA		e minimum (m)		3	3	3	3	3	3	3	3			
IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION			l'implantation maximum	-	,3	0,3	0.3	0,3	0,3 (6)	0,3 (6)	0,3 (6)	0,3 (6)			
LAN ONS	DENSITÉ		re de logements à l'hectare maximum		,,,,	0,5	0,5	0,5	0,5 (6)	0,5 (0)	0,5 (6)	0,5 (6)			
IMP O	DEN		plancher / terrain min./max.	-									LISAGE	SBÉCIEIO	UEMENT PERMIS
					2	2	2	2	2	2	2	3			ement public ou privé
늄	ENT ENT		()	_	3	3	3	3	3	3	3		` '	et gîte du	
AUTRE	AMÉNA- GEMENT		aménagées obligatoires (%)		20	20	20	20	20	20	20	20	(b) Auberge	or give uu	passant
		Espac	e naturel minimum (%)	Art.	185.1	Art. 185.1	Art. 185.1	Art. 185.1	Art. 185.1	Art. 185.1					
7	S	Super	icie minimum (m²)	6	96	440	696	1 160	1 390	1 390	1 390	600	USAGE	SPÉCIFIC	QUEMENT EXCLU
TERRAIN	DIMENSIONS	Large	ur moyenne minimale (m)) 22	2,5	11	22,5	22,5	22,5	22,5	22,5	20			
I R	JENS	Large	ur frontale minimale (m)) 22	2,5			22,5	22,5						
ä	DIN		deur moyenne minimale (m)												
									1	<u>. </u>					
SEF	RVICE	S REQ	UIS (A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)	Α	Æ	AE	AE	AE	AE	AE	AE	AE			EMENTS
				(2)	(3)	(5) (7)	(5) (7)	(5) (7)	(5) (7)	(5) (7)	(5) (7)	(4) (7)	Règlem		Articles
DISPOSITIONS	ALES			(5)	(7)	(8)	(8)	(8)	(8)	(8)	(8)	(8)	300-20 222-47-		1.s) 8
Posi	PÉCI/				8)								222-73-	2021	17
DIS	S				I0) I1)								222-77-0	1-2022	2
				- \											
Coc	lificat	tion ad	ministrative : 16 septembre 2024			D.	\al	m t -1		de Saiı					
										numér s usage					
<u> </u>						. 111		_ , 5111	200 000	. asage	J. 110	- 1.100	<u> </u>		

			GRILLE DES USAGES ET	T NOR	MES P	AR ZO	NE					Vil	le de
		с6с	Établissement de divertissement avec lieu de rassemblem	nent	■(a)							Saint-	Sauveur
		p1	Service public à la personne		■ (b)								
		p2	Service d'utilité publique semi-léger		■ (c)							7	
တ	S	p6	Service public de culte		■ (b)							5	MA THE
USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	USAGES PERMIS											Ë	
S.	PEF												
15	ES											ZONE :	P 228
NS.	AG											Comm	unautaire
틷													
on.	Ď												,
STR	SES.					_		-				DISPOSITIO	NS SPÉCIALES
N N	ŠÖF												
) L	CATÉGORIES D'												
S	გ					-							
GE													
JS.A				-									
				-									
				-									
	LOGE- MENT	l	re minimum par bâtiment										
	72		re maximum par bâtiment										
	RE	Détacl			•								
	J.	Juxtap											
	STRUCTURE	Super											
		Contig			0.5								
			ur maximum en étage	()	2,5								
BÂTIMENT	ᇤᇣ	Haute	ur maximum	` ′	10,5								
3ÂT	SN	Current	ur de façade minimum	(m)	7,3								
	SIS	Superi	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	(m²) (m²)	55								
	DIMENSIONS ET ARCHITECTURE	Type	d'architecture (art. 222)	` '	4-B-C								
	ఠ	Matéri	aux de finition extérieure (art. 224)		A-B								
			sition complémentaire à l'architecture (art. 223)		A A								
		Вюрос	sitter comprehensive a raremeetare (art. 220)										
4	Ж	Avant	minimum	(m)	7,5							USAGE SPÉCIFI	QUEMENT PERMIS
E E	MARGE	Latéra	le minimum	(m)	4,5							(a) Salle de spectacl Salle d'exposition	
N SIGN	2	Arrière	minimum	(m)	6							Musée	
NTA	世	Taux o	l'implantation maximum									(c) Terrain de station	nement public ou privé
IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	DENSITÉ	Nombi	re de logements à l'hectare maximum										
2	П	Ratio	plancher / terrain min./max.										
ш	ıь	Distan	ce minimale entre le stationnement et la rue	(m)	7,5								
AUTRE	AMÉNA- GEMENT	Aires a	aménagées obligatoires	(%)	20								
₹	4 B	Espac	e naturel minimum	(%)									
				(0)									
Z	SNS			` '	1 390								QUEMENT EXCLU
TERRAIN	DIMENSIONS		ur moyenne minimale	` ′	22,5							(b) Mausolée et colu Crématorium	mbarium
世	OIME		ur frontale minimale	(m)		_		-					
		Profon	deur moyenne minimale	(m)									
SEF	RVICE	S REQ	UIS (A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)		AE							AMENI	DEMENTS
	_						1	1				Règlement	Articles
SNO	SPÉCIALES											222-F-04-2012	1
TISOS	ÉCIAI											222-AG-04-2015	8 et 12
PISIO	ρ												
					<u> </u>			<u> </u>	<u> </u>	1			
Cod	lifica	tion ad	ministrative : 16 septembre 2024			D	_			nt-Sau			
							nent de e A : Gr						
III							OI	40	- uougl	1101	11100	ĬĬ	1

			GRILLE DES USAGES ET I	NO	RMES	PAR	ZON	E					(Ville	e de
		h1	Habitation unifamiliale		•									saint-S	auveur
		h2	Habitation bifamiliale				-							Ď	
		h3	Habitation trifamiliale et quadrifamiliale												•
တ		h5a	Habitation multifamiliale pour personnes âgées												<u> </u>
SÉ	MIS	c1	Service professionnel et bureau								■(a)			=	
ORI	PERMIS	c2	Commerce de services								■ (a)				
LT.		с3а	Commerce de détail								■(a)		ZONE :		CVG 229
SA	USAGES	c4b	Hébergement moyen								■ (a,b)		Coi	nmercial	e villageoise
O	'Sn	с5с	Restaurant routier								■ (a)				
JCT	۵	c5d	Traiteur-restaurant								■ (a)				
CONSTRUCTIONS AUTORISÉ	ES	p1	Service public à la personne										DISPO	SITION	S SPÉCIALES
SNO	OR												(1)	50 m² / lo	gement
	CATÉGORI												(2) art. 73	Logement (garçonni	t supplémentaire
Ē	ΙĄ												(3) art. 76	,,	e de services
USAGES ET													` '		stique (café-couette)
SA													(5) art. 197		
ח													(6) art. 295	Projet inté	egré résidentiel
													(7)		u moins 25 % des cases
	LOGE- MENT	Nombi	e minimum par bâtiment		1	1	2	3	4	6					nnement sont intérieures, dition d'augmenter de
	ME	Nombi	e maximum par bâtiment		1	1	2	3	4						espaces verts
	Z.	Détach	née		•		•	•		-				de statio	moins 50 % des cases innement sont intérieures,
	STRUCTURE	Juxtap	osée			•									dition d'augmenter de s espaces verts
	TRU	Super	oosée												u moins 75 % des cases
	S	Contig													nnement sont intérieures, dition d'augmenter de
눌		Haute	ur maximum en étage		2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5				s espaces verts
BÂTIMENT	ET RE		ur maximum (n		10,5	10,5	10,5	10,5	10,5	10,5	10,5				0 % des cases de ement sont intérieures, à
ÂT	IS E		ur de façade minimum (m	_	7,3	7,3	7,3	7,3	7,3	7,3	7,3				ion d'augmenter de 20 % ces verts
ш	DIMENSIONS ARCHITECTU		icie d'implantation min./max. (m	_									PIIA		
	F	•	icie de plancher min./max. (m	2)	65	55	110	(1)	(1)		55		(8) art. 33	PIIA centr	e du village
	DIMI		l'architecture (art. 222)		B-C	B-C	B-C	B-C	B-C	B-C	B-C		(9) art. 72	PIIA affich commerci	nage zones ales
			aux de finition extérieure (art. 224)		Α	A	A	A	A	A	A				
		Dispos	sition complémentaire à l'architecture (art. 223)		Α	Α	Α	Α	Α	Α	Α				
4	111	Avant	minimum (n	n)	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5				
SE L/	MARGE	Latéra	le minimum (n	n)	1/1	0/1	1/1	1/1	1/1	1/1	1/1				
ONIC	ž	Arrière	minimum (n	n)	3	3	3	3	3	3	3				
IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION		Taux c	l'implantation maximum	7	0,3	0,3	0,3	0,3 (7)	0,3 (7)	0,3 (7)	0,3 (7)		USAGE	SPÉCIFIQ	UEMENT PERMIS
CON	DENSITÉ		re de logements à l'hectare maximum		-,-	-,-	-,-	-,- (-,	-,- (-,	5,5 (1)	-,- (-,				plancher : 1 500 m² par
M	PE		plancher / terrain min./max.										établisse	ment	
			ce minimale entre le stationnement et la rue (m	n)	3	3	3	3	3	3	3		(b) Gîte du p	oassant	
AUTRE	AMÉNA- GEMENT		aménagées obligatoires (%	_	20	20	20	20	20	20	20				
AU	AM		e naturel minimum (%	_		Art. 185.1									
			17	-7				I	l .	<u> </u>					
z	NS	•	icie minimum (m	2)	696	440	696	1 160	1 390	1 390	500		USAGE	SPÉCIFIC	QUEMENT EXCLU
TERRAIN	DIMENSIONS	Large	ur moyenne minimale (m	n)	15	11	15	22,5	22,5	22,5	15				
LER	IME		ur frontale minimale (m	n)	17	8	17	17	17	17	17				
		Profon	deur moyenne minimale (m	n)											
SER	RVICE	S REQ	UIS (A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)	J	AE	AE	AE	AE	AE	AE	AE			AMENDE	EMENTS
				- 1									Règlem	1	Articles
SNO	ES				(2) (3) (4) (6)	(6) (8) (9)	(5) (8) (9)		259-20		2.ee)				
OSITI	ECIAL				(8) (9)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)		300-20		1.t) ´
DISPOSITIONS	SP												222-66- 222-73-		419,430 et 436 17
								l	l	l			222-73-		2
Cod	lifica	tion ad	ministrative : 16 septembre 2024							de Saiı		11 11			
										numér					
						An	nexe A	a : Gri	nes des	s usage	s et no	imes			

			GRILLE DES USAGES ET NO	ORME	ES PA	AR ZC	NE				Vill	e de
		h5b	Résidence pour personnes âgées	T •					T I		Saint-S	Sauveur
		c1	Service professionnel et bureau	1	■ (a)					7	
		c2	Commerce de services	1	■ (a						آبي.	
		сЗа	Commerce de détail		■ (a	<u> </u>						
CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	MIS	c4b	Hébergement moyen		■(a,	_					=	
N N N	PERMIS	с5а	Restaurant	1	■ (a						•	
15		c5d	Traiteur-restaurant	l	■ (a					Z	ONE :	CVG 230
A S	USAGES	c5e	Microbrasserie et microdistillerie artisanale		■(a							le villageoise
ž	JSA	c6a	Établissement de divertissement	l	■(a							g
Į Š	ם, ר	c6c	Établissement de divertissement avec lieu de rassemblement		■ (c	<u> </u>						
R.		p1	Service public à la personne	1	_(0	,					DISPOSITION	IS SPÉCIALES
IST	RE	Ρ.	Corried public a la polecimo	1						(1)		n du nombre de cases
Ó	CATÉGORIES			1								nnement au centre-ville
	۸TÉ			1						(2)	art. 197 Écran ta	mpon
USAGES ET	3			1						(3)		au moins 25 % des cases
AGE							+ +				et qu'il	onnement sont intérieures y a au moins 25 % d'aires
NS'											aména	
				1			+ +				de stati	u moins 35 % des cases onnement sont intérieures
		Namah	es uninimo una mar la Stina ant	1			+				et qu'il aména	y a au moins 35 % d'aires gées
	LOGE- MENT		re minimum par bâtiment	1			+ +			PII		•
	25		re maximum par bâtiment	6								tre du village
	RE	Détacl	née	•	•	-				(5)	art. 72 PIIA affic	hage zones
	STRUCTURE	Juxtap	osée	1							commer	
	TRU	Super	posée				\perp					
	S	Contig										
늘		Haute	ur maximum en étage	2,5	2,5	5 2,	5					
BÂTIMENT	L	Haute	ur maximum (m)	10,5	5 10,	5 10	,5					
ÂTI	S ET URE	Large	ur de façade minimum (m)	7,3	7,3	3 7,	3					
æ	ION	Super	ficie d'implantation min./max. (m²)									
	DIMENSIONS ARCHITECTU	Super	ficie de plancher min./max. (m²)	65	65	11	0					
	DIM	Type o	l'architecture (art. 222)	B-C) B-(C B-	С					
		Matéri	aux de finition extérieure (art. 224)	Α	Α	Α						
		Dispos	sition complémentaire à l'architecture (art. 223)	Α	Α	А						
		Avant	minimum (m)	1,5	1,5	5 1,	5	T			LISAGE SPÉCIEI	QUEMENT PERMIS
4	MARGE		()	1	_					(0)		e plancher : 1 500 m² par
N I	MAF		le minimum (m)	1/1		-				— (a)	établissement	plancher. I 500 m- par
IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION			e minimum (m)	3	3	_				(b)	Auberge et gîte du	ı passant
ANT/	単		l'implantation maximum	0,4 (3	3) 0,4	(3) 0,4	(3)					
1 등 2	DENSITÉ	Nomb	re de logements à l'hectare maximum									
=		Ratio	plancher / terrain min./max.									
ш	. .	Distan	ce minimale entre le stationnement et la rue (m)	3	3	3						
AUTRE	AMÉNA- GEMENT	Aires a	aménagées obligatoires (%)	20	20	20			[
¥	A B	Espac	e naturel minimum (%)									
				<u> </u>	i	<u> </u>						
Z	NS		ficie minimum (m²)	1 39		-						QUEMENT EXCLU
TERRAIN	DIMENSIONS	Large	ur moyenne minimale (m)	22,5	5 20	20)			(c)	Salle de spectacles	
ËR	IME	Large	ur frontale minimale (m)							_		
	٥	Profor	deur moyenne minimale (m)	<u> </u>								
SEE	SVICE	SREO	UIS (A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)	AE	AE	: AI	=				AMEND	EMENTS
JEF	. 4100	.o INEW	VI - Adaeaac / L - Egout / AE = Adaeaac et egout)	AE	LAE	. AI	<u> </u>					
S.	S			(1) (4		2) (1)					Règlement	Articles
OFF	IALES			(5)	(4) (5) (4)	(5)				22-W-07-2014	1
DISPOSITIONS	SPÉC										222-44-2018 222-66-2021	4 419 et 431
				<u> </u>								
	1:0							(721) · 1 · 4	7-1-4 G-	<u> </u>		
Coc	iiiica	uon ad	ministrative : 16 septembre 2024			Rèola			S <mark>aint-Sauve</mark> méro 222-200			
									ages et norm			
<u> Ш</u>									<u> </u>			I

			GRILLE DES USAGES ET N	ORM	ES P	AR 2	ZON	Ε				Ville de)
		h1	Habitation unifamiliale	—	•							Saint-Sau	veur
		h2	Habitation bifamiliale				•					À	
		h3	Habitation trifamiliale et quadrifamiliale					•	•				
S	(0	h5b	Résidence pour personnes âgées									T-10	
ISÉ	PERMIS	c1	Service professionnel et bureau								■ (a)		l
O.R.	PEF	c2	Commerce de services								■ (a)		
ΙĐ	ES	c3a	Commerce de détail								■ (a)		'G 231
NS.	USAGES	c5d	Traiteur-restaurant								■ (a)	Commerciale vii	lageoise
	ns	c6c	Établissement de divertissement avec lieu de rassemblement								■ (a)		
CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	, D,	p1	Service public à la personne								•		
TR	CATÉGORIES											DISPOSITIONS S	
l Š	3OF											(1) 50 m² / logem	
Š	TÉC											(2) art. 73 Logement sup (garçonnière)	plementaire
SET	CA											(3) art. 76 Commerce de	services
USAGES												(4) art. 77 Gîte touristiqu	e (café-couette)
JSA					-							(5) art. 197 Écran tampon	
				-								(6) art. 257 Marge de recu 15 et de la rou	ıl le long de l'aut. ıte 364
				+								(7) art. 295 Projet intégré	
	LOGE-		re minimum par bâtiment	1	1	-+	2	3	4	6		(8) - 0,3 si au moi	ns 25 % des cases
	2 L		re maximum par bâtiment	1	1		2	3	4			à la conditior	ment sont intérieures, n d'augmenter de
	IRE	Détacl		-	_		•	-	•		-	5 % les espa	ces verts bins 50 % des cases
	STRUCTURE	Juxtap			-	<u>'</u>						de stationner intérieures, à	ment sont
	STRU	Super										d'augmenter espaces vert	de 10 % les
		Contig				_	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	11 11	ns 75 % des cases
			ur maximum en étage	2,5	_	-	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	de stationner intérieures, à	
M	ET		ur maximum (m)		-		10,5	10,5	10,5	10,5	10,5	d'augmenter espaces vert	
BÂTIMENT			ur de façade minimum (m) ricie d'implantation min./max. (m²		3 7,	3	7,3	7,3	7,3	7,3	7,3	- 0,45 si 100 %	6 des cases de
	DIMENSIONS ARCHITECTU		icie de plancher min./max. (m²		6	5	110	(1)	(1)		55	la condition of	nt sont intérieures, à d'augmenter de 20 %
	DIMENS ARCHIT		l'architecture (art. 222)	A-B	_		A-B-C	A-B-C	A-B-C	A-B-C		PIIA	verts
	ΔĄ		aux de finition extérieure (art. 224)	A-I			A-B	A-B	A-B	A-B	A-B	(9) art. 33 PIIA centre du	ı village
			sition complémentaire à l'architecture (art. 223)	A	-		A	A	A	A	A	(10) art. 72 PIIA affichage	
		Вюрос	mierroempiernementa a raremiestare (art. 220)			<u> </u>		,,			,,	commerciales	
<	Е	Avant	minimum (m)) 1,5	5 1,	5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5		
DEL	MARGE	Latéra	le minimum (m)	1/	1 0/	1	1/1	1/1	1/1	1/1	1/1		
NOL	Σ	Arrière	e minimum (m)) 1	1		1	1	1	1	1	<u> </u>	
IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	411	Taux o	l'implantation maximum	0,2	5 0,2	25	0,25	0,25 (8)	0,25 (8)	0,25 (8)	0,25 (8)	USAGE SPÉCIFIQUEN	IENT PERMIS
SPE	DENSITÉ		re de logements à l'hectare maximum									(a) Superficie max. de plar	cher : 1 500 m² par
₹	DE		plancher / terrain min./max.									établissement	
			ce minimale entre le stationnement et la rue (m)) 1,5	5 1,	5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5		
AUTRE	AMÉNA- GEMENT		aménagées obligatoires (%)		_	— h	20	20	20	20	20		
AU	AM		e naturel minimum (%)	_	35.1 Art. 1			Art. 185.1					
		Lopac	(70)	<u>, </u>	1				1	<u> </u>			
z	4S	Super	ricie minimum (m²)	69	6 44	0	696	1 160	1 390	1 390	750	USAGE SPÉCIFIQUE	MENT EXCLU
TERRAIN	ENSIONS	Large	ır moyenne minimale (m)	22,	5 1°	1	22,5	22,5	22,5	22,5	25		
ER	DIMEN	Large	ur frontale minimale (m))	8	3							
	IQ	Profor	deur moyenne minimale (m))									
QE.	VICE	SPEC	UIS (A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)	AE	. AI	F T	AE	AE	AE	AE	AE	AMENDEME	NTS
JEF	VICE	.o neu	VIO (N = Aqueuuc / E = Egout / AE = Aqueauc et egout)	AE	. AI		AL.	ΛĒ	_ ^E		٨٥		
S	S				3) (6)		(6) (7)	(6) (7)	(6) (7)	(6) (7)	(5) (6)	Règlement	Articles
DISPOSITIONS	HALE.			(4) ((6) (5) (9) ((9) (10)	(9) (10)	(9) (10)	(9) (10)	(9) (10)	300-2010 222-66-2021	1.u) 419 et 436
SPO	SPÉ((10			(10)	(10)	(10)	(10)	(10)	222-73-2021	17
												222-77-01-2022	2
Cod	lifica	tion ad	ministrative : 16 septembre 2024						Villa	de Sair	nt-San	eur	
	mid	uon au	mmisuauve . 10 septembre 2024			Règ	gleme	nt de z		numér			
										s usage			
ь													

		h 4	GRILLE DES USAGES					<u> </u>	l	1		
		h1	Habitation unifamiliale		-	•	_					
		h2	Habitation bifamiliale				•					
		h3 h5b	Habitation trifamiliale et quadrifamiliale Résidence pour personnes âgées					•	-			
ÉS	IIS	c1	Service professionnel et bureau							-	■(a)	
RIS	USAGES PERMIS	c2	Commerce de services								■ (a)	
то	S PI	c3a	Commerce de détail								=(a)	
CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	GE	c4b	Hébergement moyen								■(a,b)	
ÑO	JSA	c5a	Restaurant								■(a)	
CTÍ		c5b	Comptoir								■(a)	
RU	1 S:	с5с	Restaurant routier								■(a)	
\ST	CATÉGORIES D'	c5d	Traiteur-restaurant								■(a)	
CO	ÉGC	c6a	Établissement de divertissement								■(a)	
ET (ATÉ	c6c	Établissement de divertissement avec lieu de rassemb	olement							■(a)	
ES	S	p1	Service public à la personne								, ,	•
USAGES ET												
US												
	ůΕ	Nombi	re minimum par bâtiment		1	1	2	3	4			
	LOGE-	Nombi	re maximum par bâtiment		1	1	2	3	4	6		
	В	Détach	née									
	STRUCTURE	Juxtap	osée			•						
	RUC	Super	posée									
	LS	Contig	uë									
-		Haute	ur maximum en étage		2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5
MEN	L	Haute	ur maximum	(m)	10,5	10,5	10,5	10,5	10,5	10,5	10,5	10,5
BATIMEN	S EI Ure	Large	ır de façade minimum	(m)	7,3	7,3	7,3	7,3	7,3	7,3	7,3	7,3
В	ION	Superf	icie d'implantation min./max.	(m²)								
	DIMENSIONS ET ARCHITECTURE		icie de plancher min./max.	(m²)	65	65	110	(1)	(1)		55	55
	DIM	Type o	l'architecture (art. 222)		B-C	B-C	B-C	B-C	B-C	B-C	B-C	B-C
			aux de finition extérieure (art. 224)		Α	Α	Α	Α	Α	Α	Α	Α
		Dispos	sition complémentaire à l'architecture (art. 22	23)	Α	Α	Α	Α	Α	Α	Α	Α
		Avant	minimum	(m)	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5
CONSTRUCTION	MARGE		le minimum	(m)	1/3	0/3	1/3	1/3	1/3	1/3	1/3	1/3
CTIC	MA		e minimum	(m)	3	(12)	3	3	3	3	3	3
TRU			l'implantation maximum	(111)	0,4	0,4	0,4	0,4 (9)	0,4 (9)	0,4 (9)	0,4 (9)	0,4 (9)
CAN	DENSITÉ		re de logements à l'hectare maximum		0,4	0,4	0,4	0,4 (9)	0,4 (9)	0,4 (9)	0,4 (9)	0,4 (9)
	DEN		plancher / terrain min./max.								-/0,75	-/0,75
			ce minimale entre le stationnement et la rue	(m)	3	3	3	3	3	3	·	3
AUTRE	AMÉNA- GEMENT		ce minimale entre le stationnement et la rue	(m) (%)	20	20	20	20	20	20	3 20	20
AU	AMÉ GEM			, ,						20	20	20
		⊏spac	e naturel minimum	(%)	Art. 185.1	Art. 185.1	Απ. 185.1	Art. 185.1	Art. 185.1	<u> </u>	<u> </u>	<u> </u>
	(2	Superf	icie minimum	(m²)	696	440	696	1 160	1 390	1 390	500	500
	ONS		ır moyenne minimale	(m)	22,5	11	22,5	22,5	22,5	22,5	20	20
N N	_		41 1110YOHHG HIIIHHG	(1117)	٠,٠		22,0	22,0	22,0	22,0	20	
RRAIN	ENSI		•	(m)		0		22 5	22 5			
TERRAIN	DIMENSIONS	Large	ur frontale minimale deur moyenne minimale	(m)		8		22,5	22,5			





ZONE : **CVG 232** Commerciale villageoise

DISPOSITIONS SPÉCIALES

- 50 m² / logement (2) art. 73 Logement supplémentaire (garçonnière)
- (3) art. 76 Commerce de services
- (4) art. 77 Gîte touristique (café-couette)
- (5) art. 148 Réduction du nombre de cases de stationnement au centre-ville
- (6) art. 197 Écran tampon
- (7) art. 257 Marge de recul le long de l'aut. 15 et de la route 364
- (8) art. 295 Projet intégré résidentiel
 - 0,45 si au moins 25 % des cases de stationnement sont intérieures, à la condition d'augmenter de 5 % les espaces verts
 - 0,5 si au moins 50 % des cases de stationnement sont intérieures, à la condition d'augmenter de 10 % les espaces verts
 - 0,55 si au moins 75 % des cases de stationnement sont intérieures, à la condition d'augmenter de 15 % les espaces verts
 - 0,6 si 100 % des cases de stationnement sont intérieures, à la condition d'augmenter de 20 % les espaces verts

PIIA

- (10) art. 33 PIIA centre du village
- (11) art. 72 PIIA affichage zones commerciales

USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS

- Superficie max. de plancher : 1 500 m² par établissement
- (b) Auberge et gîte du passant

USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU

AMENDEMENTS

SERVICES REQUIS (A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)	AE	AE	AE	AE	AE	AE	AE	AE
DISPOSITIONS SPECIALES	(2) (3) (4) (5) (7) (8) (10) (11)			(5) (7) (8) (10) (11)	(5) (7) (8) (10) (11)	(5) (7) (8) (10) (11)	(5) (6) (7) (10) (11)	(5) (7) (10) (11)

Codification administrative: 16 septembre 2024

Règlement	Articles
300-2010	1.v)
222-W-07-2014	1
222-66-2021	419 et 436
222-73-2021	17
222-77-01-2022	2

Ville de Saint-Sauveur Règlement de zonage numéro 222-2008 Annexe A: Grilles des usages et normes

			GRILLE DES USAGES E	ET NO	RMES	S PAR	ZONE				Ville de
		h1	Habitation unifamiliale		•	•					Saint-Sauveur
		h2	Habitation bifamiliale				•				A
ဟ	<i>(</i> 0										
USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	USAGES PERMIS										"
OR I	PER										
ΙÞ	ESI										ZONE : H 233
/ SN	AGI										Résidentielle villageoise
٥	ns										
<u> </u>	Ď										
TR	IES										DISPOSITIONS SPÉCIALES
SNO	CATÉGORIES D'										(1) art. 73 Logement supplémentaire (garçonnière)
Ö	TÉG										(2) art. 76 Commerce de services
S	CA										(3) art 295 Projet intégré résidentiel
GE											(4) Lorsque les terrains ont un
JSA											frontage de 12,3 m ou moins, la marge latérale est de 3,5 m
											(5) art. 227.1 Bâtiment à toit plat
		Nisasis	and the same and the same		_		0				
	LOGE- MENT		re minimum par bâtiment		1	1	2				PIIA (6) art. 71.9 PIIA bâtiment à toit plat
	72	_	re maximum par bâtiment		1	1	2				(7) art. 100 PIIA nouvelle construction usage
	JRE	Détac			•		•				résidentiel
	STRUCTURE	Juxtap				•					
	STR	Super	·								
		Contig			0.5	0.5	0.5				
			ur maximum en étage	(100)	2,5	2,5	2,5				
BÂTIMENT	드		ur maximum	(m)	10,5	10,5	10,5				
BÂT	NS I	Large	ur de façade minimum ficie d'implantation min./max.	(m)	7,3	7,3	7,3				
	ISIO	Super	ficie de plancher min./max.	(m²) (m²)	65	65	110				
	DIMENSIONS ET ARCHITECTURE	Type	d'architecture (art. 222)	(111)	A-B-C	1	 				
	ם ¥		aux de finition extérieure (art. 224)		A-B	A-B	A-B				
			sition complémentaire à l'architecture (art. 223	()							
			· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	,			<u> </u>		_		
IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	ЭE		minimum	(m)	6		6				USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS
E E	MARGE	Latéra	lle minimum	(m)	3/3	0 / 5 (4)	3/3				
10 N	۷_	Arrière	e minimum	(m)	6	6	6				
NST	里	Taux	d'implantation maximum		0,25	0,25	0,25				
150	DENSITÉ	Nomb	re de logements à l'hectare maximum								
=	٥	Ratio	plancher / terrain min./max.								
щ	ځ≽	Distan	ce minimale entre le stationnement et la rue	(m)							
AUTRE	AMÉNA- GEMENT	Aires a	aménagées obligatoires	(%)	20	20	20				
<	∢ ე	Espac	e naturel minimum	(%)	Art. 185.1	Art. 185.1	Art. 185.1				
		Super	ficie minimum	(m²)	696	440	696				USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU
Z	SNO	<u> </u>	ur moyenne minimale	(m)	22,5	11	22,5				USAGE SI EGII IQUEMENI EXCEU
TERRAIN	DIMENSIONS		ur frontale minimale	` ,	17	8					
밑	DIME			(m)	- 17	0	17				
		Protor	ndeur moyenne minimale	(m)							
SEF	RVICE	S REC	QUIS (A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout))	AE	AE	AE				AMENDEMENTS
	_				(1) (2)	(2) (7)	(3) (7)				Règlement Articles
SNO	ES				(3) (5)	(3) (1)	(3) (1)				300-2010 1.w)
SNOILIONS	ÉCIAL				(6) (7)						222-47-2018 8 222-67-2021 3
DISP	g.										222-77-01-2022 2
		<u> </u>				<u> </u>	<u> </u>	<u> </u>	<u> </u>		<u></u>
Coc	lifica	tion ad	Iministrative: 16 septembre 2024					Vil	le de Sai	nt-Sauveu	ır
			-							ro 222-200	
1						An	nexe A	: Grilles of	tes usage	es et norme	es

		GRILLE DES USAGES ET NO	RMES	PAR	ZON	E		
	c1	Service professionnel et bureau	■ (a)					
	c2	Commerce de services	■ (a)					
	с3а	Commerce de détail	■ (a)					
	c6d	Établissement de récréation intérieure	■ (a)					
RMIS	c8a	Commerce extensif léger	■ (a,b)					
PER	p1	Service public à la personne		•				
ES F								





ZONE: **CVG 234**

iale villageoise

2,5

10,5

7,3

55

A-B-C

Α

Α

7,5

1/1

3

0,3(3)

3

20

2 000

22,5

(m)

(m)

(m²)

(m²)

(m)

(m)

(m)

(m)

(%)

(%)

(m²)

(m)

(m)

(m)

10,5

7,3

55

A-B-C

Α

Α

7,5

1/1

3

0,3(3)

3

20

2 000

22,5

NS SPÉCIALES

ampon

ine cour avant sur le côté ue Donat, sur une deur de 3 m. il faut ger un écran visuel e par la plantation de es d'une hauteur min. de Dans une cour latérale, pace situé à moins de le l'emprise de la rue sur une profondeur de long d'une limite de il faut aménager un écran opaque par la plantation ifères d'une hauteur min.

posage extérieur est é dans une cour avant ou e, sauf dans les bandes nnées

- 0.35 si au moins 25 % des cases de stationnement sont intérieures, à la condition d'augmenter de 5 % les espaces verts
- 0.4 si au moins 50 % des cases de stationnement sont intérieures, à la condition d'augmenter de 10 % les espaces verts
- 0,45 si au moins 75 % des cases de stationnement sont intérieures, à la condition d'augmenter de 15 % les espaces verts
- 0,5 si 100 % des cases de stationnement sont intérieures, à la condition d'augmenter de 20 % les espaces verts

PIIA

(4) art. 33 PIIA centre du village

(5) art. 72 PIIA affichage zones

commerciales

USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS

- Superficie max. de plancher : 1 500 m² par établissement
- Établissement de vente de matériaux de construction

USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU

AMENDEMENTS

SERVICES REQUIS (A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)	AE	AE			
DISPOSITIONS SPÉCIALES	(1) (2) (4) (5)	(2) (4) (5)			

Règlement	Articles
222-W-07-2014 222-AD-02-2015 222-66-2021	1 5 419
222-74-2022	419

Codification administrative: 16 septembre 2024

USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS

CATÉGORIES D'

Dét

Jux

Sup

Coi

Hauteur maximum en étage

Largeur de façade minimum

Type d'architecture (art. 222)

Taux d'implantation maximum

Ratio plancher / terrain min./max.

Aires aménagées obligatoires

Espace naturel minimum

Largeur moyenne minimale

Profondeur moyenne minimale

Largeur frontale minimale

Superficie minimum

Superficie d'implantation min./max.

Matériaux de finition extérieure (art. 224)

Nombre de logements à l'hectare maximum

Distance minimale entre le stationnement et la rue

Disposition complémentaire à l'architecture (art. 223)

Superficie de plancher min./max.

Hauteur maximum

Avant minimum

Latérale minimum

Arrière minimum

STRUCTURE

BÂTIMENT

CONST DENSITÉ

Ville de Saint-Sauveur

Règlement de zonage numéro 222-2008 Annexe A: Grilles des usages et normes

			GRILLE DES USAGE	S ET NO	RMES	S PAR	ZON	E					Vi	lle de
		р1	Service public à la personne		-								Saint-	Sauveur
		p2	Service d'utilité publique semi-léger		■ (a)									À
S	_												6	A C
USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	USAGES PERMIS												"	
OR!	Ä													
Į	Si												ZONE :	P 235
S A	AG!												Comm	nunautaire
<u>o</u>	NS,													
15	'n	_												
TRI	ES	_											DISPOSITIO	NS SPÉCIALES
NS NS	S.													
5	Ę	_												
E	CATÉGORIES	_												
GES		_												
SA		⊢												
		⊢												
		_												
	LOGE-		re minimum par bâtiment											
	٩Ĕ		re maximum par bâtiment											
	Ä	Détac	hée		-									
	STRUCTURE	Juxtap												
	STRU	Super												
		Contig												
늘			ur maximum en étage		2,5									
BÂTIMENT	ᇤ삟	Haute !	ur maximum	(m)	10,5									
3ÂT	SN F	Large	ur de façade minimum	(m)	7,3									
_	DIMENSIONS ET ARCHITECTURE	Super	ficie d'implantation min./max. ficie de plancher min./max.	(m²)										
	MEN	Type	d'architecture (art. 222)	(m²)	A-B-C									
	ਰ¥	Matéri	iaux de finition extérieure (art. 224)		A-B-C									
			sition complémentaire à l'architecture (art. :	223)	7, 5									
		Біорос	Compression and a care median of (and											
5	ЭË	Avant	minimum	(m)	7,5								USAGE SPÉCIF	IQUEMENT PERMIS
필인	MARGE		lle minimum	(m)	4,5/4,5								(a) Terrain de station	nnement privé
IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	_	Arrière	e minimum	(m)	6									
NST	世	Taux	d'implantation maximum		0,2									
MP.U	DENSITÉ	Nomb	re de logements à l'hectare maximum											
=		Ratio	plancher / terrain min./max.											
Щ.	Ā₽	Distan	ce minimale entre le stationnement et la ru	ie (m)	7,5									
AUTRE	AMÉNA- GEMENT	Aires a	aménagées obligatoires	(%)	20									
٩	4 0	Espac	e naturel minimum	(%)										
		Super	ficie minimum	(m²)									USAGE SPÉCIF	IQUEMENT EXCLU
N A	DIMENSIONS		ur moyenne minimale	(m)										
TERRAIN	ENS		ur frontale minimale	(m)										
	ā	_	ndeur moyenne minimale	(m)										
						<u> </u>								
SEI	RVICE	ES REC	QUIS (A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et ég	gout)	AE									DEMENTS
· ·	_												Règlement	Articles
SNOIL	SPÉCIALES	1											222-95-2023	18
Spos	SPÉCI	1												
	"	L												
	1.0.									. ~ :	. ~			
Co	ufica	ation ad	Iministrative: 16 septembre 2024			DΆ	olema	nt de zo			nt-Sau			
						Anı	nexe A	ant de zo A : Grill	mage es des	usage	s et no	rmes		
<u> </u>										- 6	-		[L	1



			GRILLE DES USAGES E	ET NO	RME	SPAR	ZON	E							Ville de
		h1	Habitation unifamiliale												Saint-Sauveur
		h2	Habitation bifamiliale				•								
		h3	Habitation trifamiliale et quadrifamiliale					-	•						
S	(0	h5a	Habitation multifamiliale pour personnes âgé	es						•					17 10 C
CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	PERMIS	h5b	Résidence pour personnes âgées												"
OR	PER	c1	Service professionnel et bureau									■(a)			
ΔT		c2	Commerce de services									■ (a)	Z	ONE :	CVG 237
ZS/	USAGES	сЗа	Commerce de détail									■ (a)		Co	mmerciale villageoise
JOI	ns	c4b	Hébergement moyen									■ (a,b)			
UCJ	Ď	c5a	Restaurant									■(a)			
TRI	CATÉGORIES	с5с	Restaurant routier									■ (a)		DISPO	OSITIONS SPÉCIALES
SNC	OR	c5d	Traiteur-restaurant									■(a)	(1)		50 m ² / logement
	ÉĞ	с6с	Établissement de divertissement avec lieu de rassemble	ment								■ (a)	(2)	art. 73	Logement supplémentaire (garçonnière)
S ET	CA	c6d	Établissement de récréation intérieure									■ (c)	(3)	art. 76	Commerce de services
USAGES ET		p1	Service public à la personne									■ (d)	, ,	art. 77	Gîte touristique (café-couette)
SA													(5)	art. 148	Réduction du nombre de case
D															de stationnement au centre-vi
													, ,	art. 295	Projet intégré résidentiel
	LOGE- MENT	Nomb	re minimum par bâtiment		1	1	2	3	4	8			(7)		 0,35 si au moins 25 % des cas de stationnement sont intérieu
	SE	Nomb	re maximum par bâtiment		1	1	2	3	4						à la condition d'augmenter de 5 % les espaces verts
	₹E	Détac	née		•		•	•	•		•	•			- 0,4 si au moins 50 % des case
	T.	Juxtar	oosée			•									de stationnement sont intérieu à la condition d'augmenter de
	STRUCTURE	Super	posée												10 % les espaces verts
	S	Contig	uë												 0,45 si au moins 75 % des cas de stationnement sont intérieu
눌		Haute	ur maximum en étage		2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5			à la condition d'augmenter de 15 % les espaces verts
BÂTIMENT	μш		ur maximum	(m)	10,5	10,5	10,5	10,5	10,5	10,5	10,5	10,5			- 0,5 si 100 % des cases de stationnement sont intérieures
ÂΤ	IS ET Ture		ur de façade minimum	(m)	7,3	7,3	7,3	7,3	7,3	7,3	7,3	7,3			la condition d'augmenter de 20
В	SION TEC		ficie d'implantation min./max.	(m²)											les espaces verts
	DIMENSIONS ARCHITECTU		ficie de plancher min./max.	(m²)	65	65	110	(1)	(1)	(1)			PIIA		
	DIN AR		d'architecture (art. 222)		A-B-C					A-B-C			(8)	art. 33	PIIA centre du village
			aux de finition extérieure (art. 224)	`	A	A	A	A	A	A	A	A	(9)	art. 72	PIIA affichage zones commerciales
		Dispos	sition complémentaire à l'architecture (art. 223)	Α	Α	Α	Α	Α	Α	Α	Α			commerciales
_	121	Avant	minimum	(m)	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5			
N K	MARGE	Latéra	le minimum	(m)	1/3	0/3	1/4	1/4	1/4	1/4	1/4	1/4			
OND	MA	Arrière	e minimum	(m)	3	3	3	3	3	3	3	3			
IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION			d'implantation maximum	1	0,3	0,3	0,3		0,3 (7)	0,3 (7)		0,3 (7)		USAGE	SPÉCIFIQUEMENT PERMIS
CON	DENSITÉ		re de logements à l'hectare maximum		0,0	0,0	0,0	0,0 (.)	0,0 (.)	0,0 (.)	0,0 (1)	0,0 (1)	(a)		sie max. de plancher : 1 500 m²
IM	DEN		plancher / terrain min./max.										(-7	établisse	ement
			ce minimale entre le stationnement et la rue	(m)	3	3	3	3	3	3	3	3	(b)	Auberge	e et gîte du passant
AUTRE	ENA-		aménagées obligatoires	(%)	20	20	20	20	20	20	20	20	(c)	Superfic	cie max. de plancher : 1 000 m²
AU	AMÉNA- GEMENT										20	20	(4)	CLSC	ement
		⊏spac	e naturel minimum	(%)	AII. 180.1	AII. 180.1	Art. 185.1	AII. 165.T	AII. 180.1	AII. 185.1	<u> </u>		(u)	OLOU	
Z	IS	Super	ficie minimum	(m²)	696	440	696	1 160	1 390	1 390	1 390	600		USAGE	SPÉCIFIQUEMENT EXCLU
TERRAIN	DIMENSIONS	Large	ur moyenne minimale	(m)	22,5	11	22,5	22,5	22,5	22,5	22,5	15			
ERI	MEN	Large	ur frontale minimale	(m)		8		22,5	22,5						
T	П	Profor	deur moyenne minimale	(m)									L		
	\\'.C=	0.5=	1110					4.5		1	1	1			AMENDEMENTS
SER	(VICE	S REC	UIS (A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)		AE	AE	AE	AE	AE	AE	AE	AE			AMENDEMENTS



ZONE :	CVG 237
Con	nmerciale villageoise

		DISPO	SITIONS SPÉCIALES
	(1)		50 m ² / logement
-	(2)	art. 73	Logement supplémentaire (garçonnière)
1	(3)	art. 76	Commerce de services
1	(4)	art. 77	Gîte touristique (café-couette)
	(5)	art. 148	Réduction du nombre de cases de stationnement au centre-ville
	(6)	art. 295	Projet intégré résidentiel
	(7)		 0,35 si au moins 25 % des cases de stationnement sont intérieures, à la condition d'augmenter de 5 % les espaces verts
			 0,4 si au moins 50 % des cases de stationnement sont intérieures, à la condition d'augmenter de 10 % les espaces verts
			 0,45 si au moins 75 % des cases de stationnement sont intérieures, à la condition d'augmenter de 15 % les espaces verts
			 0,5 si 100 % des cases de stationnement sont intérieures, à la condition d'augmenter de 20 % les espaces verts
	PIIA	_	
1	` ′	art. 33	PIIA centre du village
	(9)	art. 72	PIIA affichage zones commerciales

SAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS

- uperficie max. de plancher : 1 500 m² par ablissement
- uberge et gîte du passant
- uperficie max. de plancher : 1 000 m² par ablissement
- LSC

SERVICES REQUIS (A = Aqueduc / E = Egout / AE = Aqueduc et egout)	AE	AE	AE	AE	AE	AE	AE	AE
¥ n	(2) (3) (4) (5) (6) (8) (9)							(5) (8) (9)

Codification administrative: 16 septembre 2024

Ville de Saint-Sauveur Règlement de zonage numéro 222-2008 Annexe A : Grilles des usages et normes

AMENDEMENTS								
Règlement	Articles							
267-2009 300-2010 222-AD-02-2015 222-AG-04-2015 222-66-2021 222-73-2022 222-77-01-2022	1 à 3 1.y) 6 14 419 et 436 17 2							

			GRILLE DES USAGES E	ET NO	RMES	SPAR	ZON	E					Ville	e de
		h1	Habitation unifamiliale		•								Saint-S	Sauveur
		h2	Habitation bifamiliale) L	
		h3	Habitation trifamiliale et quadrifamiliale					•						
ဟ	<i>(</i> 0	с6с	Établissement de divertissement avec lieu de rassemble	ement					•				5	¥0 ₹
USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	PERMIS	c6d	Établissement de récréation intérieure						•				-	
o _R	l H	p1	Service public à la personne							•		_		
 	ES	_										ZONE :	<u> </u>	P 238
NS.	USAGES											_	Commu	nautaire
		_										_		
on on	CATÉGORIES D'	_										-		
STR	SES	_												S SPÉCIALES
N N	Š	_										(1)	50 m² / lo	•
) <u></u>	Ę	_										(2)	Les usage suivants :	es complémentaires sont autorisés :
SE	გ	_										-	Boutique	
GE		_											Casse-cro	
/Sn		_										(3) art. 227	. i ballineni	a tolt plat
		_										PIIA (4) art 71	9 PIIA hâtir	nent à toit plat
		Nomb	ro minimum nor hâtimont		4	2	2	4						velle construction usage
	LOGE- MENT	-	re minimum par bâtiment		1	2	3	4				- (5) art. 100	résidentie	
			re maximum par bâtiment		1	2	3	4	-			-		
	URE	Détac			-	-	-	-	-	-		-		
	STRUCTURE	Juxtar Super										-		
	STR	Contig	•									-		
		_	ur maximum en étage		2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5		-		
BÂTIMENT	DIMENSIONS ET ARCHITECTURE		ur maximum	(m)	10,5	10,5	10,5	10,5	10,5	10,5		-		
I			ur de façade minimum	(m)	7,3	7,3	7,3	7,3	7,3	7,3				
ΒÂ		Super	ficie d'implantation min./max.	(m²)	.,0	.,0	.,0	.,0	.,0	.,0				
		Super	ficie de plancher min./max.	(m²)	55	55	(1)	(1)	55	55				
	RCF	Type	d'architecture (art. 222)	()	A-B-C				A-B-C	A-B-C				
	ΔΑ		aux de finition extérieure (art. 224)		A-B	A-B	A-B	A-B	A-B	A-B				
			sition complémentaire à l'architecture (art. 223)										
		<u> </u>		()									- 05 É01516	
4_	GE		minimum	(m)		6	6	6	6	6		USAGE	: SPECIFIQ	QUEMENT PERMIS
N N N N N N N N N N N N N N N N N N N	MARGE		lle minimum	(m)	5/5	5/5	5/5	5/5	5/5	5/5		-		
ATIO	┝	_	e minimum	(m)	6	6	6	6	6	6		_		
ANT	Į.		d'implantation maximum		0,3	0,3	0,3	0,35	0,35	0,35		-		
IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	DENSITÉ		re de logements à l'hectare maximum									_		
		-	plancher / terrain min./max.									_		
Ä	şΈ	Distar	ace minimale entre le stationnement et la rue	(m)	6	6	6	6	6	6		_		
AUTRE	AMÉNA- GEMENT	Aires	aménagées obligatoires	(%)	20	20	20	20	20	20		_		
		Espac	e naturel minimum	(%)	Art. 185.1	Art. 185.1	Art. 185.1	Art. 185.1						
_	w	Super	ficie minimum	(m²)	696	696	1 160	1 390				USAG	E SPÉCIFIC	QUEMENT EXCLU
TERRAIN	NOI:	Large	ur moyenne minimale	(m)	22,5	22,5	22,5	22,5						
I R	DIMENSIONS	Large	ur frontale minimale	(m)										
=		Profor	ndeur moyenne minimale	(m)										
	21/105				4.5	1.5	1 45	1 45		1			AMEND	EMENTO
SEI	VICE	-9 KEC	RUIS (A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)		AE	AE	AE	AE	AE	AE				EMENTS
SN	s				(3) (4)	(5)	(5)	(5)	(2)			Règle		Articles
SITIO	SIALE	ı			(5)							222-47 222-67		8 3
SNOILISOUSID	SPÉ	1										222-77-0		2
						<u> </u>		<u> </u>		<u> </u>		-		
Cod	lifica	tion ac	Iministrative : 16 septembre 2024						Ville	de Sai	nt-Sauveui	.]]		
									onage	numér	o 222-2008	3		
						An	nexe A	A : Gril	lles des	s usage	s et normes	; [[]		

		GRILLE DES USAGES ET NO	RMES	S PAR	ZON	IE				Ville de
		h3 Habitation trifamiliale et quadrifamiliale	-							Saint-Sauveur
		h4 Habitation multifamiliale								<u> </u>
တ	S									10
ISÉ	USAGES PERMIS									<u> </u>
l E	PEI									
-PA	ES									ZONE : H 239
SN	SAG									Résidentielle villageoise
E	Š									
SUC.	S D									DISPOSITIONS SPÉCIALES
IST	RE									(1) 50 m² / logement
USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	CATÉGORIES D'									(2) art. 295 Projet intégré résidentiel
Ē	ATÉ									(3) art. 300 Dispositions particulières zone
ES	ပ									H 239
3AG										<u>PIIA</u>
ő										(4) art. 54 PIIA zone H 239
										(5) art. 100 PIIA nouvelle construction usage résidentiel
	LOGE- MENT	Nombre minimum par bâtiment	3	5						
	LO	Nombre maximum par bâtiment	4							
	3E	Détachée	•	•						
	STRUCTURE	Juxtaposée								
	TRU	Superposée								
	0)	Contiguë								
F		Hauteur maximum en étage	2,5	2,5						
M	ᄪᄣ	Hauteur maximum (m)	10,5	10,5					+	
BÂTIMENT	NS E	Largeur de façade minimum (m)	7,3	7,3						
	DIMENSIONS ET ARCHITECTURE	Superficie d'implantation min./max. (m²) Superficie de plancher min./max. (m²)	(1)	(1)						
	MEN	Type d'architecture (art. 222)	B-C	B-C						
	סֿֿֿֿ	Matériaux de finition extérieure (art. 224)	A	A						
		Disposition complémentaire à l'architecture (art. 223)	Α	Α						
					l I					
IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	GE		6	6						USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS
N D I	MARGE	Latérale minimum (m)	3/3	3/3					+	
ATIO		Arrière minimum (m)	6	6						
ANT	ìŤ	Taux d'implantation maximum	0,25	0,25						
IMPL	DENSITÉ	Nombre de logements à l'hectare maximum								
		Ratio plancher / terrain min./max.								
Ä	ENT ENT	Distance minimale entre le stationnement et la rue (m)	3	3						
AUTRE	AMÉNA- GEMENT	Aires aménagées obligatoires (%) Espace naturel minimum (%)	20	20 Art. 185.1						
		Espace naturel minimum (%)	Art. 185.1	Art. 185.1						
z	SZ	Superficie minimum (m²)	75 000	75 000						USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU
TERRAIN	DIMENSIONS	Largeur moyenne minimale (m)	22,5	22,5						
H	IME	Largeur frontale minimale (m)	22,5	22,5						
		Profondeur moyenne minimale (m)								
SEF	RVICE	ES REQUIS (A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)	AE	AE						AMENDEMENTS
			(2) (3)	(2) (3)						Règlement Articles
DISPOSITIONS	Б		(4) (5)	(4) (5)						222-77-01-2022 2
TISOC	ÉCIAI									
DIS	ÿ									
				1	<u> </u>			1		1
Coc	lifica	ation administrative : 16 septembre 2024		D;	àalam	ent de zo	Ville o			
						ent de zo A : Grill				

			GRILLE DES USAGES ET N	IOR	RMES	PAR	ZON	E							e de
		h1	Habitation unifamiliale	T	•	•								Saint-S	Sauveur
		h2	Habitation bifamiliale												
		h3	Habitation trifamiliale et quadrifamiliale					•	•					البيد	
40		h5a	Habitation multifamiliale pour personnes âgées												4.5
SÉS	PERMIS	h5b	Résidence pour personnes âgées								•			-	
JR.	Ë	c1	Service professionnel et bureau									■ (a)	<u> </u>		
15		c2	Commerce de services									■(a)	ZONE		CVG 240
SA	9	сЗа	Commerce de détail									■(a)		Commercial	e villageoise
Ö	USAGES	c4b	Hébergement moyen									■(a)			
E	٥, ١	с5а	Restaurant									■(a)	<u> </u>		
l B		с5с	Restaurant routier									■(a)	DIS	POSITION	S SPÉCIALES
IST		c5d	Traiteur-restaurant									■(a)	(1)	50 m² / lo	
USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	CATÉGORIES	с6с	Établissement de divertissement avec lieu de rassemblement									■(a)	(2) art. 7:		t supplémentaire
늅	Α̈́												(2) 7	(garçonni	ere) ce de services
ES													(3) art. 70 (4) art. 7		stique (café-couette)
) AG													1 '		n du nombre de cases
ı													(5) art. 1-		nement au centre-ville
													(6) art. 29	95 Projet inte	égré résidentiel
	ம் ⊢	Nomb	re minimum par bâtiment	丁	1	1	2	3	4	8			(7)		au moins 25 % des cases onnement sont intérieures.
	LOGE	Nomb	re maximum par bâtiment		1	1	2	3	4					à la con	dition d'augmenter de
		Détacl	née	+											espaces verts u moins 50 % des cases
	STRUCTURE	Juxtap				•								de statio	onnement sont intérieures,
	D D D	Super													dition d'augmenter de s espaces verts
	STE	Contig		1											au moins 75 % des cases
_		Ĭ	ur maximum en étage	1	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5		à la con	onnement sont intérieures, dition d'augmenter de
BÂTIMENT			ur maximum (m	-	10,5	10,5	10,5	10,5	10,5	10,5	10,5	10,5			s espaces verts
	ᄪᇣ		ur de façade minimum (m	_	7,3	7,3	7,3	7,3	7,3	7,3	7,3	7,3		stationn	00 % des cases de ement sont intérieures, à
BÀ	DIMENSIONS		ficie d'implantation min./max. (m²	_	.,0	.,0	.,0	.,0	.,0	.,0	.,0	.,0			tion d'augmenter de 20 % aces verts
		<u> </u>	ficie de plancher min./max. (m²	_	65	65	110	(1)	(1)	(1)			(10)		es terrains ont un
	RCH		d'architecture (art. 222)	_	A-B-C	A-B-C	A-B-C	A-B-C	A-B-C	· , ,	A-B-C	A-B-C			de 12,3 m ou moins, la rérale est de 3,5 m
	⊼		aux de finition extérieure (art. 224)	Ť	Α	Α	Α	А	А	А	Α	Α	<u>PIIA</u>		
			sition complémentaire à l'architecture (art. 223)		Α	Α	A	Α	Α	Α	Α	Α	(8) art. 33		re du village
			((9) art. 72	2 PIIA affic commercial	!=l==
4	щ	Avant	minimum (m)	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5			
O N O	MARGE	Latéra	le minimum (m)	1/4	0 / 4 (10)	1/4	1/4	1/4	1/4	1/4	1/4			
S T S	Σ	Arrière	e minimum (m)	3	3	3	3	3	3	3	3	II <u></u>		
IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	Ą	Taux o	d'implantation maximum		0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3 (7)	0,3 (7)	0,3 (7)	USAC	SE SPÉCIFIC	UEMENT PERMIS
F S	DENSITÉ	Nomb	re de logements à l'hectare maximum												plancher: 1 500 m² par
≥		Ratio	plancher / terrain min./max.										établi	ssement	
		Distan	ce minimale entre le stationnement et la rue (m)	3	3	3	3	3	3	3	3			
AUTRE	AMÉNA- GEMENT	Aires a	aménagées obligatoires (%	1	20	20	20	20	20	20	20	20			
Ā	AM	Fsnac	e naturel minimum (%	_		Art. 185.1			Art. 185.1						
		Сэрас	e naturei minimum (70	"	100.1	7 111 100.1	7111. 10011	, 100.1	, 100.1	, a.c. 100.1					
7	<u>s</u>	Super	ficie minimum (m²	?)	696	440	696	1 160	1 390	1 390	1 390	1 390	USA	GE SPÉCIFIC	QUEMENT EXCLU
\ \	SION	Large	ur moyenne minimale (m)	22,5	11	22,5	22,5	22,5	22,5	22,5	22,5			
TERRAIN	DIMENSIONS	Large	ur frontale minimale (m)		8		22,5	22,5						
F		Profor	ndeur moyenne minimale (m)											
								I	I	I	I	 			
SEF	RVICE	S REQ	UIS (A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)		AE	AE	AE	AE	AE	AE	AE	AE			EMENTS
DISPOSITIONS	SPÉCIALES			(-		(5) (6) (8) (9)		300 222-6	-2010 66-2021 -01-2022	1.z) 419 et 436 2					
Coc	lifica	tion ad	ministrative : 16 septembre 2024						onage	numéi	nt-Sau to 222-	2008			
<u></u>															1

			GRILLE DES USAGES ET I	NOI	RMES	PAR	ZON	E						(Ville	e de
		h1	Habitation unifamiliale												baint-S	auveur
		h2	Habitation bifamiliale												À	
		h3	Habitation trifamiliale et quadrifamiliale													*
w		h4	Habitation multifamiliale												-	4
SÉ	PERMIS	h5a	Habitation multifamiliale pour personnes âgées								•				-	
ORI	ÆR	h5b	Résidence pour personnes âgées									-	<u>li-</u>			
15													ZOI	NE :		CVG 241
SA	USAGES													Cor	nmercial	e villageoise
NO N	ns/														Page	1 de 2
15C	۵															
CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	ES													DISPO	SITION	S SPÉCIALES
SNS	OR												(1)		50 m² / lo	gement
္မ	CATÉGORIES												(2) a	rt. 73	Logemen (garçonni	t supplémentaire
E I	Ϋ́												(3) a	rt 76	,	e de services
USAGES																stique (café-couette)
SAC													` ′		Écran tan	,
O													` '	rt. 301	Disposition	ns particulières zones
																et HS 242
	LOGE- MENT	Nomb	re minimum par bâtiment		1	1	2	3	4	5	8		1	rt. 295	-	egré résidentiel
	LOC	Nomb	re maximum par bâtiment		1	1	2	3	4			6	(8)		de static	moins 25 % des cases innement sont intérieures,
	Щ	Détac	hée				•	•	•		•					dition d'augmenter de espaces verts
	STRUCTURE	Juxtap	oosée													u moins 50 % des cases
	TRUC	Super	posée												à la con	nnement sont intérieures, dition d'augmenter de
	.s	Contig	juë													s espaces verts
늘		Haute	ur maximum en étage		2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5			de static	moins 75 % des cases innement sont intérieures,
BÂTIMENT	— ш		ur maximum (n	n)	10,5	10,5	10,5	10,5	10,5	10,5	10,5	10,5				dition d'augmenter de s espaces verts
ÂTI	IS ET	Large	ur de façade minimum (m	n)	7,3	7,3	7,3	7,3	7,3	7,3	7,3	7,3				00 % des cases de
Δ	DIMENSIONS	Super	ficie d'implantation min./max. (m	2)											la condit	ement sont intérieures, à ion d'augmenter de 20 %
	DIMENS	Super	ficie de plancher min./max. (m	2)	65	65	110	(1)	(1)	(1)	(1)	55	(4.4)			ces verts
	DIM	Type o	d'architecture (art. 222)		A-B-C	A-B-C	A-B-C	A-B-C	A-B-C	A-B-C	A-B-C	A-B-C	(11)		frontage of	es terrains ont un de 12,3 m ou moins, la
			aux de finition extérieure (art. 224)		Α	Α	Α	Α	Α	Α	Α	Α			marge lat	érale est de 3,5 m
		Dispos	sition complémentaire à l'architecture (art. 223)		Α	Α	Α	Α	Α	Α	Α	Α	PIIA	20	DIIA santi	e de dila sa
		Avant	minimum (n	n)	6	6	6	6	6	6	6	6	(9) a			e du village nage zones
Ē Z.	MARGE	Latéra	le minimum (n		1/4	0/4	1/4	1/4	1/4	1/4	1/4	1/4	(10) a	11. 72	commerci	
STO	ž	Arrière	e minimum (n	n)	3	(11)	3	3	3	3	3	3				
IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION		Танх (d'implantation maximum	_	0,25	0,25				0,25 (8)						
CON	DENSITÉ		re de logements à l'hectare maximum	-	0,20	0,20	0,20	0,20 (0)	0,20 (0)	0,20 (0)	0,20 (0)	0,20 (0)	- 11	SAGE	e DÉCIEIO	UEMENT PERMIS
M	DEN		plancher / terrain min./max.	-												plancher : 1 500 m² par
				۵)	3	2	3	3	3	3	3	3		tablisse		planener . 1 300 m- pai
AUTRE	ENT E		ce minimale entre le stationnement et la rue (n			3										
A P	AMÉNA- GEMENT		aménagées obligatoires (%		20	20	20	20	20	20	20	20				
		Espac	e naturel minimum (%	o)	Art. 185.1	Art. 185.1	Art. 185.1	Art. 185.1	Art. 185.1	Art. 185.1	Art. 185.1					
_	<u> </u>	Super	ficie minimum (m	2)	696	440	696	1 160	1 390	1 390	1 390	1 390	L	JSAGE	SPÉCIFIC	UEMENT EXCLU
TERRAIN	DIMENSIONS	Large	ur moyenne minimale (m	n)	22,5	11	22,5	22,5	22,5	22,5	22,5	22,5				
Ë	MEN	Large	ur frontale minimale (m	n)				22,5	22,5							
_	П	Profor	ndeur moyenne minimale (m	n)												
SE1	VICE	S DEC	RUIS (A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)	Ţ	AE	AE	AE	AE	AE	AE	AE	AE			MEND	EMENTS
SEI	VICE	3 KEG	(A = Aqueduc / E = Egout / AE = Aqueduc et egout)		AL	AL	AL	AL	AL	AE	AE	AE				
S	S				(2) (3)	(6) (7)	(6) (7)	(6) (7)	(6) (7)	(6) (7)	(6) (7)	(6) (7)		Règlem		Articles
SITIO	CIALE				(4) (6) (7) (9)	(9) (10)	(9) (10)	(9) (10)	(9) (10)	(9) (10)	(9) (10)	(9) (10)		300-20 22-66-2		1.aa) 436
OISPO	SPÉCIALES				(10)		. "	` -'	` '	` ''	,	` -/			-2022	2
Cod	lifica	tion ad	lministrative : 16 septembre 2024						Ville	de Sair	nt-Sau	venr				
			10 вериного 2024						zonage	numér	o 222-	2008				
										s usage						

			GRILLE DES USAGES ET NO	RMES	S PAR	ZONI	E					Ville	e de
		c1	Service professionnel et bureau	■ (a)								Saint-S	auveur
		c2	Commerce de services	■ (a)									
		c4a	Résidence de tourisme	■ (a)									*
S	'	c4b	Hébergement moyen	■ (a)								51	
SÉ	PERMIS	c5a	Restaurant	■ (a)								-	
S S	ZER	c5b	Comptoir	■ (a)									
5	ဟ	c5d	Traiteur-restaurant	■ (a)							ZONE :		CVG 241
SI A	USAGE	с6с	Établissement de divertissement avec lieu de rassemblement	■ (a)							Co	mmercial	e villageoise
<u>o</u>	NS/	p1	Service public à la personne									Page :	2 de 2
] Z	Ď												
ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	ES										DISPO	SITION	S SPÉCIALES
NS	OR										(1)	50 m² / lo	gement
5	ÉĞ										(2) art. 73	Logement (garçonni	t supplémentaire
Ē	CATÉGORIES										(3) art. 76		e de services
USAGES											1 ' '		stique (café-couette)
SA((5) art. 197		
											' '	Dispositio	ns particulières zones
												CVG 241	et HS 242
	Α̈́Ε	Nomb	re minimum par bâtiment								(7) art. 295	-	gré résidentiel
	LOGE- MENT	Nomb	re maximum par bâtiment								(8)		moins 25 % des cases nnement sont intérieures,
	E	Détacl	née										dition d'augmenter de espaces verts
	STRUCTURE	Juxtap	osée										u moins 50 % des cases
	RUC	Super	posée										nnement sont intérieures, dition d'augmenter de
	ST	Contig	uë									10 % les	espaces verts
E		Haute	ur maximum en étage	2,5									moins 75 % des cases nnement sont intérieures,
BÂTIMENT		Haute	ur maximum (m)	10,5								à la con	dition d'augmenter de espaces verts
	S ET JRE	Large	ur de façade minimum (m)	7,3									00 % des cases de
BÀ	ONS	Super	ficie d'implantation min./max. (m²)									stationne	ement sont intérieures, à ion d'augmenter de 20 %
	DIMENSIONS	Super	ficie de plancher min./max. (m²)	55									ces verts
	IRCI	Туре	d'architecture (art. 222)	A-B-C							(11)		es terrains ont un le 12,3 m ou moins, la
	'	Matéri	aux de finition extérieure (art. 224)	Α									érale est de 3,5 m
		Dispos	sition complémentaire à l'architecture (art. 223)	Α							<u>PIIA</u>		
		A 1									(9) art. 33		-
4_	GE		minimum (m)	6							(10) art. 72	PIIA affich commerci	
H NOL	MARGE		le minimum (m)	1/4									
RUC		Arrière	e minimum (m)	3									
IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	重	Taux	l'implantation maximum	0,25 (8)							II		
시 CS	DENSITÉ	Nomb	re de logements à l'hectare maximum								USAGE	SPÉCIFIQ	UEMENT PERMIS
		Ratio	plancher / terrain min./max.								(a) Superfic établisse		plancher: 1 500 m² par
ш	٦ <u>۲</u>	Distan	ce minimale entre le stationnement et la rue (m)	3							etablisse	emem	
AUTRE	AMÉNA- GEMENT	Aires a	aménagées obligatoires (%)	20									
A	A B	Espac	e naturel minimum (%)										
					1				-	<u> </u>		,	
z	SN		ficie minimum (m²)	600						\parallel	USAGE	SPÉCIFIC	UEMENT EXCLU
TERRAIN	DIMENSIONS		ur moyenne minimale (m)	20						\perp			
ER.	IME	Large	ur frontale minimale (m)							\perp			
		Profor	deur moyenne minimale (m)										
SER	VICE	SREQ	UIS (A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)	AE						Т	-	AMENDE	MENTS
			(1-1-1-1-1-1-1-1-1-1-1-1-1-1-1-1-1-1-1-										
SZ S	Ŋ.				(9) (10)						Règlem		Articles
STIO	I ALE			(9) (10)							300-20 222-66-		1.aa) 436
DISPOSITIONS	J T										00		.00
Cod	ificat	ion ad	ministrative : 16 septembre 2024				7	'ille de !	Saint-Sa	uvenr			
	1 U		200 гороного 202-				nt de zoi	nage nu	méro 222	-2008			
									ages et n				

			GRILLE DES USAGES ET NO	ORME:	S PAR	ZON	E		Vill	e de
		h4	Habitation multifamiliale	■ (a)					Saint-s	Sauveur
		h5a	Habitation multifamiliale pour personnes âgées		■ (a)					
		h5b	Résidence pour personnes âgées			■ (a)				
ဟ	<i>(</i> 0	h5c	Résidence pour personnes en perte d'autonomie				■ (a)		5	MA C
SÉ	PERMIS								"	
OR	PER									
	ဟ								ZONE :	HS 242
SZ/	USAGE								Résidentielle	et de services
	ns								Page	1 de 2
CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	٥									
TR	CATÉGORIES			-						IS SPÉCIALES
SKC S	l OR								(1) 50 m ² / lo	•
	Ę								(2) art. 295 Projet in	
SET	S			-						ons particulières zones l et HS 242
USAGES										u moins 25 % des cases onnement sont intérieures.
JSA									à la coi	ndition d'augmenter de
										espaces verts au moins 50 % des cases
									de stati	onnement sont intérieures, ndition d'augmenter de
	LOGE-		re minimum par bâtiment	5	8					s espaces verts
	_1≥	_	re maximum par bâtiment			6				u moins 75 % des cases onnement sont intérieures,
	RE	Détac		-		•	•		à la coi	ndition d'augmenter de es espaces verts
	STRUCTURE	Juxtap		1					- 0,45 si	100 % des cases de
	STRU	Super		1						nement sont intérieures, à ition d'augmenter de 20 %
		Contig				0.5			[[]	aces verts
			ur maximum en étage	2,5	2,5	2,5	2,5		PIIA (5) art. 33 PIIA cen	tre du village
Ĭ	ᄪᇷ		ur maximum (m)	10,5 7,3	10,5	10,5	10,5 7,3		(6) Abrogée	o da vago
BÂTIMENT		⊢ <u> </u>	ur de façade minimum (m) ricie d'implantation min./max. (m²)	7,3	7,3	7,3	7,3		(7) art. 72 PIIA affic	
	DIMENSIONS ARCHITECTU	<u> </u>	ficie de plancher min./max. (m²)	(1)	(1)	65	65		commerc	ciales
	MEN	<u> </u>	d'architecture (art. 222)	A-B-C			A-B-C			
	ੂ ≥		aux de finition extérieure (art. 224)	Α	А	Α	Α			
			sition complémentaire à l'architecture (art. 223)	Α	Α	Α	Α			
	_				1				USAGE SPÉCIFIC	QUEMENT PERMIS
4	ЭE		minimum (m)	6	6	6	6		(a) Les usages suivar d'usage complém	nts sont autorisés à titre entaire :
필	MARGE	Latéra	le minimum (m)	1/4	1/4	1/4	1/4		- Piscine intérieur	
S C C	_	Arrière	minimum (m)	3	3	3	3		- Gymnase - Salle de cours o	
IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	世	Taux	d'implantation maximum	0,25 (4	0,25 (4)	0,25 (4)	0,25 (4)		Bureau pour pro Boutique d'alime	ofessionnel de la santé ents naturels, de
를 당	DENSITÉ	Nomb	re de logements à l'hectare maximum						suppléments ali	mentaires, de vêtements es et de vente au détail
=		Ratio	plancher / terrain min./max.							souliers spécialisés et
E E	Ψ₽	Distan	ce minimale entre le stationnement et la rue (m)	1	<u> </u>				Pharmacie Salon de beaute	
AUTRE	AMÉNA- GEMENT		aménagées obligatoires (%)	20	20	20	20		 Service ambula 	ncier
4	٧٥	Espac	e naturel minimum (%)	Art. 185.1	Art. 185.1				- Guichet bancair - Restaurant et bi	
		Super	icie minimum (m²)	1 390	1 390	1 390	3 250		1 📗	
Z	ONS	<u> </u>	,	22,5	22,5	22,5	50		HEACE SPÉCIEI	QUEMENT EXCLU
TERRAIN	DIMENSIONS	_ Ŭ	ur moyenne minimale (m)	22,5	22,5	22,5	30		USAGE SPECIFI	SOCIALEIA I EVOLO
12	DIM	— <u> </u>	ur frontale minimale (m) deur moyenne minimale (m)	1						
		1 10101	(III)	<u> </u>	<u> </u>	<u> </u>				
SEF	RVICE	S REC	UIS (A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)	AE	AE	AE	AE		AMEND	EMENTS
				(2) (3)	(2) (3)	(2) (3)	(2) (3)		Règlement	Articles
SNOIL	SPÉCIALES				(5) (7)				259-2009	2.gg)
Posi	PÉCI/								222-66-2021 222-77-01-2022	419 et 436 2
DIS	o,	<u> </u>				<u> </u>			 222.11-01-2022	
	1. 0.							. ~ .	 i	
Coo	11f1ca	tion ad	ministrative: 16 septembre 2024		R	ègleme		Ville de Sair mage numér		
								es des usage		
<u> </u>									<u> </u>	<u> </u>

			GRILLE DES USAGES ET NO	ORME	S PAI	R ZON	ΙE						Vill	e de
		c1	Service professionnel et bureau	■ (b)									Saint-S	Sauveur
		c2	Commerce de services	■ (c)										
		сЗа	Commerce de détail	■ (d)										•
ဟ	<i>(</i> 0	c5a	Restaurant	•									5	YÓ ₹
USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	PERMIS	c6d	Établissement de récréation intérieure	■ (e)									<u>"</u>	
S.	PER	p2	Service d'utilité publique semi-léger	■ (f)										
												ZONE	:	HS 242
SI A	USAGES											R	ésidentielle	et de services
ē	NS												Page	2 de 2
5	ď											-		
I K	CATÉGORIES											DIS	POSITION	S SPÉCIALES
NS NS	OR											(1)	50 m² / lo	=
ဗ	ĘĠ												-	égré résidentiel
Ē	ΕŞ											(3) art. 3		ons particulières zones et HS 242
GES												(4)		u moins 25 % des cases
SA													à la cor	onnement sont intérieures, dition d'augmenter de
														espaces verts
													de stati	au moins 50 % des cases onnement sont intérieures,
	LOGE- MENT	Nomb	re minimum par bâtiment											dition d'augmenter de s espaces verts
	NE NE	Nomb	re maximum par bâtiment											u moins 75 % des cases
	ΣE	Détacl	hée	•									à la cor	onnement sont intérieures, dition d'augmenter de
	STRUCTURE	Juxtap	posée											s espaces verts 100 % des cases de
	TRUC	Super	posée										stationr	ement sont intérieures, à
	S	Contig	guë											tion d'augmenter de 20 % aces verts
=		Haute	ur maximum en étage	2,5								<u>PIIA</u>		
BÂTIMENT		Haute	ur maximum (m)	10,5								(5) art. 3		re du village
	S ET URE	Large	ur de façade minimum (m)	7,3								(6) Abro		h
B/	DIMENSIONS ARCHITECTU		ficie d'implantation min./max. (m²)									(7) art. 7	commerc	hage zones iales
	IS E	Super	ficie de plancher min./max. (m²)	65										
	ARC ARC	Type o	d'architecture (art. 222)	A-B-0										
	_ `	Matéri	aux de finition extérieure (art. 224)	Α										
		Dispos	sition complémentaire à l'architecture (art. 223)	Α								USA	SE SPÉCIFIC	QUEMENT PERMIS
		Avent	minimum (m)	6										
¥.	EGE.		()	6								méde	ecins, thérape	
NDE	MARGE		lle minimum (m)	1/4										s, laboratoire, radiologie sonance magnétique,
IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION		_	e minimum (m)	3								centr	e d'oto-rhino-	laryngologiste et orthopédique,
ANT	ĮĮ.		d'implantation maximum	0,25 (4)								iétique et pou	
A S	DENSITÉ		re de logements à l'hectare maximum	1										e, de soins corporels et nagasin de détail (relié
_	_	Ratio	plancher / terrain min./max.									à la s	anté), d'appa	reils orthopédiques,
ä	₹₽	Distan	ce minimale entre le stationnement et la rue (m)									prod	uits naturels,	et auditifs, boutique de de suppléments nutritifs,
AUTRE	AMÉNA- GEMENT	Aires a	aménagées obligatoires (%)	20										port, marché de fruits et duits du terroir
٩	9 9	Espac	e naturel minimum (%)									(d) Phar	macie	
		Super	ficie minimum (m²)	7 000	1						1	1 ' '	ne intérieure	=-
Z	SNS			1	1							(f) Servi	ce ambulanci	er
TERRAIN	DIMENSIONS		ur moyenne minimale (m)	100								"		
臣	DIME	Large	ur frontale minimale (m)									USA	GE SPÉCIFI	QUEMENT EXCLU
		Profor	ndeur moyenne minimale (m)											
SEF	RVICE	S REQ	QUIS (A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)	AE									AMEND	EMENTS
		I		(0) (5	\	T						Règ	ement	Articles
DISPOSITIONS	LES			(3) (5 (7))							259	-2009	2.gg)
TISO	ÉCIAI												6-2021	419 et 436
DISE	g.													
					1					i				
Coc	lifica	tion ad	Iministrative: 16 septembre 2024							nt-Sau				
							ent de zo A : Grill							
11					А	ппехе л	a . UIII	es des	usage	.s Ct 110	ines			

			GRILLE DES USAGES E	T NC	RMES	SPAR	ZON	E						Ville	e de Sauveur
		h1	Habitation unifamiliale		•									Saint-S	auveur
		h2	Habitation bifamiliale				•							ľ	
		⊢													
ÉS	<u>s</u>	⊢												<u> </u>	
RIS	PERMIS	_												, O	
15													ZONE :		H 243
SAI	GE													sidentiell	e villageoise
USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	USAGES														
JCT	Ď														
TRI	CATÉGORIES	_											DISP	OSITION	S SPÉCIALES
SNO	SOR	_											art. 73	Logemen (garçonni	t supplémentaire ère)
Č	Ţ	⊢		Ζ,									art. 76	Commerc	ce de services
SE	S	_				•		16		1			art. 295	Projet into	égré résidentiel
AGE		_		٠,		71		IV					•		es terrains ont un
NS				_				_							de 12,3 m ou moins, la érale est de 3,5 m
													art. 227	.1 Bâtiment	à toit plat
	ŵЕ	Nomb	re minimum						4				<u>IA</u>		
	LOGE-	Nomb	re maximum												nent à toit plat
	Ë	Détacl	née		`#					3			1	PIIA bruit	
	CTUF	Juxtap	osée		-			A		5 '	U	7) art. 76	plus	e moyenne de 25 % et
	STRUCTURE	Super		_				7)) art. 100	PIIA nouv	velle construction usage
	<u> </u>	Contig	uë ur maximum											residerille	51
BÂTIMENT			ur maximum												
ĮΣ	드		ur de façade minimum	(m)	7,3	7,3	7,3						\blacksquare		
BÀ	DIMENSIONS ET ARCHITECTURE	Super		(m²)											
	INSI ETE	Super	icie de plancher min./max.	(m²)	65	65	110								
	DIME	Туре	l'architecture (art. 222)		A-B-C	A-B-C	A-B-C								
			aux de finition extérieure (art. 224)		A-B	A-B	A-B								
		Dispos	sition complémentaire à l'architecture (art. 223)												
4	Щ	Avant	minimum	(m)	6	6	6						USAGE	SPÉCIFIQ	UEMENT PERMIS
PE L	MARGE	Latéra	le minimum	(m)	3/3	0 / 5 (4)	3/3								
RUCT	2	Arrière	minimum	(m)	6	6	6								
IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	里		l'implantation maximum		0,25	0,25	0,25								
MPL S	DENSITÉ		re de logements à l'hectare maximum												
_	Ē		plancher / terrain min./max.												
AUTRE	ENT -	Distan	ce minimale entre le stationnement et la rue	(m)	20	20	20								
AU	AMÉNA- GEMENT	Fenan	aménagées obligatoires e naturel minimum	(%) (%)	20	20	20								
		Сэрас	e naturer minimum	(70)							<u> </u>				
z	SN	Super	icie minimum	(m²)	929	465	929						USAGI	SPÉCIFIC	QUEMENT EXCLU
TERRAIN	DIMENSIONS		ur moyenne minimale	(m)	22,5	11	22,5								
胃	DIME	Ť	ur frontale minimale	(m)	17		17								
		Profor	deur moyenne minimale	(m)											
SEI	RVICE	ES REQ	UIS (A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)		AE	AE	AE							AMEND	EMENTS
					(1) (2)	(3) (7)	(3) (7)						Règler		Articles
SNOI	LES				(3) (5)		(8) (9)						259-2 300-2		2.hh) 1.bb)
LISOG	SPÉCIALES				(6) (7) (8) (9)								222-47	-2018	8
Sid	S	L			(3) (3)								222-66 222-67		436 3
	1. C.				_	•	•	•	¥ 7***			<u>- </u>	222-71		6
Co	ufica	ition ad	ministrative : 16 septembre 2024			R	ègleme	nt de :		de Sa numé					
							inexe A								
	_	_		_	_		_	_	_	_	_		1	_	

C1 Service professionnel et oureau	n du nombre de cases nnement au centre-ville chage es périphériques
Commerce de détail	S SPÉCIALES mpon n du nombre de cases nnement au centre-ville thage es périphériques
Section Sect	S SPÉCIALES mpon n du nombre de cases nnement au centre-ville thage es périphériques
C5B Comptoir	S SPÉCIALES mpon n du nombre de cases nnement au centre-ville thage es périphériques
Nombre minimum par bâtiment Nombre maximum par bâtiment Détachée Juxtaposée	S SPÉCIALES mpon n du nombre de cases nnement au centre-ville thage es périphériques
Nombre minimum par bâtiment Nombre maximum par bâtiment Détachée Juxtaposée	S SPÉCIALES mpon n du nombre de cases nnement au centre-ville thage es périphériques
Nombre minimum par bâtiment Nombre maximum par bâtiment Détachée Juxtaposée	S SPÉCIALES mpon n du nombre de cases nnement au centre-ville thage es périphériques
Nombre minimum par bâtiment Nombre maximum par bâtiment Détachée Juxtaposée	IS SPÉCIALES mpon n du nombre de cases nnement au centre-ville thage es périphériques
Nombre minimum par bâtiment Nombre maximum par bâtiment Détachée Juxtaposée	mpon n du nombre de cases nnement au centre-ville hage es périphériques
Nombre minimum par bâtiment Nombre maximum par bâtiment Détachée Juxtaposée	mpon n du nombre de cases nnement au centre-ville hage es périphériques
Nombre minimum par bâtiment Nombre maximum par bâtiment Détachée Juxtaposée	mpon n du nombre de cases nnement au centre-ville hage es périphériques
Nombre minimum par bâtiment Nombre maximum par bâtiment Détachée Juxtaposée	n du nombre de cases nnement au centre-ville chage es périphériques
Nombre minimum par bâtiment Nombre maximum par bâtiment Détachée Juxtaposée	nnement au centre-ville hage es périphériques
Nombre minimum par bâtiment Nombre maximum par bâtiment Détachée Juxtaposée	hage es périphériques
Nombre minimum par bâtiment Nombre maximum par bâtiment Détachée Juxtaposée Superposée Contiguë Hauteur maximum Contiguë Hauteur maximum Contiguë Contigue C	es périphériques
Nombre minimum par bâtiment Nombre maximum par bâtiment Nombre par	es périphériques
Nombre minimum par bâtiment Nombre maximum par bâtiment Détachée Nombre maximum par bâtiment Nombre	es périphériques
Nombre minimum par bâtiment Nombre maximum par bâtiment Détachée Déta	es périphériques
Nombre minimum par bâtiment Nombre maximum par bâtiment Détachée Déta	
Nombre maximum par bâtiment Détachée Détachée Détachée Détachée Detachée D	<u> </u>
Juxtaposée Superposée Contiguë Hauteur maximum en étage Hauteur maximum (m) 11,5 11,5 11,5 11,5 11,5 11,5 11,5 Largeur de façade minimum (m) 7,3 7,3 7,3 7,3 7,3 7,3 7,3 Superficie d'implantation min./max. (m²) Superficie de plancher min./max. (m²) Superficie d'implantation min./max. Superficie de plancher min./max. (m²) Superficie d'implantation min./max. Superficie de plancher min./max. (m²) Superficie de plancher min./max. Superficie de plancher min./max. Superficie de plancher min./max. Superficie de plancher min./max. Superficie d'implantation min./max. Superficie de plancher min./max. Superficie d'implantation min./max. Superficie d'implantation min./max. Superficie de plancher min./max. Superficie d'implantation min.	
Hauteur maximum en étage Hauteur maximum (m) 11,5 11,5 11,5 11,5 11,5 11,5 11,5 11,	
Hauteur maximum en étage Hauteur maximum (m) 11,5 11,5 11,5 11,5 11,5 11,5 11,5 11,	
Hauteur maximum en étage Hauteur maximum (m) 11,5 11,5 11,5 11,5 11,5 11,5 11,5 11,	
Hauteur maximum en étage Hauteur maximum en étage 2,5 2,5 2,5 2,5 2,5 2,5 2,5 2,5 2,5 2,5 2,5 2,5 2,5 2,5 2,5 2,5 2,5 2,5 2,5 2,5 2,5 2,5 2,5 2,5 2,5 2,5 2,5 2,5 2,5 2,5 2,5 2,5 2,5 2,5 2,5 2,5 2,5 2,5 2,5 2,5 2,5 2,5 2,5 2,5 2,5 2,5 2,5 2,5 2,5 2,5 2,5 2,5 2,5 2,5 2,5 2,5 2,5 2,5 2,5 2,5 2,5 2,5 2,5 2,5 2,5 2,5 2,5 2,5 2,5 2,5 2,5 2,5 2,5 2,5 2,5 2,5 2,5 2,5 2,5 2,5 2,5 2,5 2,5 2,5 2,5 2,5 2,5 2,5 2,5 2,5 2,5 2,5 2,5 2,5 2,5 2,5 2,5 2,5 2,5 2,5 2,5 2,5 2,5 2,5 2,5 2,5 2,5 2,5 2,5 2,5 2,5 2,5 2,5 2,5 2,5 2,5 2,5 2,5 2,5 2,5 2,5 2,5 2,5 2,5 2,5 2,5 2,5 2,5 2,5 2,5 2,5 2,5 2,5 2,5 2,5 2,5 2,5 2,5 2,5 2,5 2,5 2,5 2,5 2,5 2,5 2,5 2,5 2,5 2,5 2,5 2,5 2,5 2,5 2,5 2,5 2,5 2,5 2,5 2,5 2,5 2,5 2,5 2,5 2,5 2,5 2,5 2,5 2,5 2,5 2,5 2,5 2,5 2,5 2,5 2,5 2,5 2,5 2,5 2,5 2,5 2,5 2,5 2,5 2,5 2,5 2,5 2,5 2,5 2,5 2,5 2,5 2,5 2,5 2,5 2,5 2,5 2,5 2,5 2,5 2,5 2,5 2,5 2,5 2,5 2,5 2,5 2,5 2,5 2,5 2,5 2,5 2,5 2,5 2,5 2,5 2,5 2,5 2,5 2,5 2,5 2,5 2,5 2,5 2,5 2,5 2,5 2,5 2,5 2,5 2,5 2,5 2,5 2,5 2,5 2,5 2,5 2,5 2,5 2,5 2,5 2,5 2,5 2,5 2,5 2,5 2,5 2,5 2,5 2,5 2,5 2,5 2,5 2,5 2,5 2,5 2,5 2,5 2,5 2,5 2,5 2,5 2,5 2,5 2,5 2,5 2,5 2,5 2,5 2,5 2,5 2,5 2,5 2,5 2,5 2,5 2,5 2,5 2,5 2,5 2,5 2,5 2,5 2,5 2,5 2,5 2,5 2,5 2,5 2,5 2,5 2,5 2,5 2,5 2,5 2,5 2,5 2,5 2,5 2,5 2,5 2,5 2,5 2,5 2,5 2,5 2,5 2,5 2,5 2,5 2,5 2,5 2,5 2,5 2,5 2,5 2,5 2,5 2,5 2,5 2,5 2,5 2,5 2,5 2,5 2,5 2,5 2,5 2,5 2,5 2,5 2,5 2,5	
Hauteur maximum (m) 11,5 11,5 11,5 11,5 11,5 11,5 11,5 11,	
Superficie de plancher min./max. (m²) 55 55 55 55 55 55 55 55 55 55 55 55 55	
Superficie de plancher min./max. (m²) 55 55 55 55 55 55 55 55 55 55 55 55 55	
Matériaux de finition extérieure (art. 224) Disposition complémentaire à l'architecture (art. 223) A-B A-B A-B A-B A-B A-B B B B B B B B B B B B B B B B B B B	
Matériaux de finition extérieure (art. 224) Disposition complémentaire à l'architecture (art. 223) A-B A-B A-B A-B A-B A-B B B B B B B B B B B B B B B B B B B	
Matériaux de finition extérieure (art. 224) Disposition complémentaire à l'architecture (art. 223) A-B A-B A-B A-B A-B A-B B B B B B B B B B B B B B B B B B B	
Disposition complémentaire à l'architecture (art. 223) B B B B B B B B B B B B B B B B B B B	
Avant minimum (m) 4 4 4 4 4 4 1 IISAGE SPÉCIE	
Avant minimum (m) 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4	
Latérale minimum	QUEMENT PERMIS
Arrière minimum (m) 1 1 1 1 1 1 Service et local de Bureau administra Bureau et kiosqu	nseignement et école
Taux d'implantation maximum 0,3 0,3 0,3 0,3 0,3 0,3 Bureau administr Bureau et kiosqu	
◀ਨੋ▮ 듀	tif privé d'information touristique
ਹੁੰ ਹੈ । Nombre de logements à l'hectare maximum	-
Ratio plancher / terrain min./max.	
Distance minimale entre le stationnement et la rue (m) 1,5 1,5 1,5 1,5 1,5 1,5	
Distance minimale entre le stationnement et la rue (m) 1,5 1,5 1,5 1,5 1,5 1,5 1,5 1,5 1,5 1,5	
Espace naturel minimum (%)	
Superficie minimum (m²) 750 750 400 400 400 400 USAGE SPÉCIF	QUEMENT EXCLU
Competitive minimals	
Largeur frontale minimale (m)	
Profondeur moyenne minimale (m)	
SERVICES REQUIS (A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout) AE AE AE AE AE AE AMENI	
	EMENTS
(1) (2) (2) (4) (1) (2) (2) (4) (1) (2) (2) (4) (1) (2) (2) (4) (4) (5) (5) (6) (4) (5) (5) (6) (4) (5) (5) (6) (4) (5) (5) (6) (4) (5) (5) (6)	EMENTS Articles
(6) (7) (7) (6) (7) (7) (6) (7) (7) (8) (222-57-2019	Articles
222-66-2021	
222-90-2023	Articles 1 7 419 et 436
Codification administrative : 16 septembre 2024 Ville de Saint-Sauveur	Articles 1 7
Règlement de zonage numéro 222-2008	Articles 1 7 419 et 436
Annexe A : Grilles des usages et normes	Articles 1 7 419 et 436

			GRILLE DES USAGES ET	NO	RMES	S PAR	ZON	E						Ville	e de
		h1	Habitation unifamiliale		•	•								Saint-S	auveur
		h2	Habitation bifamiliale				•							À	
		h3	Habitation trifamiliale et quadrifamiliale						-						A
(0															<u> </u>
SÉS	SIES													=	
NS IS	PERMIS														
Į Š	ဟ												ZONE :		H 245
N S	USAGE												R	ésidentielle	e villageoise
NO NO	/SN														
CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	Ď,												1		
I SE													DISF	POSITION	S SPÉCIALES
-SN	SE												(1)	50 m² / lo	gement
ပ္ပ	ÉĞ												(2) art. 73	Logemen	t supplémentaire
USAGES ET	CATÉGORIES													(garçonni	
ES															e de services
SAG														•	egré résidentiel
ő													(5)		es terrains ont un de 12,3 m ou moins, la
															érale est de 3,5 m
	ώ μ	Nomb	re minimum par bâtiment		1	1	2	3	4				(6) art. 22	7.1 Bâtiment	à toit plat
	LOGE-	Nomb	re maximum par bâtiment		1	1	2	3	4				<u>PIIA</u>		
		Détac	hée				•	•	-				(7) art. 71	.9 PIIA bâtin	nent à toit plat
	STRUCTURE	Juxtar	oosée			•							(8) art. 10	 PIIA nouv résidentie 	elle construction usage
	SUC	·	posée											residentie	1
	STE	Contig	•												
_			ur maximum en étage		2,5	2,5	2,5	2,5	2,5						
BÂTIMENT				n)	10,5	10,5	10,5	10,5	10,5						
Į₽	ᄪ	Large	,	n)	7,3	7,3	7,3	7,3	7,3						
ΒÂ	SNS	Super	ficie d'implantation min./max. (m		.,-	.,-	.,-	.,-	- ,,-						
	DIMENSIONS ARCHITECTU	Super	ficie de plancher min./max. (m		65	65	110	(1)	(1)						
	돌	Type	d'architecture (art. 222)		A-B-C	A-B-C									
	Δ¥		aux de finition extérieure (art. 224)		A-B	A-B	A-B	A-B	A-B						
			sition complémentaire à l'architecture (art. 223)												
									1		I	 1			
4	끥	Avant	minimum (r	n)	6	6	6	6	6				USAG	E SPÉCIFIQ	UEMENT PERMIS
E N	MARGE	Latéra	ale minimum (r	m)	3/3	0 / 5 (5)	3/3	3/3	3/3						
TION I	2	Arrière	e minimum (r	m)	6	6	6	6	6						
NTA	世	Taux	d'implantation maximum		0,25	0,25	0,25	0,25	0,25						
IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	DENSITÉ	Nomb	re de logements à l'hectare maximum												
≥	ā	Ratio	plancher / terrain min./max.												
Ш	طر	Distar	ce minimale entre le stationnement et la rue (r	n)											
AUTRE	AMÉNA- GEMENT	Aires	aménagées obligatoires (%	%)	20	20	20	20	20						
A PE	GE A			%)	Art. 185.1	Art. 185.1	Art. 185.1	Art. 185.1	Art. 185.1						
								I	1 .		<u> </u>	=			
Z	NS		ficie minimum (m		696	440	696	1 160				\parallel	USAG	E SPECIFIC	QUEMENT EXCLU
TERRAIN	DIMENSIONS		·	n)	22,5	12,3	22,5	22,5	22,5						
ER	IME			n)	17		17	22,5	22,5						
		Profor	ndeur moyenne minimale (r	n)											
SFF	RVICE	SRFC	QUIS (A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)		AE	AE	AE	AE	AE			1		AMEND	MENTS
			P Addeddor E - Egodi AE - Addeddo et egodi)								<u> </u>	<u> </u>	Règle		Articles
छ	_					(4) (8)	(4) (8)	(4) (8)	(4) (8)				300-		1.cc)
l E	IALES				(4) (6) (7) (8)								222-47	7-2018	8
DISPOSITIONS	SPÉC				(,) (0)								222-67 222-73		3 20
														01-2022	20
	1. 0.								¥ 74**	. ~ :		_			
Coc	ııtica	tion ac	Iministrative : 16 septembre 2024			D.	alema	nt de s			n t-Sauve o 222-20				
											s et norn				
L						- 271							<u> </u>		

			GRILLE DES USAGES ET	NORI	MES	PAR ZO	NE					Vill	e de
		c1	Service professionnel et bureau		•							Saint-S	Sauveur
		c2	Commerce de services		•								
		сЗа	Commerce de détail		•							آبي.	
		c4b	Hébergement moyen		•							-	O. L.
)ĘS	/IIS	c4c	Hébergement d'envergure		_							-	-
Si	PERMIS	c4d	Hébergement routier		_								,
		c5a	Restaurant		_						ZONE :		CP 246
A AL	USAGES	c5c	Restaurant routier		_								périphérique
NS NS	SA	c5d	Traiteur-restaurant		-							minier crare	Periprierique
ΙĔ		c6c	Établissement de divertissement avec lieu de rassembleme		-								
300	S D'				•			+			DICI	OCITION	S SPÉCIALES
CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	CATÉGORIES	p1	Service public à la personne		-							7 Écran tar	
8	30										 ``		•
	TÉ										(2) art. 25	15 et de	recul le long de l'aut. a route 364
USAGES ET	S							+			(3)	- 0,3 si a	u moins 25 % des cases
GE													onnement sont intérieures, dition d'augmenter de
JSA													espaces verts
_													au moins 50 % des cases onnement sont intérieures,
												à la con	dition d'augmenter de
	LOGE- MENT	Nomb	re minimum par bâtiment										s espaces verts
	ME	Nomb	re maximum par bâtiment									de stati	u moins 75 % des cases onnement sont intérieures,
	Ä	Détac	née		•								dition d'augmenter de s espaces verts
	STRUCTURE	Juxtap	osée										100 % des cases de
	TRU	Super	posée									la condi	ement sont intérieures, à tion d'augmenter de 20 %
	Ś	Contig	uë									les espa	aces verts
Þ		Haute	ur maximum en étage	2	2,5						PIIA		
M	L	Haute	ur maximum ((m) 1	0,5						(4) art. 37		es périphériques
BÂTIMENT	S ET 'URE	Large	ur de façade minimum ((m) 7	7,3						(5) art. 72	commerc	hage zones iales
ω	DIMENSIONS ET ARCHITECTURE	Super	ficie d'implantation min./max. (r	m²)									
	EN EN		•	m²)	55								
	DIN AR(d'architecture (art. 222)	E	з-С								
			aux de finition extérieure (art. 224)		Α								
		Dispos	sition complémentaire à l'architecture (art. 223)		В								
	111	Avant	minimum ((m)	7,5						USAG	E SPÉCIFIC	UEMENT PERMIS
E K	MARGE	Latéra	le minimum ((m) 1	/2								
IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	×	Arrière	e minimum ((m)	3								
ITAT	411	Taux	d'implantation maximum		2575 (3)								
CON	DENSITÉ	Nomb	re de logements à l'hectare maximum		(3)								
Ā	DE		plancher / terrain min./max.	-/(0,45								
					6								
AUTRE	AMÉNA- GEMENT			` '	20								
ΑĊ	AME			(%)	20								
		Сорас	e naturei minimum ((70)									
z	SN	Super	ficie minimum (r	m²) 6	600				1		USAC	SE SPÉCIFIC	QUEMENT EXCLU
RAI	ISIOI	Large	ur moyenne minimale ((m)	20								
TERRAIN	DIMENSIONS	Large	ur frontale minimale ((m)					1				
	О	Profor	deur moyenne minimale ((m)									
SEF	RVICE	SREC	UIS (A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)		AE			T				AMEND	EMENTS
				/1	\ (2)			1			Règle	ement	Articles
ONS	ES) (2) -) (5)							6-2021	419 et 422
OSITI	SPÉCIALES			1 ``	,/								1.0 01 422
DISP	SP												
									1	<u> </u>			
Coo	lifica	tion ad	ministrative : 16 septembre 2024			Dàala	nont de			nt-Sauveu ro 222-200			
										es et norme			
<u> </u>											─ ┃┡───		

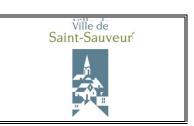
			GRILLE DES USAGES E	T NO	RMES	SPAR	ZON	E						Ville	e de
		h2	Habitation bifamiliale											Saint-S	auveur
		h3	Habitation trifamiliale et quadrifamiliale			•								À	*
		h4	Habitation multifamiliale												*
ဟ	S	p1	Service public à la personne						•					5	
USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	PERMIS	_													
	PEF	_													
₽	USAGES	⊢											ZONE :		H 247
SN) AG	⊢											Ré	sidentielle	e villageoise
19		⊢													
Suc	S D'	⊢											DIOD	COLTION	2 22 2 2 2 2 2
STE	RE	-											(1)	50 m ² / log	S SPÉCIALES
NO.	CATÉGORIES	⊢												`	egré résidentiel
l H	۸TÉ	_												i iojet iiite	egre residentiel
ESF	ં												PIIA (3) art. 100	PIIA nouv	elle construction usage
AGI														résidentie	ı
ns															
	ш́⊢	Nomb	re minimum par bâtiment		2	3	4	5							
	LOGE-	Nomb	re maximum par bâtiment		2	3	4								
	ш	Détacl	hée				■								
	STRUCTURE	Juxtap	posée												
	RUC	Super	posée												
	S	Contig	juë												
Þ		Haute	ur maximum en étage		2,5	2,5	2,5	2,5	2,5						
BÂTIMENT	L	Haute	ur maximum	(m)	10,5	10,5	10,5	10,5	10,5						
ÂTI	IS E	Large	ur de façade minimum	(m)	7,3	7,3	7,3	7,3	7,3						
В	DIMENSIONS ET ARCHITECTURE	Super	ficie d'implantation min./max.	(m²)											
		Super	ficie de plancher min./max.	(m²)	110	(1)	(1)	(1)	55						
	DIN AR	Type o	d'architecture (art. 222)		A-B-C										
			aux de finition extérieure (art. 224)		A-B	A-B	A-B	A-B	A-B						
		Dispos	sition complémentaire à l'architecture (art. 223))											
4	끯	Avant	minimum	(m)	6	6	6	6	6				USAGE	SPÉCIFIQ	UEMENT PERMIS
I DE	MARGE	Latéra	le minimum	(m)	4/5	4/5	4/5	4/5	4/5						
IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	_		e minimum	(m)	6	6	6	6	6						
ANTA	里		d'implantation maximum		0,25	0,25	0,25	0,25	0,25						
MPL	DENSITÉ		re de logements à l'hectare maximum												
_	Ľ		plancher / terrain min./max.												
핉	ΨĘ	Distan	ce minimale entre le stationnement et la rue	(m)											
AUTRE	AMÉNA- GEMENT	Aires a	aménagées obligatoires	(%)	20	20	20	20	20						
		Espac	e naturel minimum	(%)	Art. 185.1	Art. 185.1	Art. 185.1	Art. 185.1							
_	S	Super	ficie minimum	(m²)	696	1 160	1 390	1 390					USAGE	SPÉCIFIQ	UEMENT EXCLU
TERRAIN	DIMENSIONS	Large	ur moyenne minimale	(m)	22,5	22,5	22,5	22,5							
ERF	N N N N N	Large	ur frontale minimale	(m)	17	22,5	22,5	17							
T	□	Profor	ndeur moyenne minimale	(m)											
SEI	RVICE	ES REC	RUIS (A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)		AE	AE	AE	AE	AE					AMENDE	MENTS
			,						· ·		1	<u> </u>	Règler		Articles
SNO	ES				(2) (3)	(2) (3)	(2) (3)	(2) (3)					222-67-		3
IIISO	SPÉCIALES												222-77-0		2
PISP	Ω.	1													
		-				<u> </u>	1	<u> </u>	<u> </u>	1	ı	I			
Coo	lifica	ation ad	ministrative : 16 septembre 2024			D.	àalam -	nt de z		de Sai					
								A : Gril							

			GRILLE DES USAGES I	ET NO	RMES	S PAR	ZONI	E				Ville	e de
		h1	Habitation unifamiliale								5	aint-S	auveur
		h2	Habitation bifamiliale				•					A	
													7.5
SÉS	PERMIS											=	"
N S	E E												,
15	SP										ZONE :		H 248
N A	B											identielle	villageoise
ž	USAGES												
Ě	٥, ٦												
R.	S										DISPO	SITIONS	S SPÉCIALES
IST													supplémentaire
USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	CATÉGORIES											(garçonniè	
	ĄŢĘ										(2) art. 76	Commerce	e de services
ES	S										(3) art. 257	Marge de	recul le long de l'aut. a route 364
AG													
ns											(4) art. 295	-	
												frontage d	es terrains ont un e 12,3 m ou moins, la
	.	Nomb	re minimum par bâtiment		1	1	2					marge laté	érale est de 3,5 m
	LOGE- MENT	_	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·				2				(6) art. 227.1	Bâtiment	à toit plat
	-	_	re maximum par bâtiment		1	1					<u>PIIA</u>		
	JRE	Détac			•		•				(7) art. 71.9	PIIA bâtim	ent à toit plat
	STRUCTURE	Juxtap				•					(8) art. 86	PIIA bruit	
	STRI	Super										PIIA nouve résidentiel	elle construction usage
	-	Contig					0.5					esidei illei	
Ë			ur maximum en étage		2,5	2,5	2,5						
BÂTIMENT	<u></u>		ur maximum	(m)	10,5	10,5	10,5						
3ÂT	IS E	Large	ur de façade minimum	(m)	7,3	7,3	7,3						
	DIMENSIONS ET	Super	ficie d'implantation min./max.	(m²)									
		Super	ficie de plancher min./max.	(m²)	65	65	110						
	₽ A		d'architecture (art. 222)		A-B-C	A-B-C	A-B-C						
			aux de finition extérieure (art. 224)		A-B	A-B	A-B						
		Dispos	sition complémentaire à l'architecture (art. 223	3)									
4	ш	Avant	minimum	(m)	6	6	6				USAGE S	PÉCIFIQ	UEMENT PERMIS
IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE	Latéra	le minimum	(m)	3/3	0 / 5 (5)	3/3						
ONI	ž	Arrière	e minimum	(m)	6	6	6						
TATI		Taux	l'implantation maximum	` '	0,25	0,25	0,25						
LAN SOR	DENSITÉ		re de logements à l'hectare maximum				,						
Ā	DE		plancher / terrain min./max.										
		Dieton	ce minimale entre le stationnement et la rue	(m)									
AUTRE	AMÉNA- GEMENT	Airea		` '	20	20	20						
₽	AMÉ GEM	Alles	aménagées obligatoires	(%)									
		Espac	e naturel minimum	(%)	Art. 185.1	Art. 185.1	Ап. 185.1						
7	တ	Super	ficie minimum	(m²)	696	440	696				USAGE S	SPÉCIFIQ	UEMENT EXCLU
TERRAIN	DIMENSIONS	Large	ur moyenne minimale	(m)	22,5	12,3	22,5						
1 1 1	JE N	Large	ur frontale minimale	(m)	17		17						
	₫		deur moyenne minimale	(m)									
SE	RVICE	ES REC	UIS (A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)	AE	AE	AE						MENTS
,,,					(1) (2)	(3) (4)	(3) (4)				Règleme		Articles
Š	SPÉCIALES				(3) (4)	(8) (9)	(8) (9)				300-20 222-47-2		1.dd) 8
000	PÉC!				(6) (7) (8) (9)						222-66-2	2021	436
2	S	1			(3) (3)						222-67-2 222-73-2		3 20
							ı	<u> </u>			222-73-2		2
Co	difica	ition ad	ministrative : 16 septembre 2024							t-Sauveur			
										222-2008 et normes			
11						/ A I	$m c \Lambda c P$. Omines	aco usages	CT HOTHES			

		GRILLE DES USAGES ET I	IORMI	ES PAF	R ZON	Е				Ville de	9
		h1 Habitation unifamiliale	•						5	Saint-Sau	veur
		h2 Habitation bifamiliale			-					À	
		c1 Service professionnel et bureau				■ (a)					
တ	<i>(</i> 0										
USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	USAGES PERMIS									"	1
ORI	PER										
ΙÞ	ESI								ZONE :	CV	/G 249
SIS A	AGI								Con	nmerciale vil	llageoise
ē	ns										
15	ď										
TR	CATÉGORIES								DISPO	SITIONS S	PÉCIALES
SNS	ORI									Logement sup	
3	ĘG									Commerce de	
Ē	ΙĄ								` '	Écran tampon	
3ES									` '	Projet intégré	
SAC			\bot								oins 25 % des cases
)			\bot						(-)	de stationner	ment sont intérieures, n d'augmenter de
										5 % les espa	
	LOGE- MENT	Nombre minimum par bâtiment	1	1	2						ns 50 % des cases ment sont intérieures,
	NE	Nombre maximum par bâtiment	1	1	2						n d'augmenter de
	Щ	Détachée	•								oins 75 % des cases
	STRUCTURE	Juxtaposée								de stationner	ment sont intérieures, n d'augmenter de
	RUC	Superposée								15 % les esp	
	LS	Contiguë								- 0,5 si 100 % stationnemer	des cases de nt sont intérieures, à
 		Hauteur maximum en étage	2,5	2,5	2,5	2,5					d'augmenter de 20 %
BÂTIMENT		Hauteur maximum (m	10,5	10,5	10,5	10,5			(7)	Lorsque les te	
Å	S ET URE	Largeur de façade minimum (n	7,3	7,3	7,3	7,3				frontage de 12	2,3 m ou moins, la
8	DIMENSIONS ET ARCHITECTURE	Superficie d'implantation min./max. (m	<u>2</u>)							marge latérale	e est de 3,5 m
	INSI H H	Superficie de plancher min./max. (m	2) 65	65	110	55			PIIA (6) art. 72	PIIA affichage	70008
	OIME ARC	Type d'architecture (art. 222)	A-B-	C A-B-C	A-B-C	A-B-C				commerciales	
	_ `	Matériaux de finition extérieure (art. 224)	A-B	A-B	A-B	A-B			(8) art. 37	PIIA zones pé	riphériques
		Disposition complémentaire à l'architecture (art. 223)	В	В	В	В					
		Avant minimum (m	n) 6	6	6	6			LISAGE	SPÉCIFICITEM	MENT PERMIS
IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	3GE	,	_		1	3/3					ou sans point de
N D	MARGE	,	_	· ·		1			vente) ou	u de médecine	douce, bureau
ATIO		Arrière minimum (m	_	6	6	6				services profe e max de plan	ssionnels ncher : 1 500 m² par
ANT	ìTÉ	Taux d'implantation maximum	0,3	0,3	0,3	0,3 (5)			établisse		.сс ссс ра.
MPL	DENSITÉ	Nombre de logements à l'hectare maximum	-								
_	_	Ratio plancher / terrain min./max.	_								
m m	₹₽	Distance minimale entre le stationnement et la rue (m	1) 3	3	3	3					
AUTRE	AMÉNA- GEMENT	Aires aménagées obligatoires (%	20	20	20	20					
٩	4 0	Espace naturel minimum (%	Art. 185	5.1 Art. 185.	1 Art. 185.1						
		Superficie minimum (m	2) 696	440	696	696			USAGE	SPÉCIFIQUE	MENT EXCLU
Z	DIMENSIONS	Largeur moyenne minimale (m	_		22,5	22,5			OOAGE	OI LOII IQOLI	MEINT EXOLO
TERRAIN	İSNE		<u> </u>	12,3	22,3	22,5					
끹	DIM	Largeur frontale minimale (n	_								
		Profondeur moyenne minimale (m)						<u> </u>		
SEF	RVICE	ES REQUIS (A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)	AE	AE	AE	AE			A	AMENDEME	ENTS
	_		(1) (2	2) (4) (6)	(4) (6)	(3) (6)			Règleme	ent	Articles
DISPOSITIONS	LES		(4) (6		(8)	(8)			300-20)10	1.ee)
TISO	ÉCIAI		(8)						222-66-2	2021	436
DISF	P.								222-73-2 222-77-01		20 2
					1						-
Coc	lifica	ation administrative : 16 septembre 2024					Ville de Saiı				
							onage numér les des usage				
II .				Al	mexe A	a : Ulll	ies des usage	s et normes 1	l II	I	

			GRILLE DES USAGES I	ET NO	RMES	S PAR	ZON	E				Ville	de
		h2	Habitation bifamiliale		•							Saint-S	auveur
		h3	Habitation trifamiliale et quadrifamiliale			-	•					À	
		h4	Habitation multifamiliale					•					A .
တ	S											5	H
USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	PERMIS											Ë	
l o	PEF												
AU	USAGES										ZONE :		HS 250
SN	3AG										Rés	identielle e	et de services
E											<u> </u>		
SUC.	S D	-									DICD	OCITION	S SPÉCIALES
STF	RE										(1)	50 m ² / log	
S S	CATÉGORIES D'										11	`	gré résidentiel
ET (۸TÉ										(3)	-	u moins 25 % des cases
ES	S											de statio	nnement sont intérieures, lition d'augmenter de
AG											-		espaces verts
ns													moins 50 % des cases nnement sont intérieures,
												à la cond	lition d'augmenter de espaces verts
	ώμ	Nomb	re minimum par bâtiment		2	3	4	5					u moins 75 % des cases
	LOGE- MENT	Nomb	re maximum par bâtiment		2	3	4						nnement sont intérieures, lition d'augmenter de
	Е	Détacl	hée		•	•	•	•					espaces verts
	STRUCTURE	Juxtap	oosée									stationne	0 % des cases de ement sont intérieures, à
	TRUC	Super	posée									la conditi les espa	ion d'augmenter de 20 % ces verts
	S	Contig	juë								PIIA		
눌		Haute	ur maximum en étage		2,5	2,5	2,5	2,5			(4) art. 72		age zones
BÂTIMENT	⊢ ш		ur maximum	(m)	10,5	10,5	10,5	10,5			(F) ort F3	commerci	ares s résidentielles
ÅT	AS E	Large	ur de façade minimum	(m)	7,3	7,3	7,3	7,3			(5) art. 55.	spécifique	
ш	DIMENSIONS ET ARCHITECTURE	Super	ficie d'implantation min./max.	(m²)							41		
	S EN	Super	ficie de plancher min./max.	(m²)	110	(1)	(1)	(1)			1		
	DIN AR		d'architecture (art. 222)		A-B-C A-B	A-B-C					-		
			aux de finition extérieure (art. 224) sition complémentaire à l'architecture (art. 223	5)	A-B A	A-B A	A-B A	A-B A					
		Біорос	Sition complementative a ratefulcotate (art. 220	,	- / (71	Λ.] [
4	ä		minimum	(m)	6	6	6	6			USAGE	SPÉCIFIQ	UEMENT PERMIS
IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE		le minimum	(m)	3/3	0/5	3/3	3/3			<u> </u>		
TIOL	_		eminimum	(m)	6	6	6	6			4		
ANT	ìTÉ		d'implantation maximum		0,25 (3)	0,25 (3)	0,25 (3)	0,25 (3)			-		
IMPL O	DENSITÉ		re de logements à l'hectare maximum								1		
			plancher / terrain min./max.	()							41		
ŘE	ENT A	Distan	ce minimale entre le stationnement et la rue	(m)									
AUTRE	AMÉNA- GEMENT	Aires	aménagées obligatoires	(%)	20	20	20	20					
		Espac	e naturel minimum	(%)	Art. 185.1	Art. 185.1	Art. 185.1	Art. 185.1					
_	S	Super	ficie minimum	(m²)	696	1 160	1 390	1 390			USAGI	SPÉCIFIQ	UEMENT EXCLU
RAII .	SION	Large	ur moyenne minimale	(m)	22,5	22,5	22,5	22,5					
TERRAIN	DIMENSIONS	Large	ur frontale minimale	(m)	17	22,5	22,5	17					
	٥	Profor	ndeur moyenne minimale	(m)							<u> </u>		
SEF	RVICE	S REQ	RUIS (A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)	AE	AE	AE	AE				AMENDE	MENTS
	_		The control of the co						<u> </u>		Règlei		Articles
ONS	ES				(2) (4) (5)	(2) (4) (5)	(2) (4) (5)	(2) (4) (5)			222-66		436
DISPOSITIONS	ÉCIAL				(-)	(-)	(-)	(-)			222-77-0		2
PISIO	Ω												
						<u> </u>		<u>ı </u>	I	 	<u>"</u> 		
Coc	lifica	tion ad	ministrative : 16 septembre 2024			ים:	ialam -		Ville de S onage nui				
									es des us				

			GRILLE DES USAGES ET I	NOF	RMES	PAR	ZONE					
		h1	Habitation unifamiliale		•	•						
		h2	Habitation bifamiliale									
		c1	Service professionnel et bureau					•				
		c2	Commerce de services					•				
USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	SIIIS	сЗа	Commerce de détail					•				
RIS	USAGES PERMIS	c4c	Hébergement d'envergure					•				
5	SP	c4d	Hébergement routier					_				
) AI	GE	с5а	Restaurant					•				
ÑO	ISA	c5b	Comptoir					-				
Ĭ		c5c	Restaurant routier									
RU	S	c5d	Traiteur-restaurant					•				
IST	CATÉGORIES D'	c5e	Microbrasserie et distillerie artisanale					-				
Ó	9	c6d	Établissement de récréation intérieure					■(a)				
H (Ĭ,	p1	Service public à la personne					=(a) ■				
SE	2	Р	Corvice public a la personne									
4GE												
NS,												\vdash
		Nomb	l re minimum par bâtiment		1	1	2					\vdash
	LOGE- MENT		<u>_</u>									
			re maximum par bâtiment		1	1	2	_				
	RE	Détach			•		•	•				
	J	Juxtap				•						
	STRUCTURE	Superposée										
	•	Contig										
Ä			ur maximum en étage		2,5	2,5	2,5	2,5				
BÂTIMENT	ᄄ			(m)	10,5	10,5	10,5	10,5				
3ÂT	IS E		,	(m)	7,3	7,3	7,3	7,3				
ш	SIO		· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	m²)								
	DIMENSIONS ET ARCHITECTURE		•	m²)	65	65	110	55				
	DIN AR		l'architecture (art. 222)		A-B-C	A-B-C	A-B-C	A-B-C				
			aux de finition extérieure (art. 224)		A	A	A	A				
		Dispos	sition complémentaire à l'architecture (art. 223)		В	В	В	В				
4	111	Avant	minimum ((m)	7,5	7,5	7,5	7,5				
N N	MARGE	Latéra	le minimum (m)	3/3	0/5	3	3				
IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	M	Arrière		(m)	10	(11) 10	10	10				
TATI			l'implantation maximum	,,	0,2	0,2	0,2	0,2 (7)				
LAN	DENSITÉ		re de logements à l'hectare maximum		0,2	0,2	0,2	0,2 (1)				
IMP	DEN											
			plancher / terrain min./max.	'm')								
RE	NA-		,	(m)			00	00				\vdash
AUTRE	AMÉNA- GEMENT		<u> </u>	%)	20	20	20	20				Щ
		Espac	e naturel minimum (%)								
7	7	Superf	icie minimum (r	m²)	696	440	696	696				
TERRAIN	DIMENSION S			(m)	22,5	12.3	22,5	22,5				
ERF	MEN			(m)				ĺ				
F	□	_	,	(m)								
							•-			1	1	_
SER	RVICE	S REQ	UIS (A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)		AE	AE	AE	AE	<u> </u>			
S					(1) (2)	(5) (6)	(2) (5)	(4) (5)				
SNC	S	Ī			(3) (5)	(8) (9)	(6) (8)	(7) (8)	l	Ì	Ì	1



ZONE :	CP 251
Con	nmerciale périphérique

DISPOSITIONS SPÉCIALES

Logement supplémentaire (garçonnière)

Commerce de services

(3)	art. 77	Gîte touristique (café-couette)
(4)	art. 197	Écran tampon
(5)	art. 257	Marge de recul le long de l'aut. 15 et de la route 364

(6) art. 295 Projet intégré résidentiel

(2) art. 76

(7)

- 0,25 si au moins 25 % des cases de stationnement sont intérieures, à la condition d'augmenter de 5 % les espaces verts
 - 0,3 si au moins 50 % des cases de stationnement sont intérieures, à la condition d'augmenter de 10 % les espaces verts
 - 0,35 si au moins 75 % des cases de stationnement sont intérieures, à la condition d'augmenter de 15 % les espaces verts
 - 0,4 si 100 % des cases de stationnement sont intérieures, à la condition d'augmenter de 20 % les espaces verts

(11) Lorsque les terrains ont un frontage de 12,3 m ou moins, la marge latérale est de 3,5 m

(12) art. 227.1 Bâtiment à toit plat

PIIA

(8) art. 37 PIIA zones périphériques

(9) art. 72 PIIA affichage zones commerciales

(10) Abrogée

(13) art. 71.9 PIIA bâtiment à toit plat

USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS

(a) Centre de santé, de musculation ou de conditionnement physique

USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU

AMEND	EMENTS
Règlement	Articles
300-2010 222-AH-04-2015 222-47-2018 222-66-2021 222-73-2021 222-80-2022	1.ff) 1 8 419, 422 et 436 20 1

Ville de Saint-Sauveur Règlement de zonage numéro 222-2008 Annexe A : Grilles des usages et normes

(8) (9)

(6) (8)

(9)

(7) (8)

(9)

(3) (5)

(6)(8)

(9) (12) (13)

Codification administrative: 1 octobre 2022

			GRILLE DES USAGES ET N	ORME	S PAF	R ZON	E						Vill	e de
		h1	Habitation unifamiliale	•									Saint-S	auveur
		h2	Habitation bifamiliale											
		h3	Habitation trifamiliale et quadrifamiliale					•						
S	 	h5b	Résidence pour personnes âgées						•				5	6 ₹
SÉ	PERMIS	h5c	Résidence pour personnes en perte d'autonomie							•				
OR		c1	Service professionnel et bureau								-			
		c2	Commerce de services								-	ZONE :		HS 252
1 SI	USAGES	c4b	Hébergement moyen								-	Rési	dentielle	et de services
Į į	US	c4c	Hébergement d'envergure								•		Page	1 de 2
150	'n	c4d	Hébergement routier								■ (a)			
USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	ES	c5d	Traiteur-restaurant								•	DISPO	SITION	S SPÉCIALES
- SNC	CATÉGORIES	с6с	Établissement de divertissement avec lieu de rassemblement								■ (b)	(1)	50 m ² / lo	•
3	l ä	_										(2) art. 73	Logemen (garçonni	t supplémentaire ère)
I E	Į §	_										(3) art. 74		garde en milieu familial
GES		_										(4) art. 76	Commerc	ce de services
SA		_		-								(5) art. 77		stique (café-couette)
		<u> </u>		-								(6) art. 197		•
				-								(7) art. 257	Marge de 15 et de l	recul le long de l'aut. a route 364
	LOGE- MENT	_	re minimum par bâtiment	1	1	2	3	4	8			(8) art. 295	Projet inte	égré résidentiel
	35	Nomb	re maximum par bâtiment	1	1	2	3	4				(9) art. 298	Disposition	ons particulières zone
	RE	Détac	née	•		•	•	•	•	•	•	(10)		ı moins 25 % des cases
	STRUCTURE	Juxtap	oosée	1	•									onnement sont intérieures, dition d'augmenter de
	TRU	Super		-										espaces verts
	L"	Contig											de statio	au moins 50 % des cases onnement sont intérieures,
F			ur maximum en étage	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5			dition d'augmenter de s espaces verts
M	ᇤ	1	ur maximum (m)	10,5	<u> </u>	10,5	10,5	10,5	10,5	10,5	10,5			moins 75 % des cases
BÂTIMENT	NS E	21———	ur de façade minimum (m)	7,3	7,3	7,3	7,3	7,3	7,3	7,3	7,3		à la con	onnement sont intérieures, dition d'augmenter de
	ENSIONS		ficie d'implantation min./max. (m²)											s espaces verts 100 % des cases de
	AEN E		ficie de plancher min./max. (m²)	65	65	110	(1)	(1)	55	55	55		stationn	ement sont intérieures, à tion d'augmenter de 20 %
	DIM	(d'architecture (art. 222)	A-B-						A-B-C	A-B-C			ices verts
			aux de finition extérieure (art. 224) sition complémentaire à l'architecture (art. 223)	A	A	A	A	A	A	A	A A	(15) art. 227.	1 Bâtiment	à toit plat
				А	A	А	А	A	A	A	А	<u>PIIA</u>		
∢.	Щ	Avant	minimum (m)	6	6	6	6	6	6	6	6	(11) art. 33		•
DE L	MARGE	Latéra	le minimum (m)	1 / 1	0/1	1/1	1/1	1/1	1/1	1/1	1/1	(12) art. 72	commerc	
I I I	Σ	Arrière	e minimum (m)	6	6	6	6	6	6	6	6	(13) Abrogée	;	
IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	市	Taux	d'implantation maximum	0,25	0,25	0,25	0,25(10)	0,25(10)	0,25(10)	0,25(10)	0,25(10)	I II		nent à toit plat
P.F.	DENSITÉ	Nomb	re de logements à l'hectare maximum									(17) art. 86	PIIA bruit	
≧	DE	Ratio	plancher / terrain min./max.											
ш	±د	Distan	ce minimale entre le stationnement et la rue (m)	3	3	3	3	3	3	3	3			
AUTRE	AMÉNA- GEMENT	Aires a	aménagées obligatoires (%)	20	20	20	20	20	20	20	20	<u> </u>		
¥	₹ เอ	Espac	e naturel minimum (%)	Art. 185	i.1 Art. 185.	1 Art. 185.1	Art. 185.1	Art. 185.1				USAGE	SPÉCIFIC	UEMENT PERMIS
		Super	ficie minimum (m²)	696	440	696	1 160	1 390	1 390	3 250	600	(a) Hôtel		
Z	ONS		ur moyenne minimale (m)	22,5		22,5	22,5	22,5	22,5	22,5	20	(b) Salle de	spectacle	cinéma et théâtre
TERRAIN	DIMENSIONS	⊢-	ur frontale minimale (m)	22,0	<u> </u>	22,5	22,5	22,5	22,5	22,0	20	IISAGE	SPÉCIEI	QUEMENT EXCLU
12	DIM	T .	deur moyenne minimale (m)				22,0	22,0				OOAGE	OI LOII IO	ROLINEITI EXOLO
		1 10101	dear moverme minimale (m)											
SE	RVIC	ES REC	UIS (A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)	AE	AE	AE	AE	AE	AE	AE	AE		AMEND	EMENTS
	_			(2) (4		(7) (8)	(7) (8)	(7) (8)	(7) (8)	(7) (8)	(6) (7)	Règlen	ient	Articles
Ö	ALES			(5) (7 (8) (9		(9) (11) (12)	300-2		1. <u>g</u> g)					
000	SPÉCIALES			(11) (1	2) (17)	(17)	(17)	(17)	(17)	(17)	(17)	222-AD-0 222-47-		7 8
2	5 07	1		(15) (1 (17)	b)							222-66-	2021	422, 432 et 436
				(17)	<u> </u>				_			222-73- 222-77-0		17 2
Co	difica	ation ad	ministrative: 16 septembre 2024		ъ	à@la	nt d-		de Sai					_
<u> </u>	Règlement de zonage numéro 222-2008 Annexe A : Grilles des usages et normes													

		GRILLE DES USAGES ET NO	RMES	S PAR	ZON	E						Ville	e de
		p1 Service public à la personne										Saint-S	auveur
			ļ										
													*
w												51	6 Z
SÉ	PERMIS											=	
N S	Ë										<u> </u>		
15	ဟ										ZONE :		HS 252
SA	\GE										Rés	identielle	et de services
<u>0</u>	USA											Page :	2 de 2
CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	۵												
TR	ES		ļ								DISP	OSITION	S SPÉCIALES
SNS	OR I										(1)	50 m² / lo	gement
္မ	ÉĞ										(2) art. 73	Logement (garçonni	supplémentaire ère)
USAGES ET	CATÉGORIES										(3) art. 74		garde en milieu familial
3ES											(4) art. 76		e de services
SAC											(5) art. 77	Gîte touris	stique (café-couette)
)											(6) art. 197		•
											(7) art. 257	Marge de 15 et de la	recul le long de l'aut. a route 364
	LOGE-	Nombre minimum par bâtiment									(8) art. 295	Projet inté	gré résidentiel
	LO ME	Nombre maximum par bâtiment									(9) art. 298		ns particulières zone
	ΞE	Détachée									(10)	HS 252	moins 25 % des cases
	STRUCTURE	Juxtaposée									(10)	de statio	nnement sont intérieures,
	N N	Superposée											dition d'augmenter de espaces verts
	S	Contiguë											u moins 50 % des cases nnement sont intérieures,
Þ		Hauteur maximum en étage	2,5									à la con	dition d'augmenter de espaces verts
BÂTIMENT	L	Hauteur maximum (m)	10,5										moins 75 % des cases
ÂTII	S ET URE	Largeur de façade minimum (m)	7,3										nnement sont intérieures, dition d'augmenter de
B	DIMENSIONS ARCHITECTU	Superficie d'implantation min./max. (m²)										15 % les	espaces verts
	DIMENS	Superficie de plancher min./max. (m²)	55									stationne	00 % des cases de ement sont intérieures, à
	DIM	Type d'architecture (art. 222)	A-B-C										ion d'augmenter de 20 % ces verts
		Matériaux de finition extérieure (art. 224)	Α								15) art. 227	.1 Bâtiment	à toit plat
		Disposition complémentaire à l'architecture (art. 223)	Α								PIIA		
_	I	Avant minimum (m)	6								(11) art. 33	PIIA centr	e du village
IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE	Latérale minimum (m)	1/1								(12) art. 72	PIIA affich	age zones
NO DI	Ž	Arrière minimum (m)	6								(13) art. 79		age d'intérêt
TATI		Taux d'implantation maximum	0,25										nent à toit plat
SON	DENSITÉ	Nombre de logements à l'hectare maximum											
Ĭ Ž	ä	Ratio plancher / terrain min./max.	-/0,45										
		Distance minimale entre le stationnement et la rue (m)	3										
AUTRE	AMÉNA- GEMENT	Aires aménagées obligatoires (%)	20										
AU.	AME										LICACE	CDÉCITIO	UEMENT PERMIS
		Espace naturel minimum (%)										SPECIFIQ	UEMENT PERMIS
7	S	Superficie minimum (m²)	600								(a) Hôtel (b) Salle de	spectacle	cinéma et théâtre
TERRAIN	DIMENSIONS	Largeur moyenne minimale (m)	20								(., 536 de	.,	
ERF	MEN	Largeur frontale minimale (m)									USAGE	SPÉCIFIC	UEMENT EXCLU
F	ā	Profondeur moyenne minimale (m)											
CEF	OVICE	S DEOLIIS (A. Agusdus (E. Égyut (AE. A	AE				<u>'</u>			 		AMEND	MENTS
SEF	RVICE	S REQUIS (A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)	AE									AMENDE	
S	S		(6) (7) (9) (10)								Règler		Articles
STIO	SIALE		(11) (12)								300-2 222-AD-0		1.gg) 7
Odsio	SPÉCIALES		(17)								222-47	-2018	8
											222-66 222-73		422, 432 et 436 17
Coc	lifica	tion administrative : 16 septembre 2024				7	/ille d	le Sair	nt-Sauv	eur	222-13	∠∪∠ I	17
		2021				nt de zo	nage	numér	o 222-2	800			
				An	nexe A	A : Grille	es des	usage	s et nor	nes			

			GRILLE DES USAGES ET NO	ORME	S PAR	ZON	E					Ville de
		h5a	Habitation multifamiliale pour personnes âgées	T •	T	l		T			Sai	nt-Sauveur
		h5b	Résidence pour personnes âgées		•						11	
		h5c	Résidence pour personnes en perte d'autonomie			•						
		c4c	Hébergement d'envergure				•				11	- 0
USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	MIS	c4d	Hébergement routier								11	" "
X	PERMIS	p1	Service public à la personne									
15											ZONE :	H 253
S A	USAGES										11	ntielle villageoise
Ž	JSA											<u>-</u>
E	۵, ۱											
l R											DISPOSIT	TIONS SPÉCIALES
ISI	N N											m² / logement
S	į										(2) art. 197 Écr	an tampon
Ш	CATÉGORIES										(3) art. 295 Pro	jet intégré résidentiel
ES	S										PIIA	
AG.											(4) art. 72 PII	A affichage zones
Sn												nmerciales
												A paysage d'intérêt
	ώμ	Nomb	re minimum par bâtiment	8								A zones résidentielles ecifiques
	LOGE- MENT		re maximum par bâtiment	1							11	1
		Détacl		+-							11	
	STRUCTURE	Juxtar										
	CC	Super										
	STR	Contig		1							1	
_		_	ur maximum en étage	2,5	2,5	2,5	2,5				11	
BÂTIMENT			ur maximum (m)	10,5	10,5	10,5	10,5					
I	ᄪᇷ		ur de façade minimum (m)	7,3	7,3	7,3	7,3					
BÂ	DIMENSIONS ET ARCHITECTURE	Super	ficie d'implantation min./max. (m²)	.,0	.,0	.,0	.,0				1	
	DIMENSIONS ARCHITECTU	Super	ficie de plancher min./max. (m²)	(1)	55	55	55					
	문	Type	d'architecture (art. 222)	A-B-C	+		 				11	
	ΔΑ		aux de finition extérieure (art. 224)	A-B	A-B	A-B	A-B				11	
			sition complémentaire à l'architecture (art. 223)	Α	Α	Α	Α				11	
						1	<u> </u>					
5	끥	Avant	minimum (m)	7,5	7,5	7,5	7,5				USAGE SPÉ	CIFIQUEMENT PERMIS
E E	MARGE	Latéra	le minimum (m)	1/2	1/2	1/2	1/2				41	
	~	Arrière	e minimum (m)	3	3	3	3					
NST	世	Taux	d'implantation maximum	0,2575	5 0,2575	0,2575	0,2575					
IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	DENSITÉ	Nomb	re de logements à l'hectare maximum								41	
=	٥	Ratio	plancher / terrain min./max.									
ш	±	Distan	ce minimale entre le stationnement et la rue (m)	6	6	6	6				∐	
AUTRE	AMÉNA- GEMENT	Aires a	aménagées obligatoires (%)	20	20	20	20					
Ā	₹ 5	Espac	e naturel minimum (%)	Art. 185.	1							
		0.		1,		0.000	F 22-					COLETO LIEUTEN E EVICA DE LA COLETO LIEUTEN E LA COLETO LI
Z	SNC		ficie minimum (m²)	1 390	+		i i				USAGE SPE	ÉCIFIQUEMENT EXCLU
TERRAIN	DIMENSIONS		ur moyenne minimale (m)	22,5	22,5	22,5	20				-	
臣	DIME		ur frontale minimale (m)	-			+ +				41	
		Profor	deur moyenne minimale (m)]	
SEF	RVICE	SREC	UIS (A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)	AE	AE	AE	AE				AM	ENDEMENTS
				(3) (4)	(3) (4)	(3) (4)	(2) (4)				Règlement	Articles
SNOI	ES				(5) (4)						222-66-202	1 422 et 436
DISPOSITIONS	ÉCIA										222-77-01-20	
PISIO	Ŗ											
Cod	lifica	tion ad	ministrative : 16 septembre 2024							Sauveur		
										22-2008 normes		
<u></u>					All	meat F	. OIIII	es des u	sages e	10111168]	

			GRILLE DES USAGES E	ET NO	RMES	S PAR	ZONE						Ville Saint-Sa	de
		c1	Service professionnel et bureau										saint-5	auveur
		c2	Commerce de services		•									
		с3а	Commerce de détail		■ (c)									a .
တ	G	c4b	Hébergement moyen		•								51	#
ISÉ	Ĭ≅	c4c	Hébergement d'envergure		•						_ [
S. S.	l H	c4d	Hébergement routier		•						╝.			
USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	USAGES PERMIS	c5a	Restaurant		•						_	ZONE :		CP 254
ls/	AG	p1	Service public à la personne			■ (a)					_	Com	merciale	périphérique
2											_			
ပြ	Ď										4.			
IR	IES										_	DISPO	SITIONS	SPÉCIALES
NS NS	OR.											(1) art. 197	Écran tam	pon
ပို	CATÉGORIES											(2) art. 257	Marge de la	recul le long de l'aut.
E S	Ϋ́										_	(3)		moins 25 % des cases
GE											_	(0)	de station	nnement sont intérieures, lition d'augmenter de
ISA														spaces verts
														u moins 50 % des cases nnement sont intérieures,
											_		à la cond	ition d'augmenter de
	LOGE- MENT	Nomb	re minimum par bâtiment											espaces verts moins 75 % des cases
	3 2	Nomb	re maximum par bâtiment										de station	nnement sont intérieures,
	Ä	Détacl	née			-								lition d'augmenter de espaces verts
	STRUCTURE	Juxtap	osée											00 % des cases de
	TRU	Super	posée										la conditi	ment sont intérieures, à on d'augmenter de 20 %
	S	Contig											les espac	ces verts
늘		Haute	ur maximum en étage		2,5	2,5						PIIA	DUA	and Calmin Calmina
ME	— ш		ur maximum	(m)	10,5	10,5								s périphériques
BÂTIMENT	IS E	Large	ur de façade minimum	(m)	7,3	7,3						(5) art. 72	commercia	
Δ.	DIMENSIONS ET ARCHITECTURE	Super	ficie d'implantation min./max.	(m²)							_	(6) Abrogée		
		Super	ficie de plancher min./max.	(m²)	55	55					_	(7) art. 86	PIIA bruit	
	PIN AR		d'architecture (art. 222)		B-C	B-C					_			
			aux de finition extérieure (art. 224)		A-B	A-B					_			
		Dispos	sition complémentaire à l'architecture (art. 223)	В	В					╝┖			
	111	Avant	minimum	(m)	7,5	7,5						USAGE	SPÉCIFIQI	JEMENT PERMIS
₩ Z	MARGE	Latéra	le minimum	(m)	1/2	1/2						(a) Bureau a	dministratif	f public
STIC	ž	Arrière	eminimum	(m)	3	3						Bureau o	informatio	n touristique
IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION		Taux d	d'implantation maximum	()		0,2575								
NO N	DENSITÉ		•		(3)	(3)								
ME	DEN		re de logements à l'hectare maximum		/0.45	/0.45					-			
			plancher / terrain min./max.	()	-/0,45	-/0,45					-			
Ä	A L		ce minimale entre le stationnement et la rue	(m)	6	6								
AUTRE	AMÉNA- GEMENT		aménagées obligatoires	(%)	20	20					-			
		Espac	e naturel minimum	(%)							_][
_	Ø	Super	ficie minimum	(m²)	5 000							USAGE	SPÉCIFIQ	UEMENT EXCLU
TERRAIN	DIMENSIONS	Large	ur moyenne minimale	(m)	20							(c) Entrepos	age extérie	eur et étalage extérieur
RA	NEN.	Large	ur frontale minimale	(m)								offerts er	n vente son	ets ou de produits t interdits, et ce, même
F	ੂ	Profor	deur moyenne minimale	(m)								s'ils sont principal	compléme	ntaires à l'usage
SEI	RVICE	S REQ	UIS (A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout))	AE	AE					╝┞		AMENDE	MENTS
δ	"					(1) (2)						Règlem	ent	Articles
jo H	IALE				(4) (5)	(4) (5)						354-20 222-66-		1 419, 422 et 436
SNOILISOUSID	SPÉC				(7)	(7)						ZZZ-00	-UZ I	713, 722 El 430
۵														
Cor	lifico	tion ad	ministrative : 16 septembre 2024					Villa	de Soi	nt-Sauveu	71			
000	mica	aon ao	immsuative. 10 septemble 2024			Rè	glement o			n t-Sauveu ro 222-2008				
										es et norme				

			GRILLE DES USAGES ET NO	RME	S PAR	ZONE					Vil	e de
		c1	Service professionnel et bureau	•							Saint-S	Sauveur
		c2	Commerce de services	■ (b)								
		сЗа	Commerce de détail	■ (c)							4	
	<i>(</i> 0	c5a	Restaurant	•							5	%
SÉS	MIS	c7a	Poste d'essence ou station-service	■ (a)							"	
CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	PERMIS	p1	Service public à la personne	•								
5	w									Z	ONE :	CP 255
SA	AGE:										Commercial	e périphérique
NO	USA											
CT	D,											
IR!	IES											IS SPÉCIALES
.SN	OR									(1)	art. 197 Écran ta	mpon
8	CATÉGORIES									(2)		e recul le long de l'aut. la route 364
E	CA.									(3)	Abrogé	
USAGES											_	
SAC										(4)	_	es périphériques
										(5)	art. 72 PIIA affic	chage zones
										4 ` ´	commer	
	÷ =	Nomb	re minimum par bâtiment							┨╚		
	LOGE- MENT	Nomb	re maximum par bâtiment								USAGE SPÉCIFIC	QUEMENT PERMIS
	3E	Détacl	hée	•						(a)	Dépanneur avec u station-service	n poste d'essence ou une
	STRUCTURE	Juxtap	posée							(b)	Institution financièr	e, salon de coiffure, salon
	TRU	Super	posée								serrurier, modist	de bronzage, cordonnerie, e, tailleur, studio de
	S	Contig	juë							11	et l'aiguisage, éta	lissement faisant l'affûtage blissement de service de
눌		Haute	ur maximum en étage	2,5						11	d'artiste et galerie	cuments, atelier d'artisan ou d'art, école d'art, de danse
BÂTIMENT	⊢ ш	Haute	ur maximum (m)	10,5						11	et de musique;	
ÂTI	IS ET Ture	Large	ur de façade minimum (m)	7,3						(c)	Épicerie, boucheri pâtisserie ou	e, poissonnerie, fruiterie, boulangerie, confiserie,
<u> </u>	ENSIONS HITECTU	•	ficie d'implantation min./max. (m²)							4	fromagerie, établis dans la vente d'alin	sement spécialisé ou non nents de régime, d'aliments
	ENS		ficie de plancher min./max. (m²)	55							naturels, de café, o	l'épices, de charcuterie, de produits laitiers, librairie et
	DIME		d'architecture (art. 222)	B-C						4	papeterie, antiqua	aire, fleuriste, commerce commerce d'instruments de
			aux de finition extérieure (art. 224)	A-B						4	musique et de disc	ques, bijouterie, commerce urnitures photographiques,
		Dispos	sition complémentaire à l'architecture (art. 223)	В						<u> </u>	commerce de joi	uets, d'articles de loisir, e et de souvenirs, magasin
∢	ш	Avant	minimum (m)	7,5						1	de vente de vin, de	bière et de spiritueux ou de s pour la fabrication de ces
DEL	MARGE	Latéra	le minimum (m)	2/2							produits, commerce	de chaussures, commerce merce de tissus et de filés,
ION	Ŋ.	Arrière	e minimum (m)	3							commerce d'appare	eils ménagers, de postes de radio, d'ordinateurs et
IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	411	Taux o	d'implantation maximum	0,25							d'appareils au	diovisuels, commerce neublement, magasin de
CON	DENSITÉ	Nomb	re de logements à l'hectare maximum								fournitures pour	artistes, commerce de maroquinerie, commerce
M	DE	Ratio	plancher / terrain min./max.	-/0,45							d'animaux de mais	on, commerce de vente de
		Distan	ce minimale entre le stationnement et la rue (m)	6						1	parfumerie et ver	boutique de décoration, ite de produits de soins
AUTRE	AMÉNA- GEMENT		aménagées obligatoires (%)	20						1	corporels, galerie d	ап.
AU	AM		e naturel minimum (%)									
									1 1			
Z	SNC		ficie minimum (m²)	1 000						_	USAGE SPÉCIFI	QUEMENT EXCLU
TERRAIN	DIMENSIONS		ur moyenne minimale (m)	20					1	$\ \ $		
臣	DIME		ur frontale minimale (m)						+ +	$\ \ $		
		Protor	ndeur moyenne minimale (m)						<u> </u>			
SER	VICE	S REQ	RUIS (A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)	AE							AMEND	EMENTS
S	"			(1) (2)						1	Règlement	Articles
DISPOSITIONS	ALE			(4) (5)						$\ \ ^{-}$	281-2010 222-66-2021	1 à 4 419
SPO	SPEC										222-78-2022	1
]	222-99-2022	18
Cod	lificat	tion ad	ministrative : 16 septembre 2024				de zonaș	ge numé	nt-Sauveur ro 222-2008 es et normes			

		GRILLE DES USAGES ET NO	RMES	PAR ZONE				S	Ville	de auveur
		c1 Service professionnel et bureau	■(a)					3.	allit-3	auveur
		c2 Commerce de services	■ (b)							
										7
ΣĘS	/IIS								"	4
RIS	PERMIS									1
턴								ZONE :		CP 256
AL.	USAGES								norcialo	périphérique
SNS	SA							Comm	Page 1	
Ĕ									r age i	i de z
USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	ES D'							DISBOS	SITIONIS	S SPÉCIALES
STI	픮							(1) art. 197		
S	CATÉGORI							` '		
T C	Ţ							1	5 et de la	recul le long de l'aut. route 364
SE	S							(3) Abrogée		
GE								(4) art. 297 [Disposition CP 256	ns particulières zone
JS										moins 25 % des cases
										nnement sont intérieures lition d'augmenter de
										spaces verts
	LOGE- MENT	Nombre minimum par bâtiment						-		u moins 50 % des cases nnement sont intérieures
	2 8	Nombre maximum par bâtiment							à la cond	ition d'augmenter de espaces verts
	щ	Détachée								moins 75 % des cases
	STRUCTURE	Juxtaposée	-							nnement sont intérieures lition d'augmenter de
	RUC	Superposée							15 % les	espaces verts
	ST	Contiguë						-		00 % des cases de ment sont intérieures, à
_		Hauteur maximum en étage	2,5							on d'augmenter de 20 %
ВÂТІМЕNТ		Hauteur maximum (m)	10,5					(9) art. 284.1		ns particulières zone
Ĕ	RE	Largeur de façade minimum (m)	7,3						CP 256	•
BÂ	DIMENSIONS ET ARCHITECTURE	Superficie d'implantation min./max. (m²)	.,-					<u>PIIA</u>		
	SEC	Superficie de plancher min./max. (m²)	55					` '		s périphériques
	DIMENS ARCHIT	Type d'architecture (art. 222)	B-C						PIIA affich commercia	age zones ales
	D A	Matériaux de finition extérieure (art. 224)	A-B					(8) Abrogée		2.00
		Disposition complémentaire à l'architecture (art. 223)	В					. ,	PIIA bruit	
		Disposition complementane a ratemeeture (art. 223)	В			<u> </u>				
A	Щ	Avant minimum (m)	7,5					USAGE S	PÉCIFIQU	JEMENT PERMIS
IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE	Latérale minimum (m)	1/2							bureau de secrétariat, assurance, clinique de
JCT	Σ	Arrière minimum (m)	3					santé ou de	médecine	douce, clinique
STR	411	Taux d'implantation maximum	0,2575					médicamer	ıts, bureau	s point de vente de de services
SON	DENSITÉ	Nombre de logements à l'hectare maximum	(5)					professionr		
Σ	E	Ratio plancher / terrain min./max.						(b) Institution	iinanciere,	, studio de yoga
		'								
ŘE	- A L	Distance minimale entre le stationnement et la rue (m)								
AUTRE	AMÉNA- GEMENT	Aires aménagées obligatoires (%)	20							
		Espace naturel minimum (%)								
	"	Superficie minimum (m²)	1 000					USAGE S	PÉCIFIQ	UEMENT EXCLU
TERRAIN	ENSIONS	Largeur moyenne minimale (m)	20							
RR	ENS	Largeur frontale minimale (m)								
1	DIM	Profondeur moyenne minimale (m)								
		(III)								
SER	VICE	S REQUIS (A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)	AE					A	MENDE	MENTS
			(1) (2)					Règleme		Articles
ONS	S		(4) (6)					259-200 222-57-2		2.ii) 7
SNOILISÓASIO	CIAL		(7) (9)					222-66-2		419 et 436
ď,	SP		(10)					222-100-2	2024	1
DIS										
DIS									J	
	ificat	ion administrative : 16 septembre 2024			Ville	de Saint-Sa	auveur			
	ificat	ion administrative : 16 septembre 2024		Règlement Annexe A :	de zonage	numéro 22	2-2008			

		сЗа	Commerce de détail		■ (c)				Saint-Sa
		с5а	Restaurant		- (c)				
		c5b	Comptoir		■ (d)				
		с5с	Restaurant routier		_(a)				-0
		c6c	Établissement de divertissement avec lieu de rassemble:	ment	■ (e)				-
OES C	MIS	р1	Service public à la personne		■ (f)				
	USAGES PERMIS	p5	Service d'utilité publique antenne et éolienn	e	■ (g)				ZONE:
AUI	GES	-	1						Commerciale p
S	USA								Page 2
3									
IKU K	UES								DISPOSITIONS
USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISES	CATÉGORIES D'								Voir page
<u>უ</u>	ATÉ								
ESE	C								
SAC									
ם									USAGE SPÉCIFIQU
									(c) Épicerie, boucherie, p établissement spéciali
									d'aliments de régime, café, d'épices, de char
	E. IT	Nombr	e minimum par bâtiment						préparés et de produit papeterie, antiquaire,
	LOCE- MENT	Nombr	e maximum par bâtiment						sport, commerce d'ins
		Détach	ée		-				de disques, magasin d et de spiritueux ou de
	STRUCTURE	Juxtapo	osée		-				pour la fabrication de commerce de chaussu
	TRUC	Superp	osée						vêtements, commerce commerce de meubles
	S	Contig	ıë						ménagers, de postes d d'ordinateurs et d'app
BATIMENT		Hauteu	r maximum en étage		2,5				magasin de fourniture commerce d'animaux
		Hauteu	r maximum	(m)	10,5				boutique de décoration de produits de soins c
AIL	SET	Largeu	r de façade minimum	(m)	7,3				(d) Bar laitier
Ω̈́	DIMENSIONS ET ARCHITECTURE	Superfi	cie d'implantation min./max.	(m²)					(e) Cinéma
	CHIT	Superfi	cie de plancher min./max.	(m²)	55				(f) Garderie
	DIN	Type d	architecture (art. 222)		B~C				(g) Station de radio
		Matéri	aux de finition extérieure (art. 224)		A~B				
		Dispos	tion complémentaire à l'architecture (art. 22	3)	В				
		Avant 1	ninimum	(m)	7,5				
	MARGE		e minimum	(m)	1 / 2				
CONSTRUCTION	MA		minimum	(m)	3				
TRUC			'implantation maximum	(111)	0,2575				
SON	DENSITÉ				(5)			+	
	DEN		e de logements à l'hectare maximum						
			lancher / terrain min./max.						
EE.	VA-		ee minimale entre le stationnement et la rue	(m)				+	
AUTRE	AMÉNA- GEMENT		ménagées obligatoires	(%)	20			+	
		Espace	naturel minimum	(%)					
		Superfi	cie minimum	(m²)	1 000				
3	DIMENSIONS		r moyenne minimale	(m)	20				
TEKKAIN	MENS	Largeu	r frontale minimale	(m)					USAGE SPÉCIFIQU
-	DI		deur moyenne minimale	(m)					
ERV	ICES I	REQUIS	(A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)		AE				AMENDE
					(1) (2)				Règlement
SNOT	ST				(4) (6)				259~2009
DISPOSITIONS	SPECIF				(7) (9) (10)				222~57~2019 222~66~2021
ď,									222-100-2024

e de Sauveur

CP 256 périphérique

NS SPÉCIALES

ge 1 de 2

UEMENT PERMIS

e, pătisserie ou boulangerie, ialisé ou non dans la vente ne, d'aliments naturels, de harcuterie, de mets luits laitiers, librairie et re, commerce d'articles de l'instruments de musique et n de vente de vin, de bière de vente d'accessoires de ces produits, ssures, commerce d'articles, coles, commerce de ried et lévision, de radio, appareils audiovisuels, ures pour artistes, ux de maison, tabagie, ution, parfumerie et vente s corporels, galerie d'art

UEMENT EXCLU

AIVIEND	EMEMIS
Règlement	Articles
259-2009 222-57-2019 222-66-2021 222-100-2024	2.ii) 7 419 et 436 1

Règlement de zonage numéro 222-2008 Annexe A: Grilles des usages et normes

			GRILLE DES USAGES ET	NO	RMES	S PAR	ZON	E				Ville de
		h1	Habitation unifamiliale		•							Saint-Sauveur
		h2	Habitation bifamiliale									
		h5b	Résidence pour personnes âgées					•				
		1100	Tresidence peut percentice agece									7.76
ÉS	SII											
RIS	PERMIS											
2	S PE											ZONE : H 257
AC	ij											Résidentielle villageoise
NS NS	USAGE											Nesidentielle villageoise
ΙĔ												
l M	S D'											DISPOSITIONS SPÉCIALES
CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	CATÉGORIES											(1) art. 73 Logement supplémentaire
l g	9											(garçonnière)
ET 0												(2) art. 75 Location de chambres
SE	ડ											(3) art. 76 Commerce de services
USAGES												(4) art. 77 Gîte touristique (café-couette)
'Sn												(5) art. 295 Projet intégré résidentiel
												(7) art. 227.1 Bâtiment à toit plat
		Nomb	I re minimum par bâtiment		1	1	2					PIIA
	LOGE- MENT		re maximum par batiment			1		10				(6) art. 76 PIIA pente moyenne de 25 % e
			•		1	1	2	12				plus
	JRE	Détac			•		•	•				(8) art. 71.9 PIIA bâtiment à toit plat
	STRUCTURE	Juxtar										(9) art. 100 PIIA nouvelle construction usag résidentiel
	STR	Super										
		Contig			0.5	0.5	0.5	0.5				<u> </u>
BÂTIMENT			ur maximum en étage	(\	2,5	2,5	2,5	2,5				
Ĭ	ᄪ			(m)	10,5	10,5	10,5	10,5				
3ÂT			•	(m)	7,3	7,3	7,3	7,3				
	DIMENSIONS ARCHITECTU		•	m²)			440					
	S EN		· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	m²)	65 A B C	55 A-B-C	110					
	급		d'architecture (art. 222)		A-B-C	A-B-C	A-B-C					
			aux de finition extérieure (art. 224) sition complémentaire à l'architecture (art. 223)									
		Dispo	sition complementaire a ratchitecture (art. 223)									
4	Ш	Avant	minimum	(m)	6	6	6	6				USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS
S E L	MARGE	Latéra	le minimum	(m)	3/3	0/5	3/3	3/3				
NO E	Ž	Arrière	e minimum	(m)	6	6	6	6				
STR	4H	Taux	d'implantation maximum		0,25	0,25	0,25	0,25				
IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	DENSITÉ	Nomb	re de logements à l'hectare maximum									
₹	B	Ratio	plancher / terrain min./max.									
				(m)								
AUTRE	AMÉNA- GEMENT			(%)	20	20	20	20				
AU	AM			(%)	Art. 185.1	Art. 185.1	Art. 185.1					
		Торис		(70)								
z	Š	Super	ficie minimum (i	m²)	929	465	929	5 000				USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU
TERRAIN	DIMENSIONS	Large	ur moyenne minimale	(m)	25	12,5	25	25				
ËR	ME	Large	ur frontale minimale	(m)	17	8,5	17	17				
		Profor	ndeur moyenne minimale	(m)	27	27	27	27				
SEF	RVICE	SREC	RUIS (A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)		AE	AE	AE	AE		1		AMENDEMENTS
			. , January 11-19000)						<u>L</u>	1	<u> </u>	Règlement Articles
SNS	ES				(1) (2) (3) (4)	(5) (6)	(5) (6)					282-2010 2
SITIC	CIAL				(5) (4)							222-47-2018 8
DISPC	SPÉCIALES				(7) (8)							222-66-2021 426 et 436
		<u> </u>			<u> </u>	<u> </u>	<u> </u>					222-67-2021 3 222-77-01-2022 2
Coc	lifica	tion ac	lministrative : 16 septembre 2024								t-Sauveu	ur
			-			Rě	ègleme	nt de zo	nage n	uméro	222-200	08
						An	nexe A	A : Grill	es des 1	ısages	et norme	ies

			GRILLE DES USAGES ET N	ORM	IES	PAR	ZON	E					Ville de
		c1	Service professionnel et bureau	T.	· T		•		-			Sai	nt-Sauveur
		c2	Commerce de services		•				•				À
		сЗа	Commerce de détail	1 -	•		•		-				- in
		с5а	Restaurant	1 -	•		•		-				
CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	PERMIS	c5b	Comptoir	1.			-		-				"
N N	ERI	с5с	Restaurant routier	1.			-		-			<u> </u>	
15		c5d	Traiteur-restaurant	1.			•		•			ZONE :	CP 258
S A	USAGES	c6a	Établissement de divertissement	1.			•		•			Comme	ciale périphérique
NO NO	JSA	c6c	Établissement de divertissement avec lieu de rassemblement	1.			-		-				<u> </u>
Ē	ם, ו	p1	Service public à la personne			■ (a)		■(a)		■(a)		<u> </u>	
RU						(-7		(-)		(-7		DISPOSIT	IONS SPÉCIALES
TST	CATÉGORIES											(1) art. 197 Écr.	
Į į	393												uction du nombre de cases
	۸TÉ												tationnement au centre-ville
USAGES ET	S											(3) Abrogée	
AGI												PIIA	
US												(4) Abrogée	
				1								(5) art. 37 PIIA	zones périphériques
		Nomb	I re minimum par bâtiment	╂								(6) art. 72 PIIA	affichage
	LOGE- MENT		<u>'</u>	1									
			re maximum par bâtiment	1									
	RE	Détacl		-	<u>'</u>	•							
	STRUCTURE	Juxtap		-	_		•	•					
	TRL	Super		-	<u>'</u>	•							
	0,	Contig		┫.					-				
눌		Haute	ur maximum en étage	2,		2,5	2,5	2,5	2,5	2,5			
BÂTIMENT	μш		ur maximum (m)	11.	,5	11,5	11,5	11,5	11,5	11,5			
ÂTI	IS E		ur de façade minimum (m)	7,	3	7,3	7,3	7,3	7,3	7,3			
B	DIMENSIONS ET ARCHITECTURE		ficie d'implantation min./max. (m²)										
	ENS	Super	ficie de plancher min./max. (m²)	55	5	55	55	55	55	55			
	DIM	Type o	d'architecture (art. 222)	B-	·C	B-C	B-C	B-C	B-C	B-C			
		Matéri	aux de finition extérieure (art. 224)	A-	В	A-B	A-B	A-B	A-B	A-B			
		Dispos	sition complémentaire à l'architecture (art. 223)	В	3	В	B-C	В-С	B-C	В-С			
		Δvant	minimum (m)	1,	5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5		USAGE SPÉ	CIFIQUEMENT PERMIS
4 7	MARGE			1 /		1/1	0/1	0/1	0/1	0/1		-	t d'enseignement et école
NDE	MAF			1								privée	-
ATIO			e minimum (m)	1	-	1	1	1	1	1		Service et loc Bureau admi	al communautaire
ANT	ΞĘ		d'implantation maximum	0,	4	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4			sque d'information touristique
IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	DENSITÉ	Nomb	re de logements à l'hectare maximum										
=		Ratio	plancher / terrain min./max.										
щ	45	Distan	ce minimale entre le stationnement et la rue (m)	1,	5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5			
AUTRE	AMÉNA- GEMENT	Aires a	aménagées obligatoires (%)	20	0	20	20	20	20	20			
¥	۵ ۸	Espac	e naturel minimum (%)										
		0	0.1.	T	T								OF OUR ASSESSMENT TO SEE
Z	SN		ficie minimum (m²)	75		750	400	400	400	400		USAGE SPE	CIFIQUEMENT EXCLU
TERRAIN	DIMENSIONS		ur moyenne minimale (m)	20	0	20	10	10	10	10			
rer	IME	Large	ur frontale minimale (m)	-									
		Profor	ndeur moyenne minimale (m)								<u> </u>		
SEE	אורב	SREO	UIS (A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)	Al	F T	AE	AE	AE	AE	AE		A N/I	NDEMENTS
OLI	VIOL	.O INE	(A - Aqueduc / L - Egout / AL - Aqueduc et egout)	AL		ΛL	AL	AL	AL	ΛL			1
2	•			(1)				(2) (4)				Règlement	Articles
DISPOSITIONS	IALES			(4)		(5) (6)	(4) (5)	(5) (6)	(4) (5)	(5) (6)		293-2010	2
SPOS	sPÉC			(6	"		(6)		(6)			222-57-202 222-66-202	
6													
	Codification administrative : 16 septembre 2024 Ville de Saint-Sauveur												
Cod	lifica	tion ad	ministrative: 16 septembre 2024			D.	\al	.n.t -1					
											o 222-2008 s et normes		
<u> </u>						4 111		_ , 5111	200 00	. asage		<u> </u>	

		GRILLE DES USAGES ET	NORME	S PAR	ZON	E				Ville de
		h1 Habitation unifamiliale	•	•					Sain	t-Sauveur
		h4 Habitation multifamiliale	1		•					À
		p1 Service public à la personne								
ဟ	\									1 1
ISÉ	SIN									
l R	USAGES PERMIS									
PA I	ES								ZONE :	H 259
SNS	SAG								Résiden	tielle villageoise
		 	-							
RUC	S D'								DISPOSITI	ONS SPÉCIALES
IST										ment supplémentaire
USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	CATÉGORIES								(garç	onnière)
Ш	I ₹				!	! 	<u>+</u>	<u> </u>		merce de services
SES	ľ		_							t intégré résidentiel
SAG			7,		-4					ositions particulières zone 9
Ď			~ ~			16				que les terrains ont un
			\			12	7			age de 12,3 m ou moins, la le latérale est de 3,5 m
	LOGE- MENT	Nombre mir	_ `		•				ir	nent à toit plat
	ZZ	Nombre ma								
	JRE	Détachée					_			
	STRUCTURE	Juxtaposée						_		bâtiment à toit plat
	STR	Juxtaposée Superposée Contiguë Hauteur ma Hauteur ma	r							nouvelle construction usage entiel
_		Hauteur ma			K					
EN.		Hauteur ma								
BÂTIMENT	S ET	Largeur de t								
B/	DIMENSIONS ET ARCHITECTURE	Superficie d'implantation min./max. (m	2)							
	ENS ET	Superficie de plancher min./max. (m	²) 65	65	110					
	DIM	Type d'architecture (art. 222)	A-B-C	A-B-C	B-C	A-B-C				
		Matériaux de finition extérieure (art. 224)	A-B	A-B	A-B	A-B				
		Disposition complémentaire à l'architecture (art. 223)								
A	ш	Avant minimum (n	n) 10	10	10	10			USAGE SPÉC	IFIQUEMENT PERMIS
IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE	Latérale minimum (n	n) 3/3	0 / 5 (6)	10	10				
TION	Σ	Arrière minimum (n	n) 6	6	10	10				
NSTE	"	Taux d'implantation maximum	0,25	0,25	0,25					
MP.C	DENSITÉ	Nombre de logements à l'hectare maximum								
=	۵	Ratio plancher / terrain min./max.								
및	ΨĘ	Distance minimale entre le stationnement et la rue (n	n)							
AUTRE	AMÉNA- GEMENT	Aires aménagées obligatoires (9		40	40					
		Espace naturel minimum (%	6)							
_	S	Superficie minimum (m	²) 929	465	1 390				USAGE SPÉC	CIFIQUEMENT EXCLU
₹	NOIS	Largeur moyenne minimale (n	n) 22,5	12,3	22,5					
TERRAIN	DIMENSIONS	Largeur frontale minimale (n	n) 17		17					
_	۵	Profondeur moyenne minimale (n	n)							
SFI	RVICE	ES REQUIS (A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)	AE	AE	AE	AE			AME	NDEMENTS
	-	LO NEGOTO (A - Aquedado / E - Egott / AE - Aquedado et egott)	7.1	712		/\L			Règlement	Articles
ď.	S		(1) (2) (3) (4)		(3) (4) (9)				298-2010	1
OILISC	CIALE		(7) (8)		(3)				358-2011 222-40-2018	1 2
Dasid	SPÉCIALES		(9)						222-47-2018	8
		<u> </u>	<u> </u>		<u> </u>		<u> </u>		222-66-2021 222-67-2021	436 3
Co	difica	ation administrative : 16 septembre 2024						nt-Sauveur	222-71-2022	6
								o 222-2008 s et normes	222-73-2021	20
II				/ 1 .	IIICAC F	Oillies	acs usage	o et normes	1 11	

			GRILLE DES USAGES I	ET NC	RMES	PAR	ZONI	E				Ville	de
		h3	Habitation trifamiliale et quadrifamiliale									saint-S	auveur
		h4	Habitation multifamiliale									À	
		h5a	Habitation multifamiliale pour personnes âgé	es	•						_		*
ဟ	l w	h5b	Résidence pour personnes âgées		•						_		
USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	PERMIS	c1	Service professionnel et bureau		•								
S S	PEF	c2	Commerce de services		•								
₽	ES	_									ZONE :		HS 260
NS.	USAGES	_									Résid	lentielle e	et de services
		_											
) C	CATÉGORIES D'	_									_		,
STR	SES	_											SPÉCIALES
N N	Š	-									(1) art. 297.1	Projet inte	gré de la zone HS 260
ı	Ţ	_									PIIA (2) art. 33	DIIA contr	o du villago
S	S	-											e du village
GE		-									(3) Abrogée		
JS/		_									(4) art. 72	commercia	
	H	Nomb	ro minimum par hâtimant								-		
	LOGE- MENT	_	re minimum par bâtiment										
			re maximum par bâtiment								_		
	JRE	Détac											
	STRUCTURE	Juxtar											
	STR		posée										
		Contig											
BÂTIMENT			ur maximum en étage ur maximum	(m)									
	ᄪ		ur de façade minimum	(m) (m)									
BÂI	SNO	Super	ficie d'implantation min./max.	(m²)									
	DIMENSIONS ET ARCHITECTURE	Super	ficie de plancher min./max.	(m²)									
	ME	Type	d'architecture (art. 222)	(111)									
	δē		iaux de finition extérieure (art. 224)										
			sition complémentaire à l'architecture (art. 223	3)									
			1										
4	ЭË		minimum	(m)							USAGE	SPÉCIFIQU	UEMENT PERMIS
필인	MARGE	Latéra	ale minimum	(m)							_		
TION	_	Arrière	e minimum	(m)									
NST	里	Taux	d'implantation maximum										
IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	DENSITÉ	Nomb	re de logements à l'hectare maximum								_		
=	۵	Ratio	plancher / terrain min./max.										
Щ	ځ≽	Distar	nce minimale entre le stationnement et la rue	(m)							_		
AUTRE	AMÉNA- GEMENT	Aires	aménagées obligatoires	(%)							_		
<	∢ ტ	Espac	e naturel minimum	(%)	Art. 185.1								
		Super	ficie minimum	(m²)							LISAGE	SPÉCIEIO	UEMENT EXCLU
Z	SNO		ur moyenne minimale	(m)							USAGE	or Lon IQ	OLIVILIAI EXCEO
TERRAIN	DIMENSIONS			. ,									
핃	DIM		ur frontale minimale	(m)									
		Protor	ndeur moyenne minimale	(m)							_		
SEI	RVICE	ES REC	QUIS (A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)	AE							AMENDE	MENTS
· ·	_				(1) (2)						Règlem	ent	Articles
NOIL	SPÉCIALES				(4)						259-20		2.ff)
Spos	SPÉCI										300-20 222-AE-04		1.x) 2
<u>s</u>	<i>•</i> ,										222-05-2	2017	3
	1: 6:		1						¥7***	G * + G	222-48-2 222-66-2		4 436
Co	11f1Ca	ation ac	Iministrative: 16 septembre 2024			Rà	oleme			e Saint-Sauveu uméro 222-2008	·		2
										umero 222-2000 isages et norme			

			GRILLE DES USAGES I	ET NC	RME	SPAR	ZON	E					Ville	e de auveur
		h1	Habitation unifamiliale		•	•		•					Saint-S	auveur
		h2	Habitation bifamiliale				•			•				
														.
တ္တ	တ												المقا	
SISÉ	PERMIS	<u> </u>												
10												ZONE :	<u> </u>	H 301
A AU	USAGES				-								ásidantiall	е villageoise
SNC	SA												esidentien	e villageoise
Ĕ	٥, ٦													
I.R.	ES I											DISP	OSITION	S SPÉCIALES
.SN	CATÉGORIES											(1) art. 73		t supplémentaire
8	TÉG											(2) art. 75	(garçonni	de chambres
USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	CA													ce de services
Ğ		_												égré résidentiel
NS∕												(6) art. 227	7.1 Bâtiment	à toit plat
					-							PIIA		
		Nomb	I re minimum par bâtiment		1	1	2	1	1	2		(5) art. 76	PIIA pent	e moyenne de 25 % et
	LOGE- MENT	_	re maximum par bâtiment		1	1	2	1	1	2		(7) art 71		nent à toit plat
		Détacl	<u>'</u>				•	•		•				velle construction usage
	STRUCTURE	Juxtap				-			•				résidentie	
	RUC	Super	posée											
	ST	Contig	uë											
눌		Haute	ur maximum en étage		2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5				
BÂTIMENT	⊢ш	Haute	ur maximum	(m)	10,5	10,5	10,5	10,5	10,5	10,5				
3ÅTI	SIONS ET	Large	ur de façade minimum	(m)	7,3	7,3	7,3	7,3	7,3	7,3				
	DIMENSIONS I	Super	ficie d'implantation min./max.	(m²)	65	55	110	65	65	110				
	MEN	Type	ficie de plancher min./max. 3'architecture (art. 222)	(m²)		A-B-C	1			A-B-C				
	ਰ₹	Matéri	aux de finition extérieure (art. 224)		7, 5 0	7, 5 0	7, 50	7, 50	N B C	N B C				
			sition complémentaire à l'architecture (art. 223	3)										
		August	an in in an	(200)	9	9	9	9	9	9		USAGI	- epécific	UEMENT PERMIS
IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE		minimum le minimum	(m)	5/5	0/5	5/5	5/5	0/5	5/5		USAGI	SPECIFIC	UEMENT PERMIS
NO TO	MAF		e minimum	(m)	5	5	5	5	5	5				
FATIC			l'implantation maximum	(m)	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25				
LAN	DENSITÉ		re de logements à l'hectare maximum		0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20				
ME O	DEN		plancher / terrain min./max.											
		Dictor	ce minimale entre le stationnement et la rue	(m)										
AUTRE	AMÉNA- GEMENT	Aires a	aménagées obligatoires	(%)	20	20	20	20	20	20				
¥	A B	Espac	e naturel minimum	(%)	Art. 185.1	Art. 185.1	Art. 185.1	Art. 185.1	Art. 185.1	Art. 185.1				
		Cuman		/ma 2\	3 000	3 000	4 000	1 500	1 500	3 000		USAG	E CDÉCIEI	QUEMENT EXCLU
Z	SNC		ficie minimum ur moyenne minimale	(m²) (m)	50	20	50	25	20	25		USAG	E SPECIFIC	QUEMENT EXCLU
TERRAIN	DIMENSIONS		ur frontale minimale	(m)	20	20	20	20	20	20				
	DIM		deur moyenne minimale	(m)	27	27	27	27	27	27				
		1 10101	ded moveme minimae	(111)										
SEF	RVICE	S REC	UIS (A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)				Α	Α	Α				EMENTS
ဟ					(1) (2)	(4) (5)	(4) (5)	(1) (2)	(4) (5)	(4) (5)		Règle 259-2		Articles
NOIL	IALES				(3) (4) (5) (6)	(8)	(8)	(3) (4) (5) (6)	(8)	(8)		222-47	'-2018	2.jj) 8
SOUSI	SPÉCIALES				(7) (8)			(7) (8)				222-66 222-67		426 3
Δ												222-77-0	01-2022	2
Coc	lifica	tion ad	ministrative : 16 septembre 2024						Ville	de Sair	nt-Sauveur	222-95	-2023	19
			Samuel 1 and September 202.						onage	numér	o 222-2008			
						An	nexe A	A : Gril	les des	s usage	s et normes			

ļ			GRILLE DES USAG	ES ET NO	RMES	S PAR	ZON	E				Ville	de de
		h1	Habitation unifamiliale									saint-S	auveur
		c1	Service professionnel et bureau			■ (a)						À	
													•
ဟ													1 c
USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	PERMIS											-	
S. S.	PE PE												
1	ES	<u> </u>									ZONE :		H 302
SZ/	USAGES	_									Rés	identielle	villageoise
		_											
l D	۵	<u>⊢</u>											
TR	CATÉGORIES	⊢											SSPÉCIALES
NO.	SOR	⊢-									(1) art 73	Logement (garçonniè	supplémentaire ère)
S	TÉG	⊢-									(2) art. 75		le chambres
S	S	⊢									, ,		e de services
GE		⊢									, ,		stique (café-couette)
JSA		⊢									(4) art. 78		u garde d'animaux
		⊢									() = :	(fermette)	- g
	H										(5)	Abrogé	
	LOGE-	_	re minimum par bâtiment		1						(6) art. 295	Projet inté	gré résidentiel
	ΣĽ	Nomb	re maximum par bâtiment		1						(7)		t sur un terrain
	RE	Détac	hée		-	•					(0)	•	la rue Principale
	STRUCTURE	Juxtap									(9) art. 227.	Batiment	a toit piat
	TRU	Super	•								PIIA (8) art. 72	DIIA affick	200 70005
	0)	Contig									(6) art. 72	commercia	ales
F			ur maximum en étage		2,5	2,5					(10) art. 71.9	PIIA bâtim	ent à toit plat
BÂTIMENT	μш		ur maximum	(m)	10,5	10,5					(9) art. 100		elle construction usage
зÂТ	S E	Large	ur de façade minimum	(m)	7,3	7,3						résidentiel	
Ш	DIMENSIONS ET ARCHITECTURE	Super	ficie d'implantation min./max.	(m²)									
	SEN CEN	Super	ficie de plancher min./max.	(m²)	65	65							
Į.	₽ R		d'architecture (art. 222)		A-B-C	A-B-C							
			aux de finition extérieure (art. 224)	. 000)									
		Dispos	sition complémentaire à l'architecture (ar	1. 223)									
4	ш	Avant	minimum	(m)	9	9					USAGE	SPÉCIFIQ	UEMENT PERMIS
IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE	Latéra	le minimum	(m)	5/5	5/5					(a) Bureau r	elié aux se	rvices professionnels
NON ICT	È	Arrière	e minimum	(m)	5	5							
TAT	Ψ.	Taux	d'implantation maximum		0,25	0,25							
SE	DENSITÉ	Nomb	re de logements à l'hectare maximum										
≧	B	Ratio	plancher / terrain min./max.										
		Distan	ce minimale entre le stationnement et la	rue (m)									
AUTRE	AMÉNA- GEMENT	Aires a	aménagées obligatoires	(%)	20	20							
AL AL	S A	Espac	e naturel minimum		Art. 185.1								
					-								
Z	SN		ficie minimum	(m²)	3 000	3 000					USAGE	SPÉCIFIQ	UEMENT EXCLU
TERRAIN	DIMENSIONS	Large	ur moyenne minimale	(m)	50	50							
ER	IME	Large	ur frontale minimale	(m)	20	20							
		Profor	ndeur moyenne minimale	(m)	27	27							
SF	RVICE	FS RFC	RUIS (A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et	égout)							_	AMENDE	MENTS
			(N-) Addition (N-) Addition (N-)	ogodiy							Règlem		Articles
<u>v</u>	"					(7) (8)					259-20		2.kk)
O E	IALE				(2.1) (3) (4)						268-20	009	1 à 3
SOdo	SPÉCIALES	1			(6) (9)						222-47- 222-66-		8 433
					(9) (10)						222-67-	2021	3
					_	_		_	 ~ .		222-77-0	-2022	2
Co	lifica	ation ad	lministrative : 16 septembre 2024			D×	alama		e Saint-Sau uméro 222-				
									umero 222- isages et no				

			GRILLE DES USAGES E	T NO	RMES	SPAR	ZON	E				Ville	e de auveur
		h1	Habitation unifamiliale		-	-						Jaiiit-S	auveur
		h2	Habitation bifamiliale				•	•					
													.
ဟ	(0												↑ ←
ISÉ	PERMIS											-	
S. S.	H												
₽											ZONE :		HT 303
S /	USAGES										Rési	dentielle	et touristique
₽	ns												
ည	٥												
TR	CATÉGORIES												S SPÉCIALES
N N	SOR										(1) art. 73	Logemen (garçonni	t supplémentaire ère)
ပို	ŢÉ										(2) art. 75		de chambres
USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	CA										(3) art. 76		e de services
GE													égré résidentiel
JSA											(5)	•	vi par l'aqueduc ou
												l'égout :	
							_						errain min. : 1 500 m² errain min. : 25 m
	LOGE- MENT		re minimum par bâtiment		1	1	2					Si desser	vi par l'aqueduc et
	7≥	_	re maximum par bâtiment		1	1	2					l'égout :	
	RE	Détacl			-		•						errain min. : 1 000 m² errain min. : 20 m
	STRUCTURE	Juxtap				•					(6) art. 79		en court séjour ou à
	STRU	Super										court term	ne
	٠,	Contig						■ (a)			(7) art. 227.	1 Bâtiment	à toit plat
F			ur maximum en étage		2,5	2,5	2,5	2,5			PIIA		
BÂTIMENT	ᇤ빏		ur maximum	(m)	10,5	10,5	10,5	10,5			1 ` ´		nent à toit plat
3ÂT	NS E	Large	ur de façade minimum	(m)	7,3	7,3	7,3	6			(9) art. 76	PIIA pento plus	e moyenne de 25 % et
	DIMENSIONS ET ARCHITECTURE	Super	ficie d'implantation min./max.	(m²)	0.5		440	440			(10) art. 100	PIIA nouv	relle construction usage
	S EN	Super	ficie de plancher min./max.	(m²)	65	55	110 A-B-C	110 A-B-C				résidentie	
	묩		d'architecture (art. 222) aux de finition extérieure (art. 224)		A-B-C	A-B-C	A-B-C	A-B-C					
			sition complémentaire à l'architecture (art. 223	١									
		Бізрос	sition complementane a raidintecture (art. 220)									
4	щ	Avant	minimum	(m)	9	9	9	9			USAGE	SPÉCIFIQ	UEMENT PERMIS
ON DE	MARGE	Latéra	le minimum	(m)	5/5	0/5	5/5	0/5			(a) Maximui	n de 3 unit	és contiguës
ION CCT	Σ	Arrière	minimum	(m)	5	5	5	5					
IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	声	Taux o	d'implantation maximum		0,3	0,3	0,3	0,3					
A S	DENSITÉ	Nomb	re de logements à l'hectare maximum										
≧	ы	Ratio	olancher / terrain min./max.										
ш	ıь	Distan	ce minimale entre le stationnement et la rue	(m)									
AUTRE	AMÉNA- GEMENT	Aires a	aménagées obligatoires	(%)	20	20	20	20					
₹	₹ 5	Espac	e naturel minimum	(%)	Art. 185.1	Art. 185.1	Art. 185.1	1 Art. 185.1					
		0	O-1	(2)	0.000	4 500	0.000	4.000				opéour.	NIEMENT EVOLU
Z	SNS		ficie minimum	(m²)	3 000	1 500	3 000	1			USAGE	SPECIFIC	QUEMENT EXCLU
TERRAIN	DIMENSIONS		ur moyenne minimale	(m)	50	20	50	6					
臣	DIME		ur frontale minimale	(m)	20	20	20						
		Profor	deur moyenne minimale	(m)	27	27	27	36,6					
SEF	RVICE	S REQ	UIS (A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)			AE		AE			1	AMEND	EMENTS
-	_	1			(4) (2)	(4) (=)	(4) (=)	(4) (0)	i		Règlen	nent	Articles
SNS	S				(1) (2) (3) (4)	(4) (5) (6) (9)	(4) (5) (6) (9)				259-20		2.11)
SITIC	CIALE				(5) (6)	(10)	(10)	(.0)			222-47- 222-66-		8 436
DISPOSITIONS	SPÉ				(7) (8)						222-67-	2021	3
					(9) (10)		<u> </u>				222-73-		15 et 19
Coc	lifica	tion ad	ministrative : 16 septembre 2024						Ville de S	Saint-Sauveur	222-77-0 222-88-		2 21
			3.2					ent de z	onage nur	néro 222-2008			
						An	nexe A	A : Gril	les des us	ages et normes			

		GRILLE DES USAGES ET NO	RMES	S PAR	ZON	E			Vi	lle de
		h1 Habitation unifamiliale	-	-					Saint	-Sauveur
										A
									_	<u>m</u>
ဟ	<i>(</i> 0								1	10 .
USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	USAGES PERMIS								-	
O.S.	PER									
5	ESI								ZONE :	H 304
S /	AGI								Résidentie	elle villageoise
٥	NS									
5										
IR	CATÉGORIES D'									NS SPÉCIALES
SNC	OR								(1) art. 73 Logem (garçor	ent supplémentaire nnière)
ပို	TÉG									n de chambres
S E	CA								(3) art. 76 Comm	
GE									(4) art. 295 Projet i	
JSA										servi par l'aqueduc et
									l'égout	:
		N. J.		-					- Sup - Larç	. terrain min. : 1 000 m² g. terrain min. : 20 m
	LOGE- MENT	Nombre minimum par bâtiment	1	1					(6) art. 227.1 Bâtime	ent à toit plat
	_1≥	Nombre maximum par bâtiment	1	1					PIIA	
	RE	Détachée		•					(7) art. 71.9 PIIA bá	itiment à toit plat
	STRUCTURE	Juxtaposée -								ouvelle construction usage
	STR	Superposée							résider	ntiel
		Contiguë	0.5	0.						
Ë		Hauteur maximum en étage	2,5	2,5						
BÂTIMENT	ᄪᄪ	Hauteur maximum (m)	10,5	10,5			_			
3ÂT	NS E	Largeur de façade minimum (m)	7,3	7,3						
	DIMENSIONS ET ARCHITECTURE	Superficie d'implantation min./max. (m²) Superficie de plancher min./max. (m²)	65	65						
	MEN	Type d'architecture (art. 222)	A-B-C							
	를	Matériaux de finition extérieure (art. 224)	A-b-C	A~b~C						
		Disposition complémentaire à l'architecture (art. 223)								
		, , , , , , , , , , , , , , , , , , , ,								
4	Ж	Avant minimum (m)	6	6					USAGE SPÉCIF	IQUEMENT PERMIS
E E	MARGE	Latérale minimum (m)	3/3	3/3						
TION	2	Arrière minimum (m)	5	5						
IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	世	Taux d'implantation maximum	0,25	0,25						
₹8	DENSITÉ	Nombre de logements à l'hectare maximum								
≥	۵	Ratio plancher / terrain min./max.								
Ш	ے ا	Distance minimale entre le stationnement et la rue (m)								
AUTRE	AMÉNA- GEMENT	Aires aménagées obligatoires (%)	20	20						
₹	IA G	Espace naturel minimum (%)	Art. 185.1	Art. 185.1						
		Cura officia mainimum	4 500	1 500					USA OF SPÉCIE	FIQUEMENT EXCLU
Z	SNC	Superficie minimum (m²)	1 500	1 500					USAGE SPECII	-IQUEMENT EXCLU
TERRAIN	DIMENSIONS	Largeur moyenne minimale (m)	25	25						
臣	DIME	Largeur frontale minimale (m)	20	20						
		Profondeur moyenne minimale (m)	27	27						
SEF	RVICE	ES REQUIS (A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)	Α	AE					AMEN	DEMENTS
-	_		(1) (2)	(1) (2)					Règlement	Articles
SNOI	ILES		(3) (4)	(3) (4)					222-47-2018	8
SNOILIONS	PÉCIA		(5) (6)	(5) (6) (7) (8)					222-67-2021 222-77-01-2022	3
DIS	Ø		(7) (8)	(., (0)					222-77-01-2022	1
									i	
Coc	lifica	tion administrative : 16 septembre 2024		ית	\alan-			nt-Sauveur		
								es et normes		
1				. 111		. 5111103	asuge] [



			GRILLE DES USAGES ET N	ORI	MES	PAR	ZON	E					Ville	de
		h1	Habitation unifamiliale	T	-	•						Sai	nt-Sa	uveur
		h2	Habitation bifamiliale											
		h3	Habitation trifamiliale et quadrifamiliale						•					
10		h4	Habitation multifamiliale										1	
SÉS	MIS	c4b	Hébergement moyen					•					-	
N N	PERMIS	c4d	Hébergement routier					•						
15		с5а	Restaurant					•				ZONE :		HT 306
SA	GE	c6a	Établissement de divertissement					•				Résiden		t touristique
CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	USAGES													•
E	٥													
I.R.												DISPOSI	TIONS	SPÉCIALES
l SN														vénement culturel ou
OS	CATÉGORIES												stique	
	Ι¥												gement s rçonnièi	supplémentaire re)
USAGES ET	ပ												•	de services
AG														ique (café-couette)
Sn												(5) art. 295 Pro		
													,	is (si lot de plus de
	ili 🕳	Nomb	re minimum par bâtiment		1	1	2		3	5		(6) art. F.F.		ils (si lot de plus de
	LOGE- MENT	Nomb	re maximum par bâtiment		1	1	2		4	8				n court séjour ou à
		Détac	'		-			-	-				ırt terme	
	STRUCTURE	Juxtar				•								s terrains ont un e 12,3 m ou moins, la
	D D D	Super										ma	rge latéi	rale est de 3,5 m
	STE	Contig										(10) art. 227.1 Bâ	timent à	toit plat
_			ur maximum en étage	2	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5		<u>PIIA</u>		
BÂTIMENT			ur maximum (m)	-	0,5	10,5	10,5	10,5	10,5	10,5		(7) Abrogée		
	ᄪ		ur de façade minimum (m)		7,3	7,3	7,3	7,3	7,3	7,3		(8) art. 72 PII.	A afficha nmercia	
BÂ	IONS	Super	ficie d'implantation min./max. (m²		,-	.,-	.,.	.,-	.,.	.,-		(11) art. 71.9 PII		
	DIMENSIONS ET ARCHITECTURE	Super	ficie de plancher min./max. (m²		65	55	110	55				(12) art. 53.1 PII		·
	DIMENS	Type	d'architecture (art. 222)	A-	-B-C	A-B-C	A-B-C	A-B-C	A-B-C	A-B-C			cifiques	
	ΔΑ		aux de finition extérieure (art. 224)											
			sition complémentaire à l'architecture (art. 223)											
4	띯	Avant	minimum (m))	9	9	9	9	9	9		USAGE SPÉ	CIFIQU	EMENT PERMIS
E E	MARGE	Latéra	le minimum (m)) 5	5/5	0 / 5 (9)	5/5	5/5	5/5	5/5		(a) Centre de sk Plage	i	
NOT S	2	Arrière	e minimum (m))	5	5	5	5	5	5		i lago		
IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	世	Taux	d'implantation maximum	0	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3				
PLA	DENSITÉ	Nomb	re de logements à l'hectare maximum											
2	□	Ratio	plancher / terrain min./max.					-/0,75						
Ш	45	Distan	ce minimale entre le stationnement et la rue (m))										
AUTRE	AMÉNA- GEMENT		aménagées obligatoires (%)) 2	20	20	20	20	20	20				
A	ৰ ত	Espac	e naturel minimum (%)	Art.	. 185.1	Art. 185.1	Art. 185.1		Art. 185.1	Art. 185.1				
		Super	ficie minimum (m²	11	000	500	1 000	3 000	1000	1390		LISAGE SD	ÉCIEIOI	JEMENT EXCLU
Z	SNC											USAGE SPI	בטורוענ	PENIENT EXCEU
TERRAIN	DIMENSIONS		ur moyenne minimale (m)		25	20	25	50	25	22,5				
臣	DIME		ur frontale minimale (m)		20	20	20	20	20	20				
		Profor	ndeur moyenne minimale (m)) [2	27	27	27	60	27	27				
SEI	RVICE	S REC	RUIS (A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)	P	AE	AE	AE	AE	AE	AE		AM	ENDE	MENTS
-	_			(2)	2) (3)	(5)	(5)	(1) (6)	(5)	(5)		Règlement		Articles
SN	တ္သ				.) (5) -) (5)	(6.1)		(8) (12)	(6.1)	(6.1)		259-2009		2.nn)
SITIO	CIALE			,		(8) (12)	(8) (12)		(12)	(12)		300-2010		1.hh)
OISPO	SPÉCIALES) (10) 11)							222-47-201 222-66-202		8 422 et 436
		<u></u>			12)							222-77-01-20)22	2
	1. C.		16 1 2001						¥7*17	1. 0 1	4.0-	222-92-202	23	2
Coo	штса	tion ac	lministrative : 16 septembre 2024			R	g]eme	nt de z			nt-Sauveur o 222-2008			
											s et normes			
ш										<i>U</i> .		└		

		GRILLE DES USAGES ET NO	RME	S PAF	ZON	E			Vil	le de Sauveur
		h1 Habitation unifamiliale							Saint-	Sauveur
										Ĭ
ဟ	<i>(</i> 0								6	AA .
USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	PERMIS								Ë	
S. S.	H									
1	ES								ZONE :	H 307
NS.	USAGES								Résidentie	lle villageoise
l.Sn	۵									
STR	ES									NS SPÉCIALES
Š	CATÉGORIES D'								(1) art. 73 Logeme (garçon	nt supplémentaire nière)
C	TÉ								(2) art. 227.1 Bâtime	nt à toit plat
S	S								(3) art. 76 Comme	rce de services
GE									PIIA	
NS/									(4) art. 71.9 PIIA bât	iment à toit plat
										velle construction usage
		l Nombre minimum par bâtiment	4						résident	iel
	LOGE- MENT	·	1						-	
		Nombre maximum par bâtiment	1							
	JRE	Détachée	-						-	
	STRUCTURE	Juxtaposée								
	STR	Superposée								
		Contiguë Hauteur maximum en étage	2,5							
BÂTIMENT		Hauteur maximum (m)	10,5							
	ᄪᇎ		7,3							
BÂ.	DIMENSIONS ET ARCHITECTURE	Superficie d'implantation min./max. (m²)	7,5							
	SSIC	Superficie de plancher min./max. (m²)	65							
	ME RCH	Type d'architecture (art. 222)	A-B-C							
	ਕੋ	Matériaux de finition extérieure (art. 224)								
		Disposition complémentaire à l'architecture (art. 223)								
						1				
L A	MARGE	Avant minimum (m)							USAGE SPÉCIFI	QUEMENT PERMIS
a S		Latérale minimum (m)	3/3							
RUC	_	Arrière minimum (m)	5							
IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	世	Taux d'implantation maximum	0,3							
MP.U	DENSITÉ	Nombre de logements à l'hectare maximum								
=		Ratio plancher / terrain min./max.								
Щ	έ₽	Distance minimale entre le stationnement et la rue (m)								
AUTRE	AMÉNA- GEMENT	Aires aménagées obligatoires (%)	20							
•	۵ ۵	Espace naturel minimum (%)	Art. 185.1							
		Superficie minimum (m²)	1 000						USAGE SPÉCIE	QUEMENT EXCLU
TERRAIN	DIMENSIONS	Largeur moyenne minimale (m)	25							
RR	ENS	Largeur frontale minimale (m)								
"	≧	Profondeur moyenne minimale (m)	30							
			-			1			<u> </u>	
SEI	RVICE	ES REQUIS (A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)	AE						AMENI	DEMENTS
S	<u>-</u>		(1) (2)						Règlement	Articles
SITIO	IALE		(3) (4) (11)						259-2009 300-2010	2.oo) 1.ii)
SOUSI	SPÉ	SPECIALES							222-47-2018	8
				<u> </u>					222-65-02-2021 222-67-2021	2 3
Cod	lifica	tion administrative : 16 septembre 2024					Ville d	le Saint-Sauveur	222-77-01-2022	2
	u	To septemore 2027					zonage i	numéro 222-2008		
								usages et normes		

		GRILLE DES USAGES ET NO	RMES	PAR ZONE				Vill	e de
		h1 Habitation unifamiliale						Saint-S	Sauveur
								V	
								-	1
USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	USAGES PERMIS								
N N	ER								
15	SP							ZONE :	H 308
SA	뜅								e villageoise
NO	JS/								
CI	٥								
RU	S							DISPOSITION	S SPÉCIALES
ISN								(1) art. 73 Logemen	t supplémentaire
OS	CATÉGORIES							(garçonn	
ᆸ	Ι¥							(2) art. 75 Location	
ES	0							(3) art. 76 Commerc	ce de services
AG								(4) art. 295 Projet int	égré résidentiel
ns								(5) art. 227.1 Bâtiment	à toit plat
								<u>PIIA</u>	
	ш́ ⊢	Nombre minimum par bâtiment	1					(6) art. 71.9 PIIA bâtir	·
	LOGE- MENT	Nombre maximum par bâtiment	1					(7) art. 76 PIIA pent plus	e moyenne de 25 % et
		Détachée							velle construction usage
	STRUCTURE	Juxtaposée						résidentie	
	L)	Superposée							
	STR	Contiguë							
		Hauteur maximum en étage	2,5						
BÂTIMENT		Hauteur maximum (m)	10,5						
Į₽	늅뿚	Largeur de façade minimum (m)	7,3						
BÂ.	DIMENSIONS ET ARCHITECTURE	Superficie d'implantation min./max. (m²)	1,0						
	SSE	Superficie de plancher min./max. (m²)	65						
	ME S S S F F	Type d'architecture (art. 222)	A-B-C						
	ੂ ≥	Matériaux de finition extérieure (art. 224)	7.50						
		Disposition complémentaire à l'architecture (art. 223)							
4	Щ	Avant minimum (m)	9					USAGE SPÉCIFIC	UEMENT PERMIS
ON N	MARGE	Latérale minimum (m)	5/5						
NO TO TO TO	2	Arrière minimum (m)	5						
IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	坦	Taux d'implantation maximum	0,3						
P.F.	DENSITÉ	Nombre de logements à l'hectare maximum							
2	۵	Ratio plancher / terrain min./max.							
ш	sн	Distance minimale entre le stationnement et la rue (m)							
AUTRE	AMÉNA- GEMENT	Aires aménagées obligatoires (%)	20						
A	₹ 8	Espace naturel minimum (%)	Art. 185.1						
			<u>_</u>		<u> </u>			,	
Z	S	Superficie minimum (m²)	1 500					USAGE SPECIFIC	QUEMENT EXCLU
TERRAIN	DIMENSIONS	Largeur moyenne minimale (m)	25						
I ER	IME	Largeur frontale minimale (m)	20						
•		Profondeur moyenne minimale (m)	30						
SEI	RVICE	ES REQUIS (A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)	Α					AMEND	EMENTS
	_							Règlement	Articles
SNO SNO	ES		(1) (2) (3) (4)					222-47-2018	8
TISC	CONTRACT							222-47-2010	436
DISP	SPÉCIALES		(7) (8)					222-67-2021	3
					<u> </u>			222-77-01-2022	2
Co	lifica	tion administrative : 16 septembre 2024					-Sauveur		
		-		Règlemen	t de zonage	numéro	222-2008		
				Annexe A	: Grilles des	usages	et normes		

		GRILLE DES USAGES ET NO	RME	S PAR	ZON	E				Vi	le de
		h1 Habitation unifamiliale	•	Ι			T	T		Saint-	Sauveur
0											
										-	<u>n</u>
	1.0										10 4
SÉ										-	
R	PER										
USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	USAGES PERMIS								Z	ONE :	H 309
/SN	AG									Résidentie	lle villageoise
20	Ď.								_		,
STR											NS SPÉCIALES
Ö	CATÉGORIES								` ` '		n de chambres
) H								\rightarrow		art. 76 Comme	
SE	ပ်								(3)	art. 257 Marge to	le recul le long de l'aut. la route 364
AGE									(4)	art. 295 Projet ir	ntégré résidentiel
NS,									(5)	art. 227.1 Bâtime	nt à toit plat
									PII	<u>A</u>	
	di s	Nombre minimum par bâtiment	1						(6)	art. 71.9 PIIA bâ	iment à toit plat
	LOGE- MENT	Nombre maximum par bâtiment	1						(7)	art. 76 PIIA pe plus	nte moyenne de 25 % et
		Détachée	_						(8)	art. 86 PIIA bru	iit
	STRUCTURE	Juxtaposée							I ` '		uvelle construction usage
	RUC	Superposée								résiden	
	ST	Contiguë									
5		Hauteur maximum en étage	2,5								
BÂTIMENT	L	Hauteur maximum (m)	10,5								
ÂTII	IS EI	Largeur de façade minimum (m)	7,3								
8	DIMENSIONS ET ARCHITECTURE	Superficie d'implantation min./max. (m²)									
	ENERGIE	Superficie de plancher min./max. (m²)	65								
	DIN		A-B-C								
		Matériaux de finition extérieure (art. 224)									
		Disposition complémentaire à l'architecture (art. 223)									
4	Ä	Avant minimum (m)	6							USAGE SPÉCIF	QUEMENT PERMIS
IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE	Latérale minimum (m)	3/3								
TON TON	2	Arrière minimum (m)	5								
NSTE	世	Taux d'implantation maximum	0,3								
돌	DENSITÉ	Nombre de logements à l'hectare maximum									
=	٥	Ratio plancher / terrain min./max.									
ш	ΨĘ	Distance minimale entre le stationnement et la rue (m)									
AUTRE	AMÉNA- GEMENT	Aires aménagées obligatoires (%)	20								
٥	4 0	Espace naturel minimum (%)	Art. 185.1								
	(0	Superficie minimum (m²)	1 500							USAGE SPÉCIF	IQUEMENT EXCLU
₹	NOIS	Largeur moyenne minimale (m)	25								
TERRAIN	DIMENSIONS	Largeur frontale minimale (m)	20								
1	П	Profondeur moyenne minimale (m)	30								
SE	RVICI	ES REQUIS (A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)	Α							AMENI	DEMENTS
	_			1			-			Règlement	Articles
9	S		(1) (2) (3) (4)						-	222-47-2018	8
Hac	CIALE		(5) (6) (7) (8)							222-66-2021	436
900	SPÉCIALES	80 S								222-67-2021 22-77-01-2022	3 2
			(9)	<u> </u>							
Co	difica	tion administrative : 16 septembre 2024					Ville de	Saint-Sauv	eur		
		•		Rě	egleme	nt de zo	nage nu	ıméro 222-2	008		
				An	nexe A	A : Grill	es des u	sages et nor	mes		Ī

	GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE								Vi	le de		
		h6 Parc de maisons mobiles	•								Saint-	Sauveur
											_	m -
(0											7	10 -
USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	USAGES PERMIS										11	
N N	ER											
15	SP										ZONE :	HT 310
SA	뜅											e et touristique
NO NO	JS/											
CT	٥											
R.U	S										DISPOSITIO	NS SPÉCIALES
LSN LSN											(1) art. 290 Maison	
	į											
ᆸ	CATÉGORIES											
ES	0											
) AG												
S												
	ш́ ⊢	Nombre minimum par bâtiment										
	LOGE- MENT	Nombre maximum par bâtiment										
		Détachée	_									
	STRUCTURE	Juxtaposée										
	COC	Superposée										
	STR	Contiguë										
_		Hauteur maximum en étage										
BÂTIMENT		Hauteur maximum (m)										
₽	늅뿚	Largeur de façade minimum (m)										
BÂ.	DIMENSIONS ET ARCHITECTURE	Superficie d'implantation min./max. (m²)										
	SSE	Superficie de plancher min./max. (m²)										
	ME S S S F F	Type d'architecture (art. 222)										
	ੂ ≥	Matériaux de finition extérieure (art. 224)										
		Disposition complémentaire à l'architecture (art. 223)										
4	MARGE	Avant minimum (m)									USAGE SPÉCIF	QUEMENT PERMIS
NO NO		Latérale minimum (m)										
NO ST	2	Arrière minimum (m)										
IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	坦	Taux d'implantation maximum	0,35									
P.F.	DENSITÉ	Nombre de logements à l'hectare maximum										
≥	ă	Ratio plancher / terrain min./max.										
ш	. H	Distance minimale entre le stationnement et la rue (m)										
AUTRE	AMÉNA- GEMENT	Aires aménagées obligatoires (%)	20									
A	₹ 8	Espace naturel minimum (%)										
	1											
Z	SNS	Superficie minimum (m²)									USAGE SPECIF	IQUEMENT EXCLU
TERRAIN	DIMENSIONS	Largeur moyenne minimale (m)										
臣	JME	Largeur frontale minimale (m)										
		Profondeur moyenne minimale (m)										
SEI	SERVICES REQUIS (A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)										AMENI	DEMENTS
											Règlement	Articles
SNO	ES		(1)								259-2009	2.pp)
ILISO	SPÉCIALES										222-66-2021	395
Disp	ß											
				<u> </u>		<u> </u>			l			
Cod	lifica	ation administrative : 16 septembre 2024	_	_	_				nt-Sau			
				Rè	gleme	ent de zo	onage	numér	o 222-	2008		
				An	nexe A	A : Grill	es des	usage	s et no	rmes		

			GRILLE DES USAGES E	ET NC	RMES	S PAR	ZON	E					Ville	e de auveur
		h1	Habitation unifamiliale		•								Saint-S	auveur
		h2	Habitation bifamiliale				•						À	
		_												*
S	ွ	_												A <
ISÉ	PERMIS	⊢												
l g	PE	╙												
AU.	USAGES	⊢										ZONE :		H 311
SN	SAG	⊢										Ré	sidentielle	e villageoise
E		⊢												
SUC.	S D'	⊢										DIOD	COLLICAL	S SPÉCIALES
STF	RIE	-										(1) art. 73		t supplémentaire
USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	CATÉGORIES	_										(1) art. 73	(garçonni	ère)
ETC	۸TÉ											(2) art. 76	Commerc	e de services
ESI	S											(3) art. 257	Marge de	recul le long de l'aut. a route 364
AG														égré résidentiel
ns												(5)	-	es terrains ont un
												(0)	frontage of	de 12,3 m ou moins, la érale est de 3,5 m
	ψE	Nomb	re minimum par bâtiment		1	1	2	2				(6) art. 227.	_	
	LOGE-	Nomb	re maximum par bâtiment		1	1	2	2					Datiment	a toit plat
	Е	Détac	hée		•		•					PIIA (7) art. 71.9	PIIA bâtin	nent à toit plat
	STRUCTURE	Juxtap	oosée											e moyenne de 25 % et
	RUC	Super	posée										plus	•
	S	Contig	guë					■ (a)				(9) art. 86	PIIA bruit	
늘		Haute	ur maximum en étage		2,5	2,5	2,5	2,5				(10) art. 100	PIIA nouv résidentie	relle construction usage
BÂTIMENT	⊢ш		ur maximum	(m)	10,5	10,5	10,5	10,5						
ÂTI	IS E	Large	ur de façade minimum	(m)	7,3	7,3	7,3	7,3						
ш	DIMENSIONS ET ARCHITECTURE	Super	ficie d'implantation min./max.	(m²)										
	AEN CEJ	Super	ficie de plancher min./max.	(m²)	65	65	110	110						
	AR BI		d'architecture (art. 222)		A-B-C	A-B-C	A-B-C	A-B-C						
			aux de finition extérieure (art. 224) sition complémentaire à l'architecture (art. 223	١										
		Dispos	Sition complementaire à l'alcrittecture (art. 223	')										
4	Ж	Avant	minimum	(m)	9	9	9	9				USAGE	SPÉCIFIQ	UEMENT PERMIS
IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE	Latéra	lle minimum	(m)	5/5	0 / 5 (5)	5/5	0/5				(a) Maximu	m de 4 unit	és contiguës
TION	2	Arrière	e minimum	(m)	5	5	5	5						
NSTE	"	Taux	d'implantation maximum		0,3	0,3	0,3	0,3						
₹S	DENSITÉ	Nomb	re de logements à l'hectare maximum											
=	Δ	Ratio	plancher / terrain min./max.											
щ	ΨĘ	Distan	ce minimale entre le stationnement et la rue	(m)										
AUTRE	AMÉNA- GEMENT	Aires	aménagées obligatoires	(%)	20	20	20	20						
•	Q 0	Espac	e naturel minimum	(%)	Art. 185.1	Art. 185.1	Art. 185.1	Art. 185.1						
	.	Super	ficie minimum	(m²)	1 000	500	1 000	1 500				USAGE	SPÉCIFIC	QUEMENT EXCLU
TERRAIN	DIMENSIONS		ur moyenne minimale	(m)	25	12,5	25							
ERR	MENS	Large	ur frontale minimale	(m)	20		20	6						
=	ੂ	Profor	ndeur moyenne minimale	(m)	27	27	27	36,6						
CEI		ES DEC	NIIC (A. Associator (E. Éscat (AE. Associator et (cont))		AE	AE	AE	AE					AMEND	MENTS
SEI	VICE	ES REG	RUIS (A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout))	AE	AE	AE	AE				Règlen	ī	Articles
S	w				(1) (2)	(3) (4)	(3) (4)					300-2		1.jj)
OILIS	SIALE				(3) (4) (6) (7)	(8) (9) (10)	(8) (9) (10)	(10)				222-47-	2018	8
OISPO	SPÉCIALES	1			(8) (9)		'					222-66- 22-67-2		436 3
					(10)							222-73-	2021	15
Cod	lifica	ation ad	Iministrative : 16 septembre 2024						Ville d	e Saint-S	auveur	222-77-0	1-2022	2
									onage n	uméro 22	22-2008			
						An	nexe A	A : Gril	les des	usages et	normes			

			GRILLE DES USAGES ET N	ORME	S PAR	ZON	E				Ville	de
		h1	Habitation unifamiliale	•							Saint-S	auveur
		c1	Service professionnel et bureau		-							
		c3a	Commerce de détail		■ (a)							A
ဟ	တ	_										H
USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	PERMIS	_									, in	
I S	PEI	⊢										
AU.	USAGES	⊢								ZONE :	<u> </u>	H 312
SN	3AG	⊢								Ré	sidentielle	villageoise
		⊢										
Succession 2	S D'	⊢								DICD	CITION	S SPÉCIALES
STF	SE	⊢								(1) art. 73		supplémentaire
N N	CATÉGORIES	_								(1) and 70	(garçonniè	
	ΑTÉ									(2) art. 75	Location d	le chambres
ES	S									(3) art. 76	Commerce	e de services
AG										(4) art. 295	Projet inté	gré résidentiel
ns										(5) art. 227	.1 Bâtiment	à toit plat
										<u>PIIA</u>		
	ώμ	Nomb	re minimum par bâtiment	1								ent à toit plat
	LOGE- MENT	Nomb	re maximum par bâtiment	1						(7) art. 100	PIIA nouve résidentiel	elle construction usage
	ш	Détac	née	•	•							
	STRUCTURE	Juxtap	oosée									
	RUC	Super	posée									
	S	Contig	juë									
5		Haute	ur maximum en étage	2,5	2,5							
BÂTIMENT	l	Haute	ur maximum (m)	10,5	10,5							
ÂTII	SET	Large	ur de façade minimum (m)	7,3	7,3							
B	DIMENSIONS ET ARCHITECTURE	Super	ficie d'implantation min./max. (m²)									
	ENS E	Super	ficie de plancher min./max. (m²)	65	65							
	DIM	Туре	d'architecture (art. 222)	A-B-C	A-B-C							
		Matéri	aux de finition extérieure (art. 224)									
		Dispos	sition complémentaire à l'architecture (art. 223)									
A	Ш	Avant	minimum (m)	6	6					USAGE	SPÉCIFIQ	JEMENT PERMIS
IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE	Latéra	le minimum (m)	3/3	3/3					(a) Dépann	eur	
NO! D	Σ	Arrière	e minimum (m)	5	5							
NTA	市	Taux	d'implantation maximum	0,3	0,3							
PLA	DENSITÉ	Nomb	re de logements à l'hectare maximum									
≥	ā	Ratio	plancher / terrain min./max.		-/0,75							
ш	ا د	Distan	ce minimale entre le stationnement et la rue (m)									
AUTRE	AMÉNA- GEMENT	Aires a	aménagées obligatoires (%)	20	20							
A	∢ ত	Espac	e naturel minimum (%)	Art. 185.	1							
		Super	ficie minimum (m²)	1 000	700					USAGE	SPÉCIFIO	UEMENT EXCLU
N N	DIMENSIONS		ur moyenne minimale (m)	25	25						0. 2012	
TERRAIN	ENS		ur frontale minimale (m)	20								
	₫		ndeur moyenne minimale (m)	27	27							
				-		1	<u> </u>					
SE	RVICE	ES REC	RUIS (A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)	AE	AE						AMENDE	MENTS
u v				(1) (2)						Règlen		Articles
OILI	JALE			(3) (4) (5) (6)						222-47- 222-66-		8 419
Odsi	SPÉCIALES	1		(7)						222-67-	-2021	3
		<u> </u>								222-77-0	1-2022	2
Co	difica	ation ad	lministrative : 16 septembre 2024				V	ille de Sa	nint-Sauveur]		
							ent de zor	nage num	éro 222-2008			
1					An	nexe A	A : Grille	s des usaș	ges et normes			

		GRILLE	DES USAGES ET NO	RMES	S PAR	ZON	E			Vi	lle de
		h1 Habitation unifamiliale		<u> </u>	•	•				Saint-	Sauveur
		h2 Habitation bifamiliale								11	<u> </u>
		TIZ TRANSCOTT STRATTMATO								1	m _
										11 6	
ìÉS	SII									11	***
SE	PERMIS										1
5	ဟ									ZONE :	HT 313
SAI	GE										le et touristique
Ž	USA										<u> </u>
CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	٥, ١										
LRU										DISPOSITIO	NS SPÉCIALES
NS	CATÉGORIES										ent supplémentaire
00	ÉĞ									(garçor	
ᆸ	Ϋ́									(2) art. 75 Location	
USAGES ET										(3) art. 76 Comme	
SAG										(4) art. 295 Projet i	•
Š											e les terrains ont un e de 12,3 m ou moins, la
										marge	atérale est de 3,5 m
	LOGE- MENT	Nombre minimum par bâtiment		1	1	1	2			(6) art. 227.1 Bâtime	nt à toit plat
	LOC	Nombre maximum par bâtiment	t	1	1	1	2			PIIA	
	Щ	Détachée		•						(7) art. 71.9 PIIA bâ	
	STRUCTURE	Juxtaposée			•					(8) art. 76 PIIA pe	nte moyenne de 25 % et
	IRUC ME	Superposée								(9) art. 100 PIIA no	uvelle construction usage
	.s	Contiguë				■ (a)				résider	tiel
F		Hauteur maximum en étage		2,5	2,5	2,5	2,5				
BÂTIMENT	— ш	Hauteur maximum	(m)	10,5	10,5	10,5	10,5				
ÂTI	IS ET TURE	Largeur de façade minimum	(m)	7,3	7,3	6	7,3			<u> </u>	
B	DIMENSIONS ARCHITECTU	Superficie d'implantation min./n	. ,							11	
	ENS ENS ENS	Superficie de plancher min./ma	x. (m²)	65	55	55	110			41	
	DIN	Type d'architecture (art. 222)		A-B-C	A-B-C	A-B-C	A-B-C			41	
		Matériaux de finition extérieure	` ′							11	
		Disposition complémentaire à l'	architecture (art. 223)							<u> </u>	
<	Щ	Avant minimum	(m)	7	7	7	7			USAGE SPÉCIF	IQUEMENT PERMIS
DEL	MARGE	Latérale minimum	(m)	5/5	0 / 5 (5)	0/5	5/5			(a) Maximum de 3 u	nités contiguës
TON	M	Arrière minimum	(m)	5	5	5	5]	
NTA	Ē	Taux d'implantation maximum		0,3	0,3	0,3	0,3]	
IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	DENSITÉ	Nombre de logements à l'hecta	re maximum							<u>]</u>	
≥	JO.	Ratio plancher / terrain min./ma	X.]	
Ш	⊨د	Distance minimale entre le stati	onnement et la rue (m)]	
AUTRE	AMÉNA- GEMENT	Aires aménagées obligatoires	(%)	20	20	20	20			<u>]</u>	
₹	₹ 5	Espace naturel minimum	(%)	Art. 185.1	Art. 185.1	Art. 185.1	Art. 185.1				
		Suporficio minimum	(mr 2)	1 000	750	750	1 500			HEACE SPÉCIE	IQUEMENT EXCLU
Z	SNC	Superficie minimum	(m²)		750	750	1 500			USAGE SPECIF	IQUEWENT EXCLU
TERRAIN	DIMENSIONS	Largeur moyenne minimale	(m)	25	12,5	6	20			╢	
里	DIME	Largeur frontale minimale	(m)	20	07	26.0	20			11	
		Profondeur moyenne minimale	(m)	27	27	36,6	27		1 1	<u> </u>	
SEF	RVICE	S REQUIS (A = Aqueduc / E = Égout	/ AE = Aqueduc et égout)	AE	AE	AE	AE			AMEN	DEMENTS
				(1) (2)	(4) (8)	(4) (8)	(3) (4)			Règlement	Articles
IONS	SPÉCIALES			(3) (4)		(9)	(8) (9)			259-2009 300-2010	2.qq) 1.kk)
TISO	ÉCIA			(6) (7)						222-47-2018	8
DISF	Ŗ			(8) (9)						222-66-2021	434 et 436
					<u> </u>	<u> </u>	<u>i </u>			222-67-2021 222-73-2022	3 18
Coc	lifica	tion administrative: 16 septer	mbre 2024			. ,			Saint-Sauveur	222-77-01-2022	2
									néro 222-2008 ages et normes		
					Αſ	шехе А	s . Gill	es des ds	ages et normes	<u> </u>	

			GRILLE DES USAGES ET	NO	RMES	S PAR	ZONE	:			C-:	Ville de
		h1	Habitation unifamiliale		•						Sai	nt-Sauveur
		h2	Habitation bifamiliale									<u></u>
တ	S											- 10 E
SISÉ	PERMIS											
힏	PE											
AU	USAGES	_									ZONE :	H 314
SNS	SAC	-		\dashv							Reside	ntielle villageoise
				-								
RUC	O S:			-							DISPOSIT	TIONS SPÉCIALES
IST	RE											gement supplémentaire
lo S	ĘĠĊ										(gai	rçonnière)
ᆸ	CATÉGORIES D'											ation de chambres
USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	0											nmerce de services
SAG												e touristique (café-couette)
Š												rge de recul le long de l'aut. et de la route 364
											(5) art. 295 Pro	jet intégré résidentiel
	LOGE- MENT	Nomb	re minimum par bâtiment		1	1	2					sque les terrains ont un
	ME	Nomb	re maximum par bâtiment		1	1	2					ntage de 12,3 m ou moins, la rge latérale est de 3,5 m
	RE	Détac	hée		•		•				(7) art. 227.1 Bât	timent à toit plat
	STRUCTURE	Juxtap				•					PIIA	
	STRU	Super	•								(8) art. 71.9 PIIA	A bâtiment à toit plat
		Contig		_	2.5	2.5	2.5				(9) art. 86 PIIA	\ bruit
			ur maximum en étage ur maximum	(m)	2,5 10,5	2,5 10,5	2,5 10,5					A nouvelle construction usaç identiel
BÂTIMENT	ᄪ			(m)	7,3	7,3	7,3					acrisio.
BÂ.	DIMENSIONS ET ARCHITECTURE	Super		m²)	1,0	7,0	7,0					
	NSIC HTE	Super	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	m²)	65	65	110					
	INE RCF	Туре	d'architecture (art. 222)		A-B-C	A-B-C	A-B-C					
			aux de finition extérieure (art. 224)		A-B	A-B	A-B					
		Dispos	sition complémentaire à l'architecture (art. 223)									
		Avant	minimum	(m)	6	6	6				USAGE SPÉ	CIFIQUEMENT PERMIS
IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE			(m)	3/3	0 / 5 (6)	3/3					
ONDI	Σ	Arrière		(m)	6	6	6					
TATI	411	Taux o	d'implantation maximum		0,25	0,25	0,25					
CON	DENSITÉ		re de logements à l'hectare maximum			,	,					
Ē	DE		plancher / terrain min./max.									
ш	- H	Dietan		(m)								
AUTRE	AMÉNA- GEMENT	Aires a	aménagées obligatoires	(%)	20	20	20					
Ā	A GE	Espac	e naturel minimum	(%)	Art. 185.1	Art. 185.1	Art. 185.1					
		Super	ficie minimum (i	m²)	696	440	696				USAGE SPÉ	ÉCIFIQUEMENT EXCLU
Z	ONS			(m)	22,5	12,3	22,5				OUAGE OF E	ON IQUENT EXOLU
TERRAIN	DIMENSIONS		·	(m)	17	.2,0	17					
	Δ			(m)								
						l						
SEF	VICE	S REC	RUIS (A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)		AE	AE	AE			<u> </u>	Règlement	ENDEMENTS Articles
	_				(1) (2)	(4) (5)	(4) (5)				259-2009	2.rr)
DISPOSITIONS	ALES				(2.1) (3) (4)	(9) (10)	(9) (10)				300-2010	1.ll)
SPOS	PÉCI				(5) (7)						222-47-201 222-66-202	
Sign	U)				(8) (9) (10)						222-67-202	1 3
				<u>=</u>		I .	ı		<u> </u>	1	222-73-202 222-77-01-20	
Coc	lifica	tion ad	ministrative : 16 septembre 2024			ъ.	. 1			nt-Sauveur		
										ro 222-2008 es et normes		

			GRILLE DES USAGES ET	NO	RMES	S PAR	ZONE					Vill	e de
		h1	Habitation unifamiliale		•							Saint-S	Sauveur
		h2	Habitation bifamiliale				•						
											_		
ဟ	ွ											5,	A .
ISÉ	USAGES PERMIS											Ţ,	
E	PEF			_									
-P	ES			\dashv							ZONE		H 315
SS	SAG			_								Résidentiell	e villageoise
E		_		-									
200	S D'	\vdash		\dashv							DIG	POCITION	S SPÉCIALES
ST	RE			\dashv							(1) art. 7		t supplémentaire
ğ	09			\dashv							11 (1) (11)	(garçonni	ière)
	CATÉGORIES			\neg							(2) art. 7	'5 Location	de chambres
USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	Ö										(2.1)art. 7	'6 Commerc	ce de services
3AG													stique (café-couette)
Sin											(4) art. 2		recul le long de l'aut. a route 364
											(5) art. 2		égré résidentiel
	ήÞ	Nomb	re minimum par bâtiment		1	1	2				(6)	-	es terrains ont un
	LOGE- MENT	Nomb	re maximum par bâtiment		1	1	2					frontage	de 12,3 m ou moins, la térale est de 3,5 m
	Щ	Détacl	hée								(7) art 3	227.1 Bâtiment	
	STRUCTURE	Juxtap	posée								PIIA	.Zr. i Bulliloni	u ton plat
	TRUC	Super	posée								11 11	71.9 PIIA bâtir	nent à toit plat
	.s	Contig	juë								(9) art. 8	36 PIIA bruit	
늘		Haute	ur maximum en étage		2,5	2,5	2,5				(10) art.	100 PIIA now	velle construction usage
BÂTIMENT	I ⊢ш		'	m)	10,5	10,5	10,5				4	résidentie	el
ÂTI	IS E	Large	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	m)	7,3	7,3	7,3				41		
	DIMENSIONS ET ARCHITECTURE	Super		n²)							-		
	AEN CEL	Super	·	n²)	65	65	110				-		
	PR AR	Type o	d'architecture (art. 222) aux de finition extérieure (art. 224)	\dashv	A-B-C A-B	A-B-C A-B	l				-		
			sition complémentaire à l'architecture (art. 223)	\dashv	А-Б	А-Б	A-B				-		
			· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	_			<u> </u>						
4	Ж	Avant	minimum (m)	6	6	6				USA	GE SPÉCIFIC	QUEMENT PERMIS
I I I	MARGE	Latéra	le minimum (m)	3/3	0 / 5 (6)	3/3						
IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	2	Arrière	e minimum (m)	6	6	6						
NST	"	Taux	d'implantation maximum		0,25	0,25	0,25						
MF S	DENSITÉ	Nomb	re de logements à l'hectare maximum								_		
=		Ratio	plancher / terrain min./max.								_		
m m	ΨÄ	Distan	ce minimale entre le stationnement et la rue (m)							41		
AUTRE	AMÉNA- GEMENT	Aires a	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	%)	20	20	20				-		
	` 0	Espac	e naturel minimum (%)	Art. 185.1	Art. 185.1	Art. 185.1						
		Super	ficie minimum (n	n²)	696	440	696				USA	GE SPÉCIFIC	QUEMENT EXCLU
TERRAIN	DIMENSIONS	<u> </u>		m)	22,5	12,3	22,5						
I.R.	ENS		· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	m)	17	,	17						
=	ੂ	Profor	·	m)									
						l	l l			I I	리 [
SEI	KVICE	S REC	RUIS (A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)		AE	AE	AE				<u> </u>		EMENTS
	_				(1) (2)	(4) (5)	(4) (5)				11 1	lement 9-2009	Articles 2.ss)
SNOI	VLES				(2.1) (3) (4)	(9) (10)	(9) (10)				300	0-2010	1.mm)
DISPOSITIONS	PÉCI/				(5) (7)							47-2018 66-2021	8 436
DIS	S				(8) (9) (10)						222-	67-2021	3
					. ,	<u> </u>	<u> </u>			<u> </u>		73-2021 7-01-2022	20 2
Coo	lifica	ition ad	lministrative : 16 septembre 2024							nt-Sauveur		01 2022	_
										o 222-2008 es et normes			
II						7311	IIICAU A	. Office	aco usagi	o or normes	11 11		

		h1 Habitation unifamiliale						Saint-S	auveur
				•					
		h2 Habitation bifamiliale			•			¥	
									*
S	.							51	6 7
CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	PERMIS							" "	
OR	Ë								
5								ZONE :	H 316
SIS A	USAGES							Résidentielle	e villageoise
Į į	US								
5	Ď								
IR	IES							DISPOSITION	SSPÉCIALES
SNS	CATÉGORIES							(1) art. 73 Logement (garçonnic	supplémentaire
	ÉĞ								de chambres
USAGES ET	CA							(2.1)art. 76 Commerc	
GES								(3) art. 77 Gîte touris	
ISA								(4) art. 257 Marge de	,
									a route 364
								(5) art. 295 Projet inté	gré résidentiel
	LOGE- MENT	Nombre minimum par bâtiment	1	1	2				es terrains ont un
	ME	Nombre maximum par bâtiment	1	1	2				le 12,3 m ou moins, la érale est de 3,5 m
	A E	Détachée	•		•			(7) art. 227.1 Bâtiment	à toit plat
	STRUCTURE	Juxtaposée		•				PIIA	
	TRU	Superposée						(8) art. 71.9 PIIA bâtim	nent à toit plat
L	S	Contiguë						(9) art. 86 PIIA bruit	
눌		Hauteur maximum en étage	2,5	2,5	2,5			(10) art. 100 PIIA nouv	
BÂTIMENT	⊢ ш	Hauteur maximum (m)	10,5	10,5	10,5			résidentie	I
BÂTII	IS E	Largeur de façade minimum (m)	7,3	7,3	7,3				
	SIONS	Superficie d'implantation min./max. (m²)							
Į.	DIMENS	Superficie de plancher min./max. (m²)	65	65	110				
	AR AR	Type d'architecture (art. 222)	A-B-C	A-B-C	A-B-C				
		Matériaux de finition extérieure (art. 224)	A-B	A-B	A-B				
		Disposition complémentaire à l'architecture (art. 223)							
4	Е	Avant minimum (m)	6	6	6			USAGE SPÉCIFIQ	UEMENT PERMIS
ON ON	MARGE	Latérale minimum (m)	3/3	0 / 5 (6)	3/3				
OCT	È	Arrière minimum (m)	6	6	6				
ISTR	É	Taux d'implantation maximum	0,25	0,25	0,25				
IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	DENSITÉ	Nombre de logements à l'hectare maximum							
₹	DE	Ratio plancher / terrain min./max.							
Į.i.	v F	Distance minimale entre le stationnement et la rue (m)							
AUTRE	AMÉNA- GEMENT	Aires aménagées obligatoires (%)	20	20	20				
A I	GE	Espace naturel minimum (%)	Art. 185.1	Art. 185.1	Art. 185.1				
				·				,	
Z	SNS	Superficie minimum (m²)	696	440	696			USAGE SPÉCIFIC	UEMENT EXCLU
TERRAIN	DIMENSIONS	Largeur moyenne minimale (m)	22,5	11	22,5				
臣	DIME	Largeur frontale minimale (m)	17		17				
		Profondeur moyenne minimale (m)							
SERV	/ICE	S REQUIS (A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)	AE	AE	AE			AMENDE	MENTS
			(1) (2)	(4) (5)	(4) (5)		 	Règlement	Articles
ONS			(2.1)	(9) (10)	(9) (10)			259-2009 300-2010	2.tt) 1.nn)
DISPOSITIONS SPÉCIALES			(3) (4) (5) (7)					222-47-2018	8
DISP	5		(8)(9)					222-66-2021 222-67-2021	436 3
			(10)					222-77-01-2022	3 2
	ficat	ion administrative : 16 septembre 2024				Ville de	Saint-Sauveur		
Codit	псан								
Codi	ncai	ion administrative. To septemble 2024				e zonage nu	méro 222-2008 sages et normes		

			GRILLE DES USAGES ET N	ORME	S PAF	R ZON	E				Ville de Saint-Sauveur
		h1	Habitation unifamiliale		•						Saint-Sauveur
		h2	Habitation bifamiliale								, in the second
		h3	Habitation trifamiliale et quadrifamiliale				-	-			
G		h5a	Habitation multifamiliale pour personnes âgées								10 ·
SÉ	PERMIS	c1	Service professionnel et bureau								"
ORI	삤	c4b	Hébergement moyen							•	
5		p1	Service public à la personne								ZONE : H 317
SA	USAGES										Résidentielle villageoise
ON	/Sn										
CT	۵										
l R											DISPOSITIONS SPÉCIALES
CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	CATÉGORIES										(1) art. 73 Logement supplémentaire
ဝ	ÉĞĆ										(garçonnière)
ET	Ι¥										(2) art. 76 Commerce de services
USAGES	0										(3) art. 77 Gîte touristique (café-couette)
AG											(4) art. 197 Écran tampon
Sn											(5) art. 257 Marge de recul le long de l'aut. 15 et de la route 364
											(6) art. 295 Projet intégré résidentiel
	ம் ⊢	Nomb	re minimum par bâtiment	1	1	2	3	4			(6) art. 295 Projet integre residential (9) art. 227.1 Bâtiment à toit plat
	LOGE- MENT	-	re maximum par bâtiment	1	1	2	3	4	6		
		Détac	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	H	+ '		J	•	•		PIIA (7) art. 72 PIIA affichage zones
	STRUCTURE	Juxtar		╁▔		+-	- -	- -	_	-	(7) art. 72 PHA affichage zones commerciales
	UCT	Super			+-						(10) art. 71.9 PIIA bâtiment à toit plat
	STR			1							(11) art. 86 PIIA bruit
		Contig		2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	
			ur maximum en étage	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	
BÂTIMENT	ᄪ		ur maximum (m)	10,5	10,5	10,5	10,5	10,5	10,5	10,5	
3ÂT	SE		ur de façade minimum (m)	7,3	7,3	7,3	7,3	7,3	7,3	7,3	
	DIMENSIONS ET ARCHITECTURE		ficie d'implantation min./max. (m²)		05	440	(4)	(4)			
	돌		ficie de plancher min./max. (m²)	65	65	110	(1)	(1)		55	
	를 X		d'architecture (art. 222)	A-B-0			1			A-B-C	
			aux de finition extérieure (art. 224)	A-B	A-B	A-B	A-B	A-B	A-B	A-B	
		Dispos	sition complémentaire à l'architecture (art. 223)	Α	Α	Α	Α	Α	Α	Α	
4	111	Avant	minimum (m)	7,5	7,5	7,5	7,5	7,5	7,5	7,5	USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS
N N	MARGE	Latéra	le minimum (m)	2/2	0/2	2/2	2/2	2/2	2/2	2/2	
ONIC	ž	Arrière	minimum (m)	3	3	3	3	3	3	3	
TATI		_	l'implantation maximum	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	
IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	DENSITÉ		re de logements à l'hectare maximum	1,23	1,20	,,_0	-,_0	-,	-,	- ,= 3	
IMP	DEN		plancher / terrain min./max.	1							
			ce minimale entre le stationnement et la rue (m)	3	3	3	3	3	3	3	
RE	ENT E										
AUTRE	AMÉNA- GEMENT		aménagées obligatoires (%)	20	20	20	20	20	20	20	
		∟spac	e naturel minimum (%)	Art. 185.	1 Art. 185.1	Art. 185.1	Art. 185.1	Art. 185.1	Art. 185.1		
_	(0	Super	icie minimum (m²)	696	440	696	1 160	1 390	1 390	500	USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU
TERRAIN	DIMENSIONS	<u> </u>	ur moyenne minimale (m)	22,5	11	22,5	22,5	22,5	22,5	15	
RR	ENS		ur frontale minimale (m)	1	1	1	<u> </u>	, -			
里	DIM		deur moyenne minimale (m)								
		1 10101	(III)		<u> </u>	<u> </u>	<u> </u>		<u> </u>		
SER	RVICE	SREC	UIS (A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)	AE	AE	AE	AE	AE	AE	AE	AMENDEMENTS
	=			(2) (3	(5) (6)	(5) (6)	(5) (6)	(5) (6)	(5) (6)	(4) (5)	Règlement Articles
SNO	S			(5) (6) (7) (11)	(7) (11)	(7) (11)	(7) (11)	(7) (11)		300-2010 1.00)
SE L	CIAL			(7) (9							222-47-2018 8
SNOILISOASIO	SP			(10) (11)							222-66-2021 436 222-73-2021 17
				(11)			<u> </u>				222-77-01-2022 2
Cod	lifica	tion ad	ministrative : 16 septembre 2024					Ville	de Sair	nt-Sauv	eur
		40			R	ègleme	ent de z	onage	numér	o 222-2	008
					Ar	nexe A	A : Gril	lles de	s usage	s et nor	mes

h1 Habitation unifamiliale	ZONE: CVG 318 Commerciale villageoise DISPOSITIONS SPÉCIALES (1) 50 m² / logement
h3 Habitation trifamiliale et quadrifamiliale h5a Habitation multifamiliale pour personnes âgées	ZONE: CVG 318 Commerciale villageoise DISPOSITIONS SPÉCIALES (1) 50 m² / logement
h5a Habitation multifamiliale nour personnes âgées	ZONE: CVG 318 Commerciale villageoise DISPOSITIONS SPÉCIALES (1) 50 m² / logement
h5a Habitation multifamiliale pour personnes âgées h5b Résidence pour personnes âgées c1 Service professionnel et bureau c2 Commerce de services c3a Commerce de détail c4b Hébergement moyen c4d Hébergement routier c5a Restaurant c5c Restaurant c5c Restaurant c6c Établissement de divertissement avec lieu de rassemblement p1 Service public à la personne metallication multifamiliale pour personnes âgées main profession main p	ZONE: CVG 318 Commerciale villageoise DISPOSITIONS SPÉCIALES (1) 50 m² / logement
h5b Résidence pour personnes âgées c1 Service professionnel et bureau c2 Commerce de services c3a Commerce de détail c4b Hébergement moyen c4d Hébergement routier c5a Restaurant c5c Restaurant c5c Restaurant routier c5d Traiteur-restaurant c6c Établissement de divertissement avec lieu de rassemblement p1 Service public à la personne	ZONE: CVG 318 Commerciale villageoise DISPOSITIONS SPÉCIALES (1) 50 m² / logement
C1 Service professionnel et bureau C2 Commerce de services C3a Commerce de détail C4b Hébergement moyen C4d Hébergement routier C5a Restaurant C5c Restaurant routier C5d Traiteur-restaurant C6c Établissement de divertissement avec lieu de rassemblement C6c D7 Service public à la personne C6c C6c C6c C7 C7 C7 C7 C7 C7 C7 C	ZONE: CVG 318 Commerciale villageoise DISPOSITIONS SPÉCIALES (1) 50 m² / logement
C2 Commerce de services C3a Commerce de détail C4b Hébergement moyen C4d Hébergement routier C5a Restaurant C5c Restaurant routier C5d Traiteur-restaurant C6c Établissement de divertissement avec lieu de rassemblement D1 Service public à la personne C5d C7d	Commerciale villageoise DISPOSITIONS SPÉCIALES (1) 50 m² / logement
C3a Commerce de détail C4b Hébergement moyen C4d Hébergement routier C5a Restaurant C5c Restaurant C5c Restaurant C5c Restaurant C6c Établissement de divertissement avec lieu de rassemblement C6c D1 Service public à la personne C6c D1 Ser	DISPOSITIONS SPÉCIALES (1) 50 m² / logement
C4b Hébergement moyen C4d Hébergement routier C5a Restaurant C5c Restaurant C5c Restaurant C5d Traiteur-restaurant C6c Etablissement de divertissement avec lieu de rassemblement D1 Service public à la personne D1 Service public à la personne D1 D1 Service public à la personne	DISPOSITIONS SPÉCIALES (1) 50 m² / logement
C4d Hébergement routier	DISPOSITIONS SPÉCIALES (1) 50 m² / logement
C5a Restaurant C5c Restaurant C5c Restaurant C5d Traiteur-restaurant C6c Établissement de divertissement avec lieu de rassemblement p1 Service public à la personne	(1) 50 m² / logement
C5c Restaurant routier C5d Traiteur-restaurant C6c Établissement de divertissement avec lieu de rassemblement p1 Service public à la personne	-
C5d Traiteur-restaurant C6c Établissement de divertissement avec lieu de rassemblement p1 Service public à la personne	
C6c Établissement de divertissement avec lieu de rassemblement p1 Service public à la personne	(2) art. 73 Logement supplémentaire (garçonnière)
p1 Service public à la personne	
	(4) art. 77 Gîte touristique (café-couette)
	(5) art. 197 Écran tampon
	(6) art. 295 Projet intégré résidentiel
	(7) - 0,35 si au moins 25 % des cases
Nombre minimum par bâtiment 1 1 2 3 4 8 Nombre maximum par bâtiment 1 1 2 3 4 8	de stationnement sont intérieures, à la condition d'augmenter de
Nombre maximum par bâtiment 1 1 2 3 4	5 % les espaces verts
Détachée	 0,4 si au moins 50 % des cases de stationnement sont intérieures,
Juxtaposée Superposée	à la condition d'augmenter de 10 % les espaces verts
Superposée	- 0,45 si au moins 75 % des cases
Contiguë	de stationnement sont intérieures, à la condition d'augmenter de
Hauteur maximum en étage 2,5 2,5 2,5 2,5 2,5 2,5 2,5 2,5 2,5 2,5	15 % les espaces verts
Hauteur maximum (m) 10,5 10,5 10,5 10,5 10,5 10,5 10,5 10,5	Stationnement sont interieures, a
Largeur de façade minimum (m) 7,3 7,3 7,3 7,3 7,3 7,3 7,3 7,3 7,3 7,3	la condition d'augmenter de 20 % les espaces verts
Superficie d'implantation min./max. (m²)	(10) Lorsque les terrains ont un
Superficie de plancher min./max. (m²) Superficie de plancher min./max. (m²) Type d'architecture (art. 222) A-B-C A-B-	frontage de 12,3 m ou moins, la marge latérale est de 3,5 m
Type d'architecture (art. 222) A-B-C A-B-	
Matériaux de finition extérieure (art. 224) A-B	
Disposition complémentaire à l'architecture (art. 223) A A A A A A A A A A A A A A A A A A	(9) art. 72 PIIA affichage zones commerciales
Avant minimum (m) 1,5 1,5 1,5 1,5 1,5 1,5 1,5 1,5 1,5 1,5	(12) art. 86 PIIA bruit
Avair minimum (m) 1/4 0/4 1/4 1/4 1/4 1/4 1/4 1/4 1/4 1/4 1/4 1	- `
Arrière minimum (m) 3 3 3 3 3 3 3 3 3	
Latérale minimum (m) 1/4 0/4 1/4 1/4 1/4 1/4 1/4 1/4 1/4 1/4 1/4 1	2)
Taux u implantation maximum	<u></u>
Nombre de logements à l'hectare maximum	
Ratio plancher / terrain min./max.	USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS
Distance minimale entre le stationnement et la rue (m) 3 3 3 3 3 3 3 3 3 3 3 3 3 3 3 3 3 3 3	(a) Superficie max. de plancher : 1 500 m² par établissement
Aires aménagées obligatoires (%) 20 20 20 20 20 20 20 20 20 20 20 20 20	-
Espace naturel minimum (%) Art. 185.1 Art. 1	
Superficie minimum (m²) 696 440 696 1 160 1 390 1 390 1 390 500	USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU
Largeur moyenne minimale (m) 22,5 11 22,5 22,5 22,5 22,5 22,5 22 Largeur frontale minimale (m)	
Largeur moyenne minimale (m) 22,5 11 22,5 22,5 22,5 22,5 22,5 22,5 2	11
Profondeur moyenne minimale (m)	╢
SERVICES REQUIS (A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout) AE AE AE AE AE AE AE AE AE	AMENDEMENTS
(2) (3) (6) (8) (6) (8) (6) (8) (6) (8) (6) (8) (6) (8) (6) (8) (5) (6)	Règlement Articles
(4) (6) (9) (12) (9) (12) (9) (12) (9) (12) (9) (12) (9) (12)	
(4) (6) (9) (12) (9) (12) (9) (12) (9) (12) (9) (12) (9) (12) (9) (12) (9) (12) (9) (12) (9) (12) (9) (12) (9) (12) (9) (12) (9) (12) (9) (12) (9) (12) (9) (12) (9) (12) (9) (12) (9) (12) (9) (12) (9) (12) (9) (12) (9) (12) (9) (12) (9) (12) (9) (12) (9) (12) (9) (12) (9) (12) (9) (12) (9) (12) (9) (12) (9) (12) (9) (12) (9) (12) (9) (12) (9) (12) (9) (12) (9) (12) (9) (12) (9) (12) (9) (12) (9) (12) (9) (12) (9) (12) (9) (12) (9) (12) (9) (12) (9) (12) (9) (12) (9) (12) (9) (12) (9) (12) (9) (12) (9) (12) (9) (12) (9) (12) (9) (12) (9) (12) (9) (12) (9) (12) (9) (12) (9) (12) (9) (12) (9) (12) (9) (12) (9) (12) (9) (12) (9) (12) (9) (12) (9) (12) (9) (12) (9) (12) (9) (12) (9) (12) (9) (12) (9) (12) (9) (12) (9) (12) (9) (12) (9) (12) (9) (12) (9) (12) (9) (12) (9) (12) (9) (12) (9) (12) (9) (12) (9) (12) (9) (12) (9) (12) (9) (12) (9) (12) (9) (12) (9) (12) (9) (12) (9) (12) (9) (12) (9) (12) (9) (12) (9) (12) (9) (12) (9) (12) (9) (12) (9) (12) (9) (12) (9) (12) (9) (12) (9) (12) (9) (12) (9) (12) (9) (12) (9) (12) (9) (12) (9) (12) (9) (12) (9) (12) (9) (12) (9) (12) (9) (12) (9) (12) (9) (12) (9) (12) (9) (12) (9) (12) (9) (12) (9) (12) (9) (12) (9) (12) (9) (12) (9) (12) (9) (12) (9) (12) (9) (12) (9) (12) (9) (12) (9) (12) (9) (12) (9) (12) (9) (12) (9) (12) (9) (12) (9) (12) (9) (12) (9) (12) (9) (12) (9) (12) (9) (12) (9) (12) (9) (12) (9) (12) (9) (12) (9) (12) (9) (12) (9) (12) (9) (12) (9) (12) (9) (12) (9) (12) (9) (12) (9) (12) (9) (12) (9) (12) (9) (12) (9) (12) (9) (12) (9) (12) (9) (12) (9) (12) (9) (12) (9) (12) (9) (12) (9) (12) (9) (12) (9) (12) (9) (12) (9) (12) (9) (12) (9) (12) (9) (12) (9) (12) (9) (12) (9) (12) (9) (12) (9) (12) (9) (12) (9) (12) (9) (12) (9) (12) (9) (12) (9) (12) (9) (12) (9) (12) (9) (12) (9) (12) (9) (12) (9) (12) (9) (12) (9) (12) (9) (12) (9) (12) (9) (12) (9) (12) (9) (12) (9) (12) (9) (12) (9) (12) (9) (12) (9) (12) (9) (12) (9) (12) (9) (12) (9) (12) (9) (12) (9) (12) (9) (12) (9) (12) (9) (12) (9) (12) (9) (12) (9) (12) (9) (12) (9) (12) (9) (12) (9) (12) (9)	222-66-2021 419, 422 et 436
	222-77-01-2022 2
	<u> </u> 222-84-2022 1
Codification administrative : 16 septembre 2024 Ville de Saint-Sauveu	
Règlement de zonage numéro 222-2000 Annexe A : Grilles des usages et norme	

Number minimum par bătiment 1 1 2 3 4 8 1 1 1 1 1 1 1 1 1				GRILLE DES USAGES E	T NO	RMES	SPAR	ZON	E						,	Ville	e de	
1 1 1 1 1 1 1 1 1 1			h1	Habitation unifamiliale		•										Saint-S	auveur	
Signature Sign	Į.		h2	Habitation bifamiliale														
The commercial continued by	Į.		h3	Habitation trifamiliale et quadrifamiliale					•	-							.	
Services Requis (A. Appendix Projection Information	ဟ	<i>~</i>	h5a	Habitation multifamiliale pour personnes âgée	s						•					5	∆ ₹	
Services Requision 1	ISÉ	I SE	h5b	Résidence pour personnes âgées								•				"		
Services Requision 1	l S	PE PE	c1	Service professionnel et bureau									■ (a)					
Services Requise (a.g., commence of service) (a.g., commence of service) (a.g., commence) (a.g., commence) (a.g., commence) (a.g., commence) (b.g., commence) (a.g., commence) (b.g., commence) (b.g., commence) (c.g., commence) (a.g., commence) (b.g., commence) (b.g., commence) (c.g., commence) (a.g., commence) (b.g., commence) (b.g., commence) (c.g., com	5		p1	Service public à la personne									■ (b)	ZC	ONE :		CVG 319	
Services Requise (a.g., commence of service) (a.g., commence of service) (a.g., commence) (a.g., commence) (a.g., commence) (a.g., commence) (b.g., commence) (a.g., commence) (b.g., commence) (b.g., commence) (c.g., commence) (a.g., commence) (b.g., commence) (b.g., commence) (c.g., commence) (a.g., commence) (b.g., commence) (b.g., commence) (c.g., com	S /	AG													Col	mmercial	e villageoise	
Services Requise (a.g., commence of service) (a.g., commence of service) (a.g., commence) (a.g., commence) (a.g., commence) (a.g., commence) (b.g., commence) (a.g., commence) (b.g., commence) (b.g., commence) (c.g., commence) (a.g., commence) (b.g., commence) (b.g., commence) (c.g., commence) (a.g., commence) (b.g., commence) (b.g., commence) (c.g., com	듣	l s																
Services Requisive Continue	S																	
Services Requise (a.g., commence of service) (a.g., commence of service) (a.g., commence) (a.g., commence) (a.g., commence) (a.g., commence) (b.g., commence) (a.g., commence) (b.g., commence) (b.g., commence) (c.g., commence) (a.g., commence) (b.g., commence) (b.g., commence) (c.g., commence) (a.g., commence) (b.g., commence) (b.g., commence) (c.g., com	STR	SE SE	⊢											(4)	DISPO			
Services Requise (a.g., commence of service) (a.g., commence of service) (a.g., commence) (a.g., commence) (a.g., commence) (a.g., commence) (b.g., commence) (a.g., commence) (b.g., commence) (b.g., commence) (c.g., commence) (a.g., commence) (b.g., commence) (b.g., commence) (c.g., commence) (a.g., commence) (b.g., commence) (b.g., commence) (c.g., com	Ö	00	\vdash												70		-	
Nombre minimum par bătiment 1 1 2 3 4 8	L	Ţ	_											(2)	an. 73			
Nombre minimum par bâtiment		Ö												(3)	art. 76	Commerc	e de services	
Nombre minimum par bâtiment	AG													(4)	art. 197	Écran tar	npon	
Nombre minimum par bâtiment	ns													(5)	art. 295	Projet into	egré résidentiel	
Nombre minimum par bătiment														(6)				
Part		ш́ ⊢	Nomb	re minimum par bâtiment		1	1	2	3	4	8					à la con	dition d'augmenter de	
Détachée Détachée Détachée Détachée Détachée Détachée Detachée Detach		LOG	Nomb	re maximum par bâtiment		1	1	2	3	4							·	ses
Superposée		ш	Détac	hée						•			•			de statio	nnement sont intérie	eures,
Hauteur maximum en étage 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2		TUR	Juxtar	posée			•											
Hauteur maximum en étage 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2		RUC	Super	posée														
Hauteur maximum en étage		LS	Contig	guë														€ .
Superficie de plancher min./max.	F		Haute	ur maximum en étage		2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5					
Superficie de plancher min./max.	ME	⊢ 111	Haute	ur maximum	(m)	10,5	10,5	10,5	10,5	10,5	10,5	10,5	10,5					
Superficie de plancher min./max.	ÂTI	IS E		ur de façade minimum	(m)	7,3	7,3	7,3	7,3	7,3	7,3	7,3	7,3			les espa	ces verts	
Matériaux de finition extérieure (art. 224) A-B	Ω .	SION	Super	·	` '									(9)				, la
Matériaux de finition extérieure (art. 224) A-B		ENER ENER ENER ENER ENER ENER ENER ENER	Super		(m²)													
Nateriaux de l'inition exterieure (art. 223) A - B A-B		DIN AR		·												PIIA cent	e du village	
Avant minimum				· '										. ,			Ü	
Arrière minimum Composition Compositio			Dispo	sition complementaire a l'architecture (art. 223)		А	А	А	А	А	А	А	А	(-)				
Taux d'implantation maximum 0,3 0,3 0,3 0,3 0,3 0,3 0,3 0,3 0,3 0,3 0,3 0,3 0,3 0,3 0,3 0,3 0,3 0,3 0,3 0,3 0,3 0,3 0,3 0,3 0,3 0,3 0,3 0,3 0,3 0,3 0,3 0,3 0,3 0,3 0,3 0,3 0,3 0,3 0,3 0,3 0,3 0,3 0,3 0,3 0,3 0,3 0,3 0,3 0,3 0,3 0,3 0,3 0,3 0,3 0,3 0,3 0,3 0,3 0,3 0,3 0,3 0,3 0,3 0,3 0,3 0,3 0,3 0,3 0,3 0,3 0,3 0,3 0,3 0,3 0,3 0,3 0,3 0,3 0,3 0,3 0,3 0,3 0,3 0,3 0,3 0,3 0,3 0,3 0,3 0,3 0,3 0,3 0,3 0,3 0,3 0,3 0,3 0,3 0,3 0,3 0,3 0,3 0,3 0,3 0,3 0,3 0,3 0,3 0,3 0,3 0,3 0,3 0,3 0,3 0,3 0,3 0,3 0,3 0,3 0,3 0,3 0,3 0,3 0,3 0,3 0,3 0,3 0,3 0,3 0,3 0,3 0,3 0,3 0,3 0,3 0,3 0,3 0,3 0,3 0,3 0,3 0,3 0,3 0,3 0,3 0,3 0,3 0,3 0,3 0,3 0,3 0,3 0,3 0,3 0,3 0,3 0,3 0,3 0,3 0,3 0,3 0,3 0,3 0,3 0,3 0,3 0,3 0,3 0,3 0,3 0,3 0,3 0,3 0,3 0,3 0,3 0,3 0,3 0,3 0,3 0,3 0,3 0,3 0,3 0,3 0,3 0,3 0,3 0,3 0,3 0,3 0,3 0,3 0,3 0,3 0,3 0,3 0,3 0,3 0,3 0,3 0,3 0,3 0,3 0,3 0,3 0,3 0,3 0,3 0,3 0,3 0,3 0,3 0,3 0,3 0,3 0,3 0,3 0,3 0,3 0,3 0,3 0,3 0,3 0,3 0,3 0,3 0,3 0,3 0,3 0,3 0,3 0,3 0,3 0,3 0,3 0,3 0,3 0,3 0,3 0,3 0,3 0,3 0,3 0,3 0,3 0,3 0,3 0,3 0,3 0,3 0,3 0,3 0,3 0,3 0,3 0,3 0,3 0,3 0,3 0,3 0,3 0,3 0,3 0,3 0,3 0,3 0,3 0,3 0,3 0,3 0,3 0,3 0,3 0,3 0,3 0,3 0,3 0,3 0,3 0,3 0,3 0,3 0,3 0,3 0,3 0,3 0,3 0,3 0,3 0,3 0,3 0,3 0,3 0,3 0,3 0,3 0,3 0,3 0,3 0,3 0,3 0,3 0,3 0,3 0,3 0,3 0,3 0,3 0,3 0,3 0,3 0,3 0,3 0,3 0,3 0,3 0,3 0,3 0,3 0,3 0,3 0,3 0,3 0,3 0,3 0,3 0,3 0,3 0,3 0,3 0,3 0,3 0,3 0,3 0,3	<	ш	Avant	minimum	(m)	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	(9)	art. 86	PIIA bruit		
Taux d'implantation maximum 0,3 0,3 0,3 0,3 0,3 0,3 0,3 0,3 0,3 0,3 0,3 0,3 0,3 0,3 0,3 0,3 0,3 0,3 0,3 0,3 0,3 0,3 0,3 0,3 0,3 0,3 0,3 0,3 0,3 0,3 0,3 0,3 0,3 0,3 0,3 0,3 0,3 0,3 0,3 0,3 0,3 0,3 0,3 0,3 0,3 0,3 0,3 0,3 0,3 0,3 0,3 0,3 0,3 0,3 0,3 0,3 0,3 0,3 0,3 0,3 0,3 0,3 0,3 0,3 0,3 0,3 0,3 0,3 0,3 0,3 0,3 0,3 0,3 0,3 0,3 0,3 0,3 0,3 0,3 0,3 0,3 0,3 0,3 0,3 0,3 0,3 0,3 0,3 0,3 0,3 0,3 0,3 0,3 0,3 0,3 0,3 0,3 0,3 0,3 0,3 0,3 0,3 0,3 0,3 0,3 0,3 0,3 0,3 0,3 0,3 0,3 0,3 0,3 0,3 0,3 0,3 0,3 0,3 0,3 0,3 0,3 0,3 0,3 0,3 0,3 0,3 0,3 0,3 0,3 0,3 0,3 0,3 0,3 0,3 0,3 0,3 0,3 0,3 0,3 0,3 0,3 0,3 0,3 0,3 0,3 0,3 0,3 0,3 0,3 0,3 0,3 0,3 0,3 0,3 0,3 0,3 0,3 0,3 0,3 0,3 0,3 0,3 0,3 0,3 0,3 0,3 0,3 0,3 0,3 0,3 0,3 0,3 0,3 0,3 0,3 0,3 0,3 0,3 0,3 0,3 0,3 0,3 0,3 0,3 0,3 0,3 0,3 0,3 0,3 0,3 0,3 0,3 0,3 0,3 0,3 0,3 0,3 0,3 0,3 0,3 0,3 0,3 0,3 0,3 0,3 0,3 0,3 0,3 0,3 0,3 0,3 0,3 0,3 0,3 0,3 0,3 0,3 0,3 0,3 0,3 0,3 0,3 0,3 0,3 0,3 0,3 0,3 0,3 0,3 0,3 0,3 0,3 0,3 0,3 0,3 0,3 0,3 0,3 0,3 0,3 0,3 0,3 0,3 0,3 0,3 0,3 0,3 0,3 0,3 0,3 0,3 0,3 0,3 0,3 0,3 0,3 0,3 0,3 0,3 0,3 0,3 0,3 0,3 0,3 0,3 0,3 0,3 0,3 0,3 0,3 0,3 0,3 0,3 0,3 0,3 0,3 0,3 0,3 0,3 0,3 0,3 0,3 0,3 0,3 0,3 0,3 0,3 0,3 0,3 0,3 0,3 0,3 0,3 0,3 0,3 0,3 0,3 0,3 0,3 0,3 0,3 0,3 0,3 0,3 0,3 0,3 0,3 0,3 0,3 0,3 0,3 0,3 0,3 0,3 0,3 0,3 0,3 0,3 0,3 0,3 0,3 0,3 0,3 0,3 0,3 0,3 0,3 0,3 0,3 0,3 0,3 0,3 0,3 0,3 0,3 0,3	S E L	ARG	Latéra	ale minimum	(m)	1/4	0 / 4 (9)	1/4	1/4	1/4	1/4	1 / 4	1/4					
Ratio plancher / terrain min./max. Distance minimale entre le stationnement et la rue (m) 1,5 1,5 1,5 1,5 1,5 1,5 1,5 1,5 1,5 1,5 1,5 1,5 1,5 1,5 1,5 1,5 1,5 1,5 1,5 1,5 1,5 1,5 1,5 1,5 1,5 1,5 1,5 1,5 1,5 1,5 1,5 1,5 1,5 1,5 1,5 1,5 1,5 1,5 1,5 1,5 1,5 1,5 1,5 1,5 1,5 1,5 1,5 1,5 1,5 1,5 1,5 1,5 1,5 1,5 1,5 1,5 1,5 1,5 1,5 1,5 1,5 1,5 1,5 1,5 1,5 1,5 1,5 1,5 1,5 1,5 1,5 1,5 1,5 1,5 1,5 1,5 1,5 1,5 1,5 1,5 1,5 1,5 1,5 1,5 1,5 1,5 1,5 1,5 1,5 1,5 1,5 1,5 1,5 1,5 1,5 1,5 1,5 1,5 1,5 1,5 1,5 1,5 1,5 1,5 1,5 1,5 1,5 1,5 1,5 1,5 1,5 1,5 1,5 1,5 1,5 1,5 1,5 1,5 1,5 1,5 1,5 1,5 1,5 1,5 1,5 1,5 1,5 1,5 1,5 1,5 1,5 1,5 1,5 1,5 1,5 1,5 1,5 1,5 1,5 1,5 1,5 1,5 1,5 1,5 1,5 1,5 1,5 1,5 1,5 1,5 1,5 1,5 1,5 1,5 1,5 1,5 1,5 1,5 1,5 1,5 1,5 1,5 1,5 1,5 1,5 1,5 1,5 1,5 1,5 1,5 1,5 1,5 1,5 1,5 1,5 1,5 1,5 1,5 1,5 1,5 1,5 1,5 1,5 1,5 1,5 1,5 1,5 1,5 1,5 1,5 1,5 1,5 1,5 1,5 1,5 1,5 1,5 1,5 1,5 1,5 1,5 1,5 1,5 1,5 1,5 1,5 1,5 1,5 1,5 1,5 1,5 1,5 1,5 1,5 1,5 1,5 1,5 1,5 1,5 1,5 1,5 1,5 1,5 1,5 1,5 1,5 1,5 1,5 1,5 1,5 1,5 1,5 1,5 1,5 1,5 1,5 1,5 1,5 1,5 1,5 1,5 1,5 1,5 1,5 1,5 1,5 1,5 1,5 1,5 1,5 1,5 1,5 1,5 1,5 1,5 1,5 1,5 1,5 1,5 1,5 1,5 1,5 1,5 1,5 1,5 1,5 1,5 1,5 1,5 1,5 1,5 1,5 1,5 1,5 1,5 1,5 1,5 1,5 1,5 1,5 1,5 1,5 1,5 1,5 1,5 1,5 1,5 1,5 1,5 1,5 1,5 1,5 1,5 1,5 1,5 1,5 1,5 1,5 1,5 1,5 1,5 1,5 1,5 1,5 1,5 1,5 1,5 1,5 1,5 1,5 1,5 1,5 1,5 1,5 1,5 1,5 1,5 1,5 1,5 1,5 1,5 1,5 1,5 1,5 1,5	NO E	Ž	Arrière	e minimum	(m)	3	3	3	3	3	3	3	3	<u> </u>				
Ratio plancher / terrain min./max. Distance minimale entre le stationnement et la rue (m) 1,5 1,5 1,5 1,5 1,5 1,5 1,5 1,5 1,5 1,5	NTA	Ш	Taux	d'implantation maximum		0,3	0,3	0,3	0,3 (6)	0,3 (6)	0,3 (6)	0,3 (6)	0,3 (6)		USAGE	SPÉCIFIC	UEMENT PERMIS	
Ratio plancher / terrain min./max. Distance minimale entre le stationnement et la rue (m) 1,5 1,5 1,5 1,5 1,5 1,5 1,5 1,5 1,5 1,5	집	NSIT	Nomb	re de logements à l'hectare maximum										(a)			plancher : 1 500 m	² par
Aires aménagées obligatoires (%) 20 20 20 20 20 20 20 20 20 20 20 20 20	≥	ä	Ratio	plancher / terrain min./max.											etablisse	ement		
Superficie minimum	ш	±ٍٰٰٰ	Distar	nce minimale entre le stationnement et la rue	(m)	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5					
Superficie minimum	UTR	MÉNA	Aires	aménagées obligatoires	(%)	20	20	20	20	20	20	20	20					
Largeur moyenne minimale (m) 22,5 11 22,5 22,5 22,5 22,5 20 Largeur frontale minimale (m)	₹	₹ <u>1</u> 5	Espac	e naturel minimum	(%)	Art. 185.1												
Largeur moyenne minimale (m) 22,5 11 22,5 22,5 22,5 22,5 20 Largeur frontale minimale (m)			Super	ficie minimum	(m²\	696	440	606	1 160	1 300	1 300	1 300	500		USAGE	SPÉCIEIC	LIEMENT EXCLU	
Profondeur moyenne minimale (m) Studio de radio ou de télévisior SERVICES REQUIS (A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout) AE AMENDEMENTS (C) (C) (E) (T) (E) (E) (E) (E) (E) (E) (E) (E) (E) (E	Z	ONS			` /									(b)			CEMENT EXCEU	
Profondeur moyenne minimale (m) Studio de radio ou de télévisior SERVICES REQUIS (A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout) AE AMENDEMENTS (C) (C) (E) (T) (E) (E) (E) (E) (E) (E) (E) (E) (E) (E	RR/	ENSI		·		۷,5	11	۷,۵	۷,5	22,0	۷,۵	۷,۵	20	(5)	Mausolé	e et colum	barium	
SERVICES REQUIS (A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout) AE AE AE AE AE AE AE AE AE AMENDEMENTS (O) (O) (E) (T) (E) (E) (E) (E) (E) (E) (E) (E) (E) (E	E	D	–		` '										Hôpital		do tálávicios	
(2) (2) (5) (7) (6) (7) (6) (7) (6) (7) (6) (7) (8) (8) (8)			10101	assa moyeme minimale	(111)		<u> </u>		<u> </u>	<u> </u>					Studio d	e iadio ou	ue (elevision)	_
(2) (3) (5) (7) (5) (7) (5) (7) (5) (7) (5) (7) (5) (7) (4) (7) (8) (9) (8) (9) (8) (9) (8) (9) (8) (9) (8) (9) (8) (9) (8) (9) (8) (9) (8) (9) (8) (9) (8) (9) (8) (9) (8) (9) (8) (9) (8) (9) (8) (9) (8) (9) (8) (9) (8) (9) (8) (9) (8) (9) (8) (9) (8) (9) (8) (9) (8) (9) (8) (9) (8) (9) (8) (9) (8) (9) (8) (9) (8) (9) (8) (9) (8) (9) (8) (9) (8) (9) (8) (9) (8) (9) (8) (9) (8) (9) (8) (9) (8) (9) (8) (9) (8) (9) (8) (9) (8) (9) (8) (9) (8) (9) (8) (9) (8) (9) (8) (9) (8) (9) (8) (9) (8) (9) (8) (9) (8) (9) (8) (9) (8) (9) (8) (9) (8) (9) (8) (9) (8) (9) (8) (9) (8) (9) (8) (9) (8) (9) (8) (9) (8) (9) (8) (9) (8) (9) (8) (9) (8) (9) (8) (9) (8) (9) (8) (9) (8) (9) (8) (9) (8) (9) (8) (9) (8) (9) (8) (9) (8) (9) (8) (9) (8) (9) (8) (9) (8) (9) (8) (9) (8) (9) (8) (9) (8) (9) (8) (9) (8) (9) (8) (9) (8) (9) (8) (9) (8) (9) (8) (9) (8) (9) (8) (9) (8) (9) (8) (9) (8) (9) (8) (9) (8) (9) (8) (9) (8) (9) (8) (9) (8) (9) (8) (9) (8) (9) (8) (9) (8) (9) (8) (9) (8) (9) (8) (9) (8) (9) (8) (9) (8) (9) (8) (9) (8) (9) (8) (9) (8) (9) (8) (9) (8) (9) (8) (9) (8) (9) (8) (9) (8) (9) (8) (9) (8) (9) (8) (9) (8) (9) (8) (9) (8) (9) (8) (9) (8) (9) (8) (9) (8) (9) (8) (9) (8) (9) (8) (9) (8) (9) (8) (9) (8) (9) (8) (9) (8) (9) (8) (9) (8) (9) (8) (9) (8) (9) (8) (9) (8) (9) (8) (9) (8) (9) (8) (9) (8) (9) (8) (9) (8) (9) (8) (9) (8) (9) (8) (9) (8) (9) (8) (9) (8) (9) (8) (9) (8) (9) (8) (9) (8) (9) (8) (9) (8) (9) (8) (9) (8) (9) (8) (9) (8) (9) (8) (9) (8) (9) (8) (9) (8) (9) (8) (9) (8) (9) (8) (9) (8) (9) (8) (9) (8) (9) (8) (9) (8) (9) (8) (9) (8) (9) (8) (9) (8) (9) (8) (9) (8) (9) (8) (9) (8) (9) (8) (9) (8) (9) (8) (9) (8) (9) (8) (9) (8) (9) (8) (9) (8) (9) (8) (9) (8) (9) (8) (9) (8) (9) (8) (9) (8) (9) (8) (9) (8) (9) (8) (9) (8) (9) (8) (9) (8) (9) (8) (9) (8) (9) (8) (9) (8) (9) (8) (9) (8) (9) (8) (9) (8) (9) (8) (9) (8) (9) (8) (9) (8) (9) (8) (9) (8) (9) (8) (9) (8) (9) (8) (9) (8) (9) (8) (9) (8) (9) (8) (9) (8) (9) (8) (9) (8) (9) (8) (9) (8) (9) (8) (9) (8) (9) (8) (9) (8) (9) (8) (9) (8) (9) (8) (9) (8) (9	SEF	RVICE	S REC	QUIS (A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)		AE	AE	AE	AE	AE	AE	AE	AE		-	AMEND	EMENTS	
(5) (7) (8) (9) (8) (9) (8) (9) (8) (9) (8) (9) (8) (9) (8) (9) (8) (9) (8) (9) (8) (9) (8) (9) (8) (9) (8) (9) (8) (9) (8) (9) (8) (9) (8) (9) (8) (9) (8) (9) (8) (9) (8) (9) (8) (9) (8) (9) (8) (9) (8) (9) (8) (9) (8) (9) (8) (9) (8) (9) (8) (9) (8) (9) (8) (9) (8) (9) (8) (9) (8) (9) (8) (9) (8) (9) (8) (9) (8) (9) (8) (9) (8) (9) (8) (9) (8) (9) (8) (9) (8) (9) (8) (9) (8) (9) (8) (9) (8) (9) (8) (9) (8) (9) (8) (9) (8) (9) (8) (9) (8) (9) (8) (9) (8) (9) (8) (9) (8) (9) (8) (9) (8) (9) (8) (9) (8) (9) (8) (9) (8) (9) (8) (9) (8) (9) (8) (9) (8) (9) (8) (9) (8) (9) (8) (9) (8) (9) (8) (9) (8) (9) (8) (9) (8) (9) (8) (9) (8) (9) (8) (9) (8) (9) (8) (9) (8) (9) (8) (9) (8) (9) (8) (9) (8) (9) (8) (9) (8) (9) (8) (9) (8) (9) (8) (9) (8) (9) (8) (9) (8) (9) (8) (9) (8) (9) (8) (9) (8) (9) (8) (9) (8) (9) (8) (9) (8) (9) (8) (9) (8) (9) (8) (9) (8) (9) (8) (9) (8) (9) (8) (9) (8) (9) (8) (9) (8) (9) (8) (9) (8) (9) (8) (9) (8) (9) (8) (9) (8) (9) (8) (9) (8) (9) (8) (9) (8) (9) (8) (9) (8) (9) (8) (9) (8) (9) (8) (9) (8) (9) (8) (9) (8) (9) (8) (9) (8) (9) (8) (9) (8) (9) (8) (9) (8) (9) (8) (9) (8) (9) (8) (9) (8) (9) (8) (9) (8) (9) (8) (9) (8) (9) (8) (9) (8) (9) (8) (9) (8) (9) (8) (9) (8) (9) (8) (9) (8) (9) (8) (9) (8) (9) (8) (9) (8) (9) (8) (9) (8) (9) (8) (9) (8) (9) (8) (9) (8) (9) (8) (9) (8) (9) (8) (9) (8) (9) (8) (9) (8) (9) (8) (9) (8) (9) (8) (9) (8) (9) (8) (9) (8) (9) (8) (9) (8) (9) (8) (9) (8) (9) (8) (9) (8) (9) (8) (9) (8) (9) (8) (9) (8) (9) (8) (9) (8) (9) (8) (9) (8) (9) (8) (9) (8) (9) (8) (9) (8) (9) (8) (9) (8) (9) (8) (9) (8) (9) (8) (9) (8) (9) (8) (9) (8) (9) (8) (9) (8) (9) (8) (9) (8) (9) (8) (9) (8) (9) (8) (9) (8) (9) (8) (9) (8) (9) (8) (9) (8) (9) (8) (9) (8) (9) (8) (9) (8) (9) (8) (9) (8) (9) (8) (9) (8) (9) (8) (9) (8) (9) (9) (8) (9) (9) (9) (9) (9) (9) (9) (9) (9) (9		_				(2) (3)	(5) (7)	(5) (7)	(5) (7)	(5) (7)					Règlem	nent	Articles	
80 (8) (9)	NOIL	ALES					(8) (9)	(8) (9)	(8) (9)	(8) (9)	(8) (9)	(8) (9)	(8) (9)				1.qq)	
	SPOS	SPÉCI	I			(8) (9)											436 2	
	٥																	
Codification administrative : 16 septembre 2024 Ville de Saint-Sauveur	Cor	lifica	tion ac	Iministrative : 16 sentembre 2024						Ville	de Sair	nt-San	venr					
Règlement de zonage numéro 222-2008		.111Ca	alon al	mmsdative . 10 septemore 2024						onage	numér	o 222-	2008					
Annexe A : Grilles des usages et normes																		

			GRILLE DES USAGES E	T NO	RMES	S PAR	ZON	E				Ville	e de
		h1	Habitation unifamiliale		•							Saint-S	auveur
		h2	Habitation bifamiliale				•				_	À	
		h5c	Résidence pour personnes en perte d'autono	mie				•					*
ဟ္ပ	တ	p1	Service public à la personne						■(a)		_	(5)	
USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	PERMIS	<u> </u>									_	ř	
l G	PEI	⊢											
A.	USAGES	⊢									ZONE :		H 320
SN	βŘ	⊢									Ré	sidentielle	e villageoise
		⊢									-		
l C	, O	⊢											
STF	RE	⊢									(1) art. 73		S SPÉCIALES
NO NO	CATÉGORIES	⊢									- (1) alt. 73	(garçonni	t supplémentaire ère)
) H	Ę	⊢									(2) art. 76	Commerc	e de services
SE	Š	_									(3) art. 295	Projet inté	égré résidentiel
AGE		\vdash									(5) art. 227	.1 Bâtiment	à toit plat
US											PIIA		
		_									(4) Abrogé	а	
	Ι.	Nomb	re minimum par bâtiment		1	1	2				(6) art. 71.9	PIIA bâtin	nent à toit plat
	LOGE- MENT	_	re maximum par bâtiment		1	1	2				(7) art. 100	PIIA nouv	relle construction usage
		Détac				'			•		-	residentie	:1
	STRUCTURE	Juxtar			-		-	-	-		-		
	UCT	Super				_					-		
	STR	Contig									-		
_			ur maximum en étage		2,5	2,5	2,5	2,5	2,5		-		
BÂTIMENT			ur maximum	(m)	10,5	10,5	10,5	10,5	10,5		1		
ΙE	ᄪ		ur de façade minimum	(m)	7,3	7,3	7,3	7,3	7,3				
BÂ	SNC	Super	ficie d'implantation min./max.	(m²)	,-	,-	,-	,-	,-				
	DIMENSIONS ET	Super	ficie de plancher min./max.	(m²)	65	65	110						
	ME C	Type	d'architecture (art. 222)	. ,	A-B-C	A-B-C	A-B-C	С	С				
	□ ĕ		aux de finition extérieure (art. 224)		A-B	A-B	A-B	Α	Α				
		Dispo	sition complémentaire à l'architecture (art. 223)				Α	Α				
		Ī							1.0				
₫_	GE		minimum	(m)		6	6	12	12				UEMENT PERMIS
A P	MARGE		lle minimum	(m)	3/3	0/5	3/3	8/6	8/6		(a) Centre	de soins de	santé longue durée
IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION		_	e minimum	(m)	6	6	6	6	6		41		
ANT/	Ţ		d'implantation maximum		0,25	0,25	0,25	0,32	0,32		41		
MPL	DENSITÉ		re de logements à l'hectare maximum								_		
_			plancher / terrain min./max.								_		
및	Ϋ́Ε	Distar	ce minimale entre le stationnement et la rue	(m)							_		
AUTRE	AMÉNA- GEMENT	Aires	aménagées obligatoires	(%)	20	20	20				_		
•		Espac	e naturel minimum	(%)	Art. 185.1	Art. 185.1	Art. 185.1						
		Super	ficie minimum	(m²)	696	440	696	3 250	3 250		USAGE	SPÉCIFIC	QUEMENT EXCLU
TERRAIN	DIMENSIONS		ur moyenne minimale	(m)	22,5	12,3	22,5	50	50				
RR	ENS		ur frontale minimale	(m)	17	,-	17	17	17				
	Δ		ndeur moyenne minimale	(m)							1		
		1 10101	nacai meyerine milimate	(111)							IJ <u>└</u>		
SE	RVICE	ES REC	QUIS (A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)		AE	AE	AE	AE	AE			AMENDE	EMENTS
- "	_				(1) (2)	(3) (7)	(3) (7)	(3) (7)			Règler	nent	Articles
ŠNO	ALES				(3) (5)						222-47		8
ISO di	SPÉCIALES				(6) (7)						222-66 222-67		436 3
	<i>.</i>										222-73	-2021	20
	1: 6:								¥7011	g • g	222-77-0	1-2022	2
Co	utica	ation ac	Iministrative : 16 septembre 2024			D2	àgleme	nt de s		Saint-Sauveur méro 222-2008			
										ages et normes			
1										-	_1 I		

			GRILLE DES USAGES ET	NO	RMES	S PAR	ZON	E					Ville	e de
		h1	Habitation unifamiliale		-	•						S	aint-S	auveur
		h2	Habitation bifamiliale				•						À	
		h3	Habitation trifamiliale et quadrifamiliale						-					•
(0	10	c1	Service professionnel et bureau							-			51	∆ ₹
USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	PERMIS	c2	Commerce de services							•			-	
ORI	Ä	сЗа	Commerce de détail											
5		c4b	Hébergement moyen									ZONE :		CP 321
SA	USAGES	c4c	Hébergement d'envergure							•		Comi	merciale	périphérique
<u> </u>	ns/	c4d	Hébergement routier							•				
150	۵	с5а	Restaurant							•				
I K		c5d	Traiteur-restaurant									DISPO	SITION	S SPÉCIALES
.S	ORI	с6с	Établissement de divertissement avec lieu de rassembleme	nt								(1)	50 m² / lo	gement
ပ္ပ	CATÉGORIES	с6е	Établissement de récréation extérieure intensive	Ф						■ (a)		(2) art. 76	Commerc	e de services
Ш	Ϋ́	p1	Service public à la personne							•		(3) art. 197	Écran tan	npon
ES	0											(4) art. 295	Projet inté	gré résidentiel
3AG												(5)	- 0,3 si au	moins 25 % des cases
ő														nnement sont intérieures, dition d'augmenter de
														espaces verts
	≟ ⊢	Nombi	re minimum par bâtiment		1	1	2	3	4					u moins 50 % des cases nnement sont intérieures,
	LOGE- MENT	Nombi	re maximum par bâtiment		1	1	2	3	4				à la cond	dition d'augmenter de s espaces verts
		Détach	née		-				-					moins 75 % des cases
	STRUCTURE	Juxtap	osée			•							de statio	nnement sont intérieures, dition d'augmenter de
	L D D R	Super												espaces verts
	STF	Contig												00 % des cases de
_		Ĭ	ur maximum en étage		2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5			la condit	ement sont intérieures, à ion d'augmenter de 20 %
BÂTIMENT				m)	10,5	10,5	10,5	10,5	10,5	10,5			les espa	
I≧	ᄪ		,	m)	7,3	7,3	7,3	7,3	7,3	7,3				es terrains ont un le 12,3 m ou moins, la
BÂ	SNS			n²)	,-	,-	,-	,-	,-	,-			marge late	érale est de 3,5 m
	DIMENSIONS	 	<u> </u>	n²)	65	65	110	(1)	(1)	55		(9) art. 227.1	Bâtiment	à toit plat
	필요		l'architecture (art. 222)	,	B-C	B-C	B-C	B-C	B-C	B-C		(12) art. 77	Gîte touris	stique (café-couette)
	Δ Α		aux de finition extérieure (art. 224)		A-B	A-B	A-B	A-B	A-B	A-B		<u>PIIA</u>		
			sition complémentaire à l'architecture (art. 223)		Α	Α	Α	Α	Α	Α		(6) Abrogée		
			1 (3/					l I					PIIA affich commerci	nage zones ales
4	щ	Avant	minimum (m)	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5		(10) art. 71.9		
I I I	MARGE	Latéra	le minimum (m)	1/2	0 / 2 (8)	1/2	1/2	1/2	1/2				s périphériques
NO N	2	Arrière	e minimum (m)	3	3	3	3	3	3		(11) art. 57	T IIA ZONC	э реприсичез
IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	Ή	Taux c	l'implantation maximum		0,25	0,25	0,25	0,25 (5)	0,25 (5)	0,25 (5)		USAGE S	PÉCIFIQ	UEMENT PERMIS
CO PLA	DENSITÉ	Nombi	re de logements à l'hectare maximum									(a) Spa avec	bassin ex	térieur
≧		Ratio	plancher / terrain min./max.											
		Distan	ce minimale entre le stationnement et la rue (m)	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5				
AUTRE	AMÉNA- GEMENT	Aires a	aménagées obligatoires (%)	20	20	20	20	20	20				
₽	AN GE			%)	Art. 185.1	Art. 185.1	Art. 185.1	Art. 185.1	Art. 185.1					
			(,										
z	Š	Superf	ficie minimum (r	n²)	696	440	696	1 160	1 390	600		USAGE	SPÉCIFIC	UEMENT EXCLU
TERRAIN	DIMENSIONS	Large	ur moyenne minimale (m)	22,5	11	22,5	22,5	22,5	20				
ER	MEN	Large	ur frontale minimale (m)										
	۵	Profon	deur moyenne minimale (m)										
CET	סעורי	S DEO	IIIS (A - Aquadua / E Écont / AF A to		۸۲	۸⊏	۸۲	۸Ε	۸Ε	۸۲			MEND	MENTS
SEI	VICE	.o KEQ	UIS (A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)		AE	AE	AE	AE	AE	AE				Articles
SNOILISOASIQ	SPÉCIALES				(2) (4) (7) (9) (10) (11) (12)	(4) (7) (11)		(3) (4) (7) (11)				300-20 222-47-2 222-66-2 222-77-01	10 2018 2021	1.rr) 8 419, 422 et 436 2
Ca	lifica	tion of	ministrativa · 16 santambra 2024						Villa	do So:	nt-Sauveur			
C00	шиса	uon ad	ministrative: 16 septembre 2024			Rè	gleme	nt de z			o 222-2008			
											es et normes			
Щ										<i>U</i> .		<u> </u>		

			GRILLE DES USAGES ET NO	RME	S PAR	ZONI	E						Ville	e de
		c1	Service professionnel et bureau	·	Ī							S	aint-S	auveur
		c2	Commerce de services	•										
		сЗа	Commerce de détail	•										
		c4b	Hébergement moyen	•										7.
CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	MIS	c4c	Hébergement d'envergure	•									=	-
NS.	PERMIS	c4d	Hébergement routier	•								<u> </u>		
1		с5а	Restaurant	•								ZONE :		CP 322
SA	USAGES	c5b	Comptoir									Com	nerciale	périphérique
Ž	JSA	с5с	Restaurant routier	•										<u> </u>
CT	٥, ١	c5d	Traiteur-restaurant											
RU		c6a	Établissement de divertissement	•								DISPO	SITION	S SPÉCIALES
IST		с6с	Établissement de divertissement avec lieu de rassemblement									(1) art. 197		
OS	CATÉGORIES	c6d	Établissement de récréation intérieure	•								(2) art. 257	Marge de	recul le long de l'aut.
Ē	ΑŢ	с6е	Établissement de récréation extérieure intensive											a route 364
USAGES ET	S	p1	Service public à la personne									(3)		moins 25 % des cases nnement sont intérieures,
AG													à la cond	dition d'augmenter de espaces verts
ns														u moins 50 % des cases
													de statio	nnement sont intérieures,
		Nomb	re minimum par bâtiment											dition d'augmenter de espaces verts
	LOGE- MENT		re maximum par bâtiment											moins 75 % des cases
		Détac	<u>'</u>										à la con	nnement sont intérieures, dition d'augmenter de
	URE			-										espaces verts
	STRUCTURE	Juxtap												00 % des cases de ement sont intérieures, à
	STR	Super	•										la condit les espa	ion d'augmenter de 20 % ces verts
	-	Contig		0.5								DUA		
			ur maximum en étage	2,5								PIIA (4) art. 37	PIIA zone	s périphériques
BÂTIMENT	ᇤᇣ		ur maximum (m)	10,5										age zones
3ÂT	IONS ET	Large	ur de façade minimum (m)	7,3									commerci	
	DIMENSIONS ET ARCHITECTURE	Super	ficie d'implantation min./max. (m²)									(6) art. 86	PIIA bruit	
	DIMENS	Super	ficie de plancher min./max. (m²)	55										
	를 X		d'architecture (art. 222)	B-C										
			iaux de finition extérieure (art. 224)	A-B										
		Dispos	sition complémentaire à l'architecture (art. 223)	В										
_	ш	Avant	minimum (m)	7,5								USAGE S	PÉCIFIQ	UEMENT PERMIS
IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE	Latéra	ale minimum (m)	1/2										
OND	ž	Arrière	e minimum (m)	6										
IATI(-	d'implantation maximum	0,2575	5									
CAN	DENSITÉ			(3)										
IMP	DEN		re de logements à l'hectare maximum	10.45										
			plancher / terrain min./max.	-/0,45										
핆	Α̈́		nce minimale entre le stationnement et la rue (m)	1,5										
AUTRE	AMÉNA- GEMENT		aménagées obligatoires (%)	20										
		Espac	e naturel minimum (%)											
		Super	ficie minimum (m²)	600								USAGE	SPÉCIFIC	UEMENT EXCLU
TERRAIN	DIMENSIONS		ur moyenne minimale (m)	20								55/102		
RR,	ENSI		· · ·	20										
里	Δ													
		Protor	ndeur moyenne minimale (m)											
SEF	RVICE	SREC	QUIS (A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)	AE									MENDE	MENTS
				(1) (2)								Règleme	ent	Articles
DISPOSITIONS	ES			(1) (2) (4) (5)								222-66-2		419, 422 et 436
LISO	ÉCIAL			(6)								222 00 2	021	410, 422 01 400
DISP	SP													
		<u> </u>		<u> </u>	<u> </u>	<u> </u>								
Cod	lifica	tion ad	Iministrative : 16 septembre 2024							nt-Sau				
			-			ègleme								
					An	nexe A	: Gri	lles des	usage	s et no	mes			

			GRILLE DES USAGES ET NO	RME	S PAR	ZON	E						Ville	e de
		c1	Service professionnel et bureau	T -	T								Saint-S	auveur
		c2	Commerce de services	•										
		сЗа	Commerce de détail	•										
		c4b	Hébergement moyen	-									-4	7
CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	PERMIS	c4c	Hébergement d'envergure	•									=	
N N	Ë	c4d	Hébergement routier	•								<u> </u>		
UTC		с5а	Restaurant									ZONE :		CP 323
SAI	USAGES	с5с	Restaurant routier										nmerciale	périphérique
Ž	JSA	c5d	Traiteur-restaurant	•										<u> </u>
E	ם, נ	c6a	Établissement de divertissement											
RU		c6c	Établissement de divertissement avec lieu de rassemblement									DISPO	SITION	S SPÉCIALES
IST	CATÉGORIES	p1	Service public à la personne									(1) art. 197		
Į į	၁၁											(2) art. 257	Marge de	recul le long de l'aut.
	ΑTÉ			l									15 et de l	a route 364
USAGES ET	S			l								(3)		moins 25 % des cases
AG				l									à la con	dition d'augmenter de
ns				l										espaces verts
				l									de statio	u moins 50 % des cases onnement sont intérieures,
		Nombi	re minimum par bâtiment											dition d'augmenter de s espaces verts
	LOGE- MENT		re maximum par bâtiment											moins 75 % des cases
		Détach	'										à la con	onnement sont intérieures, dition d'augmenter de
	JRE			-									15 % les	s espaces verts
	STRUCTURE	Juxtap												00 % des cases de ement sont intérieures, à
	STR	Super												tion d'augmenter de 20 % aces verts
		Contig										DU A	.00 0000	1000 70110
			ur maximum en étage	2,5								(4) art. 37	PIIA zone	s périphériques
BÂTIMENT	ET RE		ur maximum (m)	10,5								(5) art. 72		nage zones
3ÂT	IS E		ur de façade minimum (m)	7,3								(0) 4.1.72	commerc	iales
	SIOI		ficie d'implantation min./max. (m²)									(6) art. 86	PIIA bruit	
	DIMENSIONS ARCHITECTU		ficie de plancher min./max. (m²)	55										
	PIN AR		d'architecture (art. 222)	B-C										
			aux de finition extérieure (art. 224)	A-B										
		Dispos	sition complémentaire à l'architecture (art. 223)	В										
a	111	Avant	minimum (m)	7,5								USAGE	SPÉCIFIQ	UEMENT PERMIS
IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE	Latéra	le minimum (m)	1/2										
ONIC	M	Arrière	e minimum (m)	3										
TATI		Taux o	d'implantation maximum	0,25 (3)									
LAN	DENSITÉ		re de logements à l'hectare maximum	,, (- /									
ME O	DEN		plancher / terrain min./max.	-/0,4										
				-	+									
RE	ENT ENT			3	+									
AUTRE	AMÉNA- GEMENT		aménagées obligatoires (%)	20	+									
		Espac	e naturel minimum (%)											
_	ω.	Superf	ficie minimum (m²)	600								USAGE	SPÉCIFIC	QUEMENT EXCLU
TERRAIN	DIMENSIONS		ur moyenne minimale (m)	1										
:RR	MENS		ur frontale minimale (m)	İ										
핃	DIN	_	deur moyenne minimale (m)	1	1									
						<u> </u>						<u> </u>		
SER	RVICE	S REQ	UIS (A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)	AE									AMENDI	EMENTS
-				(1) (2)							Règlen	nent	Articles
DISPOSITIONS	NLES			(4) (5								222-66-	2021	419, 422 et 436
Posit	PÉCI∕			(6)										
DIS	Ø			1										
		-		4		·				<u>. </u>				
Cod	lificat	tion ad	ministrative: 16 septembre 2024							nt-Sau				
					Rè	egleme	ent de z A : Gril	onage i	numér	to 222-2	2008			
					An	пехе А	a . UIII	ies des	usage	s et 110:	mes			

		GRILLE DES USAGES ET NO	RMES	SPAR	ZON	E				Vill	e de Sauveur
		h1 Habitation unifamiliale								Saint-S	auveur
ဟ	<i>(</i> 0										∆ ₹
USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	PERMIS										
S.	H										
A T	ES									ZONE :	HT 324
NS.	USAGES									Résidentielle	et touristique
2			<u> </u>								
Since	, D										
STR	I S		<u> </u>								S SPÉCIALES
Ö	CATÉGORIES D'									` '	de chambres
D.	ĮŢ.									(2) art. 76 Commerc	
SE	S									(3) art. 295 Projet int (4) art. 227.1 Bâtiment	
AGE											a tolt plat
US										PIIA (5) art. 71.9 PIIA bâtir	nent à toit plat
										(6) art. 76 PIIA pent	
	de e	Nombre minimum par bâtiment	1							plus	•
	LOGE- MENT	Nombre maximum par bâtiment	1							(7) art. 100 PIIA nour résidentie	velle construction usage
		Détachée								rosidernik	,
	STRUCTURE	Juxtaposée									
	RUC	Superposée									
	ST	Contiguë									
⊨		Hauteur maximum en étage	2,5								
BÂTIMENT		Hauteur maximum (m)	10,5								
ÅTI	S ET URE	Largeur de façade minimum (m)	7,3								
B	DIMENSIONS ET ARCHITECTURE	Superficie d'implantation min./max. (m²)									
	ENS	Superficie de plancher min./max. (m²)	65								
	DIM		A-B-C								
		Matériaux de finition extérieure (art. 224)									
		Disposition complémentaire à l'architecture (art. 223)	<u> </u>								
<	ш	Avant minimum (m)	6							USAGE SPÉCIFIC	UEMENT PERMIS
IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE	Latérale minimum (m)	5/5								
NOI	Ž	Arrière minimum (m)	5								
ISTR	Ш	Taux d'implantation maximum	0,3								
P.L.A.	DENSITÉ	Nombre de logements à l'hectare maximum									
2	DE	Ratio plancher / terrain min./max.									
ш	ıĿ	Distance minimale entre le stationnement et la rue (m)									
AUTRE	AMÉNA- GEMENT	Aires aménagées obligatoires (%)	20								
₹	₹ 85	Espace naturel minimum (%)	Art. 185.1								
		Superficie minimum (m²)	3 000							USAGE SPÉCIFIC	QUEMENT EXCLU
N N	DIMENSIONS	Largeur moyenne minimale (m)	50							00/102 0/120/110	
TERRAIN	ENS	Largeur frontale minimale (m)	20								
	Δ	Profondeur moyenne minimale (m)	50								
				1	<u> </u>	1	<u> </u>			-	
SEI	RVICE	S REQUIS (A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)	<u> </u>								EMENTS
S	- S		(1) (2)							Règlement	Articles
OILIS	SPÉCIALES		(3) (4) (5) (6)							259-2009 222-47-2018	2.uu) 8
odsic	SPÉ		(7)							222-66-2021	436
			<u> </u>		<u> </u>					222-67-2021 222-77-01-2022	3 2
Coc	difica	tion administrative : 16 septembre 2024					Ville d	le Saint-S	auveur		_
		*					onage i	numéro 2	22-2008		
I				Ar	inexe A	A : Gril	lles des	usages et	normes		

		GRILLE DES USAGES ET NO	RMES	PAR Z	ZONE						Ville	de
		h1 Habitation unifamiliale	-							5	Saint-Sa	auveur
(0												7
USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	USAGES PERMIS										-	
N S	ËR											
5	SE									ZONE :		HT 325
S A	4GE									Résid	dentielle e	et touristique
<u>S</u>	ns/											
15C	۵											
I	ES									DISPO	SITIONS	SPÉCIALES
SN	ORI									(2)	Lorsque le	s terrains ont un
ပ္ပ	ÉĞ										frontage de	e 12,3 m ou moins, la erale est de 3,5 m
li ii	CATÉGORIES D'										marge rate	rale est de 3,5 m
3ES										PIIA (3) Abrogée		
SAC											PIIA nente	moyenne de 25 % et
٥											plus	
												s résidentielles
	LOGE- MENT	Nombre minimum par bâtiment	1								spécifiques	S
	LOC	Nombre maximum par bâtiment	1									
	Щ	Détachée										
	STRUCTURE	Juxtaposée	•									
	IR UC	Superposée										
	LS	Contiguë										
Þ		Hauteur maximum en étage	2,5									
BÂTIMENT	L	Hauteur maximum (m)	10,5									
ÂTII	S EI 'URE	Largeur de façade minimum (m)	7,3									
Δ.	ECT	Superficie d'implantation min./max. (m²)										
	DIMENSIONS ET ARCHITECTURE	Superficie de plancher min./max. (m²)	65									
	DIM		A-B-C									
		Matériaux de finition extérieure (art. 224)										
		Disposition complémentaire à l'architecture (art. 223)										
4	111	Avant minimum (m)	6							USAGE S	SPÉCIFIQU	JEMENT PERMIS
N S	MARGE		0 / 5 (2)									
IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	ž	Arrière minimum (m)	5									
STR	É	Taux d'implantation maximum	0,4									
SPLA	DENSITÉ	Nombre de logements à l'hectare maximum										
₹	DE	Ratio plancher / terrain min./max.										
		Distance minimale entre le stationnement et la rue (m)										
AUTRE	AMÉNA- GEMENT	Aires aménagées obligatoires (%)	20									
PΑ	AM	Espace naturel minimum (%)	Art. 185.1									
z	SN	Superficie minimum (m²)	440							USAGE	SPÉCIFIQ	UEMENT EXCLU
TERRAIN	DIMENSIONS	Largeur moyenne minimale (m)	11									
	IME	Largeur frontale minimale (m)	11									
		Profondeur moyenne minimale (m)	30									
SEF	RVICE	ES REQUIS (A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)	AE						 	Į.	MENDE	MENTS
	_		(4) (F)					1		Règlem	ent	Articles
SNOILIONS	ES		(4) (5)							222-AD-02		8
ILISO	ÉCIAL									222-55-2	2019	4
DISP	g.									222-66-2 222-77-01		426 et 436 2
							1	<u> </u>		222-77-01		1
Cod	lifica	ation administrative : 16 septembre 2024			_		ille de Sa					
							age nume					
				Anne	exe A	. Grilles	des usag	ges et n	ormes			

			GRILLE DES USAGES E	ET NO	RME	S PAR	ZON	E					Ville	e de
		h3	Habitation trifamiliale et quadrifamiliale									2	saint-S	auveur
		h4	Habitation multifamiliale			•								
														*
S	w													
USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	CATÉGORIES D'USAGES PERMIS													
S. S.	PEF													
5	ES											ZONE :		HT 326
SN)AG											Rési	dentielle	et touristique
2	ñ									1	+			
Since	S D'													
STR	RE	-										(1)		S SPÉCIALES
Ö	9											(1)	50 m ² / log	minimale de plancher de ement
H	Ţ											<u>PIIA</u>		
SE	3											(3) Abrogée		
AGI												(4) art. 76	PIIA pente	e moyenne de 25 % et
Sn												(5) art 53.1	•	s résidentielles
												(0) 4.1.1 50.1	spécifique	
	й н	Nomb	re minimum par bâtiment		3	5								
	LOGE- MENT		re maximum par bâtiment		4	5								
	Е	Détacl	née			•								
	STRUCTURE	Juxtap	osée		•									
	RUC	Super	oosée											
	LS	Contig	uë											
Þ		Haute	ur maximum en étage		2,5	3,5								
BÂTIMENT	⊢ ш		ur maximum	(m)	10,5	17,5								
ÂTI	IS E	Large	ur de façade minimum	(m)	7,3	7,3								
Ω	DIMENSIONS ET ARCHITECTURE	Super	ficie d'implantation min./max.	(m²)										
	EN EN	Super	ficie de plancher min./max.	(m²)	(1)	(1)								
	DIN		d'architecture (art. 222)							1	+			
			aux de finition extérieure (art. 224) sition complémentaire à l'architecture (art. 223	١.										
		Dispos	sition complementaire à l'alchitecture (art. 223)										
4	끘	Avant	minimum	(m)	8	8						USAGE	SPÉCIFIQ	UEMENT PERMIS
E S	MARGE	Latéra	le minimum	(m)	0/5	5/5								
IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	_	_	minimum	(m)	5	5								
ANTA	里		l'implantation maximum		0,3	0,3								
MPL	DENSITÉ		re de logements à l'hectare maximum											
_	_		plancher / terrain min./max.											
쀭	Ϋ́Ε	Distan	ce minimale entre le stationnement et la rue	(m)							1			
AUTRE	AMÉNA- GEMENT	Aires a	aménagées obligatoires	(%)	20	20					1			
•	10	Espac	e naturel minimum	(%)	Art. 185.1	Art. 185.1								
_	S	Super	icie minimum	(m²)	1 390	2 300						USAGE	SPÉCIFIQ	UEMENT EXCLU
TERRAIN	DIMENSIONS	Large	ur moyenne minimale	(m)	18	18								
ERF	MER	Large	ur frontale minimale	(m)	18	18								
_	П	Profor	deur moyenne minimale	(m)	30	30								
SEF	RVICE	S REQ	UIS (A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout))	AE	AE						-	AMENDE	MENTS
			(it inquodo L'egodi, it inquodo ot ogodi,				l I	<u> </u>	l I	1	<u> </u>	Règlem		Articles
SNO	ES				(4) (5)	(4)(5)						222-AD-02		9
DISPOSITIONS	ÉCIAL											222-55-2	2019	5
DISF	ρ											222-66-2 222-73-2		426 et 436 14
						<u> </u>	<u> </u>		1			222-77-01	-2022	2
Coo	lifica	tion ad	ministrative : 16 septembre 2024			ъ,	<u> </u>		de Sai			222-84-2	2022	1
								ent de ze A : Grill						

			GRILLE DES USAGES E	T NOR	MES	PAR	ZON	E						Ville	e de
		c1	Service professionnel et bureau		•									Saint-S	auveur
		c4a	Résidence de tourisme		•										×
		c4b	Hébergement moyen		•										*
ဟ	w	c4c	Hébergement d'envergure		•									5)	
USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	PERMIS														
l R	ᇤ														
 	ES												ZONE :		HT 327
NS.	USAGES												Rés	identielle	et touristique
		_													
on.	Ď	_													,
STR	CATÉGORIES	_													S SPÉCIALES
Š	30.	⊢											(1)	•	s autorisés
) <u>_</u>	TÉ	_											(2) art. 302.	3 Projet int HT 327	égré commercial zone
S	δ												PIIA		
\GE		_											(3) Abrogée	•	
/S∩													(4) art. 76		e moyenne de 25 % et
														plus	
	Н	Nomb	ro minimum par hâtimant										(5) art. 53.1	PIIA zone spécifique	s résidentielles es
	LOGE- MENT	-	re minimum par bâtiment												
		_	re maximum par bâtiment		_										
	JRE	Détac			-										
	STRUCTURE	Juxtap			•										
	STR	Super													
		Contig			2.5										
BÂTIMENT			ur maximum en étage		3,5										
	두	Lorgo	ur maximum ur de façade minimum	` ′	17,5 7,3										
BÂT	SN	Super	ficie d'implantation min./max.	(m) (m²)	7,3										
	DIMENSIONS ET ARCHITECTURE	Super	ficie de plancher min./max.	(m²)	55										
	MEN	Type	d'architecture (art. 222)	(111)	55										
	₫₹	Matéri	aux de finition extérieure (art. 224)												
			sition complémentaire à l'architecture (art. 223)												
								<u> </u>							
4	끮	Avant	minimum	(m)	8								USAGE	SPÉCIFIQ	UEMENT PERMIS
H N N	MARGE	Latéra	lle minimum	(m)	5/5										
TION	_	Arrière	e minimum	(m)	5										
NST	世	Taux	d'implantation maximum		0,3										
IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	DENSITÉ	Nomb	re de logements à l'hectare maximum		7										
=		Ratio	plancher / terrain min./max.												
щ	45	Distan	ce minimale entre le stationnement et la rue	(m)											
AUTRE	AMÉNA- GEMENT	Aires	aménagées obligatoires	(%)											
A	∢ ტ	Espac	e naturel minimum	(%)											
		Super	ficie minimum	(m²)	700								IISAGE	SPÉCIEIC	UEMENT EXCLU
Z	SNO		ur moyenne minimale	(m)	18								USAGE	OF LOIT IG	OCIVICIAL EXCEO
TERRAIN	DIMENSIONS			` ′											
里	DIME		ur frontale minimale	(m)	18										
		Protor	ndeur moyenne minimale	(m)	30										
SEF	RVICE	ES REC	RUIS (A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)		AE									AMENDE	MENTS
	_	I			1) (2)								Règlen	nent	Articles
SNO	ES				4) (5)								259-2		2.vv)
TISO	SPÉCIALES			ľ	, , ,								222-47-	2018	8
DISP	ß	1											222-55- 222-66-		6 426 et 436
								<u> </u>			<u> </u>	<u> </u>	222 00-		.25 01 -100
Coo	lifica	ition ad	Iministrative: 16 septembre 2024				_				nt-Sauvei				
						Rè	gleme	ent de zo	onage	numéi	o 222-200 es et norm)8			
						An	nexe A		ics des	usage	s et norm	CO			

			GRILLE DES USAGES E	ET NO	RMES	SPAR	ZONE				Vil	e de
		h1	Habitation unifamiliale		•	•					Saint-S	Sauveur
		h2	Habitation bifamiliale				•					
												n Casa
S	<i>(</i> 0										5	1 H
SÉ	SIM										= '	
ORI	PER											
USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	USAGES PERMIS										ZONE :	HT 328
/ SN	AGI										Résidentielle	et touristique
5	ns									_		
										_		
TR	IES									Щ <u>Г</u>		IS SPÉCIALES
NO NO	CATÉGORIES D'										(1) art. 76 Commer	
Š	TÉ										(2) art. 295 Projet in	_
SE	CA										(3) Lorsque frontage	les terrains ont un de 12,3 m ou moins, la
\GE											marge la	térale est de 3,5 m
/SN											(4) art. 227.1 Bâtimen	t à toit plat
										11 11 -	PIIA	
		Nombr	e minimum par bâtiment		1	1	2				(5) art. 71.9 PIIA bâti	
	LOGE- MENT										(6) art. 100 PIIA nou résidenti	velle construction usage el
			e maximum par bâtiment		1	1	2					
	JRE	Détach			•	_	-					
	STRUCTURE	Juxtap				•			+			
	STR	Superp										
		Contigu	ue Ir maximum en étage		2,5	2,5	2,5					
BÂTIMENT			ır maximum en etage ır maximum	(m)	10,5	10,5	10,5					
Ē	류		r de façade minimum	(m) (m)	7,3	7,3	7,3					
BÂT	DIMENSIONS ET ARCHITECTURE	Superfi	icie d'implantation min./max.	(m²)	7,3	7,3	7,3					
	ISIO ITEC	Superfi	icie de plancher min./max.	(m²)	65	65	110					
	MER	Type d	'architecture (art. 222)	()	A-B-C		l					
	ס₹		aux de finition extérieure (art. 224)									
			ition complémentaire à l'architecture (art. 223)								
			· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·			1						
IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	ЭË		minimum		6		6			-	USAGE SPÉCIFIC	QUEMENT PERMIS
A DE	MARGE		e minimum	(m)		0 / 5 (3)	3					
RUC	_		minimum	(m)	5	5	5					
ANTA	里	I	'implantation maximum		0,3	0,3	0,3					
MPL SS	DENSITÉ	Nombr	e de logements à l'hectare maximum									
_	_	Ratio p	lancher / terrain min./max.									
m m	₹₽	Distanc	ce minimale entre le stationnement et la rue	(m)								
AUTRE	AMÉNA- GEMENT	Aires a	ménagées obligatoires	(%)	20	20	20					
٩	40	Espace	e naturel minimum	(%)	Art. 185.1	Art. 185.1	Art. 185.1					
		Superfi	icie minimum	(m²)	696	440	696				USAGE SPÉCIFI	QUEMENT EXCLU
TERRAIN	DIMENSIONS		r moyenne minimale	(m)	22,5	12,3	22,5					
RR	ENS		r frontale minimale	(m)	20	,	20					
E	≧	_ Ŭ	deur moyenne minimale	(m)								
				. ,		1					_	_
SEF	RVICE	S REQ	UIS (A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout))	AE	AE	AE			—		EMENTS
(0)	_				(1) (2)	(2) (6)	(2) (6)				Règlement	Articles
DISPOSITIONS	ALES				(4) (5)						300-2010 222-47-2018	1.ss) 8
SPOS	PÉCI				(6)						222-67-2021	3
旨	U)										222-73-2021 222-77-01-2022	20 2
						•				=		_
Coc	lifica	tion adı	ministrative : 16 septembre 2024			D:	àglaman	Vill it de zonag	nt-Sauv			
								: Grilles d				

			GRILLE DES USAGES	ET NC	RMES	S PAR	ZON	E	_				Ville	e de Sauveur
		h1	Habitation unifamiliale		-								Saint-S	auveur
		h2	Habitation bifamiliale				•				<u> </u>			
														*
လွ	<u>s</u>												المقا	
RISE	PERMIS													
힏	S PE											ZONE :	_	HT 329
A AU	GES												_	et touristique
SKO	USAGES											1	<u> </u>	<u> </u>
<u>5</u>	٥,													
I RU	ESI											DISF	OSITION	S SPÉCIALES
SNS	ORI											(1) art. 76	Commerc	ce de services
2	CATÉGORIES											(2) art. 77	Gîte touri	stique (café-couette)
SE	S											(3) art. 29	5 Projet into	égré résidentiel
USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS												(5)		es terrains ont un de 12,3 m ou moins, la
NS∕														érale est de 3,5 m
												(6) art. 22	7.1 Bâtiment	à toit plat
		Nomb	I re minimum par bâtiment		1	1	2					PIIA	O DIIA bâtir	nent à toit plat
	LOGE- MENT		re maximum par bâtiment		1	1	2							e moyenne de 25 % et
		Détacl	•				•					(0) art. 70	plus	e moyerine de 25 % et
	STRUCTURE	Juxtap				•						(9) art. 10	0 PIIA nouv	velle construction usage
	RUC	Super	posée										residentic	
	ST	Contig	uë											
Þ		Haute	ur maximum en étage		2,5	2,5	2,5							
BÂTIMENT	 ⊢	Haute	ur maximum	(m)	10,5	10,5	10,5							
	IONS ET	Large	ur de façade minimum	(m)	7,3	7,3	7,3							
Ш Ш	DIMENSIONS E	Super	ficie d'implantation min./max.	(m²)										
	MEN	Super	ficie de plancher min./max. d'architecture (art. 222)	(m²)	65 A B C	65 A-B-C	55 A-B-C							
	ఠ	Matéri	aux de finition extérieure (art. 224)		A-B-C	A-B-C	A-B-C							
			sition complémentaire à l'architecture (art. 22	3)										
				, ,		I _				l I	1			
4_	GE		minimum 	(m)		7	7					USAG	E SPECIFIC	QUEMENT PERMIS
A S	MARGE		le minimum	(m)		0 / 5 (5)								
IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION		_	e minimum d'implantation maximum	(m)	5 0,3	5 0,3	5 0,3							
LANT	DENSITÉ		re de logements à l'hectare maximum		0,3	0,3	0,3							
ME O	DEN		plancher / terrain min./max.											
		Dietan	ce minimale entre le stationnement et la rue	(m)										
AUTRE	AMÉNA- GEMENT	Aires a	aménagées obligatoires	(%)	20	20	20							
NA N	AM	Espac	e naturel minimum	(%)	Art. 185.1									
		<u> </u>				1				l	1			
Z	SNS		ficie minimum	(m²)	696	440	696					USAG	E SPECIFIC	QUEMENT EXCLU
TERRAIN	DIMENSIONS		ur moyenne minimale	(m)	22,5	12,3	22,5							
臣	DIME		ur frontale minimale	(m)	20		20							
		Protor	deur moyenne minimale	(m)								<u> </u>		
SEF	RVICE	S REQ	UIS (A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égou	t)	AE	AE	AE						AMEND	EMENTS
	-				(1) (2)	(3) (8)	(3) (8)					Règle		Articles
IONS	ILES				(3) (6)		(9)					259- 300-	2009 2010	2.ww) 1.tt)
SNOILISOUSID	PÉCIA				(7) (8) (9)							222-47	7-2018	8
<u></u>	v)	L			L		L		L		L	222-66 222-67		436 3
-	1: C"	4:- 1	. 1 2024						¥7*11	J. C .	4 C	 222-73		20
Coo	11110a	tion ad	ministrative : 16 septembre 2024			Rã	ègleme	nt de a			nt-Sa ro 222	222-77-		2 1
							inexe A							
	_									_	_			

			GRILLE DES USAGES E	ET NO	RME	S PAR	ZON	E					C-	Ville	de uveur
		h1	Habitation unifamiliale		•								Sa	int-5a	uveur
		h2	Habitation bifamiliale					-	-						
တ	<i>(</i> 0													-14	#
USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	CATÉGORIES D' USAGES PERMIS													"	
OR	H														
5	ESI											[ZONE :		HT 330
ls /	AGI												Réside	ntielle et	t touristique
٥	ns											[
	۵											_			
IR	IES												DISPOS	TIONS	SPÉCIALES
NS NS	S S	lacksquare											(1) art. 76 Co	ommerce	de services
ပို	Ę	lacksquare											(2) art. 295 Pr	ojet intég	ré résidentiel
l E	Ş	lacksquare												nimum de ir logemei	e 400 m² de terrain
GE														_	court séjour ou à
SA		\vdash												urt terme	
		\vdash											(5) art. 227.1 B	âtiment à	toit plat
													(7) art. 74 Se	ervice de	garde en milieu
	LOGE- MENT	Nombre	e minimum par bâtiment		1	1	1	2	2					milial	
	SE	Nombre	e maximum par bâtiment		1	1	1	2	2				(8) art. 78.1 Ga		oules
	ΣE	Détach	ée					-					(9) art. 78.4 Ap	oiculture	
	STRUCTURE	Juxtapo	osée			•							<u>PIIA</u>		
	IR U	Superp	osée										(6) art. 71.9 PI		
	.s	Contigu	ıë				■ (a)		■ (a)					IA nouvel sidentiel	le construction usage
Þ		Hauteu	r maximum en étage		2,5	2,5	2,5	2,5	2,5						
BÂTIMENT	L		r maximum	(m)	10,5	10,5	10,5	10,5	10,5						
ÂTI	S E	Largeu	r de façade minimum	(m)	7,3	7,3	6	7,3	6						
ω .	S C	Superfi	cie d'implantation min./max.	(m²)											
	DIMENSIONS ET ARCHITECTURE	Superfi	cie de plancher min./max.	(m²)	65	55	65	110	110						
	DIM	Type d	architecture (art. 222)		A-B-C	A-B-C	A-B-C	A-B-C	A-B-C						
		Matéria	aux de finition extérieure (art. 224)												
		Disposi	ition complémentaire à l'architecture (art. 223)											
		Avant r	ninimum	(m)	7	7	7	7	7				USAGE SP	ÉCIFIQU	EMENT PERMIS
IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE		e minimum	(m)	5/5	0/5	0/5	5/5	0/5				(a) Maximum d		
CTO	Σ		minimum	(m)	5	5	5	5	5				(-)		3
TRU			implantation maximum	(111)	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3						
LAN ONS	DENSITÉ		e de logements à l'hectare maximum		0,3	0,3	0,3	0,3	0,3						
IMPI	DEN														
			lancher / terrain min./max.	()											
핊	ķΈ	Distanc	ce minimale entre le stationnement et la rue	(m)											
AUTRE	AMÉNA- GEMENT	Aires a	ménagées obligatoires	(%)	20	20	20	20	20						
		Espace	e naturel minimum	(%)	Art. 185.1	Art. 185.1	Art. 185.1	Art. 185.1	Art. 185.1						
		Superfi	cie minimum	(m²)	929	465		929					USAGE SP	ÉCIFIQU	EMENT EXCLU
TERRAIN	DIMENSIONS		r moyenne minimale	(m)	25	20	6	25	6						
R	ENS		r frontale minimale	(m)	20	20									
	Δ		deur moyenne minimale	(m)	27	27	36,6	27	36,6						
		FIOIOIIC	deur moyenne minimale	(111)	21	21	30,0	21	30,0						
SEI	RVICE	ES REQI	UIS (A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout))	AE	AE	AE	AE	AE				AN	IENDĒ	MENTS
	_				(1) (2)	(2) (4)	(2) (2)	(2) (4)	(2) (3)			<u> </u>	Règlemen	t	Articles
SNO	ES				(4) (5)								259-2009		2.xx)
OSITI	CIAL				(6) (7)	.,.,	, , , ,		, , ,				222-47-20 222-66-20		8 396
SNOILISOUSID	SPE				(7) (8)								222-67-20	21	3
					(9)	<u> </u>		<u> </u>					222-73-20 222-77-01-2		18 et 19 2
Cod	lifica	tion adr	ninistrative: 16 septembre 2024						Ville	de Sair	nt-Sauve	eur	ZZZ-11-U1-Z	.022	2
									onage	numér	o 222-20	800			
											s et norn				

			GRILLE DES USAGES E	T NO	RMES	S PAR	ZON	E						Ville	de
		h1	Habitation unifamiliale		•		•							Saint-S	auveur
		h2	Habitation bifamiliale					•						Ä	
		h3	Habitation trifamiliale et quadrifamiliale						•	•					•
ဟ	(0	h4	Habitation multifamiliale								•				1
SÉ	Ĭ	c4c	Hébergement d'envergure									•		-	
O.R.	PERMIS	c4d	Hébergement routier									•			
5													ZONE :		HT 331
ls/	USAGES												Rés	identielle	et touristique
٥	ns														
CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	۵														
TR	CATÉGORIES														SSPÉCIALES
N N	l Ö												(1)	50 m ² / log	
ပို	真												(2)	750 m² / lo	_
SET	S												(3) art. 76	Commerc	e de services
USAGES													1 '	•	gré résidentiel
JSA													(5) art. 79	Location e	en court séjour ou à e
													(6) art. 227	1 Bâtiment	à toit plat
		Namala	an in increase was to Salina and			4	4	0	0	4	-		PIIA		
	LOGE- MENT		re minimum par bâtiment		1	1	1	2	3	4	5			PIIA bâtim	ent à toit plat
			re maximum par bâtiment		1	1	1	2	3	4	20		(9) art. 100		elle construction usage
	JRE	Détac			•	_		•	•	•	•	•		résidentie	
	STRUCTURE	Juxtar													
	STR	Super					_								
		Contig	ue ur maximum en étage		2.5	2.5		2.5	2,5	2,5	2,5	2.5			
BÂTIMENT			ur maximum en etage ur maximum	(m)	2,5 10,5	2,5 10,5	2,5 10,5	2,5 10,5	10,5	10,5	10,5	2,5 10,5			
Ē	ᄪᇷ		ur de façade minimum	(m) (m)	7,3	7,3	6	7,3	7,3	7,3	7,3	7,3			
BÂ	SNS		ficie d'implantation min./max.	(m²)	7,3	7,3	0	7,3	7,3	7,3	7,3	7,3			
	DIMENSIONS ET ARCHITECTURE	<u> </u>	icie de plancher min./max.	(m²)	65	55	55	110	(1)	(1)	(1)	55			
	ME S		d'architecture (art. 222)	()	A-B-C		A-B-C	A-B-C		A-B-C	A-B-C	A-B-C			
	₽		aux de finition extérieure (art. 224)												
			sition complémentaire à l'architecture (art. 223)												
												!			
4	띪		minimum	(m)	7	7	7	7	7	7	7	7	USAGE	SPÉCIFIQ	UEMENT PERMIS
E S	MARGE	Latéra	le minimum	(m)	5/5	0/5	0/5	5/5	5/5	5/5	5/5	5/5			
RUC	_	_	minimum	(m)	5	5	5	5	5	5	5	5			
IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	里		l'implantation maximum		0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3			
MP.U	DENSITÉ		re de logements à l'hectare maximum												
=		Ratio	plancher / terrain min./max.												
Щ.	ξĘ	Distan	ce minimale entre le stationnement et la rue	(m)											
AUTRE	AMÉNA- GEMENT		aménagées obligatoires	(%)	20	20	20	20	20	20	20	20			
•	ם פ	Espac	e naturel minimum	(%)	Art. 185.1 Art. 185.1	Art. 185.1									
		Super	icie minimum	(m²)	1 000	750	750	1 500	(2)	(2)	(2)	700	USAGE	SPÉCIFIC	UEMENT EXCLU
AN	DIMENSIONS		ur moyenne minimale	(m)	25	12,5	6	25	30	30	30	25			
TERRAIN	ENS		ur frontale minimale	(m)	20	20	-		20	20	20	20			
1	D	Ť	deur moyenne minimale	(m)	27	27	36,6	27	27	27	27	27			
			-	···/									<u> </u>		_
SEF	RVICE	S REC	UIS (A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)		AE	AE	AE	AE	AE	AE	AE	AE		AMENDE	MENTS
ဟ					(3) (4)	(4) (5)	(4) (5)	(4) (5)	(4) (5)	(4) (5)	(4)	(4)	Règlen	nent	Articles
NOIL	ALES				(5) (6)	(8)	(8)	(8)	(8)	(8)	(8)		259-2		2.yy)
SPOS	SPÉCIALES				(7) (8)								222-47- 222-66-		8 422
													222-67-	2021	3
Car	lifico	tion ad	ministrative : 16 septembre 2024						Villa	de Sair	nt Sar	VALLE	222-73- 222-77-0		18 2
Coc	лиса	иоп ас	mmstrative: 10 septembre 2024			Rě	egleme	nt de z		de San numér					-
										usage					
1													<u> </u>		

			GRILLE DES USAGES E	ET NO	RMES	S PAR	ZON	E						Ville	e de auveur
		h1	Habitation unifamiliale											Saint-S	auveur
		h2	Habitation bifamiliale				-								
		p1	Service public à la personne					•							.
တ	w													5)	∆ ′ ←
ISÉ	Į≅														
OR.	PEF														
USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	USAGES PERMIS												ZONE :		HT 332
NS.	AG												Rés	dentielle	et touristique
틷		<u> </u>													
SO.	, O														,
STR	SES										-				S SPÉCIALES
ž	30.												(1) art. 76		e de services
) <u>_</u>	CATÉGORIES													-	egré résidentiel
S	S	H-											(4)	frontage of	es terrains ont un de 12,3 m ou moins, la
\GE		H-												marge late	érale est de 3,5 m
/SN		-											(5) art. 227.		
		-											(7) art. 74	Service de familial	e garde en milieu
	Н	Nombr	a minimum par hâtimant		_	4	2						(8) art. 78.1		poules
	LOGE- MENT	-	re minimum par bâtiment		1	1	2						(9) art. 78.4		•
		_	e maximum par bâtiment		1	1	2	_							
	JRE	Détach			-		•	•					(3) Abrogée	:	
	STRUCTURE	Juxtap				•							(6) art. 71.9	PIIA bâtin	nent à toit plat
	STR	Superp													elle construction usage
		Contig			2.5	2.5	2.5	2.5						résidentie	
BÂTIMENT			ur maximum en étage ur maximum	(m)	2,5 10,5	2,5 10,5	2,5 10,5	2,5 10,5							
	디유		ır de façade minimum	(m) (m)	7,3	7,3	7,3	7,3							
BÂT	SNS	Superf	icie d'implantation min./max.	(m²)	7,3	7,3	7,3	7,3							
	DIMENSIONS ET ARCHITECTURE	Superf	icie de plancher min./max.	(m²)	65	65	110								
	DIME	Type d	l'architecture (art. 222)	()	A-B-C		A-B-C	A-B-C							
	⊼		aux de finition extérieure (art. 224)		A-B	A-B	A-B	A-B							
			ition complémentaire à l'architecture (art. 223)											
				,	-										
4	ЭE		minimum	(m)	6	6	6	6					USAGE	SPÉCIFIQ	UEMENT PERMIS
필	MARGE	Latéra	le minimum	(m)	3/3	0 / 5 (4)	3/3	3/3							
E C C	_		minimum	(m)	6	6	6	6							
NST	里	Taux d	l'implantation maximum		0,2575	0,2575	0,2575	0,2575							
IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	DENSITÉ	Nombr	e de logements à l'hectare maximum												
=	Δ	Ratio p	plancher / terrain min./max.												
щ	45	Distan	ce minimale entre le stationnement et la rue	(m)											
AUTRE	AMÉNA- GEMENT	Aires a	ménagées obligatoires	(%)	20	20	20	20							
•	∢ ტ	Espace	e naturel minimum	(%)	Art. 185.1	Art. 185.1	Art. 185.1								
		Superf	icie minimum	(m²)	696	440	696	696			1		USAGE	SPÉCIFIC	UEMENT EXCLU
N N	DIMENSIONS		ır moyenne minimale	(m)	22,5	12,3	22,5	22,5						0. 20	
TERRAIN	ENSI		ır frontale minimale	(m)	17	12,0	17	17							
	₫		deur moyenne minimale	(m)				.,							
		1 101011	dear moyerme minimale	(111)			<u> </u>				<u> </u>		<u> </u>		
SEI	RVICE	S REQ	UIS (A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)	l	AE	AE	AE	AE						AMENDE	EMENTS
<u>S</u>					(1) (2)	(2) (7)	(2) (7)	(2)					Règlen	ient	Articles
l S	IALES				(5) (6)	(7)	(7)						300-2		1.uu)
SPOS	SPÉCIALES				(7) (7) (8) (9)								222-AG-0 222-47-		13 8
٥					. , (-)								222-66-	2021	397
Ca	lifica	tion ad	ministrative : 16 septembre 2024						17:11 ~	do Sa	int-Sau	17/033-4	222-67- 222-73-		3 20
C00	ııııca	aion ad	mmsuauve. 10 septembre 2024			R	ègleme	nt de 7			ınt- Sa t ro 222-		222-77-0		2
											es et no				

			GRILLE DES USAGES ET NO	RME	S PAR	ZON	E				Ville	de
		h3	Habitation trifamiliale et quadrifamiliale	I •						Sa	aint-S	auveur
		h4	Habitation multifamiliale		-						À	
		c4b	Hébergement moyen			•						
· · ·		c4c	Hébergement d'envergure			-						#
ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	PERMIS	c5a	Restaurant								"	
ORI	Ë	c5b	Comptoir									
Š		с5с	Restaurant routier			•				ZONE :		HT 333
<u>S</u>	USAGES	c5d	Traiteur-restaurant			•				Réside	entielle (et touristique
<u>S</u>	NS/	c6a	Établissement de divertissement									
12	ď	c6b	Discothèque et salle de danse			-						
I		с6с	Établissement de divertissement avec lieu de rassemblement							DISPOS	SITIONS	SPÉCIALES
.S.	CATÉGORIES	c6h	Établissement exploitant les jeux et les loteries			■(a)				(1) 5	0 m² / log	gement
္ပင္ပ	ÉĞ	p1	Service public à la personne				•				50 m² / lo	ogement
늅	AT.									* *	-	gré résidentiel
USAGES	0											olantation maximum de es usages des classes
) AG										С	4b et c4c	
ı												centre de congrès espaces pour un
										re	estaurant	, un bar ou un autre
	ய்⊢	Nomb	re minimum par bâtiment	3	5					n	ombre de	la même nature, le e cases de
	LOGE- MENT		re maximum par bâtiment	4	24							nent requis peut être 10 % pour ces usages
		Détacl	hée				•					ndissement donnant
	STRUCTURE	Juxtap									ur l'avenı tre en bo	ue Saint-Denis devra is rond
	LOC	Super								(7) -		moins 25 % des cases
	STR	Contig	•									nnement sont intérieures, lition d'augmenter de
		×	ur maximum en étage	2,5	2,5	2,5	2,5				5 % les 6	espaces verts
BÂTIMENT			ur maximum (m)	10,5	10,5	10,5	10,5			-		u moins 50 % des cases nnement sont intérieures,
Ξ	ᇛ		ur de façade minimum (m)	7,3	7,3	7,3	7,3					lition d'augmenter de espaces verts
BÂ.	NS		ficie d'implantation min./max. (m²)	7,5	7,5	7,5	7,5			-	0,4 si au	moins 75 % des cases
	DIMENSIONS ARCHITECTU	<u> </u>	ficie de plancher min./max. (m²)	(1)	(1)	55	55					nnement sont intérieures, lition d'augmenter de
	MEN CH		d'architecture (art. 222)	A-B-C		 	A-B-C					espaces verts
	D A		aux de finition extérieure (art. 224)	A	A	A	A			-	stationne	00 % des cases de ment sont intérieures, à
			sition complémentaire à l'architecture (art. 223)		- / \	- / /	Λ				la conditi les espa	on d'augmenter de 20 % ces verts
		Біорос	Sition complementaire a raioritecture (art. 220)									n court séjour ou à
4	出	Avant	minimum (m)	11	11	11	11				ourt term	e
IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE	Latéra	le minimum (m)	5/5	5/5	5/5	5/5			PIIA (8) art. 37 P	IIA zone:	s périphériques
I ON I	Σ	Arrière	e minimum (m)	5	5	5	5			(9) art. 72 P		age zones
ASTR	但	Taux o	d'implantation maximum	0,2575	0,2575	0,2575 (7)	0,2575			С	ommerci	ales
P. P. P.	DENSITÉ	Nomb	re de logements à l'hectare maximum									
Ξ	ä	Ratio	plancher / terrain min./max.			-/0,75	-/0,75					
ш	⊒ د	Distan	ce minimale entre le stationnement et la rue (m)									
AUTRE	AMÉNA- GEMENT	Aires a	aménagées obligatoires (%)	20	20	20	20					
₹	8 8	Espac	e naturel minimum (%)	Art. 185.1	1 Art. 185.1					USAGE SF	PÉCIFIQ	JEMENT PERMIS
				(0)	(0)	====			1	(a) Salle de bi		
Z	SN		ficie minimum (m²)	(2)	(2)	700				Salle de je	ux intern	et
TERRAIN	DIMENSIONS	Large	ur moyenne minimale (m)	30	30	25						
ER I	IME	Large	ur frontale minimale (m)	20		20	20			USAGE S	PÉCIFIQ	UEMENT EXCLU
		Profor	ndeur moyenne minimale (m)			27						
QE.	אורר	S DEC	RUIS (A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)	AE	AE	AE	AE			A1	MENIDE	MENTS
SER	VICE	3 KEG	(A = Aqueauc / E = Egout / AE = Aqueauc et egout)	AL	AE	AL	AE				Т	
ā				(3)	(3)	(4) (5)	(8) (9)			Règleme	nt	Articles
Į į	IALES			(7.1)	, ,	(8) (9)				259-200		2.zz)
SPOS	SPÉCIALES			(0) (9)	(8) (9)					222-77-01-	2022	۷
٥					<u> </u>	<u> </u>						
	1. C.		16 1 2021				¥ 70**	1.0.10				
Coc	ııııcat	non ad	lministrative : 16 septembre 2024		D.	ègleme		e de Saint-Sau ge numéro 222-				
								es usages et no				
<u> Ш</u>										<u> </u>		

			GRILLE DES USAGES ET NO	ORME	S PAF	R ZONE						Ville	de
		c1	Service professionnel et bureau	.	Ī				П		Sa	aint-Sa	auveur
		c2	Commerce de services	•									
		сЗа	Commerce de détail	•									
(0		c4b	Hébergement moyen	•								- O	· ·
CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	PERMIS	c4c	Hébergement d'envergure									=	<u>"</u>
X	Ä	c4d	Hébergement routier	•									
5		с5а	Restaurant								ZONE :		CP 334
A S	USAGES	с6а	Établissement de divertissement									erciale i	périphérique
Ž	JSA	c6b	Discothèque et salle de danse										<u> </u>
E	٥, ١	p1	Service public à la personne										
E.											DISPOS	SITIONS	SPÉCIALES
TS TS	CATÉGORIES										(1) art. 197 É		
Į į	99												ecul le long de l'aut.
	Ĭ			1									route 364
USAGES ET	S										(3) -		moins 25 % des cases
AGI				1								à la cond	nement sont intérieures, ition d'augmenter de
NS.				1									spaces verts
											-	de station	noins 50 % des cases nement sont intérieures,
		Nomb	I re minimum par bâtiment	1									ition d'augmenter de espaces verts
	LOGE- MENT			1							-		moins 75 % des cases
		_	re maximum par bâtiment	-								de station	nement sont intérieures, ition d'augmenter de
	낊	Détac		•				-					espaces verts
	STRUCTURE	Juxtar		1				-			-		00 % des cases de ment sont intérieures, à
	TRU	Super	posée									la condition	on d'augmenter de 20 %
	8	Contig		<u> </u>								les espac	es verts
F		Haute	ur maximum en étage	2,5							PIIA		a faiale faire
BÂTIMENT	L		ur maximum (m)	10,5									périphériques
ÅΤΙ	DIMENSIONS ET ARCHITECTURE	Large	ur de façade minimum (m)	7,3							(5) art. 72 P	'IIA affich: ommercia	age zones Iles
a a	NO LO	Super	ficie d'implantation min./max. (m²)								(6) art. 86 F	IIA bruit	
	DIMENS	Super	ficie de plancher min./max. (m²)	55									
	PINI	Туре	d'architecture (art. 222)	B-C									
	_ `	Matéri	aux de finition extérieure (art. 224)	A-B									
		Dispos	sition complémentaire à l'architecture (art. 223)	Α									
		Avant	minimum (m)	7.5							USACESI	ÉCIFICI	JEMENT PERMIS
_ ≥	EGE .		minimum (m)	7,5							USAGE SI	CIFIQU	JEWIENT PERMIS
	MARGE		lle minimum (m)	1/2									
IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION		-	e minimum (m)	3	_								
NST	"	Taux	d'implantation maximum	0,257	b								
150	DENSITÉ	Nomb	re de logements à l'hectare maximum										
=	□	Ratio	plancher / terrain min./max.	-/0,45	5								
111	. H	Distan	ice minimale entre le stationnement et la rue (m)	6									
AUTRE	AMÉNA- GEMENT	Aires	aménagées obligatoires (%)	20									
₽	A B		e naturel minimum (%)										
			(14)					i_					
z	S	Super	ficie minimum (m²)	5 000)						USAGE S	PÉCIFIQ	JEMENT EXCLU
TERRAIN	DIMENSIONS	Large	ur moyenne minimale (m)	50									
ER	Σ E N	Large	ur frontale minimale (m)]							
F		Profor	ndeur moyenne minimale (m)										
	N// C			1	1				i	1			MENTS
SEF	KVICE	S REC	QUIS (A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)	AE							Al	WENDE	MENTS
(0				(1) (2)						Règleme	nt	Articles
NO I	\LES			(4) (5							222-66-20)21	419, 422 et 436
POSE	SPÉCIALES			(6)									
DIS	Ø			1									
					1					1			
Cod	lifica	tion ad	Iministrative: 16 septembre 2024		_					Sauveur			
										222-2008			
					Aı	ınexe A	: Gn	ies des t	isages e	t normes			

			GRILLE DES USAGES ET NO	RME	S PAR 2	ZONE						Ville	
		c1	Service professionnel et bureau	-					T		S	aint-Sa	auveur
		c2	Commerce de services	•									
		сЗа	Commerce de détail	•									
		c4b	Hébergement moyen	•									12
SÉS	PERMIS	c4c	Hébergement d'envergure	•								-	<u>"</u>
JR.	Ë	с5а	Restaurant	•									
ΙĎ		c5b	Comptoir	•							ZONE :		CP 335
S A	USAGES	с5с	Restaurant routier	•							Comi	merciale _l	périphérique
CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	/SN	c5d	Traiteur-restaurant	•								Page 1	de 2
CT	۵	c6a	Établissement de divertissement										
IRU		c6b	Discothèque et salle de danse	•							DISPO	SITIONS	SPÉCIALES
NS	CATÉGORIES	с6с	Établissement de divertissement avec lieu de rassemblement	•									ecul le long de l'aut.
00	ÉĞ	c6h	Établissement exploitant les jeux et les loteries									15 et de la	
E	ΑŢ	с7а	Poste d'essence ou station-service	•							(2)		noins 25 % des cases nement sont intérieures,
ES	O	c7b	Lave-auto	•									tion d'augmenter de spaces verts
USAGES ET		с7с	Concessionnaire automobile	•									moins 50 % des cases
ns		с7е	Centre d'esthétique pour automobile	•								de station	nement sont intérieures, tion d'augmenter de
		c8a	Commerce extensif léger										espaces verts
	di 🕳	Nombi	re minimum par bâtiment										noins 75 % des cases nement sont intérieures,
	LOGE- MENT		re maximum par bâtiment									à la condi	tion d'augmenter de
		Détach	·										espaces verts 0 % des cases de
	STRUCTURE	Juxtap										stationne	ment sont intérieures, à
	UCT	Super										la condition	on d'augmenter de 20 % es verts
	STR	Contig									PIIA		
		Ŭ	ur maximum en étage	2,5								PIIA zones	périphériques
BÂTIMENT			ur maximum (m)	10.5								PIIA afficha	
₹	ᄪᇣ		ur de façade minimum (m)	7,3							,	commercia	les
BÂ			ficie d'implantation min./max. (m²)	7,5							(5) art. 86	PIIA bruit	
	DIMENSIONS ARCHITECTU		ficie de plancher min./max. (m²)	55									
	MEN		d'architecture (art. 222)	A-B-C									
	百岁		aux de finition extérieure (art. 224)	A-B									
			sition complémentaire à l'architecture (art. 223)	A									
		ызроз	sition complementaire a ratefliceture (art. 223)	٨									
∢.	щ	Avant	minimum (m)	11							USAGE S	PÉCIFIQU	EMENT PERMIS
IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE	Latéra	le minimum (m)	5/5									
NOI	Σ	Arrière	e minimum (m)	5									
ISTR	É	Taux o	d'implantation maximum	0,25 (2)									
PLAN	DENSITÉ	Nombi	re de logements à l'hectare maximum										
Ξ	B		plancher / terrain min./max.	-/0,75									
			ce minimale entre le stationnement et la rue (m)	6									
AUTRE	AMÉNA- GEMENT		aménagées obligatoires (%)	20									
ΑŪ	AM		e naturel minimum (%)										
		Сорас	c nature minimum (79)										
7	2	Superf	ficie minimum (m²)	700							USAGE S	SPÉCIFIQU	JEMENT EXCLU
TERRAIN	DIMENSIONS	Large	ur moyenne minimale (m)	25					oxdot	¯			
ERF	MEN	Large	ur frontale minimale (m)	20	L T			\perp					
F	۵	Profon	deur moyenne minimale (m)	37									
					· · ·	ı ı	<u> </u>	1			-		11511 - 6
SER	RVICE	SREQ	UIS (A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)	AE						 -	A	MENDE	MENTS
S				(1) (3)							Règleme	ent	Articles
NOF	ALES			(4) (5)							222-AO-10		1
DISPOSITIONS	SPÉCI										222-66-2	2021	419 et 436
25	U)								<u> </u>				
						•			. ~	 			
Cod	lificat	ion ad	ministrative : 16 septembre 2024		D 2 -	lamant			int-Sauve				
					Keg Ann	exe A	ue zonag Grilles de	es usago	ro 222-20 es et norm	ies			
<u> </u>							at	ug		ا الـــــــــــــــــــــــــــــــــــ		1	

		GRILLE DES USAGES ET NO	RME	S PAR ZON	E			Vi	lle de
		p1 Service public à la personne						Saint	-Sauveur
		p2 Service d'utilité publique semi-léger	•						À
								1	<u>m</u>
,									10 4
ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	PERMIS							-	
ORI	ĒR								
5								ZONE :	CP 335
S A	USAGES							Commercia	le périphérique
Ö	JSA							Pag	e 2 de 2
CI	D, (
R I								DISPOSITIO	NS SPÉCIALES
NS	ORII							(1) art. 257 Marge	de recul le long de l'aut.
00	CATÉGORIES							15 et d	e la route 364
ᆸ	ATI								au moins 25 % des cases ationnement sont intérieures
ES	၁								ondition d'augmenter de es espaces verts
USAGES								71	si au moins 50 % des cases
S								de sta	ationnement sont intérieures ondition d'augmenter de
									les espaces verts
	ılı .	Nombre minimum par bâtiment							au moins 75 % des cases
	LOGE- MENT	Nombre maximum par bâtiment					1 1	àlac	ationnement sont intérieure ondition d'augmenter de
		Détachée	١.					∃	les espaces verts
	STRUCTURE	Juxtaposée	▐▔				+ +	statio	si 100 % des cases de nnement sont intérieures, à
	UCT	'							ndition d'augmenter de 20 % spaces verts
	STR	Superposée						PIIA	
		Contiguë	0.5					II II —	nes périphériques
		Hauteur maximum en étage	2,5				+ +	∐∥ ``	fichage zones
BÂTIMENT	E E	Hauteur maximum (m)	10,5				+ +		erciales
3Ä1	DIMENSIONS ET ARCHITECTURE	Largeur de façade minimum (m)	7,3				+ +	(5) art. 86 PIIA br	uit
	SIO	Superficie d'implantation min./max. (m²)	 					-	
	AEN CHI	Superficie de plancher min./max. (m²)	55					-	
	DII. AR	Type d'architecture (art. 222)	A-B-C				+ +	-	
		Matériaux de finition extérieure (art. 224)	A-B				+ +	-	
		Disposition complémentaire à l'architecture (art. 223)	Α	<u> </u>			<u> </u>	<u> </u>	
	ш	Avant minimum (m)	11					USAGE SPÉCIF	IQUEMENT PERMIS
N N	MARGE	Latérale minimum (m)	5/5						
CONSTRUCTION	MA	Arrière minimum (m)	5					11	
STRL		Taux d'implantation maximum	0,25					1	
SON	DENSITÉ	Nombre de logements à l'hectare maximum	-,				1	11	
	DEN	Ratio plancher / terrain min./max.	-/0,75				1 1	╢	
		'	1					-	
RE	NA-	Distance minimale entre le stationnement et la rue (m)	6				1	-	
AUTRE	AMÉNA- GEMENT	Aires aménagées obligatoires (%)	20					-	
		Espace naturel minimum (%)	<u> </u>					J	
		Superficie minimum (m²)	900					USAGE SPÉCII	FIQUEMENT EXCLU
TERRAIN	DIMENSIONS	Largeur moyenne minimale (m)	25				1 1		
RR	ENS	Largeur frontale minimale (m)	20					11	
μ	DIM	Profondeur moyenne minimale (m)	40				1	11	
		r roionaear moyenne millimale (m)	40				<u> </u>	<u> </u>	
SER	VICE	S REQUIS (A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)	AE					AMEN	DEMENTS
-	_		(1) (2)					Règlement	Articles
DISPOSITIONS	ES		(1) (3) (4) (5)					222-AO-10-2015	5 1
DSITI	ECIAL		, , (-)					222-66-2021	419 et 436
DISP	g.								
			<u> </u>	<u> </u>		<u> </u>	<u> </u>	-	
Cod	lifica	tion administrative : 16 septembre 2024					int-Sauveur	71	
		•		Règleme	nt de zona	ge numé	ero 222-2008 es et normes		

			GRILLE DES USAGES E	T NO	RMES	SPAR	ZON	ΙE					Vil	le de
		h4	Habitation multifamiliale										Saint-	Sauveur
		c4a	Résidence de tourisme			-								Ž
		c4b	Hébergement moyen			-							4	
S	.												5	1
SÉ	MIS												-	
OR.	PERMIS													
USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	ESI	_										ZO	NE :	HT 336
\S\	USAGES	_											Résidentielle	e et touristique
5		_												
	CATÉGORIES D'	_												
IR	IES	_											DISPOSITION	NS SPÉCIALES
NO.	SOR	⊢										(1)	Superfici 50 m² / lo	e minimale de plancher de ogement
Š	TÉG	⊢										(2)	Superfici	e minimale de plancher de
SE	CA	⊢											750 m²/	logement
GE		⊢										(3)	Superfici 700 m² /	e minimale de plancher de chambre en location
JSA		⊢										(4)	art. 79 Location	n en court séjour ou à
		⊢										$-\parallel$	court ter	
	H				_							PIIA		
	LOGE- MENT		re minimum par bâtiment		5								Abrogée	
	12		re maximum par bâtiment		49							(6) 8	art. 76 PIIA per plus	nte moyenne de 25 % et
	JRE	Détac										(7)	art. 100 PIIA noi	velle construction usage
	STRUCTURE	Juxtar											résident	
	STR	Super												
		Contig			0.5	0.5								
BÂTIMENT			ur maximum en étage	(m)	3,5 17,5	3,5 17,5								
Ĭ	ᄪᇷ		ur maximum ur de façade minimum	(m)	7,3	7,3								
BÂT	SNOT	Super	ficie d'implantation min./max.	(m) (m²)	7,3	7,3								
	DIMENSIONS ET ARCHITECTURE	Super	ficie de plancher min./max.	(m²)	(1)	55								
	MEN	Type	d'architecture (art. 222)	(111)	(1)	33								
	ੂ ≥		aux de finition extérieure (art. 224)											
			sition complémentaire à l'architecture (art. 223))										
					1	1	1	<u> </u>	1	1				
_5	ä	Avant	minimum	(m)	12	12						U	JSAGE SPÉCIFI	QUEMENT PERMIS
IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE	Latéra	lle minimum	(m)	5/5	5/5								
TION TION	_	Arrière	e minimum	(m)	5	5								
NST	世	Taux	d'implantation maximum		0,3	0,3								
길	DENSITÉ	Nomb	re de logements à l'hectare maximum											
=	Δ	Ratio	plancher / terrain min./max.											
Щ	ځ≽	Distan	ce minimale entre le stationnement et la rue	(m)										
AUTRE	AMÉNA- GEMENT	Aires	aménagées obligatoires	(%)										
<	∢ ე	Espac	e naturel minimum	(%)	Art. 185.1									
		Super	ficie minimum	(m²)	(2)	(3)							ISAGE SPÉCIE	QUEMENT EXCLU
Z	ONS		ur moyenne minimale	(m)	20	20							DOAGE OF EGIT	ACCUMENT EXCEC
TERRAIN	DIMENSIONS		ur frontale minimale	(m)	20	20								
끧	M			` ,	30	30								
		Protor	ndeur moyenne minimale	(m)	30	30								
SEI	RVICE	ES REC	QUIS (A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)		AE	AE							AMENE	DEMENTS
	_				(4) (6)	(6) (7)							Règlement	Articles
SNO	SPÉCIALES				(7)	(0) (1)							259-2009	2.aaa)
LISO	ÉCIA												22-47-2018	8
Sig	ά	1											22-55-2019 22-66-2021	7 426 et 436
		4						1				2	22-67-2021	3
Co	lifica	ation ad	lministrative: 16 septembre 2024			ъ.	. 1	1			nt-Sauve	u.	2-77-01-2022	2
											ro 222-20 es et norm			

			GRILLE DES USAGES ET NO	ORME	S PAR	ZON	E				V	ille de
		h1	Habitation unifamiliale	T•	•	•					Saint	-Sauveur
		h2	Habitation bifamiliale				•	•				A
		с6с	Établissement de divertissement avec lieu de rassemblement						■ (b)			<u>""</u>
(0											1	
SÉS	PERMIS										-	
OR!	ŽER											
Į Š											ZONE :	HT 337
SI	USAGES										Résidentie	lle et touristique
٥	NS,											
	۵											
TR	IES											NS SPÉCIALES
CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	CATÉGORIES			-							(1) art. 76 Comm	
	TÉ											ouristique (café-couette)
USAGES ET	δ										(3) art. 295 Projet	_
JGE											(4) art. 79 Locati court t	on en court séjour ou à erme
/SN											(5) art. 227.1 Bâtim	ent à toit plat
				1							PIIA	
		Nomb	I re minimum par bâtiment	1	1	1	2	2			(6) art. 71.9 PIIA b	âtiment à toit plat
	LOGE- MENT		re maximum par bâtiment	1	1	1	2	2			(7) art. 76 PIIA p	ente moyenne de 25 % et
		Détac	•	Ħ	'	'		2			·	ouvelle construction usage
	STRUCTURE	Juxtar		+-			_		_		réside	
	RUCT	Super										
	STF	Contig	•			■(a)		■(a)				
<u> </u>			ur maximum en étage	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5			
BÂTIMENT			ur maximum (m)	13	13	13	13	13	13			
	HE HE	Large	ur de façade minimum (m)	7,3	7,3	6	7,3	6				
BÀ	DIMENSIONS ET ARCHITECTURE	Super	ficie d'implantation min./max. (m²)									
	ISISI HTE	Super	ficie de plancher min./max. (m²)	65	55	55	110	110				
	DIME	Туре	d'architecture (art. 222)	A-B-C	A-B-C	A-B-C	A-B-C	A-B-C	A-B-C			
	_ `		aux de finition extérieure (art. 224)	Α	Α	Α	Α	Α	Α			
		Dispo	sition complémentaire à l'architecture (art. 223)	Α	Α	Α	Α	Α	Α			
		Avant	minimum (m)	7	7	7	7	7	7		USAGE SPÉCI	FIQUEMENT PERMIS
IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE		ale minimum (m)	5/5	0/5	0/5	5/5	0/5	5/5			unités contiguës
ONIC	ž	Arrière	e minimum (m)	5	5	5	5	5	5		(b) Centre de ski	
ITATI	411	Taux	d'implantation maximum	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3			
CON	DENSITÉ		re de logements à l'hectare maximum									
Ē	DE		plancher / terrain min./max.						-/0,75			
111			ice minimale entre le stationnement et la rue (m)	İ								
AUTRE	AMÉNA- GEMENT	Aires	aménagées obligatoires (%)	20	20	20	20	20	20			
¥	4 B	Espac	e naturel minimum (%)	Art. 185.	1 Art. 185.1	Art. 185.1	Art. 185.1	Art. 185.1				
		Cunar	fining policing upon	4 000	750	750	4.500	4.500	700		LICA OF SPÉCI	FIGUREMENT EVOLU
Z	SNC		ficie minimum (m²)	1 000		750	1 500	1 500	700		USAGE SPEC	FIQUEMENT EXCLU
TERRAIN	DIMENSIONS		ur moyenne minimale (m)	25	12,5	6	25	6	25			
臣	DIME		ur frontale minimale (m)	20 27	1	36,6	20 27	36,6	20 27			
		Protor	ndeur moyenne minimale (m)	21		30,0	21	30,0	21			
SEF	RVICE	SREC	QUIS (A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)	AE	AE	AE	AE	AE	AE		AMEN	IDEMENTS
	_			(1) (2)	(3) (4)	(3) (4)	(3) (4)	(3) (4)	(3) (7)		Règlement	Articles
SNOILISOUSID	ALES			(3) (4)	(7) (8)				() ()		259-2009	2.bbb)
SPOSI	PÉC!			(5) (6) (7) (8)							222-47-2018 222-66-2021	8 436
DIS	U)			(1) (0)							222-67-2021	3
<u> </u>	1. C.		10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 1	-4 G-	222-73-2021 222-77-01-202	16, 18 et 19 2						
Coc	11f1ca	tion ac	Iministrative : 16 septembre 2024		R.	ègleme	nt de z			nt-Sauveur o 222-2008	222-11-01-202	
										s et normes		
											l L	-

			GRILLE DES USAGES ET N	ORME	S PAF	ZON	E				Ville de
		h2	Habitation bifamiliale	I •	•	•					Saint-Sauveur
		h3	Habitation trifamiliale et quadrifamiliale				•	-			À
		c4b	Hébergement moyen								
(0		c4c	Hébergement d'envergure								
SÉ	PERMIS	с5а	Restaurant						■ (a)		-
몽	삤	с6е	Établissement de récréation extérieure intensive						■ (b,c)		
CONSTRUCTIONS AUTORISÉS		p1	Service public à la personne							•	ZONE : HT 338
S A	19										Résidentielle et touristique
<u>N</u>	USAGES										
<u>5</u>	۵										
L R											DISPOSITIONS SPÉCIALES
-SA	N N										(1) 50 m² / logement
ပ္ပ	ÉĞ										(2) 750 m² / logement
Ш	CATÉGORIES										(3) art. 295 Projet intégré résidentiel
USAGES	0										(3.1)art. 79 Location en court séjour ou à
AG AG											court terme
ŝ											PIIA
											(4) art. 72 PIIA affichage zones commerciales
	ш́ ⊢	Nomb	re minimum par bâtiment	2	2	2	3	4			(5) art. 76 PIIA pente moyenne de 25 % et
	LOGE- MENT		re maximum par bâtiment	2	2	2	3	4			plus
	ш	Détacl	née	•			•	•		•	(6) art. 100 PIIA nouvelle construction usage résidentiel
	STRUCTURE	Juxtar	osée	İ							- Tooldoniio.
	.Snc	Super		İ							
	STE	Contig									
l 🛌		Ŭ	ur maximum en étage	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	
BÂTIMENT			ur maximum (m)	10,5	1	10,5	10,5	10,5	10,5	10,5	
I≧	ᄪᇣ		ır de façade minimum (m)	7,3	7,3	6	7,3	7,3	7,3	7,3	
BÀ	SNS	_	ricie d'implantation min./max. (m²)	.,0	.,0		.,0	.,0	.,0	.,0	
	DIMENSIONS ET ARCHITECTURE		ricie de plancher min./max. (m²)	110	110	110	(1)	(1)	55	55	
	를 X		l'architecture (art. 222)	A-B-0	-					A-B-C	
	ੂ ≥		aux de finition extérieure (art. 224)	А	A	A	A	A	A	A	
			sition complémentaire à l'architecture (art. 223)	A	A	A	A	A	A	Α	
		Бюрос	mien complementario a rarentectaro (art. 220)							^	
∢ .	Щ	Avant	minimum (m)	7	7	7	7	7	7	7	USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS
E E	MARGE	Latéra	le minimum (m)	5/5	0/5	0/5	5/5	5/5	5/5	5/5	(a) Superficie max. de plancher : 500 m² par établissement
NOT D	Σ	Arrière	minimum (m)	5	5	5	5	5	5	5	
TATA	Ψ.	Taux o	l'implantation maximum	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	(b) Superficie max. de plancher : 1 200 m² pa établissement
IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	DENSITÉ	Nomb	re de logements à l'hectare maximum								(c) Centre de ski
≥	呂	Ratio	plancher / terrain min./max.						-/0,75	-/0,75	Parc aquatique et glissade d'eau
			ce minimale entre le stationnement et la rue (m)	Ī							
AUTRE	AMÉNA- GEMENT		aménagées obligatoires (%)	20	20	20	20	20	20	20	
AU	AM		e naturel minimum (%)		.1 Art. 185.1						
		_5540	(70)		100.1		1	00.1	<u> </u>	<u> </u>	
z	छ	Super	ricie minimum (m²)	1 500	1 500	1 500	(2)	(2)	700	900	USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU
TERRAIN	DIMENSIONS	Large	ur moyenne minimale (m)	25	20	6	30	30	25	25	
ER	ME	Large	ur frontale minimale (m)	20	20		20	20	20	20	
F		Profor	deur moyenne minimale (m)	27	27	36,6	L	27	27	40	
\$EF	SVICE	S DEO	UIS (A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)	AE	AE	AE	AE	AE	AE	AE	AMENDEMENTS
JEI	· v I C E	.o neu	OIO (A = Aqueduc / E = Egout / AE = Aqueduc et egout)	AE	I AE	AE	AE	I AE			
S	S			(3)	(3)	(3)	(3)	(3)	(4) (5)	(4) (5)	Règlement Articles
OILIO	ja le			(3.1) (4) (5		(3.1) (4) (5)	(3.1) (4) (5)	(3.1)			259-2009 2.ccc) 222-66-2021 436
SPOS	SPÉCIALES			(6)	(6)	(6)	(6)	(4) (5) (6)			222-66-2021 436 222-67-2021 3
٥				· ′	` ′	<u> </u>	. ,	<u> </u>			222-73-2021 15 et 19
C	1;f: -	tion - 1	ministrativa + 16 santambra 2024					T 7:11 -	do Car	nt Ca-	222-77-01-2022 2
Cod	1111ca	uon ad	ministrative : 16 septembre 2024		P.	ègleme	ent de s			nt -Sau o 222-2	
Annexe A : Grilles des usages et normes											

			GRILLE DES USAC	SES ET NO	RMES	SPAR	ZON	E						Ville Saint-S	e de auveur
		h2	Habitation bifamiliale		-									Sallit-S	auveui
		h3	Habitation trifamiliale et quadrifamiliale	<i>t</i>				-						À	
		h4	Habitation multifamiliale						•						*
		c4b	Hébergement moyen							■ (a)					A C
	PERMIS	c4c	Hébergement d'envergure							■ (a)				Ë	
	٦ER	c5a	Restaurant							■ (a)					
		c5b	Comptoir							■ (a)			ZC	ONE :	RI 339
2	USAGES	c6e	Établissement de récréation extérieure	intensive						■(a,d, e,f)				Récréative	intensive
2	US	c6f	Établissement de récréation extérieure	extensive						■ (b,c)					
3	D,	p1	Service public à la personne										<u> </u>		
CONSTRUCTIONS	IES												_	DISPOSITION	S SPÉCIALES
	CATÉGORIES												(1)	50 m² / lo	gement
	rÉG												(2)	750 m² / l	ogement
_	CAT												(3)	art. 295 Projet inte	gré résidentiel
ב ב													(4)		errain de campin
OSAGES														50 % d'es	pace naturel
כ													PIIA		
													(5)	art. 72 PIIA affich commerci	nage zones ales
	ήĖ	Nomb	re minimum par bâtiment		2	2	2	3	5				(6)	art. 76 PIIA pent	e moyenne de 25
	LOGE- MENT	Nomb	re maximum par bâtiment		2	2	2	4						plus	
	III	Détac	née					-	-	-	■		(7)	art. 100 PIIA nouv résidentie	
	STRUCTURE	Juxtap	osée											rooidoniio	•
	RUC	Super	posée												
	ST	Contig	uë				•								
		Haute	ur maximum en étage		2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5		<u> </u>		
DALIMENI		Haute	ur maximum	(m)	10,5	10,5	10,5	10,5	10,5	10,5	10,5			USAGE SPÉCIFIQ	UEMENT PERM
	ET JRE	Large	ur de façade minimum	(m)	7,3	7,3	6	7,3	7,3	7,3	7,3		(a)	Superficie max. de	plancher : 500 m
2	DIMENSIONS ET ARCHITECTURE		ficie d'implantation min./max.	(m²)										établissement	
	NSI		ficie de plancher min./max.	(m²)	110	110	110	(1)	(1)	55	55		(b)	Superficie max. de établissement	plancher: 1 200
	INE		d'architecture (art. 222)		A-B-C	A-B-C	A-B-C		A-B-C	A-B-C	A-B-C		(c) Centre de ski		
	DA		aux de finition extérieure (art. 224)		Α	Α	Α	Α	Α	Α	Α		(0)	Parc aquatique et o	glissade d'eau
		Dispos	sition complémentaire à l'architecture (a	rt. 223)	Α	Α	Α	Α	Α	Α	Α		(d)	Luge de montagne	sur rail sans aud
					- I	l I		1	1	1	l I			structure d'une hau par rapport au sol	iteur superieure
N N	GE		minimum	(m)	7	7	7	7	7	7	7		(e)	Tyrolienne en mon	
LA CONSTRUCTION	MARGE		le minimum	(m)	5/5	0/5	0/5	5/5	5/5	5/5	5/5			structure d'une hau 12,5 m par rapport	
STR	_		e minimum	(m)	5	5	5	5	5	5	5		(f)	Manège pour enfai	
Š O	iré		d'implantation maximum		0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3			structure d'une hau par rapport au sol	
FA	DENSITÉ		re de logements à l'hectare maximum											par rapport au sor	
	_		olancher / terrain min./max.	()						-/0,75	-/0,75				
T T	NA-		ce minimale entre le stationnement et la	. ,											
AUIRE	AMÉNA- GEMENT		aménagées obligatoires	(%)	20	20	20	20	20	20	20				
		Espac	e naturel minimum	(%)	Art. 185.1	Art. 185.1	Art. 185.1	Art. 185.1							
	(0	Super	ficie minimum	(m²)	1 500	1 500	1 500	(2)	(2)	700	700			USAGE SPÉCIFIC	UEMENT EXCL
Š I	DIMENSIONS	Large	ur moyenne minimale	(m)	25	20	6	30	30	25	6				
	MENS	Large	ur frontale minimale	(m)	20	20		20	20	20	20				
ž	DIN	Profor	deur moyenne minimale	(m)	27	27	36,6			27	36,6				
L			UIS (A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc є	ot ágout)	AE	AE	AE	AE	AE	AE	AE			AMENDE	MENTS
	VICE		(OIS (A = Aqueduc / E = Egout / AE = Aqueduc e	t egout)	AE									Règlement	Articles
	VICE	3 NEG					(2) (5)	(2) (5)	1 (2) (5)	(3) (4)	(5) (6)	11	1	ogicilient	A: UCIES
ER		3 KEG			(3) (5) (6) (7)		(3) (5) (6) (7)				(3) (0)			246 2000	0 -1 1
ER		S REG						(6) (7)			(3) (0)		22	246-2009 22-E-02-2012	2 et 4 2
ER		SKE									(3) (0)		2	22-E-02-2012 222-66-2021	2 426
DISPOSITIONS BY SERVING BY SERVING BY SERVING BY SERVING BY SERVING BY SERVING BY SERVING BY SERVING BY SERVING BY SERVING BY SERVING BY SERVING BY SERVING BY SERVING BY SERVING BY SERVING BY SERVING BY SERVING BY SERVING BY SERVING BY SERVING BY SERVING BY SERVING BY SERVING BY SERVING BY SERVING BY SERVING BY SERVING BY SERVING BY SERVING BY SERVING BY SERVING BY SERVING BY SERVING BY SERVING BY SERVING BY SERVING BY SERVING BY SERVING BY SERVING BY SERVING BY SERVING BY SERVING BY SERVING BY SERVING BY SERVING BY SERVING BY SERVING BY SERVING BY SERVING BY SERVING BY SERVING BY SERVING BY SERVING BY SERVING BY SERVING BY SERVING BY SERVING BY SERVING BY SERVING BY SERVING BY SERVING BY SERVING BY SERVING BY SERVING BY SERVING BY SERVING BY SERVING BY SERVING BY SERVING BY SERVING BY SERVING BY SERVING BY SERVING BY SERVING BY SERVING BY SERVING BY SERVING BY SERVING BY SERVING BY SERVING BY SERVING BY SERVING BY SERVING BY SERVING BY SERVING BY SERVING BY SERVING BY SERVING BY SERVING BY SERVING BY SERVING BY SERVING BY SERVING BY SERVING BY SERVING BY SERVING BY SERVING BY SERVING BY SERVING BY SERVING BY SERVING BY SERVING BY SERVING BY SERVING BY SERVING BY SERVING BY SERVING BY SERVING BY SERVING BY SERVING BY SERVING BY SERVING BY SERVING BY SERVING BY SERVING BY SERVING BY SERVING BY SERVING BY SERVING BY SERVING BY SERVING BY SERVING BY SERVING BY SERVING BY SERVING BY SERVING BY SERVING BY SERVING BY SERVING BY SERVING BY SERVING BY SERVING BY SERVING BY SERVING BY SERVING BY SERVING BY SERVING BY SERVING BY SERVING BY SERVING BY SERVING BY SERVING BY SERVING BY SERVING BY SERVING BY SERVING BY SERVING BY SERVING BY SERVING BY SERVING BY SERVING BY SERVING BY SERVING BY SERVING BY SERVING BY SERVING BY SERVING BY SERVING BY SERVING BY SERVING BY SERVING BY SERVING BY SERVING BY SERVING BY SERVING BY SERVING BY SERVING BY SERVING BY SERVING BY SERVING BY SERVING BY SERVING BY SERVING BY SERVING BY SERVING BY SERVING BY SERVING BY SERVING BY SERVING BY SERVING BY SERVING BY SERVING BY SERVING BY SERVIN		SKE									(3) (0)		2	22-E-02-2012	2

Ville de Saint-Sauveur

RI 339 lécréative intensive

	DISPO	SITIONS SPÉCIALES
(1)		50 m ² / logement
(2)		750 m² / logement
(3)	art. 295	Projet intégré résidentiel
(4)		Pour un terrain de camping, min. 50 % d'espace naturel
PII/	<u> </u>	
(5)	art. 72	PIIA affichage zones commerciales
(6)	art. 76	PIIA pente moyenne de 25 % et plus
(7)	art. 100	PIIA nouvelle construction usage résidentiel

SPÉCIFIQUEMENT PERMIS

- e max. de plancher : 500 m² par ment
- e max. de plancher : 1 200 m² par ment
- ski atique et glissade d'eau
- montagne sur rail sans aucune d'une hauteur supérieure à 6 m ort au sol
- ne en montagne sans aucune d'une hauteur supérieure à ar rapport au sol
- pour enfants sans aucune d'une hauteur supérieure à 5 m ort au sol

SPÉCIFIQUEMENT EXCLU

AMENDEMENTS										
Règlement	Articles									
246-2009 222-E-02-2012 222-66-2021 222-67-2021 222-73-2022 222-77-01-2022	2 et 4 2 426 3 15 et 19 2									

Annexe A: Grilles des usages et normes

		h1	GRILLE DES USAGI		_	-		<u> </u>	Π	1	Π	Ι
		h1	Habitation unifamiliale		-							
		h2	Habitation bifamiliale				-	_				
		h3	Habitation trifamiliale et quadrifamiliale					•	_			
	S	h4	Habitation multifamiliale						•	= (-)		
	USAGES PERMIS	c1	Service professionnel et bureau							■(a)		
	PEI	c2	Commerce de services							■(a)		
	ES	c3a	Commerce de détail							■(a)		
)AG	c4b	Hébergement moyen							-		
		c4c	Hébergement d'envergure							- ()		
	D,	c4d	Hébergement routier							■(a)		
	CATÉGORIES	c5a	Restaurant							■(a)		
	OR	c5c	Restaurant routier							■(a)		
	rÉG	c6a	Établissement de divertissement							■(a)		
	CA.	c6b	Discothèque et salle de danse							■(b)		
		c6d	Etablissement de récréation intérieure							■(b)		
ı		c6e	Établissement de récréation extérieure i	ntensive						■(b,c,d, e,f,g)		
		p1	Service public à la personne									
	ř.	Nombi	re minimum par bâtiment		1	1	2	3	5			
	LOGE- MENT	Nombi	re maximum par bâtiment		1	1	2	4				
	ш	Détacl	née				•	•	•			
	STRUCTURE	Juxtap	osée			-						
	RUC	Super	oosée									
	ST	Contig	uë									
BÂTIMENT		_	ur maximum en étage		2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	
		Haute	ur maximum	(m)	10,5	10,5	10,5	10,5	10,5	10,5	10,5	
	ET JRE	Large	ır de façade minimum	(m)	7,3	7,3	7,3	7,3	7,3	7,3	7,3	
	DIMENSIONS ET ARCHITECTURE	Superf	icie d'implantation min./max.	(m²)								
	NSI(icie de plancher min./max.	(m²)	65	55	55	(1)	(1)	55	55	
	IME RCF	Туре	l'architecture (art. 222)		A-B-C	A-B-C	A-B-C	A-B-C	A-B-C	A-B-C	A-B-C	
	ΔΑ	Matéri	aux de finition extérieure (art. 224)		Α	Α	Α	Α	Α	Α	Α	
		Dispos	sition complémentaire à l'architecture (art	. 223)	Α	Α	Α	Α	Α	Α	Α	
					-	1	1	1		1	1	
	GE	Avant	minimum	(m)	9	9	9	9	9	9	9	
EA CONSTRUCTION	MARGE		le minimum	(m)	5/5	0/5	5/5	5/5	5/5	5/5	5/5	
	~		minimum	(m)	5	5	5	5	5	5	5	
3	ΤÉ	Taux c	l'implantation maximum		0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	
	DENSITÉ		re de logements à l'hectare maximum									
			plancher / terrain min./max.							-/0,75	-/0,75	
	-\F		ce minimale entre le stationnement et la	, ,								
	AMÉNA- GEMENT		aménagées obligatoires	(%)	20	20	20	20	20	20	20	
	7 0	Espac	e naturel minimum	(%)	Art. 185.1	Art. 185.1	Art. 185.1	Art. 185.1	Art. 185.1			
		Superf	icie minimum	(m²)	1 000	500	1 000	(2)	(2)	700	700	
	DIMENSIONS		ır moyenne minimale	(m)	25	12,5	25	30	30	25	25	
	ENSI		ur frontale minimale	. ,	20	12,0	20	20	20	20	20	
	DIM			(m)		07						
			deur moyenne minimale	(m)	27	27	27	27	27	27	36,6	1
R	VICE	S REQ	UIS (A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et	égout)	AE	AE	AE	AE	AE	AE	AE	1
DISPOSITIONS	SPECIALES				(3) (5) (7) (8) (9) (10)	(5) (7) (10) (11)	(5) (7) (10) (11)	(5) (7) (10) (11)	(5) (7) (10) (11)	(5) (6) (7) (10)	(5) (7) (10)	
					(11)	ĺ	ĺ	ĺ	Ī	Ì	l	1





ZONE : RI 340 Récréative intensive

DISPOSITIONS SPÉCIALES	S
------------------------	---

50 m² / logement

(2) 750 m² / logement

(3) art. 76 Commerce de services

(5) art. 295 Projet intégré résidentiel

Il n'y a aucune limite pour le nombre de logements dans un (6)bâtiment mixte

(8) art. 227.1 Bâtiment à toit plat

PIIA

(7) art. 72 PIIA affichage zones commerciales

(9) art. 71.9 PIIA bâtiment à toit plat

(10) art. 76 PIIA pente moyenne de 25 % et plus

(11) art. 100 PIIA nouvelle construction usage résidentiel

USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS

- Superficie max. de plancher : 500 m² par établissement
- Superficie max. de plancher : 3 500 m² par établissement
- Centre de ski Parc aquatique et glissade d'eau
- (d) Luge de montagne sur rail sans aucune structure d'une hauteur supérieure à 6 m par rapport au sol
- (e) Tyrolienne en montagne sans aucune structure d'une hauteur supérieure à 12,5 m par rapport au sol
- (f) Manège pour enfants sans aucune structure d'une hauteur supérieure à 13,5 m avec une hauteur de 18 m autorisée de façon ponctuelle
- (g) Mini-golf

USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU

AMENDEMENTS

Règlement	Articles
246-2009	2 et 4
259-2009	2.ddd)
222-E-02-2012	2
222-01-09-2016	1 et 2
222-20-2017	1
222-47-2018	8
222-66-2021	419, 422 et 436
222-67-2021	3
222-77-01-2022	2
222-84-2022	1

Ville de Saint-Sauveur Règlement de zonage numéro 222-2008 Annexe A: Grilles des usages et normes



		GRILLE DES USAGES ET NO	RME	S PAF	ZON	E				Vill	e de Sauveur
		h1 Habitation unifamiliale	•							Saint-s	sauveur
			<u> </u>								
တ္တ	S		_								É
SISÉ	RM		-							<u> </u>	
ļ į	PE		-								
A	USAGES PERMIS		-							ZONE :	HT 342
SNS	SAC		╁							Residentielle	et touristique
∥ Ĕ			1								
R. C.	S D'		-							DISPOSITION	IS SPÉCIALES
USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	CATÉGORIES										t supplémentaire
Ö	ÉGC		1							(garçonni	ère)
ш	ATE									(2) art. 76 Commer	
ES	0									(3) art. 295 Projet int	_
SAG										(5) art. 227.1 Bâtimen	
ž										(6) art. 302 Disposition HT 342	ns particulières zone
										PIIA	
	LOGE-	Nombre minimum par bâtiment	1							(4) art. 76 PIIA pen	te moyenne de 25 % et
	LO ME	Nombre maximum par bâtiment	1							plus	velle construction usage
	Ä	Détachée	•							résidenti	
	STRUCTURE	Juxtaposée	_							41	
	STRU	Superposée	<u> </u>			-				41	
		Contiguë	 							41	
Ë		Hauteur maximum en étage	2,5							41	
BÂTIMENT	ᄪᄣ	Hauteur maximum (m)	10,5							-	
ВÂЛ	ISN:	Largeur de façade minimum (m) Superficie d'implantation min./max. (m²)	7,3							1	
	DIMENSIONS ET ARCHITECTURE	Superficie de plancher min./max. (m²)	65							1	
	DIMENSI	Type d'architecture (art. 222)								1	
	۷۵	Matériaux de finition extérieure (art. 224)									
		Disposition complémentaire à l'architecture (art. 223)								11	
		Avant minimum (m)	9							LISAGE SPÉCIEIG	QUEMENT PERMIS
4 Z	MARGE	Avant minimum (m) Latérale minimum (m)	5/5							USAGE SPECIFIC	ROEMENT PERMIS
IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MA	Arrière minimum (m)	5							1	
TATIC	H	Taux d'implantation maximum	0,25							-	
CONS	DENSITÉ	Nombre de logements à l'hectare maximum	0,20							1	
₩.	DE	Ratio plancher / terrain min./max.								1	
		Distance minimale entre le stationnement et la rue (m)	1							11	
AUTRE	AMÉNA- GEMENT	Aires aménagées obligatoires (%)	20							11	
NA N	AM	Espace naturel minimum (%)	Art. 185.1								
			<u></u>					1] <u> </u>	
Z	SNS	Superficie minimum (m²)	1 500							USAGE SPECIFIC	QUEMENT EXCLU
TERRAIN	DIMENSIONS	Largeur moyenne minimale (m)	25							41	
世	DIME	Largeur frontale minimale (m) Profesdaur mayonna minimala (m)	20 27							-	
		Profondeur moyenne minimale (m)	21								
SEI	RVICE	ES REQUIS (A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)	AE							AMEND	EMENTS
<u> </u>			(1) (2)							Règlement	Articles
NO LIN	IALES		(3) (4) (5) (6)							222-C-01-2012 222-AW-06-2016	1 2
DISPOSITIONS	SPÉC		(9)							222-26-2017	1
۵			<u></u>			<u> </u>	<u> </u>			222-47-2018 222-60-2020	8 3
Coc	lifica	ation administrative : 16 septembre 2024							nt-Sauveur	222-66-2021	426 et 436
		•		R	ègleme	nt de z	zonage	numéi	ro 222-2008	222-67-2021 222-77-01-2022	3 2
				Ar	nnexe A	A : Gri	nes de	s usage	es et normes		

			GRILLE DES USAGES ET N	JKWIL	S PAR	ZON	_		ı	
		h1	Habitation unifamiliale	-	•					
		h2	Habitation bifamiliale			•				
		h5a	Habitation multifamiliale pour personnes âgées	1			-			
တ	တ	h5b	Résidence pour personnes âgées							
ISÉ	M	c1	Service professionnel et bureau							
ĕ	PEI	c2	Commerce de services						•	
Ā	ES	c6c	Établissement de divertissement avec lieu de rassemblement						■ (a)	
S	USAGES PERMIS	p1	Service public à la personne						•	
CONSTRUCTIONS AUTORISÉS										
S	CATÉGORIES D'									
Ϊ										
Š	l g									
	Ę									
<u> </u>	Ϋ́									
USAGES ET										
SA										
_										
	LOGE- MENT	Nombi	re minimum par bâtiment	1	1	2	6			
	MEG	Nombi	e maximum par bâtiment	1	1	2				
	Щ	Détach	née				-			
	STRUCTURE	Juxtap	osée							
	RUC.	Super	posée							
	S	Contig	uë							
=		Haute	ur maximum en étage	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	
BÂTIMEN		Haute	ur maximum (m)	10,5	10,5	10,5	10,5	10,5	10,5	
É	떒	Large	ır de façade minimum (m)	7,3	7,3	7,3	7,3	7,3	7,3	
B	DIMENSIONS ET ARCHITECTURE	Superf	icie d'implantation min./max. (m²)							
	SE	Superf	icie de plancher min./max. (m²)	65	65	110	110	110	55	
	R S	Туре	l'architecture (art. 222)	В-С	В-С	B-C	B-C	B-C	B-C	
	\	Matéri	aux de finition extérieure (art. 224)	A-B	A-B	A-B	A-B	A-B	A-B	
		Dispos	sition complémentaire à l'architecture (art. 223)	Α	Α	Α	Α	Α	Α	
		A.,	minimum ()	4 5	1 5	1.5	15	1 -	1 5	
4_	GE		minimum (m)	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	
Z O	MARGE		le minimum (m)	1/1	0/1	1	1	1	1	
RUC			eminimum (m)	3	3	3	3	3	3	
IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	Ţ		l'implantation maximum	0,3	0,3	0,3	0,3 (9)	0,3 (9)	0,3 (9)	
₹ 1 2	DENSITÉ		re de logements à l'hectare maximum	<u> </u>						
		Ratio	plancher / terrain min./max.	<u> </u>						
Ä	Ϋ́	Distan	ce minimale entre le stationnement et la rue (m)	3	3	3	3	3	3	
AUTRE	AMÉNA- GEMENT	Aires a	aménagées obligatoires (%)	20	20	20	20	20	20	
∢	ৰ ত	Espac	e naturel minimum (%)	Art. 185.1	Art. 185.1	Art. 185.1	Art. 185.1			
		Super	icie minimum (m²)	696	440	696	1 390	1 390	600	
Z	DIMENSIONS		ur moyenne minimale (m)	22,5	11	22,5	22,5	22,5	20	
TERRAIN	IN SI			22,3	''	22,0	22,0	22,0	20	
1	M		ur frontale minimale (m)	1						
		Proton	deur moyenne minimale (m)	1	1	1		l	l	





ZONE : HS 401

Résidentielle et de services

	DISPO	OSITIONS SPÉCIALES
(1)	art. 73	Logement supplémentaire

(garçonnière)

(2) art. 75 Location de chambres

(3) art. 76 Commerce de services

(4) art. 77 Gîte touristique (café-couette)(6) art. 197 Écran tampon

(7) art. 257 Marge de recul le long de l'aut. 15 et de la route 364

(8) art. 295 Projet intégré résidentiel

) - 0,35 si au moins 25 % des cases de stationnement sont intérieures, à la condition d'augmenter de 5 % les espaces verts

- 0,4 si au moins 50 % des cases de stationnement sont intérieures, à la condition d'augmenter de 10 % les espaces verts
- 0,45 si au moins 75 % des cases de stationnement sont intérieures, à la condition d'augmenter de 15 % les espaces verts
- 0,5 si 100 % des cases de stationnement sont intérieures, à la condition d'augmenter de 20 % les espaces verts

(13) art. 227.1 Bâtiment à toit plat

PIIA

(10) Abrogée

(11) art. 72 PIIA affichage zones commerciales

(12) Abrogée

(14) art. 71.9 PIIA bâtiment à toit plat

(15) art. 86 PIIA bruit

(16) art. 37 PIIA zones périphériques

USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS

USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU

(a) Salle d'exposition Musée Centre de congrès

	AMEND	EMENTS
=	Règlement	Article
	300-2010	1.vv
	222-47-2018	8

 Règlement
 Articles

 300-2010
 1.vv)

 222-47-2018
 8

 222-66-2021
 436

 222-70-2021
 1

 222-73-2021
 17

 222-77-01-2022
 2

 222-84-2022
 1

Codification administrative : 16 septembre 2024

Règlement de zonage numéro 222-2008

Annexe A : Grilles des usages et normes

ΑE

(1) (2)

(3) (4)

(6)

(7)(8)

(11) (13)

(14) (15)

(16)

ΑE

(7)

8) (11

(15)

(16)

ΑE

(7)

(8) (11

(15)

(16)

ΑE

(7)(8)

(11)

(15)

(16)

ΑE

(7)(8)

(11)

(15)

(16)

ΑE

(6) (7)

(11)

(15)

(16)

SERVICES REQUIS (A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)

DISPOSITIONS SPÉCIALES

			GRILLE DES USAGES ET NO	ORME	S PAF	R ZONI	E		C .	Ville	de
		h1	Habitation unifamiliale	•	•				Sai	int-Sa	auveur
		h2	Habitation bifamiliale			•					
											A
က္သ	တ							1 1			H
ISÉ	PERMIS										
ğ				1							
AU	USAGES								ZONE :		H 402
SNS	SAC								Reside	ntielle	villageoise
ΙË											
RUC	S D'								DISPOSI	TIONS	S SPÉCIALES
IST	RE										e de services
Ö	įĝ										supplémentaire
ᆸ	CATÉGORIES									arçonniè	ere)
USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	0								(3) Abrogé		
SAG											recul le long de l'aut. route 364
Š									(5) art. 295 Pro	ojet inté	gré résidentiel
											es terrains ont un
	LOGE- MENT	Nombi	e minimum par bâtiment	1	1	2					e 12,3 m ou moins, la érale est de 3,5 m
	NE NE	Nombi	e maximum par bâtiment	1	1	2			(8) art. 227.1 Bâ	itiment a	à toit plat
	RE	Détach	née	•		•				rvice de milial	e garde en milieu
	STRUCTURE	Juxtap -			-				(11) art. 78.1 Ga		poules
	STRL	Super							(12) art. 78.4 Api		
	•	Contig		0.5	0.5	0.5			PIIA		
BÂTIMENT			ur maximum en étage ur maximum (m)	2,5 10,5	2,5	2,5 10,5			(6) art. 53.1 PII		
Σ	ᄪᇷ		ur de façade minimum (m)	7,3	7,3	7,3			(9) art. 71.9 PII	écifique:	
BÀ	DIMENSIONS ET ARCHITECTURE	Superf	ricie d'implantation min./max. (m²)	1,-	1,0	.,.			(13) art. 86 PII		•
	NSI HTE	Superf	icie de plancher min./max. (m²)	65	65	110				nçons r	
	ARC	Туре	l'architecture (art. 222)	A-B-C	A-B-C	A-B-C			(14) art. 76 PII		e moyenne de 25 % et
	_ `		aux de finition extérieure (art. 224)	A-B	A-B	A-B			•		elle construction usage
		Dispos	ition complémentaire à l'architecture (art. 223)						rés	sidentiel	
<	ш	Avant	minimum (m)	6	6	6			USAGE SPÉ	ÉCIFIQU	JEMENT PERMIS
DE L	MARGE	Latéra	le minimum (m)	3/3	0 / 5 (7	3/3					
ION ICC	Ν	Arrière	minimum (m)	6	6	6					
IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	电	Taux c	l'implantation maximum	0,25	0,25	0,25					
A S	DENSITÉ	Nombi	e de logements à l'hectare maximum								
=	Ω		plancher / terrain min./max.								
ä	₹₽	Distan	ce minimale entre le stationnement et la rue (m)								
AUTRE	AMÉNA- GEMENT		aménagées obligatoires (%)	20	20	20					
	10	Espac	e naturel minimum (%)	Art. 185.	1 Art. 185.1	1 Art. 185.1					
_	S	Superf	icie minimum (m²)	696	440	696			USAGE SPI	ÉCIFIQ	UEMENT EXCLU
\ ₹	NOIS	Large	ur moyenne minimale (m)	22,5	12,3	22,5					
TERRAIN	DIMENSIONS	Large	ur frontale minimale (m)	17		17					
_	П	Profon	deur moyenne minimale (m)								
SEF	RVICE	S REQ	UIS (A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)	AE	AE	AE			AM	ENDE	MENTS
	_	1		(4) (0)					Règlement		Articles
SS	S			(1) (2) (4) (5)	(4) (5) (6) (10)	(4) (5) (6) (10)			259-2009		2.eee)
OI LIS	SIALE			(6) (8) (9) (10)	(10) (13) (14)	(10) (13) (14)			300-2010 222-47-201		1.ww) 8
DISPOSITIONS	SPÉ			(10) (11))				222-66-202	21	398
				(12) (13) (14)	′				222-67-202 222-73-202		3 20
Cor	lifice	tion ad	ministrative : 16 septembre 2024				Ville de Se	int-Sauveur	222-77-01-20		2
	mica	aon au	ministrative. To septemble 2024				nt de zonage nume	éro 222-2008			
							: Grilles des usag				

			GRILLE DES USAGES ET N	ORM	IES	PAR	ZON	E						Ville Saint S	e de auveur
		c1	Service professionnel et bureau	•										Jaille 5	auveur
		c2	Commerce de services											À	
		c4b	Hébergement moyen	■ (a	a)										
		c4d	Hébergement routier												7.
sés	PERMIS	p1	Service public à la personne			•								-	*
RIS	ER	•													
던	ဟ												ZONE :		CP 403
A AL	USAGE													nmerciale	périphérique
SNS	SA			+									00//	microiaic	periprierique
ΙĔΙ	_			+											
300	S D'			+									DISD	SITION	S SPÉCIALES
STI	RE			+									(1) art. 197		
USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	CATÉGORIES			-									` '		
) T	Ţ												(2) art. 257	et de la rou	ecul le long de l'aut. 15 ite 364
SE	S												PIIA		
GE				-									(3) Abrogée)	
JS/													(4) art. 72	PIIA affich	age zones
				-										commerci	ales
				+									(5) Abrogée)	
	LOGE- MENT		re minimum par bâtiment										(6) art. 37	PIIA zone	s périphériques
	2 2	Nomb	re maximum par bâtiment										(7) art. 86	PIIA bruit	
	Ä	Détacl	hée	•		•							(8) art. 76	PIIA pente	e moyenne de 25 % et
	STRUCTURE	Juxtap	oosée											pius	
	E.	Super	posée												
	LS	Contig	juë												
F		Haute	ur maximum en étage	2,	5	2,5									
BÂTIMENT			ur maximum (m)) 10,	,5	10,5									
ÅΤΙΙ	DIMENSIONS ET ARCHITECTURE	Large	ur de façade minimum (m)	7,3	3	7,3									
B/	SCT SCT	Super	ficie d'implantation min./max. (m²))											
	SNE	Super	ficie de plancher min./max. (m²)) 55	5	55									
	ARC AR	Туре	d'architecture (art. 222)	B-	·C	В-С									
	_ `		aux de finition extérieure (art. 224)	A-l	В	A-B									
		Dispos	sition complémentaire à l'architecture (art. 223)	Α	١.	Α									
		Avant	minimum (m)) 6	. T	6							LISAGE	SPÉCIEIO	UEMENT PERMIS
Y N	MARGE				-	2/2							(a) Centre d		DEMENT PERMIS
N DE	MAF			_	-								(a) Ochiic C	ac congres	
IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION			e minimum (m)	_	-	3									
ANT	Ĭ,		d'implantation maximum	0,3	3	0,3									
MPL	DENSITÉ		re de logements à l'hectare maximum	-											
	_	Ratio	plancher / terrain min./max.	_											
ä	₹₽	Distan	ce minimale entre le stationnement et la rue (m)) 3	3	3									
AUTRE	AMÉNA- GEMENT	Aires a	aménagées obligatoires (%)) 20	0	20									
٥	Q 0	Espac	e naturel minimum (%))											
		Suner	ficie minimum (m²) 60	00 1	1 000				1			USAGE	SPÉCIFIO	UEMENT EXCLU
Z	ONS		ur moyenne minimale (m)			20							COMOL		
TERRAIN	DIMENSIONS					_0		1							
빝	DIM				+										
		LIOIOI	ndeur moyenne minimale (m)	<u> </u>				<u> </u>	<u> </u>	<u> </u>	<u> </u>		<u> </u>		
SER	RVICE	S REC	RUIS (A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)	AE	E [AE								AMENDE	MENTS
				(1) ((2) ((1) (2)							Règlen		Articles
DISPOSITIONS	E					(6) (7)							327-2 222-AQ-0		2 1
TISO	ÉCIAI			(8)	3)	(8)							222-AQ-0		422 et 436
DISF	R			1											
								<u> </u>	<u> </u>	<u> </u>	<u> </u>				
Cod	lifica	tion ad	ministrative : 16 septembre 2024								int-Sau				
						Rè	gleme	ent de	zonage	numé	ro 222-	2008			
<u> </u>						An	nexe A	a : Gn	nes de	s usag	es et no	rmes			

		GRILLE DES USAGES	ET NO	RMES	S PAR	ZON	E					Vill	e de Sauveur
		h1 Habitation unifamiliale										Saint-s	Sauveur
ဟ	ω											5	M C
ISÉ	Ĭ N N												
S.	FE												
 	ES										ZONE	:	HV 404
SS	3AG										Ré	sidentielle e	et de villégiature
USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	D' USAGES PERMIS												
Since) O												
STR	CATÉGORIES												IS SPÉCIALES
Ö	90										(1) art. 7		ce de services
) 	里										(2) art. 7	(fermette	ou garde d'animaux e)
SE	ర										(3) art. 2	95 Projet inf	tégré résidentiel
AGE											(6) art. 2	227.1 Bâtimen	t à toit plat
Sn											PIIA		
											(4) art. 7	76 PIIA pen plus	te moyenne de 25 % et
		Nombre minimum par bâtiment		1	1						(7) art 1	•	velle construction usage
	LOGE- MENT	Nombre maximum par bâtiment		1	1							résidenti	
		Détachée			·						Construc	tion :	
	STRUCTURE	Juxtaposée									(5) Abro	gée	
	-SUC	Superposée											
	ST	Contiguë											
L		Hauteur maximum en étage		2,5	2,5								
BÂTIMENT		Hauteur maximum	(m)	10,5	10,5								
Ĭ	S ET URE	Largeur de façade minimum	(m)	7,3	7,3								
B/	DIMENSIONS ET ARCHITECTURE	Superficie d'implantation min./max.	(m²)										
	DIMENSI ARCHITE	Superficie de plancher min./max.	(m²)	65	65								
	DIME	Type d'architecture (art. 222)											
	_ `	Matériaux de finition extérieure (art. 224)											
		Disposition complémentaire à l'architecture (art. 22	3)										
		Avant minimum	(m)	9	9						USA	GE SPÉCIFIC	QUEMENT PERMIS
IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE	Latérale minimum	(m)	5/5	0/5								
STIC	Σ¥	Arrière minimum	(m)	5	5								
TATI		Taux d'implantation maximum	()	0,25	0,25								
CONS	DENSITÉ	Nombre de logements à l'hectare maximum		0,20	0,20								
Ĭ¥.	DE	Ratio plancher / terrain min./max.											
		Distance minimale entre le stationnement et la rue	(m)										
AUTRE	AMÉNA- GEMENT	Aires aménagées obligatoires	(%)	20	20								
AU	AM	Espace naturel minimum		Art. 185.1									
			(,,,		l I		1						
z	ş	Superficie minimum	(m²)	8 000	8 000						USA	GE SPÉCIFI	QUEMENT EXCLU
TERRAIN	DIMENSIONS	Largeur moyenne minimale	(m)	50	25								
	ME	Largeur frontale minimale	(m)	20	20								
•		Profondeur moyenne minimale	(m)	50	50								
SEF	RVICE	ES REQUIS (A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égou	ıt)									AMEND	EMENTS
				(4) (2)	(2) (4)	1	1	1	1		Rèq	lement	Articles
DISPOSITIONS	ËS			(1) (2) (3) (4)								-02-2014	2
TISO	ÉCIAI			(6)							222-	47-2018	8
PISIO	g.	I										60-2020 66-2021	3 426, 435 et 436
		•			ı	1	1	1	<u> </u>	<u> </u>	222-	67-2021	3
Coo	lifica	ation administrative : 16 septembre 2024				,				int-Sauveu	• 000 7-	73-2021 7-01-2022	13 1 et 2
										ro 222-200 es et norme	o		
					All	IIICAC I	i . OII	ires uc	s usag	es et norme			

			GRILLE DES USAGES ET NO	ORME	S PA	R ZON	E					Ville Saint-S	e de
		c1	Service professionnel et bureau	■(a)								Saiit-S	auveul
		c2	Commerce de services	■ (a)								À	4
		сЗа	Commerce de détail	■ (a)									*
G	40	с5а	Restaurant	■ (a)								-1	A .
USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	PERMIS	с5с	Restaurant routier	■ (a)								"	
ORI)ER	c5d	Traiteur-restaurant	■ (a)									
Ţ		с6с	Établissement de divertissement avec lieu de rassemblement	■ (a)								ZONE :	CVG 405
S A	USAGES	p2	Service d'utilité publique semi-léger		•							Commerciale	e villageoise
O	/Sn		-										
CI	D' (
RU												DISPOSITIONS	S SPÉCIALES
IST	CATÉGORIES										(1) art. 148 Réduction	
SO	၁၅											de station	nement au centre-ville
<u> </u>	۸TÉ										(:	2) Abrogée	
S	S										<u>F</u>	PIIA	
AGE											(3) art. 33 PIIA centr	e du village
NS/										+ +	(4) art. 72 PIIA affich	
												commerci	aies
		Nomb	I re minimum par bâtiment										
	LOGE-									+			
			re maximum par bâtiment	 	<u> </u>								
	JRE	Détac		₽•	-								
	STRUCTURE	Juxtar											
	STRU	Super	•										
		Contig		!	l								
F.			ur maximum en étage	2,5	2,5								
ВÂТІМЕNТ	ET		ur maximum (m)	10,5	10,5								
ŝÂΤ	NS E		ur de façade minimum (m)	7,3	7,3					+ +			
ш	DIMENSIONS ET ARCHITECTURE		ficie d'implantation min./max. (m²)										
	E E		ficie de plancher min./max. (m²)	65						+ +			
	DIN		d'architecture (art. 222)	A-B-C	+	,							
			aux de finition extérieure (art. 224)	A-B	A-B					+ +			
		Dispos	sition complémentaire à l'architecture (art. 223)	Α	Α								
,	111	Avant	minimum (m)	1,5	7,5							USAGE SPÉCIFIQ	UEMENT PERMIS
N N	MARGE	Latéra	le minimum (m)	1/1	4,5						(:		plancher : 1 500 m² pa
IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	M	Arrière	e minimum (m)	3	6							établissement	
TATI			d'implantation maximum	0,4	0,2								
CON	DENSITÉ		re de logements à l'hectare maximum										
M .	DEN		plancher / terrain min./max.										
				3	3						-		
RE	ENT ENT		ce minimale entre le stationnement et la rue (m)	1	1						$\parallel\parallel$		
AUTRE	AMÉNA- GEMENT		aménagées obligatoires (%)	20	20	-	-		-	+	$\parallel\parallel$		
		∟spac	e naturel minimum (%)	1	1			<u> </u>	L				
7	S	Super	ficie minimum (m²)	500								USAGE SPÉCIFIC	UEMENT EXCLU
TERRAIN	DIMENSIONS	Large	ur moyenne minimale (m)	15									
ERF	MENS	Large	ur frontale minimale (m)										
F	DIN		ndeur moyenne minimale (m)										
				1.	1 .	1	1	I	<u> </u>	<u> </u>			
SER	RVICE	SREC	RUIS (A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)	AE	AE							AMENDE	
ş	"			(1) (3))							Règlement	Articles
Į.	IALES			(4)								222-V-02-2014	2
DISPOSITIONS	SPÉC											222-57-2019 222-66-2021	7 419
ă	"												
<i>C</i> '	1: c.	·:-						T 7*11	1.0	4 CI:			
Cod	ntica	tion ac	lministrative: 16 septembre 2024		T	ègleme	ent de s			int-Sauv ro 222-2			
										es et nori			
					23			uc	. abug	-5 50 11011			

			GRILLE DES USAGES E	T NC	RMES	SPAR	ZON	E						Ville Spint C	e de Sauveur
		h4	Habitation multifamiliale		•									Saint-S	auveur
														A	
က္သ	S										-				E E
SISÉ	RMI														
	PE														
A	3ES	-									-		ZONE :		HT 406
SNS	USAGES PERMIS												Res	sidentielle	et touristique
ΙĔ															
R.	ıs:												DISP	OSITION	S SPÉCIALES
USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	CATÉGORIES D'												(1)	Superficie	minimale de plancher de
S	ÉGC													50 m² / log	gement
H H	ΆΤ												PIIA (3) Abrogé	<u>.</u>	
3ES													(4) art. 76		e moyenne de 25 % et
SAC											-		() =	plus	,
											1		(5) art. 53.	1 PIIA zone spécifique	es résidentielles es
	LOGE- MENT		e minimum par bâtiment		5						-				
	_≥	_	e maximum par bâtiment		24						-				
	JRE	Détach			-										
	STRUCTURE	Juxtap Superp													
	STR	Contigu													
_			ır maximum en étage		3,5						1				
BÂTIMENT		Hautei	ır maximum	(m)	17,5										
P	ET BY	Largeu	r de façade minimum	(m)	7,3										
BÀ	ONS	Superf	icie d'implantation min./max.	(m²)											
	DIMENSIONS ET ARCHITECTURE	Superf	icie de plancher min./max.	(m²)	(1)										
	OIME ARC	Type d	'architecture (art. 222)												
	_ `	Matéria	aux de finition extérieure (art. 224)												
		Dispos	ition complémentaire à l'architecture (art. 223)											
_	111	Avant r	minimum	(m)	8										
a ×	MARGE	Latéral	e minimum	(m)	5/5										
ONDI	Ž	Arrière	minimum	(m)	5										
IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	411	Taux d	implantation maximum		0,3										
CON	DENSITÉ	Nombr	e de logements à l'hectare maximum										USAGI	SPÉCIFIC	UEMENT PERMIS
≧	핌	Ratio p	plancher / terrain min./max.												
ш	v.H	Distanc	ce minimale entre le stationnement et la rue	(m)											
AUTRE	AMÉNA- GEMENT	Aires a	ménagées obligatoires	(%)											
₹	₹ 5	Espace	e naturel minimum	(%)	Art. 185.1										
		Superf	icie minimum	(m²)	2 300								- 		
Z	IONS		r moyenne minimale	(m)	18										
TERRAIN	DIMENSIONS		r frontale minimale	(m)	18								USAG	E SPÉCIFIC	QUEMENT EXCLU
	ΔIO		deur moyenne minimale	(m)	30										
						1				1]		
SEF	RVICE	ES REQ	UIS (A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)		AE										
õ	"				(4)									AMEND	EMENTS
SITIO	IALES				(5)									AMENDI	
SNOILIONS	SPÉC	l											Règle 222-55		Articles 8
					<u> </u>		<u> </u>		<u> </u>		1		222-66	5-2021	426 et 436
Coc	lifica	tion ad	ministrative : 16 septembre 2024						Ville	de Sai	int-Sa	ıveur	222-77-0 222-84		2 1
			•					ent de 2	zonage	numé	ro 222	-2008	222-04	2022	'
						An	nexe A	A : Gri	lles des	s usage	es et n	ormes			

		GRILLE DES USAGES ET NO	ORME	S PAF	R ZON	ΙE					· ·	Ville d	е
		h1 Habitation unifamiliale	•								Sair	nt-Sau	iveur
		co1 Conservation de la nature		•								À	
		co2 Conservation et récréation		•									
S	S												
CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	PERMIS												
loR	PEF									_			
AU	ES										ZONE :		H 407
SN	USAGES										Réside	ntielle v	illageoise
19										[
SUC	S D'										DIODOGIT	10110	SPÉCIALES
STF	RIE												pplémentaire
NO.	CATÉGORIES										(gar	çonnière)
	۸TÉ										(2) art. 75 Loc	ation de d	chambres
USAGES ET	C)										(3) art. 76 Con	nmerce d	e services
AGI											(4) art. 295 Proj	et intégré	résidentiel
ns												esservi p out :	ar l'aqueduc et
											-		min. : 1 000 m²
	ώμ	Nombre minimum par bâtiment	1								- La	rg. terrair	n min. : 20 m
	LOGE- MENT	Nombre maximum par bâtiment	1								(6) art. 227.1 Bât	iment à t	oit plat
	Е	Détachée	-								PIIA	h 20	
	STRUCTURE	Juxtaposée									(7) art. 71.9 PIIA	batimen	t a toit plat
	RUC	Superposée											
	ST	Contiguë											
Þ		Hauteur maximum en étage	2,5										
BÂTIMENT	L	Hauteur maximum (m)	10,5										
ÂTII	DIMENSIONS ET ARCHITECTURE	Largeur de façade minimum (m)	7,3										
B/	ION	Superficie d'implantation min./max. (m²)											
	ENS	Superficie de plancher min./max. (m²)	65										
	DIM	Type d'architecture (art. 222)	A-B-C										
		Matériaux de finition extérieure (art. 224)											
		Disposition complémentaire à l'architecture (art. 223)											
_		Avant minimum (m)	6	10									
N E L	MARGE	Latérale minimum (m)	3/3										
IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MA	Arrière minimum (m)	5										
TATI		Taux d'implantation maximum	0,25										
CON	DENSITÉ	Nombre de logements à l'hectare maximum									USAGE SPÉ	CIFIQUE	MENT PERMIS
IM .	DE	Ratio plancher / terrain min./max.											
		Distance minimale entre le stationnement et la rue (m)											
AUTRE	AMÉNA- GEMENT	Aires aménagées obligatoires (%)	20										
AU	AM	Espace naturel minimum (%)	Art. 185.1										
							1						
Z	NS	Superficie minimum (m²)	1 500				<u> </u>						
TERRAIN	DIMENSIONS	Largeur moyenne minimale (m)	25				<u> </u>						
TER	IME	Largeur frontale minimale (m)	20				<u> </u>				USAGE SPÉ	CIFIQUE	MENT EXCLU
		Profondeur moyenne minimale (m)	27										
SER	RVICE	ES REQUIS (A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)	Α										
		1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1		1	1	1	1	<u> </u>	<u> </u>				
SNO	ES		(1) (2) (3) (4)								AME	NDEM	ENTS
DISPOSITIONS	ÉCIAL		(5) (6)								Règlement		Articles
DISP	SP		(7)								222-65-02-20		2
							<u> </u>				222-77-01-20	22	2
Cod	lifica	ation administrative : 16 septembre 2024	_						nt-Sauv				
									ro 222-2 es et nor				
<u> </u>				AI	шехе л	A. UII	nes de	s usag	્ર દા 1101	11108			

		GRILLE DES USAGES ET NO	RMES	S PAF	R ZON	E					Ville Saint-Sa	de
		h4 Habitation multifamiliale	•								Saint-Sa	auveur
											À	
			<u> </u>									A .
တ္တ	တ		<u> </u>								5,1	H
ISÉ	N N											
l G	PE											
AC.	SES	<u> </u>								ZONE :		HT 408
SN	USAGES PERMIS									Rés	sidentielle e	et touristique
E			 									
SC .	SD									DIED	OCITIONS	SPÉCIALES
STI	RE									(1)		minimale de plancher
USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	CATÉGORIES D'	1									de 50 m²/	logement
	ΑTÉ									(2) art. 295	Projet inté	gré résidentiel
ES	S									<u>PIIA</u>		
AG											PIIA zones	
Si										(4) art. 100	 PIIA nouve résidentiel 	elle construction usage
	ώĘ	Nombre minimum par bâtiment	5									
	LOGE- MENT	Nombre maximum par bâtiment	32									
	Щ	Détachée										
	STRUCTURE	Juxtaposée										
	TRUC	Superposée										
	S	Contiguë										
눌		Hauteur maximum en étage	4,5									
BÂTIMENT	μш	Hauteur maximum (m)	17,5									
3ÂT	NS E	Largeur de façade minimum (m)	7,3									
	DIMENSIONS ET ARCHITECTURE	Superficie d'implantation min./max. (m²) Superficie de plancher min./max. (m²)	(4)									
	MEN SCH	Type d'architecture (art. 222)	(1)									
	ă₹	Matériaux de finition extérieure (art. 224)								•		
		Disposition complémentaire à l'architecture (art. 223)										
							1		<u> </u>	<u> </u>		
_ ≥	GE	Avant minimum (m)	8									
a Not	MARGE	Latérale minimum (m)	5/5							•		
IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION		Arrière minimum (m)	5									
ANT	ij.	Taux d'implantation maximum	0,3									
IMPL O	DENSITÉ	Nombre de logements à l'hectare maximum								USAGE	SPECIFIQU	JEMENT PERMIS
		Ratio plancher / terrain min./max.	-									
AUTRE	EN F	Distance minimale entre le stationnement et la rue (m)	_									
A G	AMÉNA- GEMENT	Aires aménagées obligatoires (%) Espace naturel minimum (%)	Art. 185.1									
		Lispace Haturer Hilliminum (70)	Att. 100.1							<u> </u>		
z	ZS.	Superficie minimum (m²)	2 300									
RA	SIOP	Largeur moyenne minimale (m)	18							<u> </u>		
TERRAIN	DIMENSIONS	Largeur frontale minimale (m)	18							USAG	E SPÉCIFIQ	UEMENT EXCLU
		Profondeur moyenne minimale (m)	30									
SEI	RVICE	ES REQUIS (A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)	AE									
S			(2) (3)								AMENDE	MENTS
SITIO	SIALE		(4)							Dàrda	Т	
OISPO	SPÉCIALES		1							Règle 222-65-0		Articles 2
		<u> </u>	<u> </u>	<u> </u>	<u> </u>	<u> </u>	<u> </u>	<u></u>		222-67	'-2021	3
Cod	difica	ation administrative : 16 septembre 2024							t-Sauveur	222-77-0)1-2022	2
									222-2008			
1				Ar	nexe A	4 : Gri	lles de	s usage	s et normes	II II		

		h1	GRILLE DES USAG Habitation unifamiliale			•			I	T
		h2	Habitation bifamiliale			_				
		h3	Habitation trifamiliale et quadrifamiliale					_		
		110	Trabitation thanhae et quadmanniae							
	SII									
	CATÉGORIES D'USAGES PERMIS									
	SPI									
	GE									
	ISA									
	٠,									
	S									
	RE									
	9									
	ATÉ									
	S									
	de e	Nomb	re minimum par bâtiment		1	1	2	3		
	LOGE- MENT		re maximum par bâtiment		1	1	2	4		
		Détacl						•		
	STRUCTURE	Juxtap			_		-	_		
	UCT	Super								
	STR	Contig								
			ur maximum en étage		2,5	2,5	2,5	2,5		
			ur maximum	(m)	10,5	10,5	10,5	10,5		
	ᄪ		ur de façade minimum	(m)	7,3	7,3	7,3	7,3		
	DIMENSIONS ET ARCHITECTURE		ficie d'implantation min./max.	(m²)	1,0	7,0	1,0	7,0		
	SE		ficie de plancher min./max.	(m²)	65	65	110	(9)		
	ME F F F		d'architecture (art. 222)	()	A-B-C	A-B-C	A-B-C	A-B-C		
	⊼		aux de finition extérieure (art. 224)		A-B	A-B	A-B	A-B		
			sition complémentaire à l'architecture (art	t. 223)						
		Avant	minimum	(m)	6	6	6	6		
CONSTRUCTION	MARGE		le minimum	(m)		0 / 5 (6)		3/3		
2	MA		e minimum	(m)	6	6	6	6		
צ				(111)						
20	SITÉ		d'implantation maximum		0,25	0,25	0,25	0,25		
د	DENSITÉ		re de logements à l'hectare maximum		45	45	45	45		
			plancher / terrain min./max.							
	¥ E		ce minimale entre le stationnement et la	()						
	AMÉNA- GEMENT		aménagées obligatoires	(%)	20	20	20	20		
		Espac	e naturel minimum	(%)						
	S	Super	ficie minimum	(m²)	696	440	696	940		
	DIMENSIONS	Large	ur moyenne minimale	(m)	22,5	12,3	22,5	17		
	MEN	Large	ur frontale minimale	(m)	17		17	17		
	□	Profor	deur moyenne minimale	(m)						
ΞF	RVICE	S REQ	IUIS (A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et	égout)	AE	AE	AE	AE		
				- '		(5) (10)				
DISPOSITIONS	TES				(3) (4)	(3) (10)	(3) (10)	(3) (10)		
LISOC	ÉCIA				(5) (7)					
SIS	R				(8) (10)					



ZONE : H 409

Résidentielle villageoise

	DISPO	SITIONS SPÉCIALES
(1)	art. 73	Logement supplémentaire (garçonnière)
(2)	art. 75	Location de chambres
(3)	art. 76	Commerce de services
(4)	art. 77	Gîte touristique (café-couette)
(5)	art. 295	Projet intégré résidentiel
(6)		Lorsque les terrains ont un frontage de 12,3 m ou moins, la marge latérale est de 3,5 m
(7)	art. 227.	1 Bâtiment à toit plat
(9)		50 m² / logement
(8)	_	PIIA bâtiment à toit plat
(10) art. 100	PIIA nouvelle construction usage résidentiel

USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS

USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU

AMENDEMENTS							
Règlement	Articles						
222-62-2020 222-67-2021 222-73-2021 222-77-01-2022 222-83-2022	2 3 20 2 1						

Ville de Saint-Sauveur Règlement de zonage numéro 222-2008 Annexe A : Grilles des usages et normes

		h1	GRILLE DES US. Habitation unifamiliale	.010 11 140		-	LONE		<u> </u>
		h1 h2	Habitation unifamiliale Habitation bifamiliale		-	_	•	+	
ı		112	Trabitation biranillale				_		
	MIS								
	USAGES PERMIS								
1	SP								
	₹								
ı	ns/								
	Ď								
	ES								
	CATÉGORIES D'								
П	ΓÉG								
	CA								
ı									
П									
1									
ŀ			1.0					+	
	LOGE- MENT		e minimum par bâtiment		1	1	2		
4		_	e maximum par bâtiment		1	1	2		
	JRE	Détach			-	_	•		
	STRUCTURE	Juxtap Super				•		+	
	STR	Contig							
ŀ			ur maximum en étage		2,5	2,5	2,5		
1			ur maximum	(m)	10,5	10,5	10,5		
t	E.		ır de façade minimum	(m)	7,3	7,3	7,3		
	CTU		icie d'implantation min./max.	(m²)		,			
9	NSI H H H		icie de plancher min./max.	(m²)	65	55	110		
	DIMENSIONS ET ARCHITECTURE	Туре	'architecture (art. 222)		A-B-C	A-B-C	A-B-C		
ľ	_ (Matéri	aux de finition extérieure (art. 224)						
		Dispos	ition complémentaire à l'architecture	(art. 223)					
		Avant	minimum	(m)	9	9	9		
z	MARGE		le minimum	(m)	5/5	0/5	5/5		
2	MA		minimum	(m)	5	5	5		
CONSTRUCTION			l'implantation maximum	(***)	0,25	0,25	0,25	\dashv	
Š	DENSITÉ		re de logements à l'hectare maximum	า	3,20	-,_0	-,=-	+	
	DE		plancher / terrain min./max.	•				+	
t			ce minimale entre le stationnement e	et la rue (m)	1			\dashv	
7	AMENA- GEMENT		aménagées obligatoires	(%)	20	20	20	\top	+ +
1	GEI		e naturel minimum	(%)	Art. 185.1	Art. 185.1	Art. 185.1		
÷					1	I	<u> </u>	_	
	SNS		icie minimum	(m²)	3 000	2 000	4 000		
	NSIO		ır moyenne minimale	(m)	50	25	50		
	DIMENSIONS		ır frontale minimale	(m)	20	20	20		
	۵	Profon	deur moyenne minimale	(m)	50	50	50		
		S REQ	UIS (A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqued	uc et égout)					
ı	/ICE				(4) (0)	(5) (8)	(5) (8)		
ER\					(1) (2)				
ER\					(1) (2) (3) (4)	(9)	(9)		
ER\					(3) (4) (5) (6)				
ı					(3) (4)				





ZONE : H 410

Résidentielle villageoise

TISPOSITIONS SPÉCIALES (1) art. 73 Logement supplémentaire (garçonnière) (2) art. 75 Location de chambres (3) art. 76 Commerce de services (4) art. 77 Gîte touristique (café-couette) (5) art. 295 Projet intégré résidentiel (6) art. 227.1 Bâtiment à toit plat PIIA (7) art. 71.9 PIIA bâtiment à toit plat (8) art. 76 PIIA pente moyenne de 25 % et plus (9) art. 100 PIIA nouvelle construction usage résidentiel

USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS

USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU

AMENDEMENTS

AMENDEMENTS								
Règlement	Articles							
222-64-2020 222-66-2021 222-67-2021 222-77-01-2022	2 436 3 2							

Règlement de zonage numéro 222-2008 Annexe A : Grilles des usages et normes

		GRILLE DES USAGES ET NO	RMES	PAR ZOI	NE			Ville de
USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS		p1 Service public à la personne	•					Saint-Sauveur
								<u> </u>
								1 1 1
	USAGES PERMIS							
ORI	ER							
ŢŊ	SF							ZONE : P 411
S A	AGE							Communautaire
l g	'SN							
<u> </u>	Ď,							
TRI	ES							DISPOSITIONS SPÉCIALES
SNS	OR							
3	ĘG							(1) art. 227.1 Bâtiment à toit plat
Ē	CATÉGORIES							(2) art. 226 et 226.1. Les membranes de PVC avec baguettes intégrées sont autorisées
3E8								peu importe la pente de toit
SAC								(3) art. 243.2. Malgré le paragraphe 2, les murs de soutènement sont autorisés
								jusqu'à une hauteur de 5 mètres
								_
	έĘ	Nombre minimum par bâtiment						
	LOGE- MENT	Nombre maximum par bâtiment						
	Ę	Détachée						
	STRUCTURE	Juxtaposée						_
	RUC	Superposée						_
	S	Contiguë						
F		Hauteur maximum en étage	2,5					
BÂTIMENT	L.	Hauteur maximum (m)	12					<u> </u>
ÂΤΙ	SE	Largeur de façade minimum (m)						_
Ω	DIMENSIONS ET	Superficie d'implantation min./max. (m²)						_
		Superficie de plancher min./max. (m²)						_
								-
			A-B-C		+ +			
		Disposition complémentaire à l'architecture (art. 223)						
∢	ш	Avant minimum (m)	5					USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS
DE L	MARGE	Latérale minimum (m)	10					
IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	Ž	Arrière minimum (m)	10					
TAT ISTR	ĥ	Taux d'implantation maximum						
CON	DENSITÉ	Nombre de logements à l'hectare maximum						
Σ	DE	Ratio plancher / terrain min./max.						
		Distance minimale entre le stationnement et la rue (m)						-
AUTRE	AMÉNA- GEMENT	Äires aménagées obligatoires (%)	20					-
AU	AM	Espace naturel minimum (%)						
		1,		_				
z	SN	Superficie minimum (m²)						USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU
TERRAIN	DIMENSIONS	Largeur moyenne minimale (m)						_
빌	IME	Largeur frontale minimale (m)						_
•		Profondeur moyenne minimale (m)						
SER	VICE	ES REQUIS (A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)	AE					AMENDEMENTS
-								Règlement Articles
NOITISOASIO	\LES		(1) (2)					222-71-2022 5
Posi-	PECIA							
SIO	S							
			•	•		•	•	=
Cod	ifica	ation administrative: 16 septembre 2024		Pàglo~			i nt-Sauve t éro 222-200	
				Annexe	A : Grille	s des usaq	es et norme	s
<u></u>								

GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE									Ville	e de			
		h1 Habitation unifamiliale										Saint-S	auveur
												V	
													•
10												-1	1
sÉS	PERMIS											=	-
RIS	ER												
ΙŢ											ZONE :		H 412
S AI	GE											ésidentiell	e villageoise
Š	USAGES												g
USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	ס, ר												
RU	S										DISP	OSITION	S SPÉCIALES
IST	뿚												
l Ó	CATÉGORIES										(1) art. 29	5 Projet inte	égré résidentiel
 	Į												
SE	3												
AGE													
NS'											<u>PIIA</u>		
											(2) art. 10	0 PIIA nouv	elle construction usage
		l Nombre minimum par bâtiment	4								résider		· ·
	LOGE- MENT	·	1								(3) art. 96	PIIA projets	s intégrés
		Nombre maximum par bâtiment	1										
	RE	Détachée											
	J. J.	Juxtaposée -											
	STRUCTURE	Superposée											
		Contiguë											
F		Hauteur maximum en étage	2,5										
BÂTIMENT	⊢ ι	Hauteur maximum (m)	10,5										
ÂTI	IS ET	Largeur de façade minimum (m)	6,7										
—	ENSIONS	Superficie d'implantation min./max. (m²)											
	E N	Superficie de plancher min./max. (m²)	65										
	DIMI	Type d'architecture (art. 222)	A-B-C										
		Matériaux de finition extérieure (art. 224)											
		Disposition complémentaire à l'architecture (art. 223)											
		Avant minimum (m)	6								USAGE	SPÉCIFIQ	UEMENT PERMIS
IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE	Latérale minimum (m)	3/3										
ON D CTIO	Σ¥	Arrière minimum (m)	5										
TATIC		Taux d'implantation maximum	0,35										
LAN)	DENSITÉ		0,55										
IMPI	DEN	Nombre de logements à l'hectare maximum											
		Ratio plancher / terrain min./max.											
RE	₽₽	Distance minimale entre le stationnement et la rue (m)											
AUTRE	AMÉNA- GEMENT	Aires aménagées obligatoires (%)	20										
		Espace naturel minimum (%)	Art. 185.1										
		Superficie minimum (m²)	154								USAG	E SPÉCIFIC	QUEMENT EXCLU
TERRAIN	DIMENSIONS	Largeur moyenne minimale (m)	6,7										
RR	ENS	Largeur frontale minimale (m)	6,7										
	Σ	Profondeur moyenne minimale (m)	23										
		r tolondedi moyerine minimale (m)	20										
SEF	RVICE	S REQUIS (A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)	AE									AMEND	EMENTS
	_		(1) (2)							1	Règle	ment	Articles
NOIT	ALES		(3)								222-74		4
DISPOSITION	PÉCI										222-77-0	1-2022	2
SIG	S												
						1							
Cod	lifica	tion administrative : 16 septembre 2024		ים:	alar-				nt-Sau				
				K6 An	gieme nexe 4	ent de zo A : Grilles	nage n s des n	umer sage	υ 222-2 s et noi	rmes			
<u> </u>				70		5.11100	, 403 u	Jagu	5 51 1101				