

**Cp 321 GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE**

Ville de  
**Saint-Sauveur**



<b>USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS</b>	<b>CATÉGORIES D' USAGES PERMIS</b>	h1	Habitation unifamiliale	■																
		h2	Habitation bifamiliale		■															
		a1	Culture du sol et des végétaux			■														
		a2a	Élevage sans sol			■														
		a2b	Autre type d'élevage			■														
		a2c	Activité liée à l'élevage ou la garde d'animaux de compagnie			■														
		a3	Foresterie et sylviculture			■														
<b>BÂTIMENT</b>	<b>LOGEMENT</b>	Nombre minimum par bâtiment		1	2															
		Nombre maximum par bâtiment		1	2															
	<b>STRUCTURE</b>	Détachée		■	■	■														
		Juxtaposée																		
		Superposée																		
		Contiguë																		
	<b>DIMENSIONS ET ARCHITECTURE</b>	Hauteur maximum en étage		2,5	2,5	2,5														
		Hauteur maximum (m)		10,5	10,5	10,5														
		Largeur de façade minimum (m)		7,3	7,3	7,3														
		Superficie d'implantation min./max. (m²)																		
Superficie de plancher min./max. (m²)		65	65	65																
Type d'architecture (art. 222)																				
Matériaux de finition extérieure (art. 224)																				
Disposition complémentaire à l'architecture (art. 223)																				

<b>ZONE :</b>	<b>HV 101</b>
<i>Résidentielle et de villégiature</i>	

<b>DISPOSITIONS SPÉCIALES</b>	
(1)	art. 73 Logement supplémentaire (garçonnière)
(2)	art. 75 Location de chambres
(3)	art. 76 Commerce de services
(4)	art. 77 Gîte touristique (café-couette)
(5)	art. 78 Élevage ou garde d'animaux (fermette)
(6)	art. 295 Projet intégré résidentiel
(8)	art. 227.1 Bâtiment à toit plat
(10)	art. 78.2 Agriculture
<b>PIIA</b>	
(7)	art. 76 PIIA pente moyenne de 25 % et plus
(9)	art. 71.9 PIIA bâtiment à toit plat
(10)	art. 100 PIIA nouvelle construction usage résidentiel

<b>IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION</b>	<b>MARGE</b>	Avant minimum (m)	9	9	9														
		Latérale minimum (m)	5 / 5	5 / 5	5 / 5														
		Arrière minimum (m)	5	5	5														
	<b>DENSITÉ</b>	Taux d'implantation maximum		0,25	0,25	0,25													
		Nombre de logements à l'hectare maximum																	
<b>AUTRE</b>	<b>AMÉNAGEMENT</b>	Distance minimale entre le stationnement et la rue (m)																	
		Aires aménagées obligatoires (%)		20	20	20													
		Espace naturel minimum (%)		Art. 185.1	Art. 185.1	50													

<b>USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS</b>

<b>TERRAIN</b>	<b>DIMENSIONS</b>	Superficie minimum (m²)	8 000	8 000	20 000														
		Largeur moyenne minimale (m)	50	50	50														
		Largeur frontale minimale (m)	20	20	20														
		Profondeur moyenne minimale (m)	60	60	60														

<b>USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU</b>

<b>SERVICES REQUIS</b> (A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)																		
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

<b>DISPOSITIONS SPÉCIALES</b>	(1) (2)	(3) (6)	(7)															
	(3) (4)	(7)																
	(5) (6)	(10)																
	(7) (8)																	
	(9)																	

<b>AMENDEMENTS</b>	
Règlement	Articles
259-2009	2.a)
222-AD-02-2015	1
222-15-2017	2
222-47-2018	8
222-66-2021	426 et 436
222-67-2021	3
222-73-2021	13
222-77-01-2022	1 et 2

Codification administrative : 16 septembre 2024

**Ville de Saint-Sauveur**  
Règlement de zonage numéro 222-2008  
Annexe A : Grilles des usages et normes

**GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE**



<b>USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS</b>	<b>CATÉGORIES D' USAGES PERMIS</b>	h1	Habitation unifamiliale	■	■									
		h2	Habitation bifamiliale			■								
		a1	Culture du sol et des végétaux					■						
		a2a	Élevage sans sol					■						
<b>LOGEMENT</b>		Nombre minimum par bâtiment		1	1	2								
		Nombre maximum par bâtiment		1	1	2								
<b>STRUCTURE</b>		Détachée	■		■	■								
		Juxtaposée			■									
		Superposée												
		Contiguë												
<b>DIMENSIONS ET ARCHITECTURE</b>		Hauteur maximum en étage		2,5	2,5	2,5	2,5							
		Hauteur maximum (m)		10,5	10,5	10,5	10,5							
		Largeur de façade minimum (m)		7,3	7,3	7,3	7,3							
		Superficie d'implantation min./max. (m²)												
		Superficie de plancher min./max. (m²)		65	55	65								
		Type d'architecture (art. 222)												
		Matériaux de finition extérieure (art. 224)												
		Disposition complémentaire à l'architecture (art. 223)												

<b>ZONE :</b>	<b>HV 102</b>
<i>Résidentielle et de villégiature</i>	

<b>DISPOSITIONS SPÉCIALES</b>	
(1)	art. 75 Location de chambres
(2)	art. 76 Commerce de services
(3)	art. 77 Gîte touristique (café-couette)
(4)	art. 78 Élevage ou garde d'animaux (fermette)
(5)	art. 295 Projet intégré résidentiel
(7)	art. 227.1 Bâtiment à toit plat
(9)	art. 73 Logement supplémentaire (garçonnière)
(10)	art. 78.2 Agriculture
<b>PIIA</b>	
(6)	art. 76 PIIA pente moyenne de 25 % et plus
(8)	art. 71.9 PIIA bâtiment à toit plat
(11)	art. 100 PIIA nouvelle construction usage résidentiel

<b>IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION</b>	<b>MARGE</b>	Avant minimum (m)	9	9	9	9							
		Latérale minimum (m)	5 / 5	0 / 5	5 / 5	5 / 5							
		Arrière minimum (m)	5	5	5	5							
	<b>DENSITÉ</b>	Taux d'implantation maximum	0,25	0,25	0,25	0,25							
Nombre de logements à l'hectare maximum													
Ratio plancher / terrain min./max.													
<b>AUTRE AMÉNAGEMENT</b>	Distance minimale entre le stationnement et la rue (m)												
	Aires aménagées obligatoires (%)	20	20	20	20								
	Espace naturel minimum (%)	Art. 185.1	Art. 185.1	Art. 185.1	50								

<b>USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS</b>

<b>TERRAIN DIMENSIONS</b>	Superficie minimum (m²)	8 000	8 000	8 000	20 000							
	Largeur moyenne minimale (m)	50	25	50	50							
	Largeur frontale minimale (m)	20	20	20	20							
	Profondeur moyenne minimale (m)	60	60	60	60							

<b>USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU</b>

<b>SERVICES REQUIS</b> (A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)												
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

<b>DISPOSITIONS SPÉCIALES</b>	(1) (2)	(5) (6)	(2) (5)	(6)								
	(3) (4)	(11)	(6)									
	(5) (6)		(11)									
	(7) (8)											
	(9)											

<b>AMENDEMENTS</b>	
Règlement	Articles
259-2009	2.b)
222-15-2017	2
222-47-2018	8
222-66-2021	426 et 436
222-67-2021	3
222-73-2021	13
222-77-01-2022	1 et 2
222-88-2023	22

**GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE**



<b>USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS</b>	<b>CATÉGORIES D'USAGES PERMIS</b>	h1	Habitation unifamiliale	■	■										
		h2	Habitation bifamiliale			■									
		a1	Culture du sol et des végétaux					■							
<b>BÂTIMENT</b>	<b>LOGEMENT</b>	Nombre minimum par bâtiment		1	1	2									
		Nombre maximum par bâtiment		1	1	2									
	<b>STRUCTURE</b>	Détachée		■		■	■								
		Juxtaposée			■										
		Superposée													
		Contiguë													
	<b>DIMENSIONS ET ARCHITECTURE</b>	Hauteur maximum en étage		2,5	2,5	2,5	2,5								
		Hauteur maximum (m)		10,5	10,5	10,5	10,5								
		Largeur de façade minimum (m)		7,3	7,3	7,3	7,3								
		Superficie d'implantation min./max. (m²)													
Superficie de plancher min./max. (m²)		65	55	65											
Type d'architecture (art. 222)															
Matériaux de finition extérieure (art. 224)															
Disposition complémentaire à l'architecture (art. 223)															

<b>ZONE :</b>	<b>HV 103</b>
<i>Résidentielle et de villégiature</i>	

DISPOSITIONS SPÉCIALES	
(1)	art. 73 Logement supplémentaire (garçonnière)
(2)	art. 75 Location de chambres
(3)	art. 76 Commerce de services
(4)	art. 78 Élevage ou garde d'animaux (fermette)
(5)	art. 295 Projet intégré résidentiel
(7)	art. 227.1 Bâtiment à toit plat
(9)	art. 78.2 Agriculture
<b>PIIA</b>	
(6)	art. 76 PIIA pente moyenne de 25 % et plus
(8)	art. 71.9 PIIA bâtiment à toit plat
(10)	art. 86 PIIA bruit
(11)	art. 100 PIIA nouvelle construction usage résidentiel

<b>IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION</b>	<b>MARGE</b>	Avant minimum (m)	9	9	9	9									
		Latérale minimum (m)	5 / 5	0 / 5	5 / 5	5 / 5									
		Arrière minimum (m)	5	5	5	5									
	<b>DENSITÉ</b>	Taux d'implantation maximum		0,25	0,25	0,25	0,25								
		Nombre de logements à l'hectare maximum													
<b>AUTRE</b>	<b>AMÉNAGEMENT</b>	Distance minimale entre le stationnement et la rue (m)													
		Aires aménagées obligatoires (%)		20	20	20	20								
		Espace naturel minimum (%)		Art. 185.1	Art. 185.1	Art. 185.1	50								

USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS

<b>TERRAIN</b>	<b>DIMENSIONS</b>	Superficie minimum (m²)	8 000	8 000	8 000	20 000									
		Largeur moyenne minimale (m)	50	25	50	50									
		Largeur frontale minimale (m)	20	20	20	20									
		Profondeur moyenne minimale (m)	50	50	50	50									

USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU

<b>SERVICES REQUIS</b> (A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)														
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

<b>DISPOSITIONS SPÉCIALES</b>	(1) (2)	(5) (6)	(3) (6)	(6)										
	(3) (4)	(10)	(10)	(10)										
	(5) (6)	(11)	(11)											
	(7) (8)													
	(9) (10)													

AMENDEMENTS	
Règlement	Articles
259-2009	2.c)
222-15-2017	2
222-47-2018	8
222-66-2021	426 et 436
222-67-2021	3
222-73-2022	13
222-77-01-2022	1 et 2

**GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE**



<b>USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS</b>	<b>CATÉGORIES D'USAGES PERMIS</b>	c1	Service professionnel et bureau	■																
		c2	Commerce de services	■																
		c3a	Commerce de détail	■																
		c3b	Vente de cannabis à des fins récréatives	■																
		c3c	Vente de cannabis à des fins médicales	■																
		c6a	Établissement de divertissement	■																
		c6b	Discothèque et salle de danse	■																
		c6c	Établissement de divertissement avec lieu de rassemblement	■																
		c6d	Établissement de récréation intérieure	■																
		c6g	Établissement à caractère érotique	■																
		c6h	Établissement exploitant les jeux et les loteries	■																
		c7a	Poste d'essence ou station-service	■																
		c7b	Lave-auto	■																
		c7c	Concessionnaire automobile	■																
		c7d	Concessionnaire de gros véhicules	■																
		c7e	Centre d'esthétique pour automobile	■																
		c7f	Atelier de réparations	■																
		c7g	Atelier de débosselage et de peinture	■																
<b>LOGEMENT</b>	Nombre minimum par bâtiment																			
	Nombre maximum par bâtiment																			
<b>BÂTIMENT</b>	<b>STRUCTURE</b>	Détachée		■																
		Juxtaposée																		
		Superposée																		
		Contiguë																		
	<b>DIMENSIONS ET ARCHITECTURE</b>	Hauteur maximum en étage		2,5																
		Hauteur maximum (m)		10,5																
		Largeur de façade minimum (m)		7,3																
		Superficie d'implantation min./max. (m²)																		
		Superficie de plancher min./max. (m²)		55																
		Type d'architecture (art. 222)																		
Matériaux de finition extérieure (art. 224)																				
Disposition complémentaire à l'architecture (art. 223)																				

<b>ZONE :</b>	<b>IC 104</b>
<i>Industrielle et commerciale</i>	
<b>Page 1 de 2</b>	

DISPOSITIONS SPÉCIALES	
(1)	art. 215 Entreposage extérieur zone industrielle
(2)	art. 257 Marge de recul le long de l'aut. 15 et de la route 364
<b>PIIA</b>	
(3)	art. 68 PIIA zones industrielles
(4)	art. 86 PIIA bruit

<b>IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION</b>	<b>MARGE</b>	Avant minimum (m)		9																
		Latérale minimum (m)		5 / 5																
		Arrière minimum (m)		9																
	<b>DENSITÉ</b>	Taux d'implantation maximum		0,3																
		Nombre de logements à l'hectare maximum																		
<b>AUTRE</b>	<b>AMÉNAGEMENT</b>	Distance minimale entre le stationnement et la rue (m)		3																
		Aires aménagées obligatoires (%)		20																
		Espace naturel minimum (%)																		

USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS

<b>TERRAIN</b>	<b>DIMENSIONS</b>	Superficie minimum (m²)		3 000																	
		Largeur moyenne minimale (m)		50																	
		Largeur frontale minimale (m)		20																	
		Profondeur moyenne minimale (m)		30																	

USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU

<b>SERVICES REQUIS</b> (A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)																			
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

<b>DISPOSITIONS SPÉCIALES</b>	(1) (2)																		
	(3) (4)																		

AMENDEMENTS	
Règlement	Articles
222-04-10-2016	4
222-06-12-2016	15
222-46-2018	18
PV de correction	Réso. 2019-03-160
PV de correction	Réso. 2019-06-392
222-52-2019	1
222-66-2021	419-421, 423-425 et 436

**GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE**



**ZONE :** **IC 104**

*Industrielle et commerciale*

**Page 2 de 2**

**DISPOSITIONS SPÉCIALES**

- (1) art. 215 Entreposage extérieur zone industrielle
- (2) art. 257 Marge de recul le long de l'aut. 15 et de la route 364

**PIIA**

- (3) art. 68 PIIA zones industrielles
- (4) art. 86 PIIA bruit

<b>USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS</b>	<b>CATÉGORIES D'USAGES PERMIS</b>	c8a	Commerce extensif léger	■												
		c8b	Commerce extensif lourd	■												
		i1	Industrie légère	■												
		i2	Industrie lourde	■												
		i4	Entreprise de recyclage de véhicules	■												
		i5	Culture et production de cannabis à des fins médicales							■						
		i6	Culture et production de cannabis à des fins commerciales							■						
		p1	Service public à la personne							■						
		p2	Service d'utilité publique semi-léger							■						
		p5	Service d'utilité publique antenne et éolienne							■						
		p6	Service public de culte								■					
		p7	Service public communautaire								■					
		<b>LOGEMENT</b>		Nombre minimum par bâtiment												
	Nombre maximum par bâtiment															
<b>BÂTIMENT</b>	<b>STRUCTURE</b>		Détachée	■	■	■	■									
			Juxtaposée													
			Superposée													
			Contiguë													
	<b>DIMENSIONS ET ARCHITECTURE</b>		Hauteur maximum en étage		2,5	2,5	2,5	1								
			Hauteur maximum (m)		10,5	10,5	10,5	9								
			Largeur de façade minimum (m)		7,3	7,3	7,3	6								
			Superficie d'implantation min./max. (m²)													
			Superficie de plancher min./max. (m²)		55	55	55	55								
			Type d'architecture (art. 222)													
	Matériaux de finition extérieure (art. 224)															
	Disposition complémentaire à l'architecture (art. 223)															

<b>IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION</b>	<b>MARGE</b>		Avant minimum (m)	9	9	9	9									
			Latérale minimum (m)	5 / 5	5 / 5	5 / 5	5 / 5									
			Arrière minimum (m)	9	9	9	9									
	<b>DENSITÉ</b>		Taux d'implantation maximum		0,3	0,3										
			Nombre de logements à l'hectare maximum													
	Ratio plancher / terrain min./max.															
<b>AUTRE</b>	<b>AMÉNAGEMENT</b>		Distance minimale entre le stationnement et la rue (m)	3	3	3	3									
			Aires aménagées obligatoires (%)	20	20	20	20									
			Espace naturel minimum (%)													

**USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS**

**USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU**

<b>TERRAIN</b>	<b>DIMENSIONS</b>		Superficie minimum (m²)	3 000	3 000	3 000	3 000									
			Largeur moyenne minimale (m)	50	50	50	50									
			Largeur frontale minimale (m)	20	20	20	20									
			Profondeur moyenne minimale (m)	30	30	30	30									

**SERVICES REQUIS** (A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)

<b>DISPOSITIONS SPÉCIALES</b>		(1) (2)	(1) (3)	(2)	(2) (3)										
		(3) (4)	(4)	(4)	(4)										

**AMENDEMENTS**

Règlement	Articles
222-04-10-2016	4
222-06-12-2016	15
222-46-2018	18
PV de correction	Rés. 2019-03-160
PV de correction	Rés. 2019-06-392
222-52-2019	1
222-66-2021	419-421, 423-425 et 436

Codification administrative : 16 septembre 2024

## GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE

<b>USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS</b>	<b>CATÉGORIES D'USAGES PERMIS</b>	c1	Service professionnel et bureau	■								
		c2	Commerce de services	■								
		c3a	Commerce de détail	■								
		c6c	Établissement de divertissement avec lieu de rassemblement	■								
		c7a	Poste d'essence ou station-service	■								
		c7b	Lave-auto	■								
		c7c	Concessionnaire automobile	■(b)								
		c7e	Centre d'esthétique pour automobile	■								
		c7f	Atelier de réparations		■							
		c8a	Commerce extensif léger	■								
		i1	Industrie légère		■							
		p1	Service public à la personne			■						
		p2	Service d'utilité publique semi-léger			■						
		p4	Service d'utilité publique lourd			■(a)						
		p5	Service d'utilité publique antenne et éolienne			■						
<b>LOGEMENT</b>		Nombre minimum par bâtiment										
		Nombre maximum par bâtiment										
<b>BÂTIMENT</b>	<b>STRUCTURE</b>	Détachée	■	■	■							
		Juxtaposée										
		Superposée										
		Contiguë										
	<b>DIMENSIONS ET ARCHITECTURE</b>	Hauteur maximum en étage	2,5	2,5	2,5							
		Hauteur maximum (m)	10,5	10,5	10,5							
		Largeur de façade minimum (m)	7,3	7,3	7,3							
		Superficie d'implantation min./max. (m²)										
		Superficie de plancher min./max. (m²)	55	55	55							
		Type d'architecture (art. 222)										
	Matériaux de finition extérieure (art. 224)											
	Disposition complémentaire à l'architecture (art. 223)											



<b>ZONE :</b>	<b>IC 105</b>
	<i>Industrielle et commerciale</i>

DISPOSITIONS SPÉCIALES	
(1)	art. 215 Entreposage extérieur zone industrielle
(3)	Aucun entreposage extérieur de véhicules accidentés ne peut être effectué
(4)	art. 257 Marge de recul le long de l'aut. 15 et de la route 364
<b>PIIA</b>	
(2)	art. 68 PIIA zones industrielles
(5)	art. 86 PIIA bruit

<b>IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION</b>	<b>MARGE</b>	Avant minimum (m)	9	9	9						
		Latérale minimum (m)	5 / 5	5 / 5	5 / 5						
		Arrière minimum (m)	9	9	9						
	<b>DENSITÉ</b>	Taux d'implantation maximum	0,3	0,3	0,3						
		Nombre de logements à l'hectare maximum									
	Ratio plancher / terrain min./max.	-/0,75	-/0,75	-/0,75							
<b>AUTRE</b>	<b>AMÉNAGEMENT</b>	Distance minimale entre le stationnement et la rue (m)	3	3	3						
		Aires aménagées obligatoires (%)	20	20	20						
		Espace naturel minimum (%)									

USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS	
(a)	Lieu de disposition des neiges usées
(b)	Vente, réparation et entreposage de véhicules récréatifs et de bateaux

<b>TERRAIN</b>	<b>DIMENSIONS</b>	Superficie minimum (m²)	3 000	3 000	3 000					
		Largeur moyenne minimale (m)	50	50	50					
		Largeur frontale minimale (m)	20	20	20					
		Profondeur moyenne minimale (m)	30	30	30					

USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU	

**SERVICES REQUIS** (A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)

<b>DISPOSITIONS SPÉCIALES</b>	(2) (4)	(1) (2)	(2) (4)				
	(5)	(3) (4) (5)	(5)				

AMENDEMENTS	
Règlement	Articles
264-2009	1 à 4
325-2011	2
222-66-2021	419 et 436

**GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE**

Ville de  
**Saint-Sauveur**



<b>USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS</b>	<b>CATÉGORIES D'USAGES PERMIS</b>	h1	Habitation unifamiliale	■	■									
		h2	Habitation bifamiliale			■								
		c6d	Établissement de récréation intérieure				■							
		c6e	Établissement de récréation extérieure intensive				■(a)							
		c6f	Établissement de récréation extérieure extensive				■(b)							
		a1	Culture du sol et des végétaux						■					
<b>LOGEMENT</b>		Nombre minimum par bâtiment		1	1	2								
		Nombre maximum par bâtiment		1	1	2								
<b>STRUCTURE</b>		Détachée	■		■	■	■							
		Juxtaposée		■										
		Superposée												
		Contiguë												
<b>DIMENSIONS ET ARCHITECTURE</b>		Hauteur maximum en étage		2,5	2,5	2,5	2,5	2,5						
		Hauteur maximum (m)		10,5	10,5	10,5	10,5	10,5						
		Largeur de façade minimum (m)		7,3	7,3	7,3	7,3	7,3						
		Superficie d'implantation min./max. (m²)												
		Superficie de plancher min./max. (m²)		65	55	65								
		Type d'architecture (art. 222)												
		Matériaux de finition extérieure (art. 224)												
		Disposition complémentaire à l'architecture (art. 223)												

<b>ZONE :</b>	<b>HV 106</b>
<i>Résidentielle et de villégiature</i>	

<b>DISPOSITIONS SPÉCIALES</b>	
(1)	art. 76 Commerce de services
(2)	art. 73 Logement supplémentaire (garçonnière)
(3)	art. 78 Élevage ou garde d'animaux (fermette)
(4)	art. 295 Projet intégré résidentiel
(5)	Classe c6f : superficie maximale de plancher pour un centre équestre : 1 200 m² / Un terrain de camping rustique peut opérer d'avril à octobre inclusivement
(7)	art. 227.1 Bâtiment à toit plat
(9)	art. 78.2 Agriculture
<b>PIIA</b>	
(6)	art. 76 PIIA pente moyenne de 25 % et plus
(8)	art. 71.9 PIIA bâtiment à toit plat
(10)	art. 86 PIIA bruit
(11)	art. 100 PIIA nouvelle construction usage résidentiel

<b>IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION</b>	<b>MARGE</b>	Avant minimum (m)	9	9	9	9	9						
		Latérale minimum (m)	5 / 5	0 / 5	5 / 5	5 / 5	5 / 5						
		Arrière minimum (m)	5	5	5	5	5						
	<b>DENSITÉ</b>	Taux d'implantation maximum	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25						
		Nombre de logements à l'hectare maximum											
	Ratio plancher / terrain min./max.												
<b>AUTRE</b>	<b>AMÉNAGEMENT</b>	Distance minimale entre le stationnement et la rue (m)	3	3	3	3	3						
		Aires aménagées obligatoires (%)	20	20	20	20	20						
		Espace naturel minimum (%)	Art. 185.1	Art. 185.1	Art. 185.1	50	50						

<b>USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS</b>	
(a)	Centre de ski Club de golf Champ de pratique de golf Terrain de golf miniature Superficie max. de plancher : 1 200 m² par établissement

<b>TERRAIN</b>	<b>DIMENSIONS</b>	Superficie minimum (m²)	8 000	8 000	8 000	3 000	20 000					
		Largeur moyenne minimale (m)	50	25	50	50	50					
		Largeur frontale minimale (m)	20	20	20	20	20					
		Profondeur moyenne minimale (m)	50	50	50	50	50					

<b>USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU</b>	
(b)	Relais récréatif Ciné-parc

<b>SERVICES REQUIS</b> (A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)												
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

<b>DISPOSITIONS SPÉCIALES</b>	(1) (2)	(4) (6)	(1) (4)	(5) (6)	(10)					
	(3) (4)	(10)	(6) (10)	(10)						
	(6) (7)	(11)	(11)							
	(8) (9)									
	(10)									

<b>AMENDEMENTS</b>	
Règlement	Articles
259-2009	2.d)
222-15-2017	2
222-47-2018	8
222-66-2021	426 et 436
222-67-2021	3
222-73-2021	13
222-77-01-2022	1 et 2

**GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE**

Ville de  
**Saint-Sauveur**



<b>USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS</b>	<b>CATÉGORIES D' USAGES PERMIS</b>	h1	Habitation unifamiliale	■																	
		<b>BÂTIMENT</b>	<b>LOGEMENT</b>	Nombre minimum par bâtiment		1															
Nombre maximum par bâtiment				1																	
<b>STRUCTURE</b>	Détachée		■																		
	Juxtaposée																				
	Superposée																				
	Contiguë																				
<b>DIMENSIONS ET ARCHITECTURE</b>	Hauteur maximum en étage		2,5																		
	Hauteur maximum (m)		10,5																		
	Largeur de façade minimum (m)		7,3																		
	Superficie d'implantation min./max. (m²)																				
	Superficie de plancher min./max. (m²)		65																		
	Type d'architecture (art. 222)																				
	Matériaux de finition extérieure (art. 224)																				
Disposition complémentaire à l'architecture (art. 223)																					
<b>IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION</b>	<b>MARGE</b>		Avant minimum (m)		9																
		Latérale minimum (m)		5 / 5																	
		Arrière minimum (m)		5																	
	<b>DENSITÉ</b>	Taux d'implantation maximum		0,25																	
		Nombre de logements à l'hectare maximum																			
<b>AUTRE</b>	<b>AMÉNAGEMENT</b>	Distance minimale entre le stationnement et la rue (m)																			
		Aires aménagées obligatoires (%)		20																	
		Espace naturel minimum (%)		Art. 185.1																	
<b>TERRAIN</b>	<b>DIMENSIONS</b>	Superficie minimum (m²)		8 000																	
		Largeur moyenne minimale (m)		50																	
		Largeur frontale minimale (m)		20																	
		Profondeur moyenne minimale (m)		50																	
<b>SERVICES REQUIS</b> (A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)																					
<b>DISPOSITIONS SPÉCIALES</b>		(1) (2)																			
		(3) (4)																			
		(5) (6)																			
		(7) (8)																			
		(9)																			

**ZONE :** **HV 107**  
*Résidentielle et de villégiature*

- DISPOSITIONS SPÉCIALES**
- (1) art. 73 Logement supplémentaire (garçonnière)
  - (2) art. 75 Location de chambres
  - (3) art. 76 Commerce de services
  - (4) art. 78 Élevage ou garde d'animaux (fermette)
  - (5) art. 295 Projet intégré résidentiel
  - (7) art. 227.1 Bâtiment à toit plat
  - (9) art. 78.2 Agriculture
- PIIA**
- (6) art. 76 PIIA pente moyenne de 25 % et plus
  - (8) art. 71.9 PIIA bâtiment à toit plat

**USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS**

**USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU**

<b>AMENDEMENTS</b>	
Règlement	Articles
259-2009	2.e)
222-47-2018	8
222-66-2021	426 et 436
222-67-2021	3
222-73-2022	13
222-77-01-2022	1 e 2



**GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE**

Ville de  
Saint-Sauveur



<b>USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS</b>	<b>CATÉGORIES D' USAGES PERMIS</b>	h1	Habitation unifamiliale	■																	
		c1	Service professionnel et bureau		■																
		c2	Commerce de services			■(a)															
<b>BÂTIMENT</b>	<b>LOGEMENT</b>		Nombre minimum par bâtiment		1																
			Nombre maximum par bâtiment		1																
	<b>STRUCTURE</b>		Détachée	■	■																
			Juxtaposée																		
			Superposée																		
			Contiguë																		
	<b>DIMENSIONS ET ARCHITECTURE</b>		Hauteur maximum en étage		2,5	2,5															
			Hauteur maximum (m)		10,5	10,5															
			Largeur de façade minimum (m)		7,3	7,3															
			Superficie d'implantation min./max. (m²)																		
		Superficie de plancher min./max. (m²)		65	55																
		Type d'architecture (art. 222)																			
		Matériaux de finition extérieure (art. 224)																			
	Disposition complémentaire à l'architecture (art. 223)																				

<b>ZONE :</b>	<b>HV 108</b>
<i>Résidentielle et de villégiature</i>	

<b>DISPOSITIONS SPÉCIALES</b>	
(1)	art. 73 Logement supplémentaire (garçonnière)
(2)	art. 76 Commerce de services
(3)	art. 78 Élevage ou garde d'animaux (fermette)
(4)	art. 295 Projet intégré résidentiel
(7)	art. 227.1 Bâtiment à toit plat
(9)	art. 78.2 Agriculture
<b>PIIA</b>	
(5)	art. 72 PIIA affichage zones commerciales
(6)	art. 76 PIIA pente moyenne de 25 % et plus
(8)	art. 71.9 PIIA bâtiment à toit plat

<b>IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION</b>	<b>MARGE</b>	Avant minimum (m)	9	9																	
		Latérale minimum (m)	5 / 5	5 / 5																	
		Arrière minimum (m)	5	5																	
	<b>DENSITÉ</b>		Taux d'implantation maximum	0,25	0,3																
			Nombre de logements à l'hectare maximum																		
<b>AUTRE</b>	<b>AMÉNAGEMENT</b>		Distance minimale entre le stationnement et la rue (m)																		
			Aires aménagées obligatoires (%)	20	20																
			Espace naturel minimum (%)	Art. 185.1	50																

<b>USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS</b>
(a) Superficie max. de plancher : 500 m² par établissement

<b>TERRAIN</b>	<b>DIMENSIONS</b>	Superficie minimum (m²)	8 000	3 000																	
		Largeur moyenne minimale (m)	50	50																	
		Largeur frontale minimale (m)	20	20																	
		Profondeur moyenne minimale (m)	50	50																	

<b>USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU</b>

<b>SERVICES REQUIS</b> (A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)																				
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

<b>DISPOSITIONS SPÉCIALES</b>	(1) (2)	(6)																		
	(3) (4)																			
	(6) (7)																			
	(8) (9)																			

<b>AMENDEMENTS</b>	
Règlement	Articles
259-2009	2.f)
222-47-2018	8
222-66-2021	426, 427 et 436
222-67-2021	3
222-73-2021	13
222-77-01-2022	1 et 2

**GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE**



<b>USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS</b>	<b>CATÉGORIES D' USAGES PERMIS</b>	h1	Habitation unifamiliale	■																	
<b>BÂTIMENT</b>	<b>LOGEMENT</b>		Nombre minimum par bâtiment	1																	
			Nombre maximum par bâtiment	1																	
	<b>STRUCTURE</b>		Détachée	■																	
			Juxtaposée																		
			Superposée																		
			Contiguë																		
	<b>DIMENSIONS ET ARCHITECTURE</b>		Hauteur maximum en étage	2,5																	
			Hauteur maximum (m)	10,5																	
			Largeur de façade minimum (m)	7,3																	
			Superficie d'implantation min./max. (m²)																		
		Superficie de plancher min./max. (m²)	65																		
		Type d'architecture (art. 222)																			
		Matériaux de finition extérieure (art. 224)																			
	Disposition complémentaire à l'architecture (art. 223)																				

**ZONE :** **HV 109**  
*Résidentielle et de villégiature*

- DISPOSITIONS SPÉCIALES**
- (1) art. 73 Logement supplémentaire (garçonnière)
  - (2) art. 75 Location de chambres
  - (2.1) art. 76 Commerce de services
  - (3) art. 77 Gîte touristique (café-couette)
  - (4) art. 78 Élevage ou garde d'animaux (fermette)
  - (5) art. 295 Projet intégré résidentiel
  - (7) art. 227.1 Bâtiment à toit plat
  - (9) art. 78.2 Agriculture
- PIIA**
- (6) art. 76 PIIA pente moyenne de 25 % et plus
  - (8) art. 71.9 PIIA bâtiment à toit plat

<b>IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION</b>	<b>MARGE</b>	Avant minimum (m)	9																	
		Latérale minimum (m)	5 / 5																	
		Arrière minimum (m)	5																	
	<b>DENSITÉ</b>		Taux d'implantation maximum	0,25																
			Nombre de logements à l'hectare maximum																	
		Ratio plancher / terrain min./max.																		
<b>AUTRE AMÉNAGEMENT</b>		Distance minimale entre le stationnement et la rue (m)																		
		Aires aménagées obligatoires (%)	20																	
		Espace naturel minimum (%)	Art. 185.1																	

**USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS**

<b>TERRAIN DIMENSIONS</b>		Superficie minimum (m²)	8 000																
		Largeur moyenne minimale (m)	50																
		Largeur frontale minimale (m)	20																
		Profondeur moyenne minimale (m)	50																

**USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU**

**SERVICES REQUIS** (A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)

<b>DISPOSITIONS SPÉCIALES</b>	(1) (2)																		
	(2.1)																		
	(3) (4)																		
	(5) (6)																		
	(7) (8)																		
	(9)																		

<b>AMENDEMENTS</b>	
Règlement	Articles
259-2009	2.g)
222-47-2018	8
222-66-2021	426 et 436
222-67-2021	3
222-73-2021	13
222-77-01-2022	1 et 2

**GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE**

Ville de  
Saint-Sauveur



<b>USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS</b>	<b>CATÉGORIES D' USAGES PERMIS</b>	c6e	Établissement de récréation extérieure intensive	■(a)																	
<b>BÂTIMENT</b>	<b>LOGEMENT</b>		Nombre minimum par bâtiment																		
			Nombre maximum par bâtiment																		
	<b>STRUCTURE</b>		Détachée		■																
			Juxtaposée																		
			Superposée																		
			Contiguë																		
	<b>DIMENSIONS ET ARCHITECTURE</b>		Hauteur maximum en étage		2,5																
			Hauteur maximum (m)		10,5																
			Largeur de façade minimum (m)		7,3																
			Superficie d'implantation min./max. (m²)																		
		Superficie de plancher min./max. (m²)		55																	
		Type d'architecture (art. 222)		A-B-C																	
		Matériaux de finition extérieure (art. 224)																			
	Disposition complémentaire à l'architecture (art. 223)																				

<b>ZONE :</b>	<b>RI 110</b>
	<i>Récréative intensive</i>

<b>DISPOSITIONS SPÉCIALES</b>	
<b>PIIA</b>	
(1) art. 72	PIIA affichage zones commerciales

<b>IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION</b>	<b>MARGE</b>	Avant minimum (m)	10																	
		Latérale minimum (m)	5 / 5																	
		Arrière minimum (m)	5																	
	<b>DENSITÉ</b>		Taux d'implantation maximum	0,15																
			Nombre de logements à l'hectare maximum																	
		Ratio plancher / terrain min./max.	-/0,4																	
<b>AUTRE</b>	<b>AMÉNAGEMENT</b>	Distance minimale entre le stationnement et la rue (m)																		
		Aires aménagées obligatoires (%)	20																	
		Espace naturel minimum (%)																		

<b>USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS</b>	
(a)	Club de golf Champ de pratique de golf Terrain de golf miniature Superficie max. de plancher : 1 200 m² par établissement

<b>TERRAIN</b>	<b>DIMENSIONS</b>	Superficie minimum (m²)	5 000																	
		Largeur moyenne minimale (m)	50																	
		Largeur frontale minimale (m)	20																	
		Profondeur moyenne minimale (m)	50																	

<b>USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU</b>	

<b>SERVICES REQUIS</b> (A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)																			
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

<b>AMENDEMENTS</b>	
<b>Règlement</b>	<b>Articles</b>
222-66-2021	428

<b>DISPOSITIONS SPÉCIALES</b>																			
-------------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

**GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE**

Ville de  
Saint-Sauveur



<b>USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS</b>	<b>CATÉGORIES D' USAGES PERMIS</b>	h1	Habitation unifamiliale	■																	
		a1	Culture du sol et des végétaux		■																
<b>BÂTIMENT</b>	<b>LOGEMENT</b>		Nombre minimum par bâtiment	1																	
			Nombre maximum par bâtiment	1																	
	<b>STRUCTURE</b>		Détachée	■	■																
			Juxtaposée																		
			Superposée																		
			Contiguë																		
	<b>DIMENSIONS ET ARCHITECTURE</b>		Hauteur maximum en étage	2,5	2,5																
			Hauteur maximum (m)	10,5	10,5																
			Largeur de façade minimum (m)	7,3	7,3																
			Superficie d'implantation min./max. (m²)																		
		Superficie de plancher min./max. (m²)	65																		
		Type d'architecture (art. 222)																			
		Matériaux de finition extérieure (art. 224)																			
	Disposition complémentaire à l'architecture (art. 223)																				

<b>ZONE :</b>	<b>HV 111</b>
<i>Résidentielle et de villégiature</i>	

<b>DISPOSITIONS SPÉCIALES</b>	
(1)	art. 73 Logement supplémentaire (garçonnière)
(2)	art. 76 Commerce de services
(3)	art. 78 Élevage ou garde d'animaux (fermette)
(4)	art. 295 Projet intégré résidentiel
(6)	art. 227.1 Bâtiment à toit plat
(8)	art. 78.2 Agriculture
<b>PIIA</b>	
(5)	art. 76 PIIA pente moyenne de 25 % et plus
(7)	art. 71.9 PIIA bâtiment à toit plat

<b>IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION</b>	<b>MARGE</b>	Avant minimum (m)	9	9																
		Latérale minimum (m)	5 / 5	5 / 5																
		Arrière minimum (m)	5	5																
	<b>DENSITÉ</b>		Taux d'implantation maximum	0,25	0,3															
		Nombre de logements à l'hectare maximum																		
		Ratio plancher / terrain min./max.																		
<b>AUTRE</b>	<b>AMÉNAGEMENT</b>		Distance minimale entre le stationnement et la rue (m)																	
			Aires aménagées obligatoires (%)	20	20															
			Espace naturel minimum (%)	Art. 185.1	50															

<b>USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS</b>

<b>TERRAIN</b>	<b>DIMENSIONS</b>		Superficie minimum (m²)	8 000	20 000																
			Largeur moyenne minimale (m)	50	50																
			Largeur frontale minimale (m)	20	20																
			Profondeur moyenne minimale (m)	50	50																

<b>USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU</b>

<b>SERVICES REQUIS</b> (A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)																			
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

<b>DISPOSITIONS SPÉCIALES</b>	(1) (2)	(5)																	
	(3) (4)																		
	(5) (6)																		
	(7) (8)																		

<b>AMENDEMENTS</b>	
Règlement	Articles
259-2009	2.h)
222-15-2017	2
222-47-2018	8
222-66-2021	426 et 436
222-67-2021	3
222-73-2021	13
222-77-01-2022	1 et 2

## GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE

Ville de  
Saint-Sauveur



**ZONE :** **HV 112**

*Résidentielle et de villégiature*

### DISPOSITIONS SPÉCIALES

- (1) art. 73 Logement supplémentaire (garçonnière)
- (2) art. 75 Location de chambres
- (3) art. 76 Commerce de services
- (4) art. 78 Élevage ou garde d'animaux (fermette)
- (5) art. 295 Projet intégré résidentiel
- (7) art. 227.1 Bâtiment à toit plat
- (9) art. 78.2 Agriculture

#### PIIA

- (6) art. 76 PIIA pente moyenne de 25 % et plus
- (8) art. 71.9 PIIA bâtiment à toit plat
- (10) art. 100 PIIA nouvelle construction usage résidentiel

USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	CATÉGORIES D' USAGES PERMIS								
		h1	Habitation unifamiliale	■	■				
h2	Habitation bifamiliale			■					
a1	Culture du sol et des végétaux				■				
BÂTIMENT	LOGEMENT	Nombre minimum par bâtiment		1	1	2			
		Nombre maximum par bâtiment		1	1	2			
BÂTIMENT	STRUCTURE	Détachée	■		■	■			
		Juxtaposée		■					
		Superposée							
		Contiguë							
BÂTIMENT	DIMENSIONS ET ARCHITECTURE	Hauteur maximum en étage		2,5	2,5	2,5	2,5		
		Hauteur maximum (m)		10,5	10,5	10,5	10,5		
		Largeur de façade minimum (m)		7,3	7,3	7,3	7,3		
		Superficie d'implantation min./max. (m²)							
		Superficie de plancher min./max. (m²)		65	55	65			
		Type d'architecture (art. 222)							
		Matériaux de finition extérieure (art. 224)							
		Disposition complémentaire à l'architecture (art. 223)							
IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE	Avant minimum (m)		9	9	9	9		
		Latérale minimum (m)		5 / 5	0 / 5	5 / 5	5 / 5		
		Arrière minimum (m)		5	5	5	5		
	IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	DENSITÉ	Taux d'implantation maximum		0,25	0,25	0,25	0,25	
Nombre de logements à l'hectare maximum									
Ratio plancher / terrain min./max.									
AUTRE	AMÉNAGEMENT	Distance minimale entre le stationnement et la rue (m)							
		Aires aménagées obligatoires (%)		20	20	20	20		
		Espace naturel minimum (%)		Art. 185.1	Art. 185.1	Art. 185.1	50		
TERRAIN	DIMENSIONS	Superficie minimum (m²)		8 000	8 000	8 000	3 000		
		Largeur moyenne minimale (m)		50	25	50	50		
		Largeur frontale minimale (m)		20	20	20	20		
		Profondeur moyenne minimale (m)		50	50	50	50		
SERVICES REQUIS (A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)									
DISPOSITIONS SPÉCIALES		(1) (2)	(5) (6)	(3) (5)	(6)				
		(3) (4)	(10)	(6) (10)					
		(5) (6)							
		(7) (8)							
		(9)							
Codification administrative : 16 septembre 2024									
<b>Ville de Saint-Sauveur</b> Règlement de zonage numéro 222-2008 Annexe A : Grilles des usages et normes									
Règlement	Articles								
259-2009	2.i)								
222-47-2018	8								
222-66-2021	426 et 436								
222-67-2021	3								
2022-73-2021	13								
222-77-01-2022	1 et 2								

**GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE**

Ville de  
**Saint-Sauveur**



**ZONE :** **HV 113**

*Résidentielle et de villégiature*

**DISPOSITIONS SPÉCIALES**

- (1) art. 73 Logement supplémentaire (garçonnière)
- (2) art. 75 Location de chambres
- (3) art. 76 Commerce de services
- (4) art. 78 Élevage ou garde d'animaux (fermette)
- (5) art. 295 Projet intégré résidentiel
- (7) art. 227.1 Bâtiment à toit plat
- (9) art. 78.2 Agriculture

**PIIA**

- (6) art. 76 PIIA pente moyenne de 25 % et plus
- (8) art. 71.9 PIIA bâtiment à toit plat
- (10) art. 100 PIIA nouvelle construction usage résidentiel

USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	CATÉGORIES D' USAGES PERMIS	h1	■ ■ ■ ■							
		h2	■							
		a1	■							
BÂTIMENT	LOGEMENT	Nombre minimum par bâtiment	1	1	2					
		Nombre maximum par bâtiment	1	1	2					
	STRUCTURE	Détachée	■		■	■				
		Juxtaposée		■						
		Superposée								
		Contiguë								
	DIMENSIONS ET ARCHITECTURE	Hauteur maximum en étage	2,5	2,5	2,5	2,5				
		Hauteur maximum (m)	10,5	10,5	10,5	10,5				
		Largeur de façade minimum (m)	7,3	7,3	7,3	7,3				
		Superficie d'implantation min./max. (m²)								
Superficie de plancher min./max. (m²)		65	55	65						
Type d'architecture (art. 222)										
Matériaux de finition extérieure (art. 224)										
Disposition complémentaire à l'architecture (art. 223)										

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE	Avant minimum (m)	9	9	9	9				
		Latérale minimum (m)	5 / 5	0 / 5	5 / 5	5 / 5				
		Arrière minimum (m)	5	5	5	5				
	DENSITÉ	Taux d'implantation maximum	0,25	0,25	0,25	0,25				
Nombre de logements à l'hectare maximum										
Ratio plancher / terrain min./max.										
AUTRE AMÉNAGEMENT	Distance minimale entre le stationnement et la rue (m)									
	Aires aménagées obligatoires (%)	20	20	20	20					
	Espace naturel minimum (%)	Art. 185.1	Art. 185.1	Art. 185.1	50					

**USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS**

**USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU**

TERRAIN	DIMENSIONS	Superficie minimum (m²)	8 000	8 000	8 000	20 000				
		Largeur moyenne minimale (m)	50	25	50	50				
		Largeur frontale minimale (m)	20	20	20	20				
		Profondeur moyenne minimale (m)	50	50	50	50				

**SERVICES REQUIS** (A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)

DISPOSITIONS SPÉCIALES	(1) (2)	(5) (6)	(3) (5)	(6)				
	(3) (4)	(10)	(6) (10)					
	(5) (6)							
	(7) (8)							
	(9)							

**AMENDEMENTS**

Règlement	Articles
259-2009	2.j)
222-15-2017	2
222-47-2018	8
222-66-2021	426 et 436
222-67-2021	3
222-73-2021	13
222-77-01-2022	1 et 2

Codification administrative : 16 septembre 2024

**Ville de Saint-Sauveur**  
Règlement de zonage numéro 222-2008  
Annexe A : Grilles des usages et normes

### GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE

USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	CATÉGORIES D' USAGES PERMIS											
			p2	Service d'utilité publique semi-léger	■							
p3	Écocentre et ressourcerie	■										
p4	Service d'utilité publique lourd	■(a)										
p5	Service d'utilité publique antenne et éolienne	■(b)										
p6	Service public de culte	■										
BÂTIMENT	LOGEMENT	Nombre minimum par bâtiment										
		Nombre maximum par bâtiment										
BÂTIMENT	STRUCTURE	Détachée		■								
		Juxtaposée										
		Superposée										
		Contiguë										
BÂTIMENT	DIMENSIONS ET ARCHITECTURE	Hauteur maximum en étage		2,5								
		Hauteur maximum (m)		10,5								
		Largeur de façade minimum (m)		7,3								
		Superficie d'implantation min./max. (m²)										
		Superficie de plancher min./max. (m²)		55								
		Type d'architecture (art. 222)		A-B-C								
		Matériaux de finition extérieure (art. 224)		A-B								
Disposition complémentaire à l'architecture (art. 223)												



<b>ZONE :</b>	<b>P 114</b>
<i>Communautaire</i>	

DISPOSITIONS SPÉCIALES

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE	Avant minimum (m)		6							
		Latérale minimum (m)		3 / 3							
		Arrière minimum (m)		6							
	DENSITÉ	Taux d'implantation maximum		0,35							
Nombre de logements à l'hectare maximum											
Ratio plancher / terrain min./max.											
AUTRE	AMÉNAGEMENT	Distance minimale entre le stationnement et la rue (m)		6							
		Aires aménagées obligatoires (%)		20							
		Espace naturel minimum (%)									

USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS
(a) Lieu de disposition des neiges usées
(b) Antenne de radar, de téléphone cellulaire ou câblodistribution

TERRAIN	DIMENSIONS	Superficie minimum (m²)								
		Largeur moyenne minimale (m)								
		Largeur frontale minimale (m)								
		Profondeur moyenne minimale (m)								

USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU

<b>SERVICES REQUIS</b> (A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)										
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

DISPOSITIONS SPÉCIALES										

AMENDEMENTS	
Règlement	Articles
222-AG-04-2015	8

**GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE**

Ville de  
Saint-Sauveur



**ZONE :** HV 115

*Résidentielle et de villégiature*

**DISPOSITIONS SPÉCIALES**

- (1) art. 73 Logement supplémentaire (garçonnière)
  - (2) art. 75 Location de chambres
  - (3) art. 76 Commerce de services
  - (4) art. 78 Élevage ou garde d'animaux (fermette)
  - (5) art. 295 Projet intégré résidentiel
  - (7) art. 227.1 Bâtiment à toit plat
  - (9) art. 78.2 Agriculture
- PIIA**
- (6) art. 76 PIIA pente moyenne de 25 % et plus
  - (8) art. 71.9 PIIA bâtiment à toit plat

<b>USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS</b>	<b>CATÉGORIES D' USAGES PERMIS</b>	h1	Habitation unifamiliale	■											
		a1	Culture du sol et des végétaux		■										
		p4	Service d'utilité publique lourd			■(a)									
<b>BÂTIMENT</b>	<b>LOGEMENT</b>	Nombre minimum par bâtiment		1											
		Nombre maximum par bâtiment		1											
	<b>STRUCTURE</b>	Détachée		■	■	■									
		Juxtaposée													
		Superposée													
		Contiguë													
	<b>DIMENSIONS ET ARCHITECTURE</b>	Hauteur maximum en étage		2,5	2,5	2,5									
		Hauteur maximum (m)		10,5	10,5	10,5									
		Largeur de façade minimum (m)		7,3	7,3	7,3									
		Superficie d'implantation min./max. (m²)													
Superficie de plancher min./max. (m²)		65		55											
Type d'architecture (art. 222)															
Matériaux de finition extérieure (art. 224)															
Disposition complémentaire à l'architecture (art. 223)															

<b>IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION</b>	<b>MARGE</b>	Avant minimum (m)		9	9	9								
		Latérale minimum (m)		5 / 5	5 / 5	5 / 5								
		Arrière minimum (m)		5	5	5								
	<b>DENSITÉ</b>	Taux d'implantation maximum		0,25	0,25	0,25								
		Nombre de logements à l'hectare maximum												
Ratio plancher / terrain min./max.														
<b>AUTRE</b>	<b>AMÉNAGEMENT</b>	Distance minimale entre le stationnement et la rue (m)												
		Aires aménagées obligatoires (%)		20	20	20								
		Espace naturel minimum (%)		Art. 185.1	50	50								

**USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS**

- (a) Lieu de disposition des neiges usées

<b>TERRAIN</b>	<b>DIMENSIONS</b>	Superficie minimum (m²)		8 000	20 000	3 000							
		Largeur moyenne minimale (m)		50	50	50							
		Largeur frontale minimale (m)		20	20	20							
		Profondeur moyenne minimale (m)		50	50	50							

**USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU**

**SERVICES REQUIS** (A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)

<b>DISPOSITIONS SPÉCIALES</b>	(1) (2)	(6)	(6)						
	(3) (4)								
	(5) (6)								
	(7) (8)								
	(9)								

**AMENDEMENTS**

Règlement	Articles
259-2009	2.k)
222-15-2017	2
222-47-2018	8
222-66-2021	426 et 436
222-67-2021	3
222-73-2021	13
222-77-01-2022	1 et 2

Codification administrative : 16 septembre 2024

**Ville de Saint-Sauveur**  
Règlement de zonage numéro 222-2008  
Annexe A : Grilles des usages et normes



**GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE**

Ville de  
**Saint-Sauveur**



**ZONE :** **HV 116**

*Résidentielle et de villégiature*

**DISPOSITIONS SPÉCIALES**

- (1) art. 73 Logement supplémentaire (garçonnière)
- (2) art. 75 Location de chambres
- (3) art. 76 Commerce de services
- (4) art. 77 Gîte touristique (café-couette)
- (5) art. 78 Élevage ou garde d'animaux (fermette)
- (6) art. 295 Projet intégré résidentiel
- (8) art. 227.1 Bâtiment à toit plat
- (10) art. 78.2 Agriculture

**PIIA**

- (7) art. 76 PIIA pente moyenne de 25 % et plus
- (9) art. 71.9 PIIA bâtiment à toit plat
- (11) art. 100 PIIA nouvelle construction usage résidentiel

<b>USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS</b>	<b>CATÉGORIES D' USAGES PERMIS</b>	h1	Habitation unifamiliale	■	■																
		h2	Habitation bifamiliale			■															
<b>BÂTIMENT</b>	<b>LOGEMENT</b>	Nombre minimum par bâtiment		1	1	2															
		Nombre maximum par bâtiment		1	1	2															
	<b>STRUCTURE</b>	Détachée		■		■															
		Juxtaposée			■																
		Superposée																			
		Contiguë																			
	<b>DIMENSIONS ET ARCHITECTURE</b>	Hauteur maximum en étage		2,5	2,5	2,5															
		Hauteur maximum (m)		10,5	10,5	10,5															
		Largeur de façade minimum (m)		7,3	7,3	7,3															
		Superficie d'implantation min./max. (m²)																			
Superficie de plancher min./max. (m²)		65	55	65																	
Type d'architecture (art. 222)																					
Matériaux de finition extérieure (art. 224)																					
Disposition complémentaire à l'architecture (art. 223)																					

<b>IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION</b>	<b>MARGE</b>	Avant minimum (m)		9	9	9												
		Latérale minimum (m)		5 / 5	0 / 5	5 / 5												
		Arrière minimum (m)		5	5	5												
	<b>DENSITÉ</b>	Taux d'implantation maximum		0,25	0,25	0,25												
Nombre de logements à l'hectare maximum																		
Ratio plancher / terrain min./max.																		
<b>AUTRE</b>	<b>AMÉNAGEMENT</b>	Distance minimale entre le stationnement et la rue (m)																
		Aires aménagées obligatoires (%)		20	20	20												
		Espace naturel minimum (%)		Art. 185.1	Art. 185.1	Art. 185.1												

**USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS**

**USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU**

<b>TERRAIN</b>	<b>DIMENSIONS</b>	Superficie minimum (m²)		8 000	8 000	8 000													
		Largeur moyenne minimale (m)		50	25	50													
		Largeur frontale minimale (m)		20	20	20													
		Profondeur moyenne minimale (m)		50	50	50													

**SERVICES REQUIS** (A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)

<b>DISPOSITIONS SPÉCIALES</b>	(1) (2)	(6) (7)	(3) (6)															
	(3) (4)	(11)	(7) (11)															
	(5) (6)																	
	(7) (8)																	
	(9) (10)																	

**AMENDEMENTS**

Règlement	Articles
259-2009	2.1)
222-47-2018	8
222-66-2021	426 et 436
222-67-2021	3
222-73-2021	13
222-77-01-2022	1 et 2

**GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE**



<b>USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS</b>	<b>CATÉGORIES D' USAGES PERMIS</b>	h1	Habitation unifamiliale	■																	
<b>BÂTIMENT</b>	<b>LOGEMENT</b>		Nombre minimum par bâtiment		1																
			Nombre maximum par bâtiment		1																
	<b>STRUCTURE</b>		Détachée		■																
			Juxtaposée																		
			Superposée																		
			Contiguë																		
	<b>DIMENSIONS ET ARCHITECTURE</b>		Hauteur maximum en étage			2,5															
			Hauteur maximum (m)			10,5															
			Largeur de façade minimum (m)			7,3															
			Superficie d'implantation min./max. (m²)																		
		Superficie de plancher min./max. (m²)			65																
		Type d'architecture (art. 222)																			
		Matériaux de finition extérieure (art. 224)																			
	Disposition complémentaire à l'architecture (art. 223)																				

<b>ZONE :</b>	<b>HV 117</b>
<i>Résidentielle et de villégiature</i>	

<b>DISPOSITIONS SPÉCIALES</b>	
(1)	art. 76 Commerce de services
(2)	art. 78 Élevage ou garde d'animaux (fermette)
(3)	art. 295 Projet intégré résidentiel
(5)	art. 227.1 Bâtiment à toit plat
(7)	art. 73 Logement supplémentaire (garçonnière)
(8)	art. 78.2 Agriculture
<b>PIIA</b>	
(4)	art. 76 PIIA pente moyenne de 25 % et plus
(6)	art. 71.9 PIIA bâtiment à toit plat

<b>IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION</b>	<b>MARGE</b>	Avant minimum (m)	9																	
		Latérale minimum (m)	5 / 5																	
		Arrière minimum (m)	5																	
	<b>DENSITÉ</b>		Taux d'implantation maximum	0,25																
			Nombre de logements à l'hectare maximum																	
		Ratio plancher / terrain min./max.																		
<b>AUTRE AMÉNAGEMENT</b>		Distance minimale entre le stationnement et la rue (m)																		
		Aires aménagées obligatoires (%)	20																	
		Espace naturel minimum (%)	Art. 185.1																	

<b>USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS</b>

<b>TERRAIN DIMENSIONS</b>		Superficie minimum (m²)	3 000																
		Largeur moyenne minimale (m)	50																
		Largeur frontale minimale (m)	20																
		Profondeur moyenne minimale (m)	50																

<b>USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU</b>

<b>SERVICES REQUIS</b> (A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)																			
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

<b>DISPOSITIONS SPÉCIALES</b>	(1) (2)																		
	(3) (4)																		
	(5) (6)																		
	(7) (8)																		

<b>AMENDEMENTS</b>	
Règlement	Articles
259-2009	2.m)
222-47-2018	8
222-66-2021	426 et 436
222-67-2021	3
222-73-2021	13
222-77-01-2022	1

**GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE**

Ville de  
**Saint-Sauveur**



**ZONE :** **HV 118**

*Résidentielle et de villégiature*

**DISPOSITIONS SPÉCIALES**

- (1) art. 73 Logement supplémentaire (garçonnière)
  - (2) art. 75 Location de chambres
  - (3) art. 76 Commerce de services
  - (4) art. 78 Élevage ou garde d'animaux (fermette)
  - (5) art. 295 Projet intégré résidentiel
  - (7) art. 227.1 Bâtiment à toit plat
  - (9) art. 78.2 Agriculture
- PIIA**
- (6) art. 76 PIIA pente moyenne de 25 % et plus
  - (8) art. 71.9 PIIA bâtiment à toit plat

USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	CATÉGORIES D' USAGES PERMIS	h1	Habitation unifamiliale	■																
BÂTIMENT	LOGEMENT	Nombre minimum par bâtiment		1																
		Nombre maximum par bâtiment		1																
	STRUCTURE	Détachée		■																
		Juxtaposée																		
		Superposée																		
		Contiguë																		
	DIMENSIONS ET ARCHITECTURE	Hauteur maximum en étage		2,5																
		Hauteur maximum (m)		10,5																
		Largeur de façade minimum (m)		7,3																
		Superficie d'implantation min./max. (m²)																		
Superficie de plancher min./max. (m²)		65																		
Type d'architecture (art. 222)																				
Matériaux de finition extérieure (art. 224)																				
Disposition complémentaire à l'architecture (art. 223)																				

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE	Avant minimum (m)		9																
		Latérale minimum (m)		5 / 5																
		Arrière minimum (m)		5																
	DENSITÉ	Taux d'implantation maximum		0,25																
Nombre de logements à l'hectare maximum																				
Ratio plancher / terrain min./max.																				
AUTRE AMÉNAGEMENT	Distance minimale entre le stationnement et la rue (m)																			
	Aires aménagées obligatoires (%)		20																	
	Espace naturel minimum (%)		Art. 185.1																	

**USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS**

**USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU**

TERRAIN	DIMENSIONS	Superficie minimum (m²)		8 000																
		Largeur moyenne minimale (m)		50																
		Largeur frontale minimale (m)		20																
		Profondeur moyenne minimale (m)		50																

**SERVICES REQUIS** (A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)

DISPOSITIONS SPÉCIALES		(1) (2)																	
		(3) (4)																	
		(5) (6)																	
		(7) (8)																	
		(9)																	

**AMENDEMENTS**

Règlement	Articles
259-2009	2.n)
222-47-2018	8
222-66-2021	426 et 436
222-67-2021	3
222-73-2021	13
222-77-01-2022	1 et 2

Codification administrative : 16 septembre 2024

**Ville de Saint-Sauveur**  
Règlement de zonage numéro 222-2008  
Annexe A : Grilles des usages et normes

**GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE**

Ville de  
Saint-Sauveur



<b>USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS</b>	<b>CATÉGORIES D'USAGES PERMIS</b>	h1	Habitation unifamiliale	■	■														
		h2	Habitation bifamiliale			■													
		a1	Culture du sol et des végétaux					■											
<b>BÂTIMENT</b>	<b>LOGEMENT</b>	Nombre minimum par bâtiment		1	1	2													
		Nombre maximum par bâtiment		1	1	2													
	<b>STRUCTURE</b>	Détachée		■		■	■												
		Juxtaposée			■														
		Superposée																	
		Contiguë																	
	<b>DIMENSIONS ET ARCHITECTURE</b>	Hauteur maximum en étage		2,5	2,5	2,5	2,5												
		Hauteur maximum (m)		10,5	10,5	10,5	10,5												
		Largeur de façade minimum (m)		7,3	7,3	7,3	7,3												
		Superficie d'implantation min./max. (m²)																	
Superficie de plancher min./max. (m²)		65	55	65															
Type d'architecture (art. 222)																			
Matériaux de finition extérieure (art. 224)																			
Disposition complémentaire à l'architecture (art. 223)																			

**ZONE :** **HV 119**  
*Résidentielle et de villégiature*

**DISPOSITIONS SPÉCIALES**

- (1) art. 73 Logement supplémentaire (garçonnière)
  - (2) art. 75 Location de chambres
  - (3) art. 76 Commerce de services
  - (4) art. 78 Élevage ou garde d'animaux (fermette)
  - (5) art. 295 Projet intégré résidentiel
  - (7) art. 227.1 Bâtiment à toit plat
  - (9) art. 78.2 Agriculture
- PIIA**
- (6) art. 76 PIIA pente moyenne de 25 % et plus
  - (8) art. 71.9 PIIA bâtiment à toit plat
  - (10) art. 100 PIIA nouvelle construction usage résidentiel

<b>IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION</b>	<b>MARGE</b>	Avant minimum (m)	9	9	9	9													
		Latérale minimum (m)	5 / 5	0 / 5	5 / 5	5 / 5													
		Arrière minimum (m)	5	5	5	5													
	<b>DENSITÉ</b>	Taux d'implantation maximum		0,25	0,25	0,25	0,25												
Nombre de logements à l'hectare maximum																			
Ratio plancher / terrain min./max.																			
<b>AUTRE</b>	<b>AMÉNAGEMENT</b>	Distance minimale entre le stationnement et la rue (m)																	
		Aires aménagées obligatoires (%)		20	20	20	20												
		Espace naturel minimum (%)		Art. 185.1	Art. 185.1	Art. 185.1	50												

**USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS**

<b>TERRAIN</b>	<b>DIMENSIONS</b>	Superficie minimum (m²)		8 000	8 000	8 000	20 000												
		Largeur moyenne minimale (m)		50	25	50	50												
		Largeur frontale minimale (m)		20	20	20	20												
		Profondeur moyenne minimale (m)		50	50	50	50												

**USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU**

**SERVICES REQUIS** (A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)

<b>DISPOSITIONS SPÉCIALES</b>	(1) (2)	(5) (6)	(3) (5)															
	(3) (4)	(10)	(6) (10)															
	(5) (6)																	
	(7) (8)																	
	(9)																	

**AMENDEMENTS**

Règlement	Articles
259-2009	2.o)
222-15-2017	2
222-47-2018	8
222-66-2021	426 et 436
222-67-2021	3
222-73-2021	13
222-77-01-2022	1 et 2

**GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE**

Ville de  
**Saint-Sauveur**



<b>USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS</b>	<b>CATÉGORIES D' USAGES PERMIS</b>	h1	Habitation unifamiliale	■	■											
		h2	Habitation bifamiliale			■										
		<b>BÂTIMENT</b>	<b>LOGEMENT</b>	Nombre minimum par bâtiment		1	1	2								
				Nombre maximum par bâtiment		1	1	2								
<b>STRUCTURE</b>	Détachée		■		■											
	Juxtaposée			■												
	Superposée															
	Contiguë															
<b>DIMENSIONS ET ARCHITECTURE</b>	Hauteur maximum en étage		2,5	2,5	2,5											
	Hauteur maximum (m)		10,5	10,5	10,5											
	Largeur de façade minimum (m)		7,3	7,3	7,3											
	Superficie d'implantation min./max. (m <sup>2</sup> )															
	Superficie de plancher min./max. (m <sup>2</sup> )		65	55	65											
	Type d'architecture (art. 222)															
	Matériaux de finition extérieure (art. 224)															
	Disposition complémentaire à l'architecture (art. 223)															

<b>ZONE :</b>	<b>HV 120</b>
Résidentielle et de villégiature	

- DISPOSITIONS SPÉCIALES**
- (1) art. 73 Logement supplémentaire (garçonnière)  
 (2) art. 75 Location de chambres  
 (3) art. 76 Commerce de services  
 (4) art. 78 Élevage ou garde d'animaux (fermette)  
 (5) art. 295 Projet intégré résidentiel  
 (7) art. 227.1 Bâtiment à toit plat  
 (9) art. 78.2 Agriculture
- PIIA**  
 (6) art. 76 PIIA pente moyenne de 25 % et plus  
 (8) art. 71.9 PIIA bâtiment à toit plat  
 (10) art. 100 PIIA nouvelle construction usage résidentiel

<b>IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION</b>	<b>MARGE</b>	Avant minimum (m)		9	9	9								
		Latérale minimum (m)		5 / 5	0 / 5	5 / 5								
		Arrière minimum (m)		5	5	5								
	<b>DENSITÉ</b>	Taux d'implantation maximum		0,25	0,25	0,25								
Nombre de logements à l'hectare maximum														
Ratio plancher / terrain min./max.														
<b>AUTRE</b>	<b>AMÉNAGEMENT</b>	Distance minimale entre le stationnement et la rue (m)												
		Aires aménagées obligatoires (%)		20	20	20								
		Espace naturel minimum (%)		Art. 185.1	Art. 185.1	Art. 185.1								

USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS

<b>TERRAIN</b>	<b>DIMENSIONS</b>	Superficie minimum (m <sup>2</sup> )		8 000	8 000	8 000							
		Largeur moyenne minimale (m)		50	25	50							
		Largeur frontale minimale (m)		20	20	20							
		Profondeur moyenne minimale (m)		50	50	50							

USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU

**SERVICES REQUIS** (A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)

--	--	--	--	--	--	--	--

<b>DISPOSITIONS SPÉCIALES</b>	(1) (2)	(5) (6)	(3) (5)				
	(3) (4)	(10)	(6) (10)				
	(5) (6)						
	(7) (8)						
	(9)						

AMENDEMENTS	
Règlement	Articles
259-2009	2.p)
222-47-2018	8
222-66-2021	426 et 436
222-67-2021	3
222-73-2021	13
222-77-01-2022	1 et 2

Codification administrative : 16 septembre 2024

**Ville de Saint-Sauveur**  
 Règlement de zonage numéro 222-2008  
 Annexe A : Grilles des usages et normes

**GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE**



<b>USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS</b>	<b>CATÉGORIES D'USAGES PERMIS</b>	c6e	Établissement de récréation extérieure intensive	■(a)												
<b>BÂTIMENT</b>	<b>LOGEMENT</b>		Nombre minimum par bâtiment													
			Nombre maximum par bâtiment													
	<b>STRUCTURE</b>		Détachée		■											
			Juxtaposée													
			Superposée													
			Contiguë													
	<b>DIMENSIONS ET ARCHITECTURE</b>		Hauteur maximum en étage		2,5											
			Hauteur maximum (m)		10,5											
			Largeur de façade minimum (m)		7,3											
			Superficie d'implantation min./max. (m²)													
		Superficie de plancher min./max. (m²)		55												
		Type d'architecture (art. 222)		A-B-C												
		Matériaux de finition extérieure (art. 224)														
	Disposition complémentaire à l'architecture (art. 223)															

<b>ZONE :</b>	<b>RI 121</b>
	<i>Récréative intensive</i>

DISPOSITIONS SPÉCIALES	
(1) art. 64	Cirque et événement culturel ou artistique
<b>PIIA</b>	
(2) art. 76	PIIA pente moyenne de 25 % et plus

<b>IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION</b>	<b>MARGE</b>	Avant minimum (m)	9							
		Latérale minimum (m)	5 / 5							
		Arrière minimum (m)	5							
	<b>DENSITÉ</b>	Taux d'implantation maximum	0,3							
		Nombre de logements à l'hectare maximum								
	Ratio plancher / terrain min./max.	-/0,75								
<b>AUTRE</b>	<b>AMÉNAGEMENT</b>	Distance minimale entre le stationnement et la rue (m)								
		Aires aménagées obligatoires (%)	20							
		Espace naturel minimum (%)								

USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS	
(a)	Centre de ski

<b>TERRAIN</b>	<b>DIMENSIONS</b>	Superficie minimum (m²)	3 000						
		Largeur moyenne minimale (m)	50						
		Largeur frontale minimale (m)	20						
		Profondeur moyenne minimale (m)	50						

USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU	

<b>SERVICES REQUIS</b> (A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)									
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

<b>DISPOSITIONS SPÉCIALES</b>	(1) (2)								

AMENDEMENTS	
Règlement	Articles
222-66-2021	426

**GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE**

Ville de  
Saint-Sauveur



<b>USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS</b>	<b>CATÉGORIES D' USAGES PERMIS</b>	h1	Habitation unifamiliale	■																	
		<b>BÂTIMENT</b>	<b>LOGEMENT</b>		Nombre minimum par bâtiment		1														
	Nombre maximum par bâtiment				1																
<b>STRUCTURE</b>			Détachée		■																
			Juxtaposée																		
			Superposée																		
			Contiguë																		
<b>DIMENSIONS ET ARCHITECTURE</b>			Hauteur maximum en étage			2,5															
			Hauteur maximum (m)			10,5															
			Largeur de façade minimum (m)			7,3															
			Superficie d'implantation min./max. (m²)																		
			Superficie de plancher min./max. (m²)			65															
			Type d'architecture (art. 222)																		
			Matériaux de finition extérieure (art. 224)																		
	Disposition complémentaire à l'architecture (art. 223)																				
<b>IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION</b>	<b>MARGE</b>			Avant minimum (m)		9															
			Latérale minimum (m)		5 / 5																
			Arrière minimum (m)		5																
	<b>DENSITÉ</b>		Taux d'implantation maximum			0,25															
			Nombre de logements à l'hectare maximum																		
<b>AUTRE</b>	<b>AMÉNAGEMENT</b>		Distance minimale entre le stationnement et la rue (m)																		
			Aires aménagées obligatoires (%)		20																
			Espace naturel minimum (%)		Art. 185.1																
<b>TERRAIN</b>	<b>DIMENSIONS</b>		Superficie minimum (m²)		8 000																
			Largeur moyenne minimale (m)		50																
			Largeur frontale minimale (m)		17																
			Profondeur moyenne minimale (m)																		
<b>SERVICES REQUIS (A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)</b>																					
<b>DISPOSITIONS SPÉCIALES</b>			(1) (2)																		
			(3) (4)																		
			(5) (6)																		
			(7) (8)																		

<b>ZONE :</b>	<b>HV 122</b>
<i>Résidentielle et de villégiature</i>	

<b>DISPOSITIONS SPÉCIALES</b>	
(1)	art. 73 Logement supplémentaire (garçonnière)
(2)	art. 76 Commerce de services
(3)	art. 78 Élevage ou garde d'animaux (fermette)
(4)	art. 295 Projet intégré résidentiel
(6)	art. 227.1 Bâtiment à toit plat
(8)	art. 78.2 Agriculture
<b>PIIA</b>	
(5)	art. 76 PIIA pente moyenne de 25 % et plus
(7)	art. 71.9 PIIA bâtiment à toit plat

<b>IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION</b>	<b>MARGE</b>		Avant minimum (m)		9																
			Latérale minimum (m)		5 / 5																
			Arrière minimum (m)		5																
	<b>DENSITÉ</b>		Taux d'implantation maximum			0,25															
			Nombre de logements à l'hectare maximum																		
<b>AUTRE</b>	<b>AMÉNAGEMENT</b>		Distance minimale entre le stationnement et la rue (m)																		
			Aires aménagées obligatoires (%)		20																
			Espace naturel minimum (%)		Art. 185.1																

<b>USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS</b>

<b>TERRAIN</b>	<b>DIMENSIONS</b>		Superficie minimum (m²)		8 000																
			Largeur moyenne minimale (m)		50																
			Largeur frontale minimale (m)		17																
			Profondeur moyenne minimale (m)																		

<b>USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU</b>

**SERVICES REQUIS (A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)**

<b>DISPOSITIONS SPÉCIALES</b>		(1) (2)																		
		(3) (4)																		
		(5) (6)																		
		(7) (8)																		

<b>AMENDEMENTS</b>	
Règlement	Articles
222-47-2018	8
222-66-2021	426 et 436
222-67-2021	3
222-73-2021	13
222-77-01-2022	1 et 2

**GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE**

Ville de  
Saint-Sauveur



<b>USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS</b>	<b>CATÉGORIES D' USAGES PERMIS</b>	c6f	Établissement de récréation extérieure extensive	■(a)																		
		<b>BÂTIMENT</b>	<b>LOGEMENT</b>		Nombre minimum par bâtiment																	
	Nombre maximum par bâtiment																					
<b>STRUCTURE</b>			Détachée		■																	
			Juxtaposée																			
			Superposée																			
			Contiguë																			
<b>DIMENSIONS ET ARCHITECTURE</b>			Hauteur maximum en étage		2,5																	
			Hauteur maximum (m)		10,5																	
			Largeur de façade minimum (m)		7,3																	
			Superficie d'implantation min./max. (m²)																			
			Superficie de plancher min./max. (m²)		55																	
			Type d'architecture (art. 222)		A-B-C																	
			Matériaux de finition extérieure (art. 224)																			
			Disposition complémentaire à l'architecture (art. 223)																			

<b>ZONE :</b>	<b>RC 123</b>
<i>Récréative et de conservation</i>	

<b>DISPOSITIONS SPÉCIALES</b>	
(1)	art. 256 Zones de risque d'éboulement
<b>PIIA</b>	
(2)	art. 76 PIIA pente moyenne de 25 % et plus

<b>IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION</b>	<b>MARGE</b>	Avant minimum (m)	9																		
		Latérale minimum (m)	5 / 5																		
		Arrière minimum (m)	5																		
	<b>DENSITÉ</b>		Taux d'implantation maximum	0,1																	
			Nombre de logements à l'hectare maximum																		
		Ratio plancher / terrain min./max.	-/0,3																		
<b>AUTRE</b>	<b>AMÉNAGEMENT</b>	Distance minimale entre le stationnement et la rue (m)																			
		Aires aménagées obligatoires (%)	20																		
		Espace naturel minimum (%)	80																		

<b>USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS</b>	

<b>TERRAIN</b>	<b>DIMENSIONS</b>	Superficie minimum (m²)	3 000																		
		Largeur moyenne minimale (m)	50																		
		Largeur frontale minimale (m)	20																		
		Profondeur moyenne minimale (m)	50																		

<b>USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU</b>	
(a)	Centre équestre Ciné-parc

<b>SERVICES REQUIS</b> (A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)																				
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

<b>DISPOSITIONS SPÉCIALES</b>		(1) (2)																		

<b>AMENDEMENTS</b>	
Règlement	Articles
222-66-2021	426



**GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE**

Ville de  
**Saint-Sauveur**



**ZONE :** **HV 124**

*Résidentielle et de villégiature*

**DISPOSITIONS SPÉCIALES**

- (1) art. 73 Logement supplémentaire (garçonnière)
- (2) art. 75 Location de chambres
- (3) art. 76 Commerce de services
- (4) art. 78 Élevage ou garde d'animaux (fermette)
- (5) art. 295 Projet intégré résidentiel
- (7) art. 227.1 Bâtiment à toit plat
- (9) art. 78.2 Agriculture

**PIIA**

- (6) art. 76 PIIA pente moyenne de 25 % et plus
- (8) art. 71.9 PIIA bâtiment à toit plat

USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	CATÉGORIES D' USAGES PERMIS	h1	Habitation unifamiliale	■																
BÂTIMENT	LOGEMENT	Nombre minimum par bâtiment		1																
		Nombre maximum par bâtiment		1																
	STRUCTURE	Détachée		■																
		Juxtaposée																		
		Superposée																		
		Contiguë																		
	DIMENSIONS ET ARCHITECTURE	Hauteur maximum en étage		2,5																
		Hauteur maximum (m)		10,5																
		Largeur de façade minimum (m)		7,3																
		Superficie d'implantation min./max. (m²)																		
Superficie de plancher min./max. (m²)		65																		
Type d'architecture (art. 222)																				
Matériaux de finition extérieure (art. 224)																				
Disposition complémentaire à l'architecture (art. 223)																				

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE	Avant minimum (m)		9																
		Latérale minimum (m)		5 / 5																
		Arrière minimum (m)		5																
	DENSITÉ	Taux d'implantation maximum		0,25																
Nombre de logements à l'hectare maximum																				
Ratio plancher / terrain min./max.																				
AUTRE	AMÉNAGEMENT	Distance minimale entre le stationnement et la rue (m)																		
		Aires aménagées obligatoires (%)		20																
		Espace naturel minimum (%)		Art. 185.1																

**USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS**

**USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU**

TERRAIN	DIMENSIONS	Superficie minimum (m²)		8 000																	
		Largeur moyenne minimale (m)		50																	
		Largeur frontale minimale (m)		20																	
		Profondeur moyenne minimale (m)		50																	

**SERVICES REQUIS** (A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)

DISPOSITIONS SPÉCIALES		(1) (2)																	
		(3) (4)																	
		(5) (6)																	
		(7) (8)																	
		(9)																	

**AMENDEMENTS**

Règlement	Articles
259-2009	2.q)
222-47-2018	8
222-66-2021	426 et 436
222-67-2021	3
222-73-2021	13
222-77-01-2022	1 et 2

**GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE**

Ville de  
**Saint-Sauveur**



**ZONE :** **HV 125**

*Résidentielle et de villégiature*

**DISPOSITIONS SPÉCIALES**

- (1) art. 73 Logement supplémentaire (garçonnière)
- (2) art. 75 Location de chambres
- (3) art. 76 Commerce de services
- (4) art. 78 Élevage ou garde d'animaux (fermette)
- (5) art. 295 Projet intégré résidentiel
- (7) art. 227.1 Bâtiment à toit plat
- (9) art. 78.2 Agriculture

**PIIA**

- (6) art. 76 PIIA pente moyenne de 25 % et plus
- (8) art. 71.9 PIIA bâtiment à toit plat

USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	CATÉGORIES D' USAGES PERMIS	h1	Habitation unifamiliale	■																
BÂTIMENT	LOGEMENT	Nombre minimum par bâtiment		1																
		Nombre maximum par bâtiment		1																
	STRUCTURE	Détachée		■																
		Juxtaposée																		
		Superposée																		
		Contiguë																		
	DIMENSIONS ET ARCHITECTURE	Hauteur maximum en étage		2,5																
		Hauteur maximum (m)		10,5																
		Largeur de façade minimum (m)		7,3																
		Superficie d'implantation min./max. (m²)																		
Superficie de plancher min./max. (m²)		65																		
Type d'architecture (art. 222)																				
Matériaux de finition extérieure (art. 224)																				
Disposition complémentaire à l'architecture (art. 223)																				

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE	Avant minimum (m)		9																
		Latérale minimum (m)		5 / 5																
		Arrière minimum (m)		5																
	DENSITÉ	Taux d'implantation maximum		0,25																
Nombre de logements à l'hectare maximum																				
Ratio plancher / terrain min./max.																				
AUTRE	AMÉNAGEMENT	Distance minimale entre le stationnement et la rue (m)																		
		Aires aménagées obligatoires (%)		20																
		Espace naturel minimum (%)		Art. 185.1																

**USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS**

**USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU**

TERRAIN	DIMENSIONS	Superficie minimum (m²)		8 000																	
		Largeur moyenne minimale (m)		50																	
		Largeur frontale minimale (m)		20																	
		Profondeur moyenne minimale (m)		50																	

**SERVICES REQUIS** (A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)

DISPOSITIONS SPÉCIALES	(1) (2)																		
	(3) (4)																		
	(5) (6)																		
	(7) (8)																		
	(9)																		

**AMENDEMENTS**

Règlement	Articles
259-2009	2.r)
222-47-2018	8
222-66-2021	426 et 436
222-67-2021	3
222-73-2021	13
222-77-01-2022	1 et 2

Codification administrative : 16 septembre 2024

**Ville de Saint-Sauveur**  
Règlement de zonage numéro 222-2008  
Annexe A : Grilles des usages et normes

**GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE**

Ville de  
**Saint-Sauveur**



**ZONE :** **HV 126**

*Résidentielle et de villégiature*

**DISPOSITIONS SPÉCIALES**

- (1) art. 73 Logement supplémentaire (garçonnière)
  - (2) art. 75 Location de chambres
  - (3) art. 76 Commerce de services
  - (4) art. 78 Élevage ou garde d'animaux (fermette)
  - (5) art. 295 Projet intégré résidentiel
  - (7) art. 227.1 Bâtiment à toit plat
  - (9) art. 78.2 Agriculture
- PIIA**
- (6) art. 76 PIIA pente moyenne de 25 % et plus
  - (8) art. 71.9 PIIA bâtiment à toit plat
  - (10) art. 100 PIIA nouvelle construction usage résidentiel

<b>USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS</b>	<b>CATÉGORIES D' USAGES PERMIS</b>	h1	Habitation unifamiliale	■																	
<b>BÂTIMENT</b>	<b>LOGEMENT</b>	Nombre minimum par bâtiment		1																	
		Nombre maximum par bâtiment		1																	
	<b>STRUCTURE</b>	Détachée		■																	
		Juxtaposée																			
		Superposée																			
		Contiguë																			
	<b>DIMENSIONS ET ARCHITECTURE</b>	Hauteur maximum en étage		2,5																	
		Hauteur maximum (m)		10,5																	
		Largeur de façade minimum (m)		7,3																	
		Superficie d'implantation min./max. (m²)																			
Superficie de plancher min./max. (m²)		65																			
Type d'architecture (art. 222)																					
Matériaux de finition extérieure (art. 224)																					
Disposition complémentaire à l'architecture (art. 223)																					

<b>IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION</b>	<b>MARGE</b>	Avant minimum (m)		9																
		Latérale minimum (m)		5 / 5																
		Arrière minimum (m)		5																
	<b>DENSITÉ</b>	Taux d'implantation maximum		0,25																
		Nombre de logements à l'hectare maximum																		
Ratio plancher / terrain min./max.																				
<b>AUTRE AMÉNAGEMENT</b>	Distance minimale entre le stationnement et la rue (m)																			
	Aires aménagées obligatoires (%)		20																	
	Espace naturel minimum (%)		Art. 185.1																	

USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS

<b>TERRAIN DIMENSIONS</b>	Superficie minimum (m²)		8 000																
	Largeur moyenne minimale (m)		50																
	Largeur frontale minimale (m)		20																
	Profondeur moyenne minimale (m)		50																

USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU

<b>SERVICES REQUIS</b> (A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)																			
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

AMENDEMENTS
-------------

<b>DISPOSITIONS SPÉCIALES</b>	(1) (2)																		
	(3) (4)																		
	(5) (6)																		
	(7) (8)																		
	(9) (10)																		

Règlement	Articles
259-2009	2.s)
222-AD-02-2015	2
222-47-2018	8
222-66-2021	426 et 436
222-67-2021	3
222-77-01-2022	1 et 2

**GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE**

Ville de  
**Saint-Sauveur**



<b>USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS</b>	<b>CATÉGORIES D' USAGES PERMIS</b>	h1	Habitation unifamiliale	■																	
<b>BÂTIMENT</b>	<b>LOGEMENT</b>		Nombre minimum par bâtiment		1																
			Nombre maximum par bâtiment		1																
	<b>STRUCTURE</b>		Détachée		■																
			Juxtaposée																		
			Superposée																		
			Contiguë																		
	<b>DIMENSIONS ET ARCHITECTURE</b>		Hauteur maximum en étage			2,5															
			Hauteur maximum (m)			10,5															
			Largeur de façade minimum (m)			7,3															
			Superficie d'implantation min./max. (m²)																		
		Superficie de plancher min./max. (m²)			65																
		Type d'architecture (art. 222)																			
		Matériaux de finition extérieure (art. 224)																			
	Disposition complémentaire à l'architecture (art. 223)																				

**ZONE :** **HV 127**  
*Résidentielle et de villégiature*

- DISPOSITIONS SPÉCIALES**
- (1) art. 73 Logement supplémentaire (garçonnière)
  - (2) art. 75 Location de chambres
  - (3) art. 76 Commerce de services
  - (4) art. 78 Élevage ou garde d'animaux (fermette)
  - (5) art. 295 Projet intégré résidentiel
  - (7) art. 227.1 Bâtiment à toit plat
  - (9) art. 78.2 Agriculture
- PIIA**
- (6) art. 76 PIIA pente moyenne de 25 % et plus
  - (8) art. 71.9 PIIA bâtiment à toit plat

<b>IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION</b>	<b>MARGE</b>	Avant minimum (m)	9																	
		Latérale minimum (m)	5 / 5																	
		Arrière minimum (m)	5																	
	<b>DENSITÉ</b>		Taux d'implantation maximum	0,25																
		Nombre de logements à l'hectare maximum																		
		Ratio plancher / terrain min./max.																		
<b>AUTRE AMÉNAGEMENT</b>		Distance minimale entre le stationnement et la rue (m)																		
		Aires aménagées obligatoires (%)	20																	
		Espace naturel minimum (%)	Art. 185.1																	

**USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS**

<b>TERRAIN DIMENSIONS</b>		Superficie minimum (m²)	8 000																
		Largeur moyenne minimale (m)	50																
		Largeur frontale minimale (m)	20																
		Profondeur moyenne minimale (m)	50																

**USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU**

**SERVICES REQUIS** (A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)

<b>DISPOSITIONS SPÉCIALES</b>		(1) (2)																	
		(3) (4)																	
		(5) (6)																	
		(7) (8)																	
		(9)																	

<b>AMENDEMENTS</b>	
Règlement	Articles
259-2009	2.t)
222-47-2018	8
222-66-2021	426 et 436
222-67-2021	3
222-73-2021	13
222-77-01-2022	1 et 2

**GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE**



**ZONE :** **HV 128**

*Résidentielle et de villégiature*

**DISPOSITIONS SPÉCIALES**

- (1) art. 73 Logement supplémentaire (garçonnière)
  - (2) art. 75 Location de chambres
  - (3) art. 76 Commerce de services
  - (4) art. 78 Élevage ou garde d'animaux (fermette)
  - (5) art. 295 Projet intégré résidentiel
  - (6) Pour un lot riverain, la superficie minimale de plancher est de 168 m<sup>2</sup>
  - (8) art. 227.1 Bâtiment à toit plat
  - (10) art. 78.2 Agriculture
- PIIA**
- (7) art. 76 PIIA pente moyenne de 25 % et plus
  - (9) art. 71.9 PIIA bâtiment à toit plat

<b>USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS</b>	<b>CATÉGORIES D'USAGES PERMIS</b>	h1	Habitation unifamiliale	■																				
		<b>BÂTIMENT</b>	<b>LOGEMENT</b>		Nombre minimum par bâtiment	1																		
	Nombre maximum par bâtiment			1																				
<b>STRUCTURE</b>			Détachée		■																			
			Juxtaposée																					
			Superposée																					
			Contiguë																					
<b>DIMENSIONS ET ARCHITECTURE</b>			Hauteur maximum en étage		2,5																			
			Hauteur maximum (m)		10,5																			
			Largeur de façade minimum (m)		7,3																			
			Superficie d'implantation min./max. (m <sup>2</sup> )																					
			Superficie de plancher min./max. (m <sup>2</sup> )		65																			
			Type d'architecture (art. 222)																					
			Matériaux de finition extérieure (art. 224)																					
	Disposition complémentaire à l'architecture (art. 223)																							

<b>IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION</b>	<b>MARGE</b>		Avant minimum (m)	9																				
			Latérale minimum (m)	5 / 5																				
			Arrière minimum (m)	5																				
	<b>DENSITÉ</b>		Taux d'implantation maximum		0,25																			
			Nombre de logements à l'hectare maximum																					
			Ratio plancher / terrain min./max.																					
<b>AUTRE</b>	<b>AMÉNAGEMENT</b>		Distance minimale entre le stationnement et la rue (m)																					
			Aires aménagées obligatoires (%)	20																				
			Espace naturel minimum (%)	Art. 185.1																				

**USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS**

--	--

<b>TERRAIN</b>	<b>DIMENSIONS</b>		Superficie minimum (m <sup>2</sup> )	8 000																				
			Largeur moyenne minimale (m)	50																				
			Largeur frontale minimale (m)	20																				
			Profondeur moyenne minimale (m)	50																				

**USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU**

--	--

**SERVICES REQUIS** (A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)

<b>DISPOSITIONS SPÉCIALES</b>		(1) (2)																					
		(3) (4)																					
		(5) (6)																					
		(7) (8)																					
		(9) (10)																					

**AMENDEMENTS**

Règlement	Articles
259-2009	2.u)
222-47-2018	8
222-66-2021	426 et 436
222-67-2021	3
222-73-2021	13
222-77-01-2022	1 et 2
222-95-2023	17

Codification administrative : 16 septembre 2024

**GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE**

Ville de  
**Saint-Sauveur**



**ZONE :** **HV 129**

*Résidentielle et de villégiature*

**DISPOSITIONS SPÉCIALES**

- (1) art. 73 Logement supplémentaire (garçonnière)
- (2) art. 75 Location de chambres
- (3) art. 76 Commerce de services
- (4) art. 78 Élevage ou garde d'animaux (fermette)
- (5) art. 295 Projet intégré résidentiel
- (7) art. 227.1 Bâtiment à toit plat
- (9) art. 78.2 Agriculture

**PIIA**

- (6) art. 76 PIIA pente moyenne de 25 % et plus

USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	CATÉGORIES D' USAGES PERMIS	h1	Habitation unifamiliale	■																	
BÂTIMENT	LOGEMENT	Nombre minimum par bâtiment		1																	
		Nombre maximum par bâtiment		1																	
	STRUCTURE	Détachée		■																	
		Juxtaposée																			
		Superposée																			
		Contiguë																			
	DIMENSIONS ET ARCHITECTURE	Hauteur maximum en étage		2,5																	
		Hauteur maximum (m)		10,5																	
		Largeur de façade minimum (m)		7,3																	
		Superficie d'implantation min./max. (m²)																			
Superficie de plancher min./max. (m²)		65																			
Type d'architecture (art. 222)																					
Matériaux de finition extérieure (art. 224)																					
Disposition complémentaire à l'architecture (art. 223)																					

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE	Avant minimum (m)		9																
		Latérale minimum (m)		5 / 5																
		Arrière minimum (m)		5																
	DENSITÉ	Taux d'implantation maximum		0,25																
		Nombre de logements à l'hectare maximum																		
Ratio plancher / terrain min./max.																				
AUTRE	AMÉNAGEMENT	Distance minimale entre le stationnement et la rue (m)																		
		Aires aménagées obligatoires (%)		20																
		Espace naturel minimum (%)		Art. 185.1																

**USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS**

**USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU**

TERRAIN	DIMENSIONS	Superficie minimum (m²)		8 000																	
		Largeur moyenne minimale (m)		50																	
		Largeur frontale minimale (m)		20																	
		Profondeur moyenne minimale (m)		50																	

**SERVICES REQUIS** (A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)

DISPOSITIONS SPÉCIALES	(1) (2)																		
	(3) (4)																		
	(5) (6)																		
	(7) (9)																		

**AMENDEMENTS**

Règlement	Articles
259-2009	2.v)
222-47-2018	8
222-60-2020	3
222-66-2021	426 et 436
222-67-2021	3
222-73-2022	13
222-77-01-2022	1 et 2

Codification administrative : 16 septembre 2024

**Ville de Saint-Sauveur**  
Règlement de zonage numéro 222-2008  
Annexe A : Grilles des usages et normes

**GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE**

<b>USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS</b>	<b>CATÉGORIES D' USAGES PERMIS</b>	c6e	Établissement de récréation extérieure intensive	■(a,b, c,d)																	
<b>BÂTIMENT</b>	<b>LOGE- MENT</b>		Nombre minimum par bâtiment																		
			Nombre maximum par bâtiment																		
	<b>STRUCTURE</b>		Détachée		■																
			Juxtaposée																		
			Superposée																		
			Contiguë																		
	<b>DIMENSIONS ET ARCHITECTURE</b>		Hauteur maximum en étage		2,5																
			Hauteur maximum (m)		10,5																
			Largeur de façade minimum (m)		7,3																
			Superficie d'implantation min./max. (m²)																		
			Superficie de plancher min./max. (m²)		55																
			Type d'architecture (art. 222)		A-B-C																
			Matériaux de finition extérieure (art. 224)																		
		Disposition complémentaire à l'architecture (art. 223)																			

<b>IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION</b>	<b>MARGE</b>		Avant minimum (m)	9																
			Latérale minimum (m)	5 / 5																
			Arrière minimum (m)	5																
	<b>DENSITÉ</b>		Taux d'implantation maximum	0,3																
			Nombre de logements à l'hectare maximum																	
<b>AUTRE</b>	<b>AMÉNA- GEMENT</b>		Distance minimale entre le stationnement et la rue (m)																	
			Aires aménagées obligatoires (%)	20																
			Espace naturel minimum (%)																	

<b>TERRAIN</b>	<b>DIMENSIONS</b>		Superficie minimum (m²)	3 000																
			Largeur moyenne minimale (m)	50																
			Largeur frontale minimale (m)	20																
			Profondeur moyenne minimale (m)	30																

**SERVICES REQUIS** (A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

<b>DISPOSITIONS SPÉCIALES</b>		(2)																		

Codification administrative : 16 septembre 2024

**Ville de Saint-Sauveur**  
Règlement de zonage numéro 222-2008  
Annexe A : Grilles des usages et normes



**ZONE :** RI 130  
*Récréative intensive*

**DISPOSITIONS SPÉCIALES**

- (1) Abrogée
- PIIA**
- (2) art. 76 PIIA pente moyenne de 25 % et plus

**USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS**

- (a) Centre de ski  
Parc aquatique et glissade d'eau  
Piscine extérieure  
Spa avec bain intérieur et extérieur
- (b) Luge de montagne sur rail sans aucune structure d'une hauteur supérieure à 6 m par rapport au sol
- (c) Tyrolienne en montagne sans aucune structure d'une hauteur supérieure à 12,5 m par rapport au sol
- (d) Manège pour enfants sans aucune structure d'une hauteur supérieure à 5 m par rapport au sol

**USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU**

**AMENDEMENTS**

Règlement	Articles
246-2009	1 et 3
222-E-02-2012	1
222-66-2021	426 et 436

**GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE**

<b>USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS</b>	<b>CATÉGORIES D'USAGES PERMIS</b>	h1	Habitation unifamiliale	■	■									
		h2	Habitation bifamiliale			■								
		h3	Habitation trifamiliale et quadrifamiliale				■							
		c6d	Établissement de récréation intérieure					■						
		c6e	Établissement de récréation extérieure intensive					■						
		c6f	Établissement de récréation extérieure extensive					■(a)						
		a1	Culture du sol et des végétaux						■					
<b>LOGEMENT</b>		Nombre minimum par bâtiment		1	1	2	3	1						
		Nombre maximum par bâtiment		1	1	2	3	1						
<b>STRUCTURE</b>		Détachée	■		■	■	■	■	■					
		Juxtaposée		■										
		Superposée												
		Contiguë												
<b>DIMENSIONS ET ARCHITECTURE</b>		Hauteur maximum en étage		2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5					
		Hauteur maximum (m)		10,5	10,5	10,5	10,5	10,5	10,5					
		Largeur de façade minimum (m)		7,3	7,3	7,3	7,3	7,3	7,3					
		Superficie d'implantation min./max. (m²)												
		Superficie de plancher min./max. (m²)		65	55	65	(6)							
		Type d'architecture (art. 222)												
		Matériaux de finition extérieure (art. 224)												
		Disposition complémentaire à l'architecture (art. 223)												



**ZONE :** **HV 131**

*Résidentielle et de villégiature*

**DISPOSITIONS SPÉCIALES**

- (1) art. 73 Logement supplémentaire (garçonnière)
  - (2) art. 76 Commerce de services
  - (3) art. 78 Élevage ou garde d'animaux (fermette)
  - (4) art. 295 Projet intégré résidentiel
  - (5) Classe c6f : superficie maximale de plancher pour un centre équestre : 1 200 m² / Un terrain de camping rustique peut opérer d'avril à octobre inclusivement
  - (6) 50 m² / logement
  - (7) **4 000 m²** / logement
  - (9) Abrogée
  - (10) art. 227.1 Bâtiment à toit plat
  - (12) art. 78.2 Agriculture
- PIIA**
- (8) art. 76 PIIA pente moyenne de 25 % et plus
  - (11) art. 71.9 PIIA bâtiment à toit plat
  - (13) art. 100 PIIA nouvelle construction usage résidentiel

<b>IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION</b>	<b>MARGE</b>	Avant minimum (m)	9	9	9	9	9	9				
		Latérale minimum (m)	5 / 5	0 / 5	5 / 5	5 / 5	5 / 5	5 / 5				
		Arrière minimum (m)	5	5	5	5	5	5				
	<b>DENSITÉ</b>	Taux d'implantation maximum	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25				
		Nombre de logements à l'hectare maximum										
<b>AUTRE</b>	<b>AMÉNAGEMENT</b>	Distance minimale entre le stationnement et la rue (m)	3	3	3	3	3	3				
		Aires aménagées obligatoires (%)	20	20	20	20	20	20				
		Espace naturel minimum (%)	Art. 185.1	Art. 185.1	Art. 185.1	Art. 185.1	50	50				

**USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS**

--

<b>TERRAIN</b>	<b>DIMENSIONS</b>	Superficie minimum (m²)	8 000	8 000	8 000	(7)	3 000	20 000			
		Largeur moyenne minimale (m)	50	25	50	50	50	50			
		Largeur frontale minimale (m)	20	20	20	20	20	20			
		Profondeur moyenne minimale (m)	50	50	50		50	50			

**USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU**

- (a) Relais récréatif
- Ciné-parc

**SERVICES REQUIS** (A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)

<b>DISPOSITIONS SPÉCIALES</b>	(1) (2)	(4) (8)	(2) (4)	(4) (8)	(5) (8)				
	(3) (4)	(13)	(8) (13)	(13)					
	(10)								
	(11)								
	(12)								

**AMENDEMENTS**

Règlement	Articles
259-2009	2.w)
222-15-2017	2
222-22-2017	2
222-47-2018	8
222-66-2021	426 et 436
222-67-2021	3
222-73-2021	13
222-77-01-2022	1 et 2



**GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE**

Ville de  
Saint-Sauveur



<b>USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS</b>	<b>CATÉGORIES D' USAGES PERMIS</b>	h1	Habitation unifamiliale	■																	
<b>BÂTIMENT</b>	<b>LOGEMENT</b>		Nombre minimum par bâtiment	1																	
			Nombre maximum par bâtiment	1																	
	<b>STRUCTURE</b>		Détachée	■																	
			Juxtaposée																		
			Superposée																		
			Contiguë																		
	<b>DIMENSIONS ET ARCHITECTURE</b>		Hauteur maximum en étage	2,5																	
			Hauteur maximum (m)	10,5																	
			Largeur de façade minimum (m)	7,3																	
			Superficie d'implantation min./max. (m²)																		
		Superficie de plancher min./max. (m²)	65																		
		Type d'architecture (art. 222)	A-B-C																		
		Matériaux de finition extérieure (art. 224)	A-B																		
	Disposition complémentaire à l'architecture (art. 223)																				

<b>ZONE :</b>	<b>HV 132</b>
<i>Résidentielle et de villégiature</i>	

<b>DISPOSITIONS SPÉCIALES</b>	
(1)	art. 73 Logement supplémentaire (garçonnière)
(2)	art. 76 Commerce de services
(3)	art. 295 Projet intégré résidentiel
(4)	art. 227.1 Bâtiment à toit plat
<b>PIIA</b>	
(5)	art. 71.9 PIIA bâtiment à toit plat
(6)	art. 76 PIIA pente moyenne de 25 % et plus
(7)	art. 100 PIIA nouvelle construction usage résidentiel

<b>IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION</b>	<b>MARGE</b>	Avant minimum (m)	6																	
		Latérale minimum (m)	3 / 3																	
		Arrière minimum (m)	6																	
	<b>DENSITÉ</b>		Taux d'implantation maximum	0,25																
			Nombre de logements à l'hectare maximum																	
		Ratio plancher / terrain min./max.																		
<b>AUTRE</b>	<b>AMÉNAGEMENT</b>	Distance minimale entre le stationnement et la rue (m)																		
		Aires aménagées obligatoires (%)	20																	
		Espace naturel minimum (%)	Art. 185.1																	

<b>USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS</b>

<b>TERRAIN</b>	<b>DIMENSIONS</b>	Superficie minimum (m²)	929																	
		Largeur moyenne minimale (m)	22,5																	
		Largeur frontale minimale (m)	17																	
		Profondeur moyenne minimale (m)																		

<b>USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU</b>

<b>SERVICES REQUIS</b> (A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)	AE																		
--	----	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

<b>DISPOSITIONS SPÉCIALES</b>	(1) (2)																		
	(3) (4)																		
	(5) (6)																		
	(7)																		

<b>AMENDEMENTS</b>	
Règlement	Articles
222-AJ-04-2015	2
222-47-2018	8
222-66-2021	436
222-67-2021	3
222-77-01-2022	2

**GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE**



<b>USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS</b>	<b>CATÉGORIES D' USAGES PERMIS</b>	p1	Service public à la personne	■																	
		p2	Service d'utilité publique semi-léger	■																	
		p3	Écocentre et ressourcerie	■																	
		p4	Service d'utilité publique lourd	■(a)																	
<b>BÂTIMENT</b>	<b>LOGEMENT</b>		Nombre minimum par bâtiment																		
			Nombre maximum par bâtiment																		
	<b>STRUCTURE</b>		Détachée	■																	
			Juxtaposée																		
			Superposée																		
			Contiguë																		
	<b>DIMENSIONS ET ARCHITECTURE</b>		Hauteur maximum en étage	2,5																	
			Hauteur maximum (m)	10,5																	
			Largeur de façade minimum (m)	7,3																	
			Superficie d'implantation min./max. (m²)																		
		Superficie de plancher min./max. (m²)	55																		
		Type d'architecture (art. 222)	A-B-C																		
		Matériaux de finition extérieure (art. 224)	A-B																		
	Disposition complémentaire à l'architecture (art. 223)																				

<b>ZONE :</b>	<b>P 201</b>
	<i>Communautaire</i>

<b>DISPOSITIONS SPÉCIALES</b>	
(1)	art. 257 Marge de recul le long de l'aut. 15 et de la route 364

<b>IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION</b>	<b>MARGE</b>	Avant minimum (m)	6																	
		Latérale minimum (m)	3 / 3																	
		Arrière minimum (m)	6																	
	<b>DENSITÉ</b>		Taux d'implantation maximum	0,35																
			Nombre de logements à l'hectare maximum																	
<b>AUTRE</b>	<b>AMÉNAGEMENT</b>		Distance minimale entre le stationnement et la rue (m)																	
			Aires aménagées obligatoires (%)	20																
			Espace naturel minimum (%)																	

<b>USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS</b>	
(a)	Lieu de disposition des neiges usées

<b>TERRAIN</b>	<b>DIMENSIONS</b>	Superficie minimum (m²)																	
		Largeur moyenne minimale (m)																	
		Largeur frontale minimale (m)																	
		Profondeur moyenne minimale (m)																	

<b>USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU</b>	

<b>SERVICES REQUIS</b> (A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)																			
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

<b>AMENDEMENTS</b>	
Règlement	Articles

<b>DISPOSITIONS SPÉCIALES</b>	(1)																		

**GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE**

Ville de  
Saint-Sauveur



USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	CATÉGORIES D' USAGES PERMIS	h1	Habitation unifamiliale	■	■										
		h2	Habitation bifamiliale			■									

LOGEMENT	Nombre minimum par bâtiment	1	1	2				
	Nombre maximum par bâtiment	1	1	2				

STRUCTURE	Détachée	■		■				
	Juxtaposée		■					
	Superposée							
	Contiguë							

DIMENSIONS ET ARCHITECTURE	Hauteur maximum en étage	2,5	2,5	2,5				
	Hauteur maximum (m)	10,5	10,5	10,5				
	Largeur de façade minimum (m)	7,3	7,3	7,3				
	Superficie d'implantation min./max. (m²)							
	Superficie de plancher min./max. (m²)	65	65	110				
	Type d'architecture (art. 222)	A-B-C	A-B-C	A-B-C				
Matériaux de finition extérieure (art. 224)	A-B	A-B	A-B					
Disposition complémentaire à l'architecture (art. 223)								

**ZONE :** H 202

*Résidentielle villageoise*

**DISPOSITIONS SPÉCIALES**

- (1) art. 73 Logement supplémentaire (garçonnière)
  - (2) art. 76 Commerce de services
  - (3) art. 295 Projet intégré résidentiel
  - (4) Lorsque les terrains ont un frontage de 12,3 m ou moins, la marge latérale est de 3,5 m
  - (5) art. 227.1 Bâtiment à toit plat
- PIIA**
- (6) art. 71.9 PIIA bâtiment à toit plat
  - (7) art. 76 PIIA pente moyenne de 25 % et plus
  - (8) art. 86 PIIA bruit
  - (9) art. 100 PIIA nouvelle construction usage résidentiel

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE	Avant minimum (m)	6	6	6			
		Latérale minimum (m)	3 / 3	0 / 5 (4)	3 / 3			
		Arrière minimum (m)	6	6	6			
	DENSITÉ	Taux d'implantation maximum	0,25	0,25	0,25			
		Nombre de logements à l'hectare maximum						
		Ratio plancher / terrain min./max.						

AUTRE	AMÉNAGEMENT	Distance minimale entre le stationnement et la rue (m)						
		Aires aménagées obligatoires (%)	20	20	20			
		Espace naturel minimum (%)	Art. 185.1	Art. 185.1	Art. 185.1			

**USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS**

**USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU**

TERRAIN	DIMENSIONS	Superficie minimum (m²)	696	440	696			
		Largeur moyenne minimale (m)	22,5	12,3	22,5			
		Largeur frontale minimale (m)	17	8	17			
		Profondeur moyenne minimale (m)						

SERVICES REQUIS (A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)	AE	AE	AE					
---	----	----	----	--	--	--	--	--

**AMENDEMENTS**

DISPOSITIONS SPÉCIALES	(1) (2)	(3) (7)	(3) (7)					
	(3) (5)	(8) (9)	(8) (9)					

Règlement	Articles
300-2010	1.a)
222-47-2018	8
222-66-2021	436
222-67-2021	3
222-73-2021	20
222-77-01-2022	1

**GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE**



<b>USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS</b>	<b>CATÉGORIES D'USAGES PERMIS</b>	h1	Habitation unifamiliale	■	■										
		h2	Habitation bifamiliale			■									
<b>BÂTIMENT</b>	<b>LOGEMENT</b>		Nombre minimum par bâtiment	1	1	2									
			Nombre maximum par bâtiment	1	1	2									
	<b>STRUCTURE</b>		Détachée	■		■									
			Juxtaposée		■										
			Superposée												
			Contiguë												
	<b>DIMENSIONS ET ARCHITECTURE</b>		Hauteur maximum en étage	2,5	2,5	2,5									
			Hauteur maximum (m)	10,5	10,5	10,5									
			Largeur de façade minimum (m)	7,3	7,3	7,3									
			Superficie d'implantation min./max. (m²)												
			Superficie de plancher min./max. (m²)	65	65	65									
			Type d'architecture (art. 222)	A-B-C	A-B-C	A-B-C									
			Matériaux de finition extérieure (art. 224)	A-B	A-B	A-B									
		Disposition complémentaire à l'architecture (art. 223)													

<b>ZONE :</b>	<b>H 203</b>
	<i>Résidentielle villageoise</i>

<b>DISPOSITIONS SPÉCIALES</b>	
(1)	art. 73 Logement supplémentaire (garçonnière)
(2)	art. 76 Commerce de services
(3)	art. 295 Projet intégré résidentiel
(4)	La végétation doit être conservée sur une profondeur de 12 m le long de la rue des Cèdres
(5)	La marge avant minimale le long de la rue des Cèdres est de 12 m
(6)	Lorsque les terrains ont un frontage de 12,3 m ou moins, la marge latérale est de 3,5 m
(7)	art. 227.1 Bâtiment à toit plat
(12)	art. 238.1 Hauteur des clôtures en cour avant secondaire
<b>PIIA</b>	
(8)	art. 71.9 PIIA bâtiment à toit plat
(9)	art. 76 PIIA pente moyenne de 25 % et plus
(10)	art. 86 PIIA bruit
(11)	art. 100 PIIA nouvelle construction usage résidentiel

<b>IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION</b>	<b>MARGE</b>	Avant minimum (m)	6	6	6								
		Latérale minimum (m)	3 / 3	0 / 5 (6)	3 / 3								
		Arrière minimum (m)	6	6	6								
	<b>DENSITÉ</b>		Taux d'implantation maximum	0,25	0,25	0,25							
			Nombre de logements à l'hectare maximum										
		Ratio plancher / terrain min./max.											
<b>AUTRE</b>	<b>AMÉNAGEMENT</b>	Distance minimale entre le stationnement et la rue (m)											
		Aires aménagées obligatoires (%)	20	20	20								
		Espace naturel minimum (%)	Art. 185.1	Art. 185.1	Art. 185.1								

<b>USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS</b>

<b>TERRAIN</b>	<b>DIMENSIONS</b>	Superficie minimum (m²)	696	440	696							
		Largeur moyenne minimale (m)	22,5	12,3	22,5							
		Largeur frontale minimale (m)	17	8	17							
		Profondeur moyenne minimale (m)										

<b>USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU</b>

<b>SERVICES REQUIS</b> (A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)	AE	AE	AE					
--	----	----	----	--	--	--	--	--

<b>DISPOSITIONS SPÉCIALES</b>	(1) (2)	(3) (4)	(3) (4)					
	(3) (4)	(5) (9)	(5) (9)					
	(5) (7)	(10)	(10)					
	(8) (9)	(11)	(11)					
	(10)	(12)	(12)					
	(11)							
	(12)							

<b>AMENDEMENTS</b>	
Règlement	Articles
300-2010	1.b)
222-47-2018	8
222-66-2021	436
222-67-2021	3
222-73-2021	20
222-77-01-2022	2
222-85-2022	1

**GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE**



**ZONE :** **H 204**

*Résidentielle villageoise*

**DISPOSITIONS SPÉCIALES**

- (1) art. 73 Logement supplémentaire (garçonnière)
  - (2) art. 76 Commerce de services
  - (3) art. 257 Marge de recul le long de l'aut. 15 et de la route 364
  - (4) art. 295 Projet intégré résidentiel
  - (5) art. 227.1 Bâtiment à toit plat
- PIIA**
- (6) art. 71.9 PIIA bâtiment à toit plat
  - (7) art. 76 PIIA pente moyenne de 25 % et plus
  - (8) art. 86 PIIA bruit
  - (9) art. 100 PIIA nouvelle construction usage résidentiel

USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	CATÉGORIES D' USAGES PERMIS								
		h1	Habitation unifamiliale	■					
BÂTIMENT	LOGEMENT	Nombre minimum par bâtiment		1					
		Nombre maximum par bâtiment		1					
BÂTIMENT	STRUCTURE	Détachée		■					
		Juxtaposée							
		Superposée							
		Contiguë							
BÂTIMENT	DIMENSIONS ET ARCHITECTURE	Hauteur maximum en étage		2,5					
		Hauteur maximum (m)		10,5					
		Largeur de façade minimum (m)		7,3					
		Superficie d'implantation min./max. (m²)							
		Superficie de plancher min./max. (m²)		65					
		Type d'architecture (art. 222)		A-B-C					
		Matériaux de finition extérieure (art. 224)		A-B					
		Disposition complémentaire à l'architecture (art. 223)							

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE	Avant minimum (m)		6					
		Latérale minimum (m)		3 / 3					
		Arrière minimum (m)		6					
IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	DENSITÉ	Taux d'implantation maximum		0,25					
		Nombre de logements à l'hectare maximum							
		Ratio plancher / terrain min./max.							
AUTRE	AMÉNAGEMENT	Distance minimale entre le stationnement et la rue (m)							
		Aires aménagées obligatoires (%)		20					
		Espace naturel minimum (%)		Art. 185.1					

**USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS**

--

TERRAIN	DIMENSIONS	Superficie minimum (m²)		929					
		Largeur moyenne minimale (m)		22,5					
		Largeur frontale minimale (m)		17					
		Profondeur moyenne minimale (m)							

**USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU**

--

**SERVICES REQUIS** (A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout) | AE | | | | | | | |

DISPOSITIONS SPÉCIALES	(1) (2)								
	(3) (4)								
	(5) (6)								
	(7) (8)								
	(9)								

**AMENDEMENTS**

Règlement	Articles
222-47-2018	8
222-66-2021	436
222-67-2021	3
222-77-01-2022	2

**GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE**

Ville de  
**Saint-Sauveur**



**ZONE :** **H 205**

*Résidentielle villageoise*

**DISPOSITIONS SPÉCIALES**

- (1) art. 73 Logement supplémentaire (garçonnière)
- (2) art. 76 Commerce de services
- (3) art. 295 Projet intégré résidentiel
- (4) Lorsque les terrains ont un frontage de 12,3 m ou moins, la marge latérale est de 3,5 m
- (5) art. 227.1 Bâtiment à toit plat

**PIIA**

- (6) art. 71.9 PIIA bâtiment à toit plat
- (7) art. 100 PIIA nouvelle construction usage résidentiel

<b>USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS</b>	<b>CATÉGORIES D'USAGES PERMIS</b>	h1	Habitation unifamiliale	■	■										
		h2	Habitation bifamiliale			■									
<b>BÂTIMENT</b>	<b>LOGEMENT</b>	Nombre minimum par bâtiment		1	1	2									
		Nombre maximum par bâtiment		1	1	2									
	<b>STRUCTURE</b>	Détachée		■		■									
		Juxtaposée			■										
		Superposée													
		Contiguë													
	<b>DIMENSIONS ET ARCHITECTURE</b>	Hauteur maximum en étage		2,5	2,5	2,5									
		Hauteur maximum (m)		10,5	10,5	10,5									
		Largeur de façade minimum (m)		7,3	7,3	7,3									
		Superficie d'implantation min./max. (m²)													
Superficie de plancher min./max. (m²)		65	55	110											
Type d'architecture (art. 222)		A-B-C	A-B-C	A-B-C											
Matériaux de finition extérieure (art. 224)		A-B	A-B	A-B											
Disposition complémentaire à l'architecture (art. 223)															

<b>IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION</b>	<b>MARGE</b>	Avant minimum (m)	6	6	6									
		Latérale minimum (m)	3 / 3	0 / 5 (4)	3 / 3									
		Arrière minimum (m)	6	6	6									
	<b>DENSITÉ</b>	Taux d'implantation maximum		0,25	0,25	0,25								
		Nombre de logements à l'hectare maximum												
<b>AUTRE</b>	<b>AMÉNAGEMENT</b>	Distance minimale entre le stationnement et la rue (m)												
		Aires aménagées obligatoires (%)		20	20	20								
		Espace naturel minimum (%)		Art. 185.1	Art. 185.1	Art. 185.1								

USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS

<b>TERRAIN</b>	<b>DIMENSIONS</b>	Superficie minimum (m²)	696	440	696								
		Largeur moyenne minimale (m)	22,5	12,3	22,5								
		Largeur frontale minimale (m)	17	8	17								
		Profondeur moyenne minimale (m)											

USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU

<b>SERVICES REQUIS</b> (A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)	AE	AE	AE						
--	----	----	----	--	--	--	--	--	--

<b>DISPOSITIONS SPÉCIALES</b>	(1) (2)	(3) (7)	(3) (7)						
	(3) (5)								
	(6) (7)								

AMENDEMENTS	
Règlement	Articles
259-2009	2.x)
300-2010	1.c)
222-47-2018	8
222-67-2021	3
222-73-2021	20
222-77-01-2022	1

Codification administrative : 16 septembre 2024

**Ville de Saint-Sauveur**  
Règlement de zonage numéro 222-2008  
Annexe A : Grilles des usages et normes

**GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE**



<b>USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS</b>	<b>CATÉGORIES D' USAGES PERMIS</b>	h1	Habitation unifamiliale	■	■										
		h2	Habitation bifamiliale			■									
		h3	Habitation trifamiliale et quadrifamiliale				■	■							
		h5a	Habitation multifamiliale pour personnes âgées						■						
		h5b	Résidence pour personnes âgées								■				
		c1	Service professionnel et bureau											■	
		c2	Commerce de services												■(a)
<b>LOGEMENT</b>		Nombre minimum par bâtiment		1	1	2	3	4	8						
		Nombre maximum par bâtiment		1	1	2	3	4							
<b>BÂTIMENT</b>	<b>STRUCTURE</b>	Détachée		■		■	■	■	■	■	■	■	■	■	
		Juxtaposée			■										
		Superposée													
		Contiguë													
	<b>DIMENSIONS ET ARCHITECTURE</b>		Hauteur maximum en étage		2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	
			Hauteur maximum (m)		10,5	10,5	10,5	10,5	10,5	10,5	10,5	10,5	10,5	10,5	
			Largeur de façade minimum (m)		7,3	7,3	7,3	7,3	7,3	7,3	7,3	7,3	7,3	7,3	
			Superficie d'implantation min./max. (m²)												
			Superficie de plancher min./max. (m²)		65	55	110	(1)	(1)					55	
			Type d'architecture (art. 222)		A-B-C	A-B-C	A-B-C	A-B-C	A-B-C	A-B-C	A-B-C	A-B-C	A-B-C	A-B-C	
	Matériaux de finition extérieure (art. 224)		A-B	A-B	A-B	A-B	A-B	A-B	A-B	A-B	A-B	A-B			
	Disposition complémentaire à l'architecture (art. 223)		A	A	A	A	A	A	A	A	A	A			

**ZONE :** **CVG 206**  
*Commerciale villageoise*  
**Page 1 de 2**

<b>DISPOSITIONS SPÉCIALES</b>	
(1)	50 m² / logement
(2)	art. 73 Logement supplémentaire (garçonnière)
(3)	art. 76 Commerce de services
(4)	art. 77 Gîte touristique (café-couette)
(5)	art. 257 Marge de recul le long de l'aut. 15 et de la route 364
(6)	art. 295 Projet intégré résidentiel
(7)	- 0,3 si au moins 25 % des cases de stationnement sont intérieures, à la condition d'augmenter de 5 % les espaces verts - 0,35 si au moins 50 % des cases de stationnement sont intérieures, à la condition d'augmenter de 10 % les espaces verts - 0,4 si au moins 75 % des cases de stationnement sont intérieures, à la condition d'augmenter de 15 % les espaces verts - 0,45 si 100 % des cases de stationnement sont intérieures, à la condition d'augmenter de 20 % les espaces verts
(9)	Lorsque les terrains ont un frontage de 12,3 m ou moins, la marge latérale est de 3,5 m
<b>PIIA</b>	
(8)	art. 72 PIIA affichage zones commerciales
(10)	PIIA centre du village

<b>IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION</b>	<b>MARGE</b>	Avant minimum (m)	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	
		Latérale minimum (m)	1 / 4	0 / 4 (9)	1 / 4	1 / 4	1 / 4	1 / 4	1 / 4	1 / 4	1 / 4
		Arrière minimum (m)	3	3	3	3	3	3	3	3	3
	<b>DENSITÉ</b>	Taux d'implantation maximum	0,25	0,25	0,25	0,25 (7)	0,25 (7)	0,25 (7)	0,25 (7)	0,25 (7)	0,25 (7)
Nombre de logements à l'hectare maximum											
Ratio plancher / terrain min./max.											
<b>AUTRE</b>	<b>AMÉNAGEMENT</b>	Distance minimale entre le stationnement et la rue (m)	3	3	3	3	3	3	3	3	
		Aires aménagées obligatoires (%)	20	20	20	20	20	20	20	20	20
		Espace naturel minimum (%)	Art. 185.1	Art. 185.1	Art. 185.1	Art. 185.1	Art. 185.1	Art. 185.1	Art. 185.1	Art. 185.1	Art. 185.1

<b>USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS</b>	
(a)	Salon de coiffure et d'esthétique Clinique médicale avec ou sans pharmacie Salon funéraire Studio de santé Salon de bronzage Studio de photo

<b>TERRAIN</b>	<b>DIMENSIONS</b>	Superficie minimum (m²)	696	348	696	1 160	1 390	1 390	1 390	600	
		Largeur moyenne minimale (m)	22,5	11,3	22,5	22,5	22,5	22,5	22,5	22,5	
		Largeur frontale minimale (m)									15
		Profondeur moyenne minimale (m)									

<b>USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU</b>	

**SERVICES REQUIS** (A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)

AE	AE	AE	AE	AE	AE	AE	AE	AE
----	----	----	----	----	----	----	----	----

<b>DISPOSITIONS SPÉCIALES</b>	(2) (3)	(5) (6)	(5) (6)	(5) (6)	(5) (6)	(5) (6)	(5) (8)	(5) (8)
	(4) (5)	(8)	(8)	(8)	(8)	(8)		
	(6) (8)							

<b>AMENDEMENTS</b>	
Règlement	Articles
259-2009	2.y)
300-2010	1.d)
222-66-2021	436
222-73-2021	20
222-77-01-2022	2

**GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE**



**ZONE :** **CVG 206**

*Commerciale villageoise*

**Page 2 de 2**

**DISPOSITIONS SPÉCIALES**

- (1) 50 m<sup>2</sup> / logement
  - (2) art. 73 Logement supplémentaire (garçonnière)
  - (3) art. 76 Commerce de services
  - (4) art. 77 Gîte touristique (café-couette)
  - (5) art. 257 Marge de recul le long de l'aut. 15 et de la route 364
  - (6) art. 295 Projet intégré résidentiel
  - (7)
    - 0,3 si au moins 25 % des cases de stationnement sont intérieures, à la condition d'augmenter de 5 % les espaces verts
    - 0,35 si au moins 50 % des cases de stationnement sont intérieures, à la condition d'augmenter de 10 % les espaces verts
    - 0,4 si au moins 75 % des cases de stationnement sont intérieures, à la condition d'augmenter de 15 % les espaces verts
    - 0,45 si 100 % des cases de stationnement sont intérieures, à la condition d'augmenter de 20 % les espaces verts
  - (9) Lorsque les terrains ont un frontage de 12,3 m ou moins, la marge latérale est de 3,5 m
- PIIA**
- (8) art. 72 PIIA affichage zones commerciales
  - (10) PIIA centre du village

<b>USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS</b>	<b>CATÉGORIES D'USAGES PERMIS</b>	p1	Service public à la personne	■																	
<b>BÂTIMENT</b>	<b>LOGEMENT</b>		Nombre minimum par bâtiment																		
			Nombre maximum par bâtiment																		
	<b>STRUCTURE</b>		Détachée		■																
			Juxtaposée																		
			Superposée																		
			Contiguë																		
	<b>DIMENSIONS ET ARCHITECTURE</b>		Hauteur maximum en étage		2,5																
			Hauteur maximum (m)		10,5																
			Largeur de façade minimum (m)		7,3																
			Superficie d'implantation min./max. (m <sup>2</sup> )																		
		Superficie de plancher min./max. (m <sup>2</sup> )		55																	
		Type d'architecture (art. 222)		A-B-C																	
		Matériaux de finition extérieure (art. 224)		A-B																	
	Disposition complémentaire à l'architecture (art. 223)		A																		

<b>IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION</b>	<b>MARGE</b>		Avant minimum (m)	1,5																	
			Latérale minimum (m)	1 / 4																	
			Arrière minimum (m)	3																	
		<b>DENSITÉ</b>		Taux d'implantation maximum	0,25																
			Nombre de logements à l'hectare maximum																		
			Ratio plancher / terrain min./max.																		
<b>AUTRE</b>	<b>AMÉNAGEMENT</b>		Distance minimale entre le stationnement et la rue (m)	3																	
			Aires aménagées obligatoires (%)	20																	
			Espace naturel minimum (%)																		

<b>TERRAIN</b>	<b>DIMENSIONS</b>		Superficie minimum (m <sup>2</sup> )	600																	
			Largeur moyenne minimale (m)	22,5																	
			Largeur frontale minimale (m)	15																	
			Profondeur moyenne minimale (m)																		

**SERVICES REQUIS** (A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout) AE

<b>DISPOSITIONS SPÉCIALES</b>		(5) (8)																		

**USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS**

- (a) Salon de coiffure et d'esthétique
- Clinique médicale avec ou sans pharmacie
- Salon funéraire
- Studio de santé
- Salon de bronzage
- Studio de photo

**USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU**

**AMENDEMENTS**

Règlement	Articles
259-2009	2.y)
300-2010	1.d)
222-66-2021	436
222-73-2021	20





## GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE

USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	CATÉGORIES D'USAGES PERMIS	USAGES ET CONSTRUCTIONS										
		h1	h2									
	h1	Habitation unifamiliale	■	■								
	h2	Habitation bifamiliale			■							
BÂTIMENT	LOGEMENT	Nombre minimum par bâtiment	1	1	2							
		Nombre maximum par bâtiment	1	1	2							
BÂTIMENT	STRUCTURE	Détachée	■		■							
		Juxtaposée		■								
		Superposée										
		Contiguë										
BÂTIMENT	DIMENSIONS ET ARCHITECTURE	Hauteur maximum en étage	2,5	2,5	2,5							
		Hauteur maximum (m)	10,5	10,5	10,5							
		Largeur de façade minimum (m)	7,3	7,3	7,3							
		Superficie d'implantation min./max. (m²)										
		Superficie de plancher min./max. (m²)	65	55	110							
		Type d'architecture (art. 222)	A-B-C	A-B-C	A-B-C							
		Matériaux de finition extérieure (art. 224)										
		Disposition complémentaire à l'architecture (art. 223)										

Ville de  
Saint-Sauveur



**ZONE :** **H 208**

*Résidentielle villageoise*

### DISPOSITIONS SPÉCIALES

- (1) art. 73 Logement supplémentaire (garçonnière)
  - (2) art. 75 Location de chambres
  - (2.1) art. 76 Commerce de services
  - (3) art. 77 Gîte touristique (café-couette)
  - (4) art. 295 Projet intégré résidentiel
  - (6) art. 227.1 Bâtiment à toit plat
- PIIA**
- (5) art. 76 PIIA pente moyenne de 25 % et plus
  - (7) art. 71.9 PIIA bâtiment à toit plat
  - (8) art. 100 PIIA nouvelle construction usage résidentiel

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE	Avant minimum (m)	9	9	9						
		Latérale minimum (m)	5 / 5	0 / 5	5 / 5						
		Arrière minimum (m)	5	5	5						
IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	DENSITÉ	Taux d'implantation maximum	0,25	0,25	0,25						
		Nombre de logements à l'hectare maximum									
		Ratio plancher / terrain min./max.									
AUTRE	AMÉNAGEMENT	Distance minimale entre le stationnement et la rue (m)									
		Aires aménagées obligatoires (%)	20	20	20						
		Espace naturel minimum (%)	Art. 185.1	Art. 185.1	Art. 185.1						

### USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS

### USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU

TERRAIN	DIMENSIONS	Superficie minimum (m²)	1 500	1 125	2 250						
		Largeur moyenne minimale (m)	25	12,5	25						
		Largeur frontale minimale (m)	20	20	20						
		Profondeur moyenne minimale (m)	30	30	30						

**SERVICES REQUIS** (A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)

A    A    A

DISPOSITIONS SPÉCIALES	(1) (2)	(4) (5)	(4) (5)						
	(2.1)	(8)	(8)						
	(3) (4)								
	(5) (6)								
	(7) (8)								

### AMENDEMENTS

Règlement	Articles
259-2009	2.z)
222-47-2018	8
222-66-2021	426 et 436
222-67-2021	3
222-77-01-2022	2

Codification administrative : 16 septembre 2024

**Ville de Saint-Sauveur**  
Règlement de zonage numéro 222-2008  
Annexe A : Grilles des usages et normes



## GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE

Ville de  
Saint-Sauveur



USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	CATÉGORIES D' USAGES PERMIS								
		h1	Habitation unifamiliale	■	■				
h2	Habitation bifamiliale			■					
LOGEMENT	Nombre minimum par bâtiment		1	1	2				
	Nombre maximum par bâtiment		1	1	2				
STRUCTURE	Détachée		■		■				
	Juxtaposée			■					
	Superposée								
	Contiguë								
DIMENSIONS ET ARCHITECTURE	Hauteur maximum en étage		2,5	2,5	2,5				
	Hauteur maximum (m)		10,5	10,5	10,5				
	Largeur de façade minimum (m)		7,3	7,3	7,3				
	Superficie d'implantation min./max. (m²)								
	Superficie de plancher min./max. (m²)		65	65	110				
	Type d'architecture (art. 222)		A-B-C	A-B-C	A-B-C				
	Matériaux de finition extérieure (art. 224)		A-B	A-B	A-B				
	Disposition complémentaire à l'architecture (art. 223)								

<b>ZONE :</b>	<b>H 210</b>
<i>Résidentielle villageoise</i>	

DISPOSITIONS SPÉCIALES	
(1)	art. 73 Logement supplémentaire (garçonnière)
(2)	art. 76 Commerce de services
(3)	art. 295 Projet intégré résidentiel
(4)	Lorsque les terrains ont un frontage de 12,3 m ou moins, la marge latérale est de 3,5 m
(5)	art. 227.1 Bâtiment à toit plat
<b>PIIA</b>	
(6)	art. 71.9 PIIA bâtiment à toit plat
(7)	art. 76 PIIA pente moyenne de 25 % et plus
(9)	art. 100 PIIA nouvelle construction usage résidentiel

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE									
		Avant minimum (m)		6	6	6				
		Latérale minimum (m)		3 / 3	0 / 5 (4)	3 / 3				
DENSITÉ	Arrière minimum (m)		6	6	6					
	Taux d'implantation maximum		0,25	0,25	0,25					
	Nombre de logements à l'hectare maximum									
Ratio plancher / terrain min./max.										
AUTRE AMÉNAGEMENT	Distance minimale entre le stationnement et la rue (m)									
	Aires aménagées obligatoires (%)		20	20	20					
	Espace naturel minimum (%)		Art. 185.1	Art. 185.1	Art. 185.1					

USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS

TERRAIN DIMENSIONS									
	Superficie minimum (m²)		696	440	696				
	Largeur moyenne minimale (m)		22,5	12,3	22,5				
	Largeur frontale minimale (m)		17	8	17				
Profondeur moyenne minimale (m)									

USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU

<b>SERVICES REQUIS</b> (A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)	AE	AE	AE						
--	----	----	----	--	--	--	--	--	--

DISPOSITIONS SPÉCIALES									
			(1) (2)	(3) (7)	(3) (7)				
			(3) (5)	(9)	(9)				
			(6) (7)						
		(9)							

AMENDEMENTS	
Règlement	Articles
300-2010	1.g)
222-47-2018	8
222-66-2021	436
222-67-2021	3
222-73-2021	20
222-77-01-2022	2



**GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE**

<b>USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS</b>	<b>CATÉGORIES D'USAGES PERMIS</b>	h1	Habitation unifamiliale	■	■								
		h2	Habitation bifamiliale			■							
		h3	Habitation trifamiliale et quadrifamiliale				■	■					
		h5b	Résidence pour personnes âgées						■				
		c1	Service professionnel et bureau								■		
		c2	Commerce de services									■	
		c3a	Commerce de détail										■
		c5c	Restaurant routier										■
		c5d	Traiteur-restaurant										■
		p1	Service public à la personne										■
		<b>LOGEMENT</b>	Nombre minimum par bâtiment		1	1	2	3	4				
Nombre maximum par bâtiment			1	1	2	3	4	6					
<b>BÂTIMENT</b>	<b>STRUCTURE</b>	Détachée	■		■	■	■	■	■				
		Juxtaposée		■									
		Superposée											
		Contiguë											
	<b>DIMENSIONS ET ARCHITECTURE</b>	Hauteur maximum en étage		2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5			
		Hauteur maximum (m)		10,5	10,5	10,5	10,5	10,5	10,5	10,5	10,5		
		Largeur de façade minimum (m)		7,3	7,3	7,3	7,3	7,3	7,3	7,3	7,3		
		Superficie d'implantation min./max. (m²)											
		Superficie de plancher min./max. (m²)		65	65	110	(1)	(1)				55	
		Type d'architecture (art. 222)		A-B-C	A-B-C	A-B-C	A-B-C	A-B-C	A-B-C	A-B-C	A-B-C		
Matériaux de finition extérieure (art. 224)		A-B	A-B	A-B	A-B	A-B	A-B	A-B	A-B				
Disposition complémentaire à l'architecture (art. 223)		A	A	A	A	A	A	A	A				

<b>IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION</b>	<b>MARGE</b>	Avant minimum (m)	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5
		Latérale minimum (m)	1 / 1	0 / 1	1 / 1	1 / 1	1 / 1	1 / 1	1 / 1
		Arrière minimum (m)	1	1	1	1	1	1	1
	<b>DENSITÉ</b>	Taux d'implantation maximum		0,3	0,3	0,3	0,3 (6)	0,3 (6)	0,3 (6)
Nombre de logements à l'hectare maximum									
Ratio plancher / terrain min./max.									
<b>AUTRE</b>	<b>AMÉNAGEMENT</b>	Distance minimale entre le stationnement et la rue (m)	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5
		Aires aménagées obligatoires (%)	20	20	20	20	20	20	20
		Espace naturel minimum (%)	Art. 185.1	Art. 185.1	Art. 185.1	Art. 185.1	Art. 185.1		

<b>TERRAIN</b>	<b>DIMENSIONS</b>	Superficie minimum (m²)	696	440	696	1 160	1 390	1 390	1 000
		Largeur moyenne minimale (m)	22,5	11	22,5	22,5	22,5	22,5	22,5
		Largeur frontale minimale (m)		8					
		Profondeur moyenne minimale (m)							

<b>SERVICES REQUIS</b> (A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)	AE	AE	AE	AE	AE	AE	AE
--	----	----	----	----	----	----	----

<b>DISPOSITIONS SPÉCIALES</b>	(2) (3)	(5) (7)	(5) (7)	(5) (7)	(5) (7)	(5) (7)	(7) (8)
	(4) (5)	(8)	(8)	(8)	(8)	(8)	
	(7) (8)						
	(10)						
	(11)						

Codification administrative : 16 septembre 2024

**Ville de Saint-Sauveur**  
Règlement de zonage numéro 222-2008  
Annexe A : Grilles des usages et normes

Ville de  
**Saint-Sauveur**



**ZONE :** **HS 212**

*Résidentielle et de services*

**DISPOSITIONS SPÉCIALES**

- (1) 50 m² / logement
  - (2) art. 73 Logement supplémentaire (garçonnière)
  - (3) art. 76 Commerce de services
  - (4) art. 197 Écran tampon
  - (5) art. 295 Projet intégré résidentiel
  - (6)
    - 0,35 si au moins 25 % des cases de stationnement sont intérieures, à la condition d'augmenter de 5 % les espaces verts
    - 0,4 si au moins 50 % des cases de stationnement sont intérieures, à la condition d'augmenter de 10 % les espaces verts
    - 0,45 si au moins 75 % des cases de stationnement sont intérieures, à la condition d'augmenter de 15 % les espaces verts
    - 0,5 si 100 % des cases de stationnement sont intérieures, à la condition d'augmenter de 20 % les espaces verts
  - (10) art. 227.1 Bâtiment à toit plat
- PIIA**
- (7) art. 33 PIIA centre du village
  - (8) art. 72 PIIA affichage zones commerciales
  - (11) art. 71.9 PIIA bâtiment à toit plat

**USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS**

**USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU**

**AMENDEMENTS**

Règlement	Articles
300-2010	1.i)
222-47-2018	8
222-66-2021	419
222-73-2021	17
222-77-01-2022	2



**GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE**

Ville de  
Saint-Sauveur



<b>USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS</b>	<b>CATÉGORIES D' USAGES PERMIS</b>	p6	Service public de culte	■(a)																	
<b>BÂTIMENT</b>	<b>LOGEMENT</b>		Nombre minimum par bâtiment																		
			Nombre maximum par bâtiment																		
	<b>STRUCTURE</b>		Détachée		■																
			Juxtaposée																		
			Superposée																		
			Contiguë																		
	<b>DIMENSIONS ET ARCHITECTURE</b>		Hauteur maximum en étage		2,5																
			Hauteur maximum (m)		10,5																
			Largeur de façade minimum (m)		7,3																
			Superficie d'implantation min./max. (m²)																		
		Superficie de plancher min./max. (m²)		55																	
		Type d'architecture (art. 222)		A-B-C																	
		Matériaux de finition extérieure (art. 224)		A-B																	
	Disposition complémentaire à l'architecture (art. 223)																				

<b>ZONE :</b>	<b>P 214</b>
	<i>Communautaire</i>

<b>DISPOSITIONS SPÉCIALES</b>

<b>IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION</b>	<b>MARGE</b>	Avant minimum (m)	7,5																		
		Latérale minimum (m)	4,5																		
		Arrière minimum (m)	6																		
	<b>DENSITÉ</b>		Taux d'implantation maximum	0,2																	
			Nombre de logements à l'hectare maximum																		
<b>AUTRE</b>	<b>AMÉNAGEMENT</b>	Distance minimale entre le stationnement et la rue (m)	7,5																		
		Aires aménagées obligatoires (%)	20																		
		Espace naturel minimum (%)																			

<b>USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS</b>
(a) Cimetière Mausolée et columbarium

<b>TERRAIN</b>	<b>DIMENSIONS</b>	Superficie minimum (m²)																			
		Largeur moyenne minimale (m)																			
		Largeur frontale minimale (m)																			
		Profondeur moyenne minimale (m)																			

<b>USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU</b>
(a) Crématorium

<b>SERVICES REQUIS</b> (A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)																				
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

<b>AMENDEMENTS</b>	
<b>Règlement</b>	<b>Articles</b>
222-AG-04-2015	8 et 9

<b>DISPOSITIONS SPÉCIALES</b>																				
-------------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--



**GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE**



<b>USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS</b>	<b>CATÉGORIES D'USAGES PERMIS</b>	h1	Habitation unifamiliale	■	■																		
		h2	Habitation bifamiliale			■																	
<b>BÂTIMENT</b>	<b>LOGEMENT</b>	Nombre minimum par bâtiment		1	1	2																	
		Nombre maximum par bâtiment		1	1	2																	
	<b>STRUCTURE</b>	Détachée		■		■																	
		Juxtaposée			■																		
		Superposée																					
		Contiguë																					
	<b>DIMENSIONS ET ARCHITECTURE</b>	Hauteur maximum en étage		2,5	2,5	2,5																	
		Hauteur maximum (m)		10,5	10,5	10,5																	
		Largeur de façade minimum (m)		7,3	7,3	7,3																	
		Superficie d'implantation min./max. (m²)																					
Superficie de plancher min./max. (m²)		65	55	110																			
Type d'architecture (art. 222)		A-B-C	A-B-C	A-B-C																			
Matériaux de finition extérieure (art. 224)		A	A	A																			
Disposition complémentaire à l'architecture (art. 223)																							

**ZONE :** **H 215**  
*Résidentielle villageoise*

**DISPOSITIONS SPÉCIALES**

(1) art. 73 Logement supplémentaire (garçonnière)  
 (2) art. 76 Commerce de services  
 (3) art. 295 Projet intégré résidentiel  
 (4) Lorsque les terrains ont un frontage de 12,3 m ou moins, la marge latérale est de 3,5 m  
 (5) art. 227.1 Bâtiment à toit plat

**PIIA**

(6) art. 71.9 PIIA bâtiment à toit plat  
 (7) art. 100 PIIA nouvelle construction usage résidentiel

<b>IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION</b>	<b>MARGE</b>	Avant minimum (m)	6	6	6																	
		Latérale minimum (m)	3 / 3	0 / 5 (4)	3 / 3																	
		Arrière minimum (m)	6	6	6																	
	<b>DENSITÉ</b>	Taux d'implantation maximum		0,25	0,25	0,25																
		Nombre de logements à l'hectare maximum																				
<b>AUTRE</b>	<b>AMÉNAGEMENT</b>	Distance minimale entre le stationnement et la rue (m)																				
		Aires aménagées obligatoires (%)		20	20	20																
		Espace naturel minimum (%)		Art. 185.1	Art. 185.1	Art. 185.1																

**USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS**

<b>TERRAIN</b>	<b>DIMENSIONS</b>	Superficie minimum (m²)	929	465	929																	
		Largeur moyenne minimale (m)	22,5	12,3	22,5																	
		Largeur frontale minimale (m)	17	8	17																	
		Profondeur moyenne minimale (m)																				

**USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU**

**SERVICES REQUIS** (A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout) | AE | AE | AE | | | | | | | | | |

<b>DISPOSITIONS SPÉCIALES</b>		(1) (2)	(3) (7)	(3) (7)																	
		(3) (5)																			
		(6) (7)																			

<b>AMENDEMENTS</b>	
Règlement	Articles
259-2009	2.bb)
300-2010	1.k)
222-47-2018	8
222-67-2021	3
222-73-2021	20
222-77-01-2022	2

**GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE**

Ville de  
**Saint-Sauveur**



**ZONE :** H 216

*Résidentielle villageoise*

**DISPOSITIONS SPÉCIALES**

- (1) art. 73 Logement supplémentaire (garçonnière)
- (2) art. 76 Commerce de services
- (3) art. 295 Projet intégré résidentiel
- (4) Lorsque les terrains ont un frontage de 12,3 m ou moins, la marge latérale est de 3,5 m
- (5) art. 227.1 Bâtiment à toit plat

**PIIA**

- (6) art. 71.9 PIIA bâtiment à toit plat
- (7) art. 76 PIIA pente moyenne de 25 % et plus
- (8) art. 100 PIIA nouvelle construction usage résidentiel

USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS		CATÉGORIES D' USAGES PERMIS										
	h1	Habitation unifamiliale	■	■								
	h2	Habitation bifamiliale			■							
BÂTIMENT	LOGEMENT	Nombre minimum par bâtiment		1	1	2						
		Nombre maximum par bâtiment		1	1	2						
	STRUCTURE	Détachée		■		■						
		Juxtaposée			■							
		Superposée										
		Contiguë										
	DIMENSIONS ET ARCHITECTURE	Hauteur maximum en étage		2,5	2,5	2,5						
		Hauteur maximum (m)		10,5	10,5	10,5						
		Largeur de façade minimum (m)		7,3	7,3	7,3						
		Superficie d'implantation min./max. (m²)										
		Superficie de plancher min./max. (m²)		65	55	110						
		Type d'architecture (art. 222)		A-B-C	A-B-C	A-B-C						
		Matériaux de finition extérieure (art. 224)		A-B	A-B	A-B						
	Disposition complémentaire à l'architecture (art. 223)											

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION		MARGE										
AUTRE	AMÉNAGEMENT	Distance minimale entre le stationnement et la rue (m)										
		Aires aménagées obligatoires (%)		20	20	20						
	Espace naturel minimum (%)		Art. 185.1	Art. 185.1	Art. 185.1							

**USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS**

**USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU**

TERRAIN		DIMENSIONS									
	Superficie minimum (m²)		929	465	929						
	Largeur moyenne minimale (m)		22,5	11	22,5						
	Largeur frontale minimale (m)		17	8	17						
	Profondeur moyenne minimale (m)										

SERVICES REQUIS (A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)	AE	AE	AE					

**AMENDEMENTS**

DISPOSITIONS SPÉCIALES	(1) (2)	(3) (7)	(3) (7)					
	(3) (5)	(8)	(8)					
	(6) (7)							
	(8)							

Règlement	Articles
259-2009	2.cc)
300-2010	1.I)
222-47-2018	8
222-66-2021	436
222-67-2021	3
222-77-01-2022	2

Codification administrative : 16 septembre 2024

**Ville de Saint-Sauveur**  
Règlement de zonage numéro 222-2008  
Annexe A : Grilles des usages et normes

**GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE**



<b>USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS</b>	<b>CATÉGORIES D' USAGES PERMIS</b>	h1	Habitation unifamiliale	■	■									
		h2	Habitation bifamiliale			■								
		h5b	Résidence pour personnes âgées					■						
		c1	Service professionnel et bureau						■					
		p1	Service public à la personne							■(a)				
<b>LOGEMENT</b>		Nombre minimum par bâtiment		1	1	2								
		Nombre maximum par bâtiment		1	1	2	6							
<b>STRUCTURE</b>		Détachée	■		■	■	■							
		Juxtaposée		■										
		Superposée												
		Contiguë												
<b>DIMENSIONS ET ARCHITECTURE</b>		Hauteur maximum en étage		2,5	2,5	2,5	2,5	2,5						
		Hauteur maximum (m)		10,5	10,5	10,5	10,5	10,5						
		Largeur de façade minimum (m)		7,3	7,3	7,3	7,3	7,3						
		Superficie d'implantation min./max. (m²)												
		Superficie de plancher min./max. (m²)		65	65	110		55						
		Type d'architecture (art. 222)		B-C	B-C	B-C	B-C	B-C						
		Matériaux de finition extérieure (art. 224)		A-B	A-B	A-B	A-B	A-B						
		Disposition complémentaire à l'architecture (art. 223)		A	A	A	A	A						

<b>ZONE :</b>	<b>HS 217</b>
<i>Résidentielle et de services</i>	

<b>DISPOSITIONS SPÉCIALES</b>	
(1)	art. 73 Logement supplémentaire (garçonnière)
(2)	art. 76 Commerce de services
(3)	art. 77 Gîte touristique (café-couette)
(4)	art. 197 Écran tampon
(5)	art. 295 Projet intégré résidentiel
(6)	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 0,45 si au moins 25 % des cases de stationnement sont intérieures, à la condition d'augmenter de 5 % les espaces verts</li> <li>- 0,5 si au moins 50 % des cases de stationnement sont intérieures, à la condition d'augmenter de 10 % les espaces verts</li> <li>- 0,55 si au moins 75 % des cases de stationnement sont intérieures, à la condition d'augmenter de 15 % les espaces verts</li> <li>- 0,6 si 100 % des cases de stationnement sont intérieures, à la condition d'augmenter de 20 % les espaces verts</li> </ul>
(10)	art. 227.1 Bâtiment à toit plat
	<b>PIIA</b>
(7)	art. 33 PIIA centre du village
(8)	art. 72 PIIA affichage zones commerciales
(11)	art. 71.9 PIIA bâtiment à toit plat

<b>IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION</b>	<b>MARGE</b>	Avant minimum (m)	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5						
		Latérale minimum (m)	1 / 1	0 / 1	1 / 1	1 / 1	1 / 1						
		Arrière minimum (m)	3	3	3	3	3						
	<b>DENSITÉ</b>	Taux d'implantation maximum	0,4	0,4	0,4	0,4 (6)	0,4 (6)						
		Nombre de logements à l'hectare maximum											
<b>AUTRE</b>	<b>AMÉNAGEMENT</b>	Distance minimale entre le stationnement et la rue (m)	3	3	3	3	3						
		Aires aménagées obligatoires (%)	20	20	20	20	20						
		Espace naturel minimum (%)	Art. 185.1	Art. 185.1	Art. 185.1	Art. 185.1							

<b>USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS</b>	
(a)	Musée Bureau d'information touristique

<b>TERRAIN</b>	<b>DIMENSIONS</b>	Superficie minimum (m²)	696	440	696	1 390	450						
		Largeur moyenne minimale (m)	22,5	11	22,5	22,5	15						
		Largeur frontale minimale (m)		8									
		Profondeur moyenne minimale (m)											

<b>USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU</b>	

<b>SERVICES REQUIS</b> (A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)			AE	AE	AE	AE	AE
<b>DISPOSITIONS SPÉCIALES</b>	(1) (2)	(5) (7)	(5) (7)	(4) (5)	(4) (7)		
	(3) (5)	(8)	(8)	(7) (8)	(8)		
	(7) (8)						
	(10)						
	(11)						

<b>AMENDEMENTS</b>	
Règlement	Articles
300-2010	1.m)
222-47-2018	8
222-66-2021	436
222-73-2021	17
222-77-01-2022	2

**GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE**

Ville de  
Saint-Sauveur



**ZONE :** H 218

*Résidentielle villageoise*

**DISPOSITIONS SPÉCIALES**

USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS		CATÉGORIES D'USAGES PERMIS								
BÂTIMENT	LOGEMENT	Nombre minimum par bâtiment								
		Nombre maximum par bâtiment								
	STRUCTURE	Détachée								
		Juxtaposée								
		Superposée								
		Contiguë								
	DIMENSIONS ET ARCHITECTURE	Hauteur maximum en étage								
		Hauteur maximum (m)								
		Largeur de façade minimum (m)								
		Superficie d'implantation min./max. (m <sup>2</sup> )								
Superficie de plancher min./max. (m <sup>2</sup> )										
Type d'architecture (art. 222)										
		Matériaux de finition extérieure (art. 224)								
		Disposition complémentaire à l'architecture (art. 222)								
IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE	Avant minimum (m)								
		Latérale minimum (m)								
		Arrière minimum (m)								
	DENSITÉ	Taux d'implantation maximum								
		Nombre de logements à l'hectare maximum								
		Ratio plancher / terrain min./max.								
AUTRE	AMÉNAGEMENT	Distance minimale entre le stationnement et la rue (m)								
		Aires aménagées obligatoires (%)								
		Espace naturel minimum (%)								
TERRAIN	DIMENSIONS	Superficie minimum (m <sup>2</sup> )								
		Largeur moyenne minimale (m)								
		Largeur frontale minimale (m)								
		Profondeur moyenne minimale (m)								
<b>SERVICES REQUIS</b> (A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)										
DISPOSITIONS SPÉCIALES										

**ZONE ABROGÉE**

**USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS**

**USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU**

**AMENDEMENTS**

Règlement	Articles

**GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE**



<b>USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS</b>	<b>CATÉGORIES D' USAGES PERMIS</b>	c6c	Commerce de divertissement avec lieu de rassemblement	■(g)																		
		c6d	Établissement de récréation intérieure	■(a)																		
		p1	Service public à la personne	■(d)																		
		p2	Service d'utilité publique semi-léger	■(c)																		
		p7	Service public communautaire	■(e,f)																		
<b>LOGE- MENT</b>		Nombre minimum par bâtiment																				
		Nombre maximum par bâtiment																				
<b>BÂTIMENT</b>	<b>STRUCTURE</b>	Détachée		■																		
		Juxtaposée																				
		Superposée																				
		Contiguë																				
	<b>DIMENSIONS ET ARCHITECTURE</b>	Hauteur maximum en étage		2,5																		
		Hauteur maximum (m)		10,5																		
		Largeur de façade minimum (m)		7,3																		
		Superficie d'implantation min./max. (m²)																				
		Superficie de plancher min./max. (m²)																				
		Type d'architecture (art. 222)		A-B-C																		
Matériaux de finition extérieure (art. 224)		A-B																				
Disposition complémentaire à l'architecture (art. 223)																						

<b>ZONE :</b>	<b>P 219</b>
	<i>Communautaire</i>

<b>DISPOSITIONS SPÉCIALES</b>	

<b>IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION</b>	<b>MARGE</b>	Avant minimum (m)	7,5																		
		Latérale minimum (m)	4,5																		
		Arrière minimum (m)	6																		
	<b>DENSITÉ</b>	Taux d'implantation maximum	0,2																		
		Nombre de logements à l'hectare maximum																			
<b>AUTRE</b>	<b>AMÉNA- GEMENT</b>	Distance minimale entre le stationnement et la rue (m)																			
		Aires aménagées obligatoires (%)	20																		
		Espace naturel minimum (%)																			

<b>USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS</b>	
(a)	Piscine
(c)	Terrain de stationnement public ou privé
(d)	Garderie
(e)	Service et local communautaire
(f)	Salle communautaire
(g)	Salle de spectacles

<b>TERRAIN</b>	<b>DIMENSIONS</b>	Superficie minimum (m²)																			
		Largeur moyenne minimale (m)																			
		Largeur frontale minimale (m)																			
		Profondeur moyenne minimale (m)																			

<b>USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU</b>	
(b)	(ABROGÉ)

<b>SERVICES REQUIS</b> (A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)																				
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

<b>DISPOSITIONS SPÉCIALES</b>																				

<b>AMENDEMENTS</b>	
Règlement	Articles
222-Q-05-2013	1
222-AG-04-2015	10
222-04-10-2016	4
222-89-2023	1

## GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE

Ville de  
**Saint-Sauveur**



**ZONE :** **H 220**

*Résidentielle villageoise*

### DISPOSITIONS SPÉCIALES

- (1) art. 73 Logement supplémentaire (garçonnière)
- (2) art. 76 Commerce de services
- (3) art. 257 Marge de recul le long de l'aut. 15 et de la route 364
- (4) art. 295 Projet intégré résidentiel
- (5) Lorsque les terrains ont un frontage de 12,3 m ou moins, la marge latérale est de 3,5 m
- (6) art. 227.1 Bâtiment à toit plat

### PIIA

- (7) art. 71.9 PIIA bâtiment à toit plat
- (8) art. 76 PIIA pente moyenne de 25 % et plus
- (9) art. 100 PIIA nouvelle construction usage résidentiel

USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS		CATEGORIES D' USAGES PERMIS																			
BÂTIMENT	STRUCTURE	h1	Habitation unifamiliale	■	■																
		h2	Habitation bifamiliale			■															
	LOGEMENT	Nombre minimum par bâtiment			1	1	2														
		Nombre maximum par bâtiment			1	1	2														
	DIMENSIONS ET ARCHITECTURE	STRUCTURE	Détachée			■		■													
			Juxtaposée				■														
			Superposée																		
			Contiguë																		
		Hauteur maximum en étage			2,5	2,5	2,5														
		Hauteur maximum (m)			10,5	10,5	10,5														
		Largeur de façade minimum (m)			7,3	6	7,3														
Superficie d'implantation min./max. (m²)																					
Superficie de plancher min./max. (m²)			65	55	110																
Type d'architecture (art. 222)			A-B	A-B	A-B																
Matériaux de finition extérieure (art. 224)			A	A	A																
Disposition complémentaire à l'architecture (art. 223)																					

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION		MARGE																		
AUTRE	AMÉNAGEMENT	Avant minimum (m)		6	6	6														
		Latérale minimum (m)		3 / 3	0 / 5 (5)	3 / 3														
		Arrière minimum (m)		6	6	6														
	DENSITÉ	Taux d'implantation maximum		0,25	0,25	0,25														
		Nombre de logements à l'hectare maximum																		
		Ratio plancher / terrain min./max.																		
Distance minimale entre le stationnement et la rue (m)		20	20	20																
Aires aménagées obligatoires (%)																				
Espace naturel minimum (%)		Art. 185.1	Art. 185.1	Art. 185.1																

### USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS

### USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU

TERRAIN		DIMENSIONS																
		Superficie minimum (m²)		929	465	929												
		Largeur moyenne minimale (m)		22,5	11,25	22,5												
		Largeur frontale minimale (m)		17	8,5	17												
		Profondeur moyenne minimale (m)																

**SERVICES REQUIS** (A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)

AE   AE   AE

DISPOSITIONS SPÉCIALES																		
		(1) (2)	(3) (4)	(3) (4)														
		(3) (4)	(8) (9)	(8) (9)														
		(6) (7)																
		(8) (9)																

### AMENDEMENTS

Règlement	Articles
259-2009	2.dd)
300-2010	1.n)
222-47-2018	8
222-66-2021	436
222-67-2021	3
222-77-01-2022	2

Codification administrative : 16 septembre 2024

**Ville de Saint-Sauveur**  
Règlement de zonage numéro 222-2008  
Annexe A : Grilles des usages et normes

**GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE**

<b>USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS</b>	<b>CATÉGORIES D'USAGES PERMIS</b>	h1	Habitation unifamiliale	■	■								
		h2	Habitation bifamiliale			■							
		h3	Habitation trifamiliale et quadrifamiliale				■	■					
		c1	Service professionnel et bureau						■(a)				
		c2	Commerce de services						■(a)				
		c3a	Commerce de détail						■(a)				
		c4b	Hébergement moyen						■(a)				
		c5a	Restaurant						■(a)				
		c5c	Restaurant routier						■(a)				
		c6c	Établissement de divertissement avec lieu de rassemblement						■(a)				
		p1	Service public à la personne								■		
		<b>LOGEMENT</b>	Nombre minimum par bâtiment		1	1	2	3	4				
Nombre maximum par bâtiment			1	1	2	3	4						
<b>BÂTIMENT</b>	<b>STRUCTURE</b>	Détachée	■		■	■	■	■	■				
		Juxtaposée		■									
		Superposée											
		Contiguë											
	<b>DIMENSIONS ET ARCHITECTURE</b>	Hauteur maximum en étage		2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5			
		Hauteur maximum (m)		10,5	10,5	10,5	10,5	10,5	10,5	10,5	10,5		
		Largeur de façade minimum (m)		7,3	7,3	7,3	7,3	7,3	7,3	7,3	7,3		
		Superficie d'implantation min./max. (m²)											
		Superficie de plancher min./max. (m²)		65	65	110	(1)	(1)	55	55			
		Type d'architecture (art. 222)		A-B-C	A-B-C	A-B-C	A-B-C	A-B-C	A-B-C	A-B-C	A-B-C		
Matériaux de finition extérieure (art. 224)		A	A	A	A	A	A	A	A				
Disposition complémentaire à l'architecture (art. 223)		A	A	A	A	A	A	A	A				

<b>IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION</b>	<b>MARGE</b>	Avant minimum (m)	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5
		Latérale minimum (m)	1 / 1	0 / 4 (13)	1 / 1	1 / 1	1 / 1	1 / 1	1 / 1
		Arrière minimum (m)	1	1	1	1	1	1	1
	<b>DENSITÉ</b>	Taux d'implantation maximum		0,3	0,3	0,3	0,3 (10)	0,3 (10)	0,3 (10)
Nombre de logements à l'hectare maximum									
Ratio plancher / terrain min./max.									
<b>AUTRE</b>	<b>AMÉNAGEMENT</b>	Distance minimale entre le stationnement et la rue (m)	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5
		Aires aménagées obligatoires (%)	20	20	20	20	20	20	20
		Espace naturel minimum (%)	Art. 185.1	Art. 185.1	Art. 185.1	Art. 185.1	Art. 185.1		

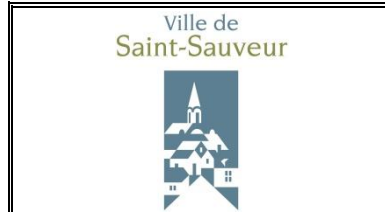
<b>TERRAIN</b>	<b>DIMENSIONS</b>	Superficie minimum (m²)	696	440	696	1 160	1 390	600	600	
		Largeur moyenne minimale (m)	22,5	11	22,5	22,5	22,5	15	15	
		Largeur frontale minimale (m)								
		Profondeur moyenne minimale (m)								

<b>SERVICES REQUIS</b> (A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)	AE	AE	AE	AE	AE	AE	AE
--	----	----	----	----	----	----	----

<b>DISPOSITIONS SPÉCIALES</b>	(2) (3)	(5) (7)	(5) (7)	(5) (7)	(5) (7)	(5) (7)	(5) (6)
	(4) (5)	(8)	(8)	(8)	(8)	(9)	(7)
	(7) (8)	(11)	(11)	(11)	(11)	(11)	(11)
	(11)	(12)	(12)	(12)	(12)	(12)	(12)
	(12)						

Codification administrative : 16 septembre 2024

**Ville de Saint-Sauveur**  
Règlement de zonage numéro 222-2008  
Annexe A : Grilles des usages et normes



**ZONE :** **CVG 221**  
*Commerciale villageoise*

**DISPOSITIONS SPÉCIALES**

- (1) 50 m² / logement
  - (2) art. 73 Logement supplémentaire (garçonnère)
  - (3) art. 76 Commerce de services
  - (4) art. 77 Gîte touristique (café-couette)
  - (5) art. 148 Réduction du nombre de cases de stationnement au centre-ville
  - (6) art. 197 Écran tampon
  - (7) art. 257 Marge de recul le long de l'aut. 15 et de la route 364
  - (8) art. 295 Projet intégré résidentiel
  - (9) Une aire d'entreposage extérieure en cour avant est autorisée, à la condition d'être entourée d'un écran visuel opaque par la plantation de conifères d'une hauteur min. de 1,8 m. Cet écran visuel doit être situé dans la partie de la marge avant minimale fixée à 1 m, situé à 48 m à l'ouest de l'intersection de l'avenue Saint-Denis et du chemin Jean-Adam.
  - (10)
    - 0,3 si au moins 25 % des cases de stationnement sont intérieures, à la condition d'augmenter de 5 % les espaces verts
    - 0,35 si au moins 50 % des cases de stationnement sont intérieures, à la condition d'augmenter de 10 % les espaces verts
    - 0,4 si au moins 75 % des cases de stationnement sont intérieures, à la condition d'augmenter de 15 % les espaces verts
    - 0,45 si 100 % des cases de stationnement sont intérieures, à la condition d'augmenter de 20 % les espaces verts
  - (13) Lorsque les terrains ont un frontage de 12,3 m ou moins, la marge latérale est de 3,5 m
- PIIA**  
(11) art. 33 PIIA centre du village  
(12) art. 72 PIIA affichage zones commerciales

**USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS**

- (a) Superficie max. de plancher : 1 500 m² par établissement

**USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU**

**AMENDEMENTS**

Règlement	Articles
300-2010	1.0)
331-2011	1
336-2011	1 à 3
222-AD-02-2015	3
222-AG-04-2015	11
222-AL-05-2015	1
222-66-2021	419
222-77-01-2022	2

**GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE**

Ville de  
**Saint-Sauveur**



<b>USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS</b>	<b>CATÉGORIES D' USAGES PERMIS</b>	h1	Habitation unifamiliale	■	■										
		h2	Habitation bifamiliale			■									
		h3	Habitation trifamiliale et quadrifamiliale				■	■							
		c1	Service professionnel et bureau							■					
		c2	Commerce de services							■					
		c3a	Commerce de détail							■					
		c4b	Hébergement moyen							■(b)					
		c5d	Traiteur-restaurant							■					
		c6c	Établissement de divertissement avec lieu de rassemblement							■					
		c8a	Commerce extensif léger							■(a)					
		<b>LOGEMENT</b>		Nombre minimum par bâtiment		1	1	2	3	4					
				Nombre maximum par bâtiment		1	1	2	3	4					
<b>BÂTIMENT</b>	<b>STRUCTURE</b>	Détachée		■		■	■	■	■						
		Juxtaposée			■										
		Superposée													
		Contiguë													
	<b>DIMENSIONS ET ARCHITECTURE</b>		Hauteur maximum en étage		2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5					
			Hauteur maximum (m)		10,5	10,5	10,5	10,5	10,5	10,5					
			Largeur de façade minimum (m)		7,3	7,3	7,3	7,3	7,3	7,3					
			Superficie d'implantation min./max. (m²)												
			Superficie de plancher min./max. (m²)		65	65	110	(1)	(1)	55					
			Type d'architecture (art. 222)		B-C	B-C	B-C	B-C	B-C	B-C					
	Matériaux de finition extérieure (art. 224)		A	A	A	A	A	A							
	Disposition complémentaire à l'architecture (art. 223)		A	A	A	A	A	A							

<b>ZONE :</b>	<b>CVG 222</b>
<i>Commerciale villageoise</i>	

<b>DISPOSITIONS SPÉCIALES</b>	
(1)	50 m <sup>2</sup> / logement
(2)	art. 73 Logement supplémentaire (garçonnière)
(3)	art. 76 Commerce de services
(4)	art. 77 Gîte touristique (café-couette)
(5)	art. 197 Écran tampon
(6)	art. 257 Marge de recul le long de l'aut. 15 et de la route 364
(7)	art. 295 Projet intégré résidentiel
(8)	Abrogé
(9)	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 0,35 si au moins 25 % des cases de stationnement sont intérieures, à la condition d'augmenter de 5 % les espaces verts</li> <li>- 0,4 si au moins 50 % des cases de stationnement sont intérieures, à la condition d'augmenter de 10 % les espaces verts</li> <li>- 0,45 si au moins 75 % des cases de stationnement sont intérieures, à la condition d'augmenter de 15 % les espaces verts</li> <li>- 0,5 si 100 % des cases de stationnement sont intérieures, à la condition d'augmenter de 20 % les espaces verts</li> </ul>
<b>PIIA</b>	
(10)	art. 33 PIIA centre du village
(11)	art. 72 PIIA affichage zones commerciales

<b>IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION</b>	<b>MARGE</b>	Avant minimum (m)	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5			
		Latérale minimum (m)	1 / 4	0 / 4	1 / 4	1 / 4	1 / 4	1 / 4			
		Arrière minimum (m)	3	3	3	3	3	3			
	<b>DENSITÉ</b>		Taux d'implantation maximum	0,3	0,3	0,3	0,3 (9)	0,3 (9)	0,3 (9)		
			Nombre de logements à l'hectare maximum								
		Ratio plancher / terrain min./max.									
<b>AUTRE</b>	<b>AMÉNAGEMENT</b>	Distance minimale entre le stationnement et la rue (m)	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5			
		Aires aménagées obligatoires (%)	20	20	20	20	20	20			
		Espace naturel minimum (%)	Art. 185.1	Art. 185.1	Art. 185.1	Art. 185.1	Art. 185.1				

<b>USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS</b>	
(a)	Vente de matériaux de construction
(b)	Auberge et gîte du passant

<b>TERRAIN</b>	<b>DIMENSIONS</b>	Superficie minimum (m <sup>2</sup> )	696	440	696	1 160	1 390	600		
		Largeur moyenne minimale (m)	22,5	11	22,5	22,5	22,5	15		
		Largeur frontale minimale (m)		8,5		22,5	22,5			
		Profondeur moyenne minimale (m)								

<b>USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU</b>	
-----------------------------------	--

<b>SERVICES REQUIS</b> (A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)	AE	AE	AE	AE	AE	AE		
--	----	----	----	----	----	----	--	--

<b>DISPOSITIONS SPÉCIALES</b>	(2) (3)	(6) (7)	(6) (7)	(6) (7)	(6) (7)	(5) (6)		
	(4) (6)	(10)	(10)	(10)	(10)	(10)		
	(7) (10)	(11)	(11)	(11)	(11)	(11)		
	(11)							

<b>AMENDEMENTS</b>	
Règlement	Articles
361-2011	1
222-AD-02-2015	4
222-66-2021	419 et 436
222-77-01-2022	2



**GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE**

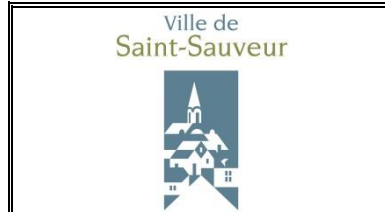
<b>USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS</b>	<b>CATÉGORIES D'USAGES PERMIS</b>	h1	Habitation unifamiliale	■	■										
		h2	Habitation bifamiliale			■									
		h3	Habitation trifamiliale et quadrifamiliale				■	■							
		h5b	Résidence pour personnes âgées						■						
		c1	Service professionnel et bureau									■(a)			
		c2	Commerce de services									■(a)			
		c3a	Commerce de détail									■(a)			
		c4b	Hébergement moyen									■(a,b)			
		c5a	Restaurant									■(a)			
		c5c	Restaurant routier									■(a)			
		c5d	Traiteur-restaurant									■(a)			
		p1	Service public à la personne									■			
<b>LOGEMENT</b>		Nombre minimum par bâtiment		1	1	2	3	4							
		Nombre maximum par bâtiment		1	1	2	3	4	6						
<b>STRUCTURE</b>		Détachée	■		■	■	■	■	■	■					
		Juxtaposée		■											
		Superposée													
		Contiguë													
<b>DIMENSIONS ET ARCHITECTURE</b>		Hauteur maximum en étage		2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5		
		Hauteur maximum (m)		10,5	10,5	10,5	10,5	10,5	10,5	10,5	10,5	10,5	10,5		
		Largeur de façade minimum (m)		7,3	7,3	7,3	7,3	7,3	7,3	7,3	7,3	7,3	7,3		
		Superficie d'implantation min./max. (m²)													
		Superficie de plancher min./max. (m²)		65	65	110	(1)	(1)				55			
		Type d'architecture (art. 222)		B-C	B-C	B-C	B-C	B-C	B-C	B-C	B-C	B-C	B-C		
		Matériaux de finition extérieure (art. 224)		A	A	A	A	A	A	A	A	A	A		
		Disposition complémentaire à l'architecture (art. 223)		A	A	A	A	A	A	A	A	A	A		

<b>IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION</b>	<b>MARGE</b>	Avant minimum (m)	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	
		Latérale minimum (m)	1 / 4	0 / 4 (12)	1 / 4	1 / 4	1 / 4	1 / 4	1 / 4	1 / 4	1 / 4
		Arrière minimum (m)	3	3	3	3	3	3	3	3	3
	<b>DENSITÉ</b>	Taux d'implantation maximum	0,35	0,35	0,35	0,35	0,35	0,35	0,35 (8)	0,35 (8)	
		Nombre de logements à l'hectare maximum									
	Ratio plancher / terrain min./max.										
<b>AUTRE</b>	<b>AMÉNAGEMENT</b>	Distance minimale entre le stationnement et la rue (m)	3	3	3	3	3	3	3	3	
		Aires aménagées obligatoires (%)	20	20	20	20	20	20	20	20	
		Espace naturel minimum (%)	Art. 185.1	Art. 185.1	Art. 185.1	Art. 185.1	Art. 185.1				

<b>TERRAIN</b>	<b>DIMENSIONS</b>	Superficie minimum (m²)	696	440	696	1 160	1 390	1 390	600
		Largeur moyenne minimale (m)	22,5	11	22,5	22,5	22,5	22,5	15
		Largeur frontale minimale (m)		8		22,5	22,5		
		Profondeur moyenne minimale (m)							

<b>SERVICES REQUIS</b> (A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)	AE	AE	AE	AE	AE	AE	AE
--	----	----	----	----	----	----	----

<b>DISPOSITIONS SPÉCIALES</b>	(2) (3)	(5) (7)	(5) (7)	(5) (7)	(5) (7)	(5) (7)	(5) (6)
	(4) (5)	(9) (10)	(9) (10)	(9) (10)	(9) (10)	(9) (10)	(9) (10)
	(7) (9)						
	(10)						



**ZONE :** **CVG 223**  
*Commerciale villageoise*

**DISPOSITIONS SPÉCIALES**

- (1) 50 m² / logement
- (2) art. 73 Logement supplémentaire (garçonnière)
- (3) art. 76 Commerce de services
- (4) art. 77 Gîte touristique (café-couette)
- (5) art. 148 Réduction du nombre de cases de stationnement au centre-ville
- (6) art. 197 Écran tampon
- (7) art. 295 Projet intégré résidentiel
- (8)
  - 0,35 si au moins 25 % des cases de stationnement sont intérieures, à la condition d'augmenter de 5 % les espaces verts
  - 0,4 si au moins 50 % des cases de stationnement sont intérieures, à la condition d'augmenter de 10 % les espaces verts
  - 0,45 si au moins 75 % des cases de stationnement sont intérieures, à la condition d'augmenter de 15 % les espaces verts
  - 0,5 si 100 % des cases de stationnement sont intérieures, à la condition d'augmenter de 20 % les espaces verts
- (12) Lorsque les terrains ont un frontage de 12,3 m ou moins, la marge latérale est de 3,5 m

**PIIA**

- (9) art. 33 PIIA centre du village
- (10) art. 72 PIIA affichage zones commerciales

**USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS**

- (a) Superficie max. de plancher : 1 500 m² par établissement
- (b) Auberge et gîte du passant

**USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU**

**AMENDEMENTS**

Règlement	Articles
300-2010	1.p)
222-66-2021	419, 429 et 436
222-77-01-2022	2

**GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE**

Ville de  
**Saint-Sauveur**



**ZONE :** **CVG 224**

*Commerciale villageoise*

**DISPOSITIONS SPÉCIALES**

- (1) 50 m<sup>2</sup> / logement
  - (2) art. 73 Logement supplémentaire (garçonnière)
  - (3) art. 76 Commerce de services
  - (4) art. 77 Gîte touristique (café-couette)
  - (5) art. 197 Écran tampon
  - (6) art. 295 Projet intégré résidentiel
  - (7)
    - 0,45 si au moins 25 % des cases de stationnement sont intérieures, à la condition d'augmenter de 5 % les espaces verts
    - 0,5 si au moins 50 % des cases de stationnement sont intérieures, à la condition d'augmenter de 10 % les espaces verts
    - 0,55 si au moins 75 % des cases de stationnement sont intérieures, à la condition d'augmenter de 15 % les espaces verts
    - 0,6 si 100 % des cases de stationnement sont intérieures, à la condition d'augmenter de 20 % les espaces verts
- PIIA**
- (8) art. 33 PIIA centre du village
  - (9) art. 72 PIIA affichage zones commerciales

**USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS**

- (a) Superficie max. de plancher : 1 500 m<sup>2</sup> par établissement
- (b) Auberge et gîte du passant

**USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU**

**AMENDEMENTS**

Règlement	Articles
300-2010	1.q)
222-66-2021	419 et 436
222-73-2021	17
222-77-01-2022	2

USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	CATÉGORIES D'USAGES PERMIS	h1	h2	h3	h5b	c1	c2	c3a	c4b	c5a	c5c	c5d	c6d	p1		
		Habitation unifamiliale	■	■												
		Habitation bifamiliale			■											
		Habitation trifamiliale et quadrifamiliale					■	■								
		Résidence pour personnes âgées									■					
		Service professionnel et bureau													■(a)	
		Commerce de services													■(a)	
		Commerce de détail													■(a)	
		Hébergement moyen													■(a,b)	
		Restaurant													■(a)	
		Restaurant routier													■(a)	
		Traiteur-restaurant													■(a)	
		Établissement de récréation intérieure													■(a)	
		Service public à la personne													■	

LOGEMENT	Nombre minimum par bâtiment	1	1	2	3	4		
	Nombre maximum par bâtiment	1	1	2	3	4	6	

BÂTIMENT	STRUCTURE	Détachée	■		■	■	■	■
		Juxtaposée		■				
		Superposée						
		Contiguë						
		Hauteur maximum en étage	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5

DIMENSIONS ET ARCHITECTURE	Hauteur maximum (m)	10,5	10,5	10,5	10,5	10,5	10,5	10,5
	Largeur de façade minimum (m)	7,3	7,3	7,3	7,3	7,3	7,3	7,3
	Superficie d'implantation min./max. (m <sup>2</sup> )							
	Superficie de plancher min./max. (m <sup>2</sup> )	65	65	110	(1)	(1)		55
	Type d'architecture (art. 222)	A-B-C	A-B-C	A-B-C	A-B-C	A-B-C	A-B-C	A-B-C
	Matériaux de finition extérieure (art. 224)	A-B	A-B	A-B	A-B	A-B	A-B	A-B
	Disposition complémentaire à l'architecture (art. 223)	A	A	A	A	A	A	A

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE	Avant minimum (m)	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5
		Latérale minimum (m)	1 / 1	0 / 1	1 / 1	1 / 1	1 / 1	1 / 1	1 / 1
		Arrière minimum (m)	1	1	1	1	1	1	1
	DENSITÉ	Taux d'implantation maximum	0,4	0,4	0,4	0,4 (7)	0,4 (7)	0,4 (7)	0,4 (7)
Nombre de logements à l'hectare maximum									
Ratio plancher / terrain min./max.									
AUTRE AMÉNAGEMENT	Distance minimale entre le stationnement et la rue (m)	3	3	3	3	3	3	3	
	Aires aménagées obligatoires (%)	20	20	20	20	20	20	20	
	Espace naturel minimum (%)	Art. 185.1	Art. 185.1	Art. 185.1	Art. 185.1	Art. 185.1			

TERRAIN	DIMENSIONS	Superficie minimum (m <sup>2</sup> )	696	440	696	1 160	1 390	1 390	1 000
		Largeur moyenne minimale (m)	22,5	11	22,5	22,5	22,5	22,5	22,5
		Largeur frontale minimale (m)		8		22,5	22,5		
		Profondeur moyenne minimale (m)							

SERVICES REQUIS (A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)	AE	AE	AE	AE	AE	AE	AE

DISPOSITIONS SPÉCIALES	(2) (3) (4) (6) (8) (9)	(6) (8) (9)	(6) (8) (9)	(6) (8) (9)	(6) (8) (9)	(6) (8) (9)	(5) (8) (9)
------------------------	-------------------------------	----------------	----------------	----------------	----------------	----------------	----------------

Codification administrative : 16 septembre 2024

**Ville de Saint-Sauveur**  
Règlement de zonage numéro 222-2008  
Annexe A : Grilles des usages et normes

**GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE**

Ville de  
**Saint-Sauveur**



<b>USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS</b>	<b>CATÉGORIES D' USAGES PERMIS</b>	h4	Habitation multifamiliale	■(a)																	
<b>BÂTIMENT</b>	<b>LOGEMENT</b>		Nombre minimum par bâtiment	5																	
			Nombre maximum par bâtiment																		
	<b>STRUCTURE</b>		Détachée	■																	
			Juxtaposée																		
			Superposée																		
			Contiguë																		
	<b>DIMENSIONS ET ARCHITECTURE</b>		Hauteur maximum en étage	2,5																	
			Hauteur maximum (m)	10,5																	
			Largeur de façade minimum (m)	7,3																	
			Superficie d'implantation min./max. (m²)																		
		Superficie de plancher min./max. (m²)	(1)																		
		Type d'architecture (art. 222)	B-C																		
		Matériaux de finition extérieure (art. 224)	A																		
	Disposition complémentaire à l'architecture (art. 223)	A																			

<b>ZONE :</b>	<b>HS 225</b>
<i>Résidentielle et de services</i>	

<b>DISPOSITIONS SPÉCIALES</b>	
(1)	50 m² / logement
(2)	art. 295 Projet intégré résidentiel
(3)	art. 299 Dispositions particulières zone HS 225
(4)	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 0,45 si au moins 25 % des cases de stationnement sont intérieures, à la condition d'augmenter de 5 % les espaces verts</li> <li>- 0,5 si au moins 50 % des cases de stationnement sont intérieures, à la condition d'augmenter de 10 % les espaces verts</li> <li>- 0,55 si au moins 75 % des cases de stationnement sont intérieures, à la condition d'augmenter de 15 % les espaces verts</li> <li>- 0,6 si 100 % des cases de stationnement sont intérieures, à la condition d'augmenter de 20 % les espaces verts</li> </ul>
<b>PIIA</b>	
(5)	art. 33 PIIA centre du village
(6)	art. 72 PIIA affichage zones commerciales

<b>IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION</b>	<b>MARGE</b>	Avant minimum (m)	1,5																	
		Latérale minimum (m)	1 / 1																	
		Arrière minimum (m)	3																	
	<b>DENSITÉ</b>		Taux d'implantation maximum	0,4 (4)																
		Nombre de logements à l'hectare maximum																		
		Ratio plancher / terrain min./max.																		
<b>AUTRE</b>	<b>AMÉNAGEMENT</b>	Distance minimale entre le stationnement et la rue (m)	3																	
		Aires aménagées obligatoires (%)	20																	
		Espace naturel minimum (%)	Art. 185.1																	

<b>USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS</b>	
(a)	Maximum de 2 bâtiments de 6 logements Maximum de 1 bâtiment de 8 logements

<b>TERRAIN</b>	<b>DIMENSIONS</b>	Superficie minimum (m²)	1 390																	
		Largeur moyenne minimale (m)	22,5																	
		Largeur frontale minimale (m)																		
		Profondeur moyenne minimale (m)																		

<b>USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU</b>	

<b>SERVICES REQUIS</b> (A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)	AE																		
--	----	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

<b>AMENDEMENTS</b>	
Règlement	Articles
222-77-01-2022	2

<b>DISPOSITIONS SPÉCIALES</b>	(2) (3)																		
	(5) (6)																		

**GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE**

<b>USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS</b>	<b>CATÉGORIES D'USAGES PERMIS</b>	h1	Habitation unifamiliale	■	■										
		h2	Habitation bifamiliale			■									
		h5b	Résidence pour personnes âgées					■							
		c1	Service professionnel et bureau						■						
		p1	Service public à la personne							■					
		<b>BÂTIMENT</b>	<b>LOGEMENT</b>	Nombre minimum par bâtiment		1	1	2	6						
				Nombre maximum par bâtiment		1	1	2							
<b>STRUCTURE</b>	Détachée		■		■	■	■	■							
	Juxtaposée			■											
	Superposée														
	Contiguë														
<b>DIMENSIONS ET ARCHITECTURE</b>	Hauteur maximum en étage		2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5							
	Hauteur maximum (m)		10,5	10,5	10,5	10,5	10,5	10,5							
	Largeur de façade minimum (m)		7,3	7,3	7,3	7,3	7,3	7,3							
	Superficie d'implantation min./max. (m²)														
	Superficie de plancher min./max. (m²)		65	65	110	(1)	55	55							
	Type d'architecture (art. 222)		A-B-C	A-B-C	A-B-C	A-B-C	A-B-C	A-B-C							
	Matériaux de finition extérieure (art. 224)		A-B	A-B	A-B	A-B	A-B	A-B							
Disposition complémentaire à l'architecture (art. 223)			A	A	A	A	A	A							

<b>IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION</b>	<b>MARGE</b>	Avant minimum (m)		6	6	6	6	6	6					
		Latérale minimum (m)		3 / 3	0 / 5 (9)	3 / 3	3 / 3	3 / 3	3 / 3					
		Arrière minimum (m)		6	6	6	6	6	6					
	<b>DENSITÉ</b>	Taux d'implantation maximum		0,3	0,3	0,3	0,3 (6)	0,3 (6)	0,3 (6)					
		Nombre de logements à l'hectare maximum												
Ratio plancher / terrain min./max.														
<b>AUTRE</b>	<b>AMÉNAGEMENT</b>	Distance minimale entre le stationnement et la rue (m)												
		Aires aménagées obligatoires (%)		20	20	20	20	20	20					
		Espace naturel minimum (%)		Art. 185.1	Art. 185.1	Art. 185.1								

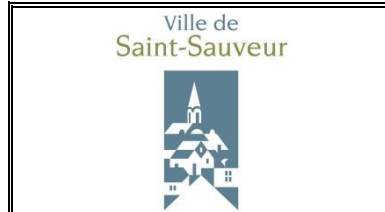
<b>TERRAIN</b>	<b>DIMENSIONS</b>	Superficie minimum (m²)		696	440	696	1 390	1 000	1 000					
		Largeur moyenne minimale (m)		22,5	11	22,5	22,5	20	20					
		Largeur frontale minimale (m)			8									
		Profondeur moyenne minimale (m)												

<b>SERVICES REQUIS (A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)</b>	AE	AE	AE	AE	AE	AE				
--	----	----	----	----	----	----	--	--	--	--

<b>DISPOSITIONS SPÉCIALES</b>	(2) (3)	(5) (7)	(5) (7)	(5) (7)	(4) (7)	(7) (8)			
	(5) (7)	(8)	(8)	(8)	(8)				
	(8) (10)								
	(11)								

Codification administrative : 16 septembre 2024

**Ville de Saint-Sauveur**  
 Règlement de zonage numéro 222-2008  
 Annexe A : Grilles des usages et normes



**ZONE :** **HS 226**

*Résidentielle et de services*

- DISPOSITIONS SPÉCIALES**
- (1) 50 m² / logement
  - (2) art. 73 Logement supplémentaire (garçonnière)
  - (3) art. 76 Commerce de services
  - (4) art. 197 Écran tampon
  - (5) art. 295 Projet intégré résidentiel
  - (6)
    - 0,35 si au moins 25 % des cases de stationnement sont intérieures, à la condition d'augmenter de 5 % les espaces verts
    - 0,4 si au moins 50 % des cases de stationnement sont intérieures, à la condition d'augmenter de 10 % les espaces verts
    - 0,45 si au moins 75 % des cases de stationnement sont intérieures, à la condition d'augmenter de 15 % les espaces verts
    - 0,5 si 100 % des cases de stationnement sont intérieures, à la condition d'augmenter de 20 % les espaces verts
  - (9) Lorsque les terrains ont un frontage de 12,3 m ou moins, la marge latérale est de 3,5 m
  - (10) art. 227.1 Bâtiment à toit plat
- PIIA**
- (7) art. 33 PIIA centre du village
  - (8) art. 72 PIIA affichage zones commerciales
  - (11) art. 71.9 PIIA bâtiment à toit plat

**USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS**

**USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU**

<b>AMENDEMENTS</b>	
Règlement	Articles
300-2010	1.r)
222-47-2018	8
222-77-01-2022	2

**GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE**

<b>USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS</b>	<b>CATÉGORIES D'USAGES PERMIS</b>	h1	Habitation unifamiliale	■	■											
		h2	Habitation bifamiliale			■										
		h3	Habitation trifamiliale et quadrifamiliale				■	■								
		h4	Habitation multifamiliale						■							
		h5b	Résidence pour personnes âgées								■					
		c1	Service professionnel et bureau												■	
		c2	Commerce de services												■	
		c4b	Hébergement moyen												■(b)	
		c5a	Restaurant												■	
		<b>BÂTIMENT</b>	<b>LOGEMENT</b>	Nombre minimum par bâtiment		1	1	2	3	4	5					
				Nombre maximum par bâtiment		1	1	2	3	4				12		
<b>STRUCTURE</b>	Détachée		■		■	■	■	■	■	■	■	■	■	■		
	Juxtaposée			■												
	Superposée															
	Contiguë															
<b>DIMENSIONS ET ARCHITECTURE</b>	Hauteur maximum en étage		2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5		
	Hauteur maximum (m)		10,5	10,5	10,5	10,5	10,5	10,5	10,5	10,5	10,5	10,5	10,5	10,5		
	Largeur de façade minimum (m)		7,3	7,3	7,3	7,3	7,3	7,3	7,3	7,3	7,3	7,3	7,3	7,3		
	Superficie d'implantation min./max. (m²)															
	Superficie de plancher min./max. (m²)		65	65	65	65	65	65	(1)	(1)	55					
	Type d'architecture (art. 222)		A-B-C	A-B-C	A-B-C	A-B-C	A-B-C	A-B-C	A-B-C	A-B-C	A-B-C	A-B-C	A-B-C	A-B-C		
	Matériaux de finition extérieure (art. 224)		A-B	A-B	A-B	A-B	A-B	A-B	A-B	A-B	A-B	A-B	A-B	A-B		
Disposition complémentaire à l'architecture (art. 223)			A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A		

<b>IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION</b>	<b>MARGE</b>	Avant minimum (m)	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	
		Latérale minimum (m)	1 / 1	0 / 1	1 / 1	1 / 1	1 / 1	1 / 1	1 / 1	1 / 1	1 / 1	1 / 1	1 / 1	1 / 1
		Arrière minimum (m)	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3
	<b>DENSITÉ</b>	Taux d'implantation maximum		0,3	0,3	0,3	0,3	0,3 (6)	0,3 (6)	0,3 (6)	0,3 (6)	0,3 (6)	0,3 (6)	0,3 (6)
		Nombre de logements à l'hectare maximum												
Ratio plancher / terrain min./max.														
<b>AUTRE</b>	<b>AMÉNAGEMENT</b>	Distance minimale entre le stationnement et la rue (m)	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	
		Aires aménagées obligatoires (%)	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	
		Espace naturel minimum (%)	Art. 185.1	Art. 185.1	Art. 185.1	Art. 185.1	Art. 185.1	Art. 185.1	Art. 185.1	Art. 185.1	Art. 185.1	Art. 185.1	Art. 185.1	

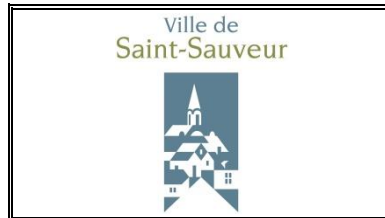
<b>TERRAIN</b>	<b>DIMENSIONS</b>	Superficie minimum (m²)	696	440	696	1 160	1 390	1 390	1 390	600	
		Largeur moyenne minimale (m)	22,5	11	22,5	22,5	22,5	22,5	22,5	20	
		Largeur frontale minimale (m)	22,5			22,5	22,5				
		Profondeur moyenne minimale (m)									

<b>SERVICES REQUIS (A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)</b>	AE	AE	AE	AE	AE	AE	AE	AE	AE
--	----	----	----	----	----	----	----	----	----

<b>DISPOSITIONS SPÉCIALES</b>	(2) (3)	(5) (7)	(5) (7)	(5) (7)	(5) (7)	(5) (7)	(5) (7)	(4) (7)
	(5) (7)	(8)	(8)	(8)	(8)	(8)	(8)	(8)
	(8)							
	(10)							
	(11)							

Codification administrative : 16 septembre 2024

**Ville de Saint-Sauveur**  
Règlement de zonage numéro 222-2008  
Annexe A : Grilles des usages et normes



<b>ZONE :</b>	<b>HS 227</b>
<i>Résidentielle et de services</i>	

<b>DISPOSITIONS SPÉCIALES</b>	
(1)	50 m² / logement
(2)	art. 73 Logement supplémentaire (garçonnière)
(3)	art. 76 Commerce de services
(4)	art. 197 Écran tampon
(5)	art. 295 Projet intégré résidentiel
(6)	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 0,35 si au moins 25 % des cases de stationnement sont intérieures, à la condition d'augmenter de 5 % les espaces verts</li> <li>- 0,4 si au moins 50 % des cases de stationnement sont intérieures, à la condition d'augmenter de 10 % les espaces verts</li> <li>- 0,45 si au moins 75 % des cases de stationnement sont intérieures, à la condition d'augmenter de 15 % les espaces verts</li> <li>- 0,5 si 100 % des cases de stationnement sont intérieures, à la condition d'augmenter de 20 % les espaces verts</li> </ul>
(10)	art. 227.1 Bâtiment à toit plat
<b>PIIA</b>	
(7)	art. 33 PIIA centre du village
(8)	art. 72 PIIA affichage zones commerciales
(11)	art. 71.9 PIIA bâtiment à toit plat

<b>USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS</b>	
(a)	Terrain de stationnement public ou privé
(b)	Auberge et gîte du passant

<b>USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU</b>	

<b>AMENDEMENTS</b>	
Règlement	Articles
300-2010	1.s)
222-47-2018	8
222-73-2021	17
222-77-01-2022	2





**GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE**

Ville de  
Saint-Sauveur



**ZONE :** **CVG 230**

*Commerciale villageoise*

**DISPOSITIONS SPÉCIALES**

- (1) art. 148 Réduction du nombre de cases de stationnement au centre-ville
- (2) art. 197 Écran tampon
- (3)
  - 0,45 si au moins 25 % des cases de stationnement sont intérieures et qu'il y a au moins 25 % d'aires aménagées
  - 0,5 si au moins 35 % des cases de stationnement sont intérieures et qu'il y a au moins 35 % d'aires aménagées

**PIIA**

- (4) art. 33 PIIA centre du village
- (5) art. 72 PIIA affichage zones commerciales

<b>USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS</b>	<b>CATÉGORIES D' USAGES PERMIS</b>	h5b	Résidence pour personnes âgées	■										
		c1	Service professionnel et bureau		■(a)									
		c2	Commerce de services		■(a)									
		c3a	Commerce de détail		■(a)									
		c4b	Hébergement moyen		■(a,b)									
		c5a	Restaurant		■(a)									
		c5d	Traiteur-restaurant		■(a)									
		c5e	Microbrasserie et microdistillerie artisanale		■(a)									
		c6a	Établissement de divertissement		■(a)									
		c6c	Établissement de divertissement avec lieu de rassemblement		■(c)									
		p1	Service public à la personne				■							
		<b>LOGEMENT</b>		Nombre minimum par bâtiment										
	Nombre maximum par bâtiment		6											
<b>BÂTIMENT</b>	<b>STRUCTURE</b>		Détachée	■	■	■								
			Juxtaposée											
			Superposée											
			Contiguë											
	<b>DIMENSIONS ET ARCHITECTURE</b>		Hauteur maximum en étage	2,5	2,5	2,5								
			Hauteur maximum (m)	10,5	10,5	10,5								
			Largeur de façade minimum (m)	7,3	7,3	7,3								
			Superficie d'implantation min./max. (m²)											
			Superficie de plancher min./max. (m²)	65	65	110								
			Type d'architecture (art. 222)	B-C	B-C	B-C								
	Matériaux de finition extérieure (art. 224)	A	A	A										
	Disposition complémentaire à l'architecture (art. 223)	A	A	A										

<b>IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION</b>	<b>MARGE</b>		Avant minimum (m)	1,5	1,5	1,5							
			Latérale minimum (m)	1 / 1	1 / 1	1 / 1							
			Arrière minimum (m)	3	3	3							
	<b>DENSITÉ</b>		Taux d'implantation maximum	0,4 (3)	0,4 (3)	0,4 (3)							
			Nombre de logements à l'hectare maximum										
<b>AUTRE</b>	<b>AMÉNAGEMENT</b>		Distance minimale entre le stationnement et la rue (m)	3	3	3							
			Aires aménagées obligatoires (%)	20	20	20							
			Espace naturel minimum (%)										

**USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS**

- (a) Superficie max. de plancher : 1 500 m² par établissement
- (b) Auberge et gîte du passant

<b>TERRAIN</b>	<b>DIMENSIONS</b>		Superficie minimum (m²)	1 390	500	500							
			Largeur moyenne minimale (m)	22,5	20	20							
			Largeur frontale minimale (m)										
			Profondeur moyenne minimale (m)										

**USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU**

- (c) Salle de spectacles

**SERVICES REQUIS** (A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)

AE AE AE

<b>DISPOSITIONS SPÉCIALES</b>		(1) (4)	(1) (2)	(1) (2)					
		(5)	(4) (5)	(4) (5)					

**AMENDEMENTS**

Règlement	Articles
222-W-07-2014	1
222-44-2018	4
222-66-2021	419 et 431

Codification administrative : 16 septembre 2024

**Ville de Saint-Sauveur**  
Règlement de zonage numéro 222-2008  
Annexe A : Grilles des usages et normes





**GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE**

<b>USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS</b>	<b>CATÉGORIES D' USAGES PERMIS</b>	h1	Habitation unifamiliale	■	■									
		h2	Habitation bifamiliale			■								
		h3	Habitation trifamiliale et quadrifamiliale				■	■						
		h5b	Résidence pour personnes âgées						■					
		c1	Service professionnel et bureau									■(a)		
		c2	Commerce de services									■(a)		
		c3a	Commerce de détail									■(a)		
		c4b	Hébergement moyen									■(a,b)		
		c5a	Restaurant									■(a)		
		c5b	Comptoir									■(a)		
		c5c	Restaurant routier									■(a)		
		c5d	Traiteur-restaurant									■(a)		
		c6a	Établissement de divertissement									■(a)		
		c6c	Établissement de divertissement avec lieu de rassemblement									■(a)		

<b>LOGEMENT</b>	Nombre minimum par bâtiment	1	1	2	3	4			
	Nombre maximum par bâtiment	1	1	2	3	4	6		

<b>BÂTIMENT</b>	<b>STRUCTURE</b>	Détachée	■		■	■	■	■	■	■
		Juxtaposée		■						
		Superposée								
		Contiguë								
	<b>DIMENSIONS ET ARCHITECTURE</b>	Hauteur maximum en étage	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5
		Hauteur maximum (m)	10,5	10,5	10,5	10,5	10,5	10,5	10,5	10,5
		Largeur de façade minimum (m)	7,3	7,3	7,3	7,3	7,3	7,3	7,3	7,3
		Superficie d'implantation min./max. (m²)								
		Superficie de plancher min./max. (m²)	65	65	110	(1)	(1)		55	55
		Type d'architecture (art. 222)	B-C	B-C	B-C	B-C	B-C	B-C	B-C	B-C
Matériaux de finition extérieure (art. 224)	A	A	A	A	A	A	A	A		
Disposition complémentaire à l'architecture (art. 223)	A	A	A	A	A	A	A	A		

<b>IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION</b>	<b>MARGE</b>	Avant minimum (m)	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	
		Latérale minimum (m)	1/3	0/3 (12)	1/3	1/3	1/3	1/3	1/3	1/3	1/3
		Arrière minimum (m)	3	3	3	3	3	3	3	3	3
	<b>DENSITÉ</b>	Taux d'implantation maximum	0,4	0,4	0,4	0,4 (9)	0,4 (9)	0,4 (9)	0,4 (9)	0,4 (9)	
		Nombre de logements à l'hectare maximum									
	Ratio plancher / terrain min./max.							-0,75	-0,75		

<b>AUTRE</b>	<b>AMÉNAGEMENT</b>	Distance minimale entre le stationnement et la rue (m)	3	3	3	3	3	3	3	3
		Aires aménagées obligatoires (%)	20	20	20	20	20	20	20	20
		Espace naturel minimum (%)	Art. 185.1	Art. 185.1	Art. 185.1	Art. 185.1	Art. 185.1			

<b>TERRAIN</b>	<b>DIMENSIONS</b>	Superficie minimum (m²)	696	440	696	1 160	1 390	1 390	500	500
		Largeur moyenne minimale (m)	22,5	11	22,5	22,5	22,5	22,5	20	20
		Largeur frontale minimale (m)		8		22,5	22,5			
		Profondeur moyenne minimale (m)								

<b>SERVICES REQUIS</b> (A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)	AE	AE	AE	AE	AE	AE	AE	AE	AE
--	----	----	----	----	----	----	----	----	----

<b>DISPOSITIONS SPÉCIALES</b>	(2) (3)	(5) (7)	(5) (7)	(5) (7)	(5) (7)	(5) (7)	(5) (6)	(5) (7)
	(4) (5)	(8) (10)	(8)	(8)	(8)	(8)	(7)	(10)
	(7) (8)	(11)	(10)	(10)	(10)	(10)	(10)	(11)
	(10)		(11)	(11)	(11)	(11)	(11)	
	(11)							

Codification administrative : 16 septembre 2024

**Ville de Saint-Sauveur**  
Règlement de zonage numéro 222-2008  
Annexe A : Grilles des usages et normes



**ZONE :** **CVG 232**  
*Commerciale villageoise*

<b>DISPOSITIONS SPÉCIALES</b>	
(1)	50 m² / logement
(2)	art. 73 Logement supplémentaire (garçonnière)
(3)	art. 76 Commerce de services
(4)	art. 77 Gîte touristique (café-couette)
(5)	art. 148 Réduction du nombre de cases de stationnement au centre-ville
(6)	art. 197 Écran tampon
(7)	art. 257 Marge de recul le long de l'aut. 15 et de la route 364
(8)	art. 295 Projet intégré résidentiel
(9)	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 0,45 si au moins 25 % des cases de stationnement sont intérieures, à la condition d'augmenter de 5 % les espaces verts</li> <li>- 0,5 si au moins 50 % des cases de stationnement sont intérieures, à la condition d'augmenter de 10 % les espaces verts</li> <li>- 0,55 si au moins 75 % des cases de stationnement sont intérieures, à la condition d'augmenter de 15 % les espaces verts</li> <li>- 0,6 si 100 % des cases de stationnement sont intérieures, à la condition d'augmenter de 20 % les espaces verts</li> </ul>
<b>PIIA</b>	
(10)	art. 33 PIIA centre du village
(11)	art. 72 PIIA affichage zones commerciales

**USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS**

(a) Superficie max. de plancher : 1 500 m² par établissement

(b) Auberge et gîte du passant

**USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU**

<b>AMENDEMENTS</b>	
Règlement	Articles
300-2010	1.v)
222-W-07-2014	1
222-66-2021	419 et 436
222-73-2021	17
222-77-01-2022	2



**GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE**



<b>USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS</b>	<b>CATÉGORIES D'USAGES PERMIS</b>	c1	Service professionnel et bureau	■(a)									
		c2	Commerce de services	■(a)									
		c3a	Commerce de détail	■(a)									
		c6d	Établissement de récréation intérieure	■(a)									
		c8a	Commerce extensif léger	■(a,b)									
		p1	Service public à la personne		■								

<b>ZONE :</b>	<b>CVG 234</b>
	<i>zone villageoise</i>

# ZONE ABROGÉE

<b>BÂTIMENT</b>	<b>DIMENSIONS ET ARCHITECTURE</b>	LOGEMENT	Non
		STRUC	Dét
			Jux
			Sup
			Cor

<b>DIMENSIONS ET ARCHITECTURE</b>	Hauteur maximum en étage	2,5	2,5								
	Hauteur maximum (m)	10,5	10,5								
	Largeur de façade minimum (m)	7,3	7,3								
	Superficie d'implantation min./max. (m²)										
	Superficie de plancher min./max. (m²)	55	55								
	Type d'architecture (art. 222)	A-B-C	A-B-C								
	Matériaux de finition extérieure (art. 224)	A	A								
Disposition complémentaire à l'architecture (art. 223)	A	A									

<b>IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION</b>	<b>MARGE</b>	Avant minimum (m)	7,5	7,5								
		Latérale minimum (m)	1 / 1	1 / 1								
		Arrière minimum (m)	3	3								
	<b>DENSITÉ</b>	Taux d'implantation maximum	0,3 (3)	0,3 (3)								
		Nombre de logements à l'hectare maximum										
	Ratio plancher / terrain min./max.											

<b>AUTRE</b>	<b>AMÉNAGEMENT</b>	Distance minimale entre le stationnement et la rue (m)	3	3							
		Aires aménagées obligatoires (%)	20	20							
		Espace naturel minimum (%)									

<b>TERRAIN</b>	<b>DIMENSIONS</b>	Superficie minimum (m²)	2 000	2 000							
		Largeur moyenne minimale (m)	22,5	22,5							
		Largeur frontale minimale (m)									
		Profondeur moyenne minimale (m)									

<b>SERVICES REQUIS</b> (A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)	AE	AE							
--	----	----	--	--	--	--	--	--	--

<b>DISPOSITIONS SPÉCIALES</b>	(1) (2)	(2) (4)							
	(4) (5)	(5)							

**DISPOSITIONS SPÉCIALES**

tampon

une cour avant sur le côté de la rue Donat, sur une largeur de 3 m, il faut aménager un écran visuel par la plantation de végétaux d'une hauteur min. de 1,50 m.

Dans une cour latérale, l'espace situé à moins de 1 m de l'emprise de la rue doit être sur une profondeur de 1,50 m, il faut aménager un écran visuel opaque par la plantation de végétaux d'une hauteur min. de 1,50 m.

Le dépôt extérieur est autorisé dans une cour avant ou latérale, sauf dans les bandes de stationnement.

- (3) - 0,35 si au moins 25 % des cases de stationnement sont intérieures, à la condition d'augmenter de 5 % les espaces verts
- 0,4 si au moins 50 % des cases de stationnement sont intérieures, à la condition d'augmenter de 10 % les espaces verts
- 0,45 si au moins 75 % des cases de stationnement sont intérieures, à la condition d'augmenter de 15 % les espaces verts
- 0,5 si 100 % des cases de stationnement sont intérieures, à la condition d'augmenter de 20 % les espaces verts

**PIIA**

(4) art. 33	PIIA centre du village
(5) art. 72	PIIA affichage zones commerciales

**USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS**

- (a) Superficie max. de plancher : 1 500 m² par établissement
- (b) Établissement de vente de matériaux de construction

**USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU**

**AMENDEMENTS**

Règlement	Articles
222-W-07-2014	1
222-AD-02-2015	5
222-66-2021	419
222-74-2022	4

**GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE**

Ville de  
Saint-Sauveur



**ZONE :** P 235  
Communautaire

**DISPOSITIONS SPÉCIALES**

<b>USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS</b>	<b>CATÉGORIES D' USAGES PERMIS</b>	p1	Service public à la personne	■																	
		p2	Service d'utilité publique semi-léger	■(a)																	
<b>BÂTIMENT</b>	<b>LOGEMENT</b>		Nombre minimum par bâtiment																		
			Nombre maximum par bâtiment																		
	<b>STRUCTURE</b>		Détachée		■																
			Juxtaposée																		
			Superposée																		
			Contiguë																		
	<b>DIMENSIONS ET ARCHITECTURE</b>		Hauteur maximum en étage		2,5																
			Hauteur maximum (m)		10,5																
			Largeur de façade minimum (m)		7,3																
			Superficie d'implantation min./max. (m²)																		
		Superficie de plancher min./max. (m²)																			
		Type d'architecture (art. 222)		A-B-C																	
		Matériaux de finition extérieure (art. 224)		A-B																	
	Disposition complémentaire à l'architecture (art. 223)																				

<b>IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION</b>	<b>MARGE</b>		Avant minimum (m)	7,5																		
			Latérale minimum (m)	4,5/4,5																		
			Arrière minimum (m)	6																		
	<b>DENSITÉ</b>		Taux d'implantation maximum		0,2																	
			Nombre de logements à l'hectare maximum																			
<b>AUTRE</b>	<b>AMÉNAGEMENT</b>		Distance minimale entre le stationnement et la rue (m)	7,5																		
			Aires aménagées obligatoires (%)	20																		
			Espace naturel minimum (%)																			

**USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS**

(a) Terrain de stationnement privé

<b>TERRAIN</b>	<b>DIMENSIONS</b>		Superficie minimum (m²)																				
			Largeur moyenne minimale (m)																				
			Largeur frontale minimale (m)																				
			Profondeur moyenne minimale (m)																				

**USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU**

<b>SERVICES REQUIS</b> (A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)	AE																				
--	----	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

**AMENDEMENTS**

<b>Règlement</b>	<b>Articles</b>
222-95-2023	18

<b>DISPOSITIONS SPÉCIALES</b>																					
-------------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

**GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE**

Ville de  
Saint-Sauveur



**ZONE :** **H 236**  
*Résidentielle villageoise*

**DISPOSITIONS SPÉCIALES**

**Zone  
abrogée**

USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	CATÉGORIES D' USAGES PERMIS										
BÂTIMENT	LOGEMENT	Nombre minimum par bâtiment									
		Nombre maximum par bâtiment									
	STRUCTURE	Détachée									
		Juxtaposée									
		Superposée									
		Contiguë									
	DIMENSIONS ET ARCHITECTURE	Hauteur maximum en étage									
		Hauteur maximum (m)									
		Largeur de façade minimum (m)									
		Superficie d'implantation min./max. (m²)									
Superficie de plancher min./max. (m²)											
Type d'architecture (art. 222)											
Matériaux de finition extérieure (art. 224)											
Disposition complémentaire à l'architecture (art. 223)											

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE	Avant minimum (m)									
		Latérale minimum (m)									
		Arrière minimum (m)									
	DENSITÉ	Taux d'implantation maximum									
Nombre de logements à l'hectare maximum											
		Ratio plancher / terrain min./max.									
AUTRE AMÉNAGEMENT	Distance minimale entre le stationnement et la rue (m)										
	Aires aménagées obligatoires (%)										
	Espace naturel minimum (%)										

**USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS**

TERRAIN	DIMENSIONS	Superficie minimum (m²)									
		Largeur moyenne minimale (m)									
		Largeur frontale minimale (m)									
		Profondeur moyenne minimale (m)									

**USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU**

**SERVICES REQUIS** (A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)

**AMENDEMENTS**

DISPOSITIONS SPÉCIALES										

Règlement	Articles
259-2009	2.ff)
300-2010	1.x)
222-AE-04-2015	2
222-05-2017	2



**GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE**



**ZONE :** **P 238**

*Communautaire*

**DISPOSITIONS SPÉCIALES**

- (1) 50 m<sup>2</sup> / logement
  - (2) Les usages complémentaires suivants sont autorisés :  
Boutique  
Casse-croûte
  - (3) art. 227.1 Bâtiment à toit plat
- PIIA**
- (4) art. 71.9 PIIA bâtiment à toit plat
  - (5) art. 100 PIIA nouvelle construction usage résidentiel

<b>USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS</b>	<b>CATÉGORIES D' USAGES PERMIS</b>	h1	Habitation unifamiliale	■											
		h2	Habitation bifamiliale		■										
		h3	Habitation trifamiliale et quadrifamiliale			■	■								
		c6c	Établissement de divertissement avec lieu de rassemblement					■							
		c6d	Établissement de récréation intérieure					■							
		p1	Service public à la personne							■					
<b>LOGEMENT</b>		Nombre minimum par bâtiment		1	2	3	4								
		Nombre maximum par bâtiment		1	2	3	4								
<b>BÂTIMENT</b>	<b>STRUCTURE</b>		Détachée	■	■	■	■	■	■						
			Juxtaposée												
			Superposée												
			Contiguë												
	<b>DIMENSIONS ET ARCHITECTURE</b>		Hauteur maximum en étage		2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5					
			Hauteur maximum (m)		10,5	10,5	10,5	10,5	10,5	10,5					
			Largeur de façade minimum (m)		7,3	7,3	7,3	7,3	7,3	7,3					
			Superficie d'implantation min./max. (m <sup>2</sup> )												
			Superficie de plancher min./max. (m <sup>2</sup> )		55	55	(1)	(1)	55	55					
			Type d'architecture (art. 222)		A-B-C	A-B-C	A-B-C	A-B-C	A-B-C	A-B-C	A-B-C				
	Matériaux de finition extérieure (art. 224)		A-B	A-B	A-B	A-B	A-B	A-B	A-B						
	Disposition complémentaire à l'architecture (art. 223)														

<b>IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION</b>	<b>MARGE</b>		Avant minimum (m)	6	6	6	6	6	6				
			Latérale minimum (m)	5 / 5	5 / 5	5 / 5	5 / 5	5 / 5	5 / 5				
			Arrière minimum (m)	6	6	6	6	6	6				
	<b>DENSITÉ</b>		Taux d'implantation maximum	0,3	0,3	0,3	0,35	0,35	0,35				
			Nombre de logements à l'hectare maximum										
<b>AUTRE</b>	<b>AMÉNAGEMENT</b>		Distance minimale entre le stationnement et la rue (m)	6	6	6	6	6	6				
			Aires aménagées obligatoires (%)	20	20	20	20	20	20				
			Espace naturel minimum (%)	Art. 185.1	Art. 185.1	Art. 185.1	Art. 185.1						

**USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS**

**USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU**

<b>TERRAIN</b>	<b>DIMENSIONS</b>		Superficie minimum (m <sup>2</sup> )	696	696	1 160	1 390							
			Largeur moyenne minimale (m)	22,5	22,5	22,5	22,5							
			Largeur frontale minimale (m)											
			Profondeur moyenne minimale (m)											

<b>SERVICES REQUIS (A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)</b>	AE	AE	AE	AE	AE	AE				
--	----	----	----	----	----	----	--	--	--	--

<b>DISPOSITIONS SPÉCIALES</b>		(3) (4)	(5)	(5)	(5)	(2)				
		(5)								

**AMENDEMENTS**

<b>Règlement</b>	<b>Articles</b>
222-47-2018	8
222-67-2021	3
222-77-01-2022	2



**GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE**

Ville de  
Saint-Sauveur



**ZONE :** H 239

*Résidentielle villageoise*

**DISPOSITIONS SPÉCIALES**

- (1) 50 m<sup>2</sup> / logement
  - (2) art. 295 Projet intégré résidentiel
  - (3) art. 300 Dispositions particulières zone H 239
- PIIA**
- (4) art. 54 PIIA zone H 239
  - (5) art. 100 PIIA nouvelle construction usage résidentiel

<b>USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS</b>	<b>CATÉGORIES D' USAGES PERMIS</b>	h3	Habitation trifamiliale et quadrifamiliale	■																	
		h4	Habitation multifamiliale		■																
<b>BÂTIMENT</b>	<b>LOGEMENT</b>	Nombre minimum par bâtiment		3	5																
		Nombre maximum par bâtiment		4																	
	<b>STRUCTURE</b>	Détachée		■	■																
		Juxtaposée																			
		Superposée																			
		Contiguë																			
	<b>DIMENSIONS ET ARCHITECTURE</b>	Hauteur maximum en étage		2,5	2,5																
		Hauteur maximum (m)		10,5	10,5																
		Largeur de façade minimum (m)		7,3	7,3																
		Superficie d'implantation min./max. (m <sup>2</sup> )																			
Superficie de plancher min./max. (m <sup>2</sup> )		(1)	(1)																		
Type d'architecture (art. 222)		B-C	B-C																		
Matériaux de finition extérieure (art. 224)		A	A																		
Disposition complémentaire à l'architecture (art. 223)		A	A																		

<b>IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION</b>	<b>MARGE</b>	Avant minimum (m)		6	6															
		Latérale minimum (m)		3 / 3	3 / 3															
		Arrière minimum (m)		6	6															
	<b>DENSITÉ</b>	Taux d'implantation maximum		0,25	0,25															
		Nombre de logements à l'hectare maximum																		
<b>AUTRE</b>	<b>AMÉNAGEMENT</b>	Distance minimale entre le stationnement et la rue (m)		3	3															
		Aires aménagées obligatoires (%)		20	20															
		Espace naturel minimum (%)		Art. 185.1	Art. 185.1															

**USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS**

**USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU**

<b>TERRAIN</b>	<b>DIMENSIONS</b>	Superficie minimum (m <sup>2</sup> )		75 000	75 000															
		Largeur moyenne minimale (m)		22,5	22,5															
		Largeur frontale minimale (m)		22,5	22,5															
		Profondeur moyenne minimale (m)																		

<b>SERVICES REQUIS</b> (A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)	AE	AE																	
--	----	----	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

**AMENDEMENTS**

<b>DISPOSITIONS SPÉCIALES</b>		(2) (3)	(2) (3)																
		(4) (5)	(4) (5)																

<b>Règlement</b>	<b>Articles</b>
222-77-01-2022	2

Codification administrative : 16 septembre 2024

Ville de Saint-Sauveur  
Règlement de zonage numéro 222-2008  
Annexe A : Grilles des usages et normes

**GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE**

Ville de  
**Saint-Sauveur**



<b>USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS</b>	<b>CATÉGORIES D'USAGES PERMIS</b>	h1	Habitation unifamiliale	■	■									
		h2	Habitation bifamiliale			■								
		h3	Habitation trifamiliale et quadrifamiliale				■	■						
		h5a	Habitation multifamiliale pour personnes âgées						■					
		h5b	Résidence pour personnes âgées							■				
		c1	Service professionnel et bureau											■(a)
		c2	Commerce de services											■(a)
		c3a	Commerce de détail											■(a)
		c4b	Hébergement moyen											■(a)
		c5a	Restaurant											■(a)
		c5c	Restaurant routier											■(a)
		c5d	Traiteur-restaurant											■(a)
		c6c	Établissement de divertissement avec lieu de rassemblement											■(a)

<b>ZONE :</b>	<b>CVG 240</b>
<i>Commerciale villageoise</i>	

<b>BÂTIMENT</b>	<b>LOGEMENT</b>	Nombre minimum par bâtiment		1	1	2	3	4	8				
		Nombre maximum par bâtiment		1	1	2	3	4					
<b>STRUCTURE</b>	Détachée		■		■	■	■	■	■	■	■	■	■
	Juxtaposée			■									
	Superposée												
	Contiguë												
<b>DIMENSIONS ET ARCHITECTURE</b>	Hauteur maximum en étage		2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5
	Hauteur maximum (m)		10,5	10,5	10,5	10,5	10,5	10,5	10,5	10,5	10,5	10,5	10,5
	Largeur de façade minimum (m)		7,3	7,3	7,3	7,3	7,3	7,3	7,3	7,3	7,3	7,3	7,3
	Superficie d'implantation min./max. (m²)												
	Superficie de plancher min./max. (m²)		65	65	110	(1)	(1)	(1)					
	Type d'architecture (art. 222)		A-B-C	A-B-C	A-B-C	A-B-C	A-B-C	A-B-C	A-B-C	A-B-C	A-B-C	A-B-C	A-B-C
	Matériaux de finition extérieure (art. 224)		A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A
	Disposition complémentaire à l'architecture (art. 223)		A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A

<b>DISPOSITIONS SPÉCIALES</b>	
(1)	50 m² / logement
(2)	art. 73 Logement supplémentaire (garçonnière)
(3)	art. 76 Commerce de services
(4)	art. 77 Gîte touristique (café-couette)
(5)	art. 148 Réduction du nombre de cases de stationnement au centre-ville
(6)	art. 295 Projet intégré résidentiel
(7)	- 0,35 si au moins 25 % des cases de stationnement sont intérieures, à la condition d'augmenter de 5 % les espaces verts  - 0,4 si au moins 50 % des cases de stationnement sont intérieures, à la condition d'augmenter de 10 % les espaces verts  - 0,45 si au moins 75 % des cases de stationnement sont intérieures, à la condition d'augmenter de 15 % les espaces verts  - 0,5 si 100 % des cases de stationnement sont intérieures, à la condition d'augmenter de 20 % les espaces verts
(10)	Lorsque les terrains ont un frontage de 12,3 m ou moins, la marge latérale est de 3,5 m
<b>PIIA</b>	
(8)	art. 33 PIIA centre du village
(9)	art. 72 PIIA affichage zones commerciales

<b>IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION</b>	<b>MARGE</b>	Avant minimum (m)	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	
		Latérale minimum (m)	1 / 4	0 / 4 (10)	1 / 4	1 / 4	1 / 4	1 / 4	1 / 4	1 / 4	1 / 4	1 / 4	1 / 4
		Arrière minimum (m)	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3
	<b>DENSITÉ</b>	Taux d'implantation maximum		0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3 (7)	0,3 (7)	0,3 (7)	0,3 (7)
Nombre de logements à l'hectare maximum													
Ratio plancher / terrain min./max.													
<b>AUTRE AMÉNAGEMENT</b>	Distance minimale entre le stationnement et la rue (m)		3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	
	Aires aménagées obligatoires (%)		20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	
	Espace naturel minimum (%)		Art. 185.1	Art. 185.1	Art. 185.1	Art. 185.1	Art. 185.1	Art. 185.1	Art. 185.1	Art. 185.1	Art. 185.1	Art. 185.1	

<b>USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS</b>	
(a)	Superficie max. de plancher : 1 500 m² par établissement

<b>TERRAIN DIMENSIONS</b>	Superficie minimum (m²)		696	440	696	1 160	1 390	1 390	1 390	1 390
	Largeur moyenne minimale (m)		22,5	11	22,5	22,5	22,5	22,5	22,5	22,5
	Largeur frontale minimale (m)			8		22,5	22,5			
	Profondeur moyenne minimale (m)									

<b>USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU</b>	

**SERVICES REQUIS** (A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)

<b>DISPOSITIONS SPÉCIALES</b>		(2) (3)	(5) (6)	(5) (6)	(5) (6)	(5) (6)	(5) (6)	(5) (6)	(5) (8)
		(4) (5)	(8) (9)	(8) (9)	(8) (9)	(8) (9)	(8) (9)	(8) (9)	(9)
		(6) (8)							
		(9)							

<b>AMENDEMENTS</b>	
Règlement	Articles
300-2010	1.z)
222-66-2021	419 et 436
222-77-01-2022	2





**GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE**

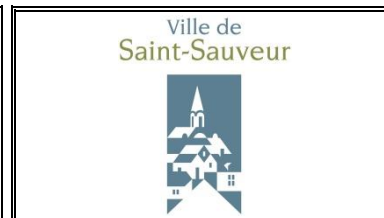
<b>USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS</b>	<b>CATÉGORIES D' USAGES PERMIS</b>	h4	Habitation multifamiliale	■(a)											
		h5a	Habitation multifamiliale pour personnes âgées		■(a)										
		h5b	Résidence pour personnes âgées			■(a)									
		h5c	Résidence pour personnes en perte d'autonomie				■(a)								
<b>BÂTIMENT</b>	<b>LOGEMENT</b>	Nombre minimum par bâtiment		5	8										
		Nombre maximum par bâtiment				6									
	<b>STRUCTURE</b>	Détachée		■	■	■	■								
		Juxtaposée													
		Superposée													
		Contiguë													
	<b>DIMENSIONS ET ARCHITECTURE</b>	Hauteur maximum en étage		2,5	2,5	2,5	2,5								
		Hauteur maximum (m)		10,5	10,5	10,5	10,5								
		Largeur de façade minimum (m)		7,3	7,3	7,3	7,3								
		Superficie d'implantation min./max. (m²)													
Superficie de plancher min./max. (m²)		(1)	(1)	65	65										
Type d'architecture (art. 222)		A-B-C	A-B-C	A-B-C	A-B-C										
Matériaux de finition extérieure (art. 224)		A	A	A	A										
Disposition complémentaire à l'architecture (art. 223)		A	A	A	A										

<b>IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION</b>	<b>MARGE</b>	Avant minimum (m)		6	6	6	6								
		Latérale minimum (m)		1 / 4	1 / 4	1 / 4	1 / 4								
		Arrière minimum (m)		3	3	3	3								
	<b>DENSITÉ</b>	Taux d'implantation maximum		0,25 (4)	0,25 (4)	0,25 (4)	0,25 (4)								
		Nombre de logements à l'hectare maximum													
<b>AUTRE</b>	<b>AMÉNAGEMENT</b>	Distance minimale entre le stationnement et la rue (m)													
		Aires aménagées obligatoires (%)		20	20	20	20								
		Espace naturel minimum (%)		Art. 185.1	Art. 185.1										

<b>TERRAIN</b>	<b>DIMENSIONS</b>	Superficie minimum (m²)		1 390	1 390	1 390	3 250									
		Largeur moyenne minimale (m)		22,5	22,5	22,5	50									
		Largeur frontale minimale (m)														
		Profondeur moyenne minimale (m)														

<b>SERVICES REQUIS</b> (A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)	AE	AE	AE	AE										
--	----	----	----	----	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

<b>DISPOSITIONS SPÉCIALES</b>	(2) (3)	(2) (3)	(2) (3)	(2) (3)										
	(5) (7)	(5) (7)	(5) (7)	(5) (7)										



<b>ZONE :</b>	<b>HS 242</b>
<i>Résidentielle et de services</i>	
<b>Page 1 de 2</b>	

<b>DISPOSITIONS SPÉCIALES</b>	
(1)	50 m² / logement
(2)	art. 295 Projet intégré résidentiel
(3)	art. 301 Dispositions particulières zones CVG 241 et HS 242
(4)	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 0,3 si au moins 25 % des cases de stationnement sont intérieures, à la condition d'augmenter de 5 % les espaces verts</li> <li>- 0,35 si au moins 50 % des cases de stationnement sont intérieures, à la condition d'augmenter de 10 % les espaces verts</li> <li>- 0,4 si au moins 75 % des cases de stationnement sont intérieures, à la condition d'augmenter de 15 % les espaces verts</li> <li>- 0,45 si 100 % des cases de stationnement sont intérieures, à la condition d'augmenter de 20 % les espaces verts</li> </ul>
<b>PIIA</b>	
(5)	art. 33 PIIA centre du village
(6)	Abrogée
(7)	art. 72 PIIA affichage zones commerciales

<b>USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS</b>	
(a)	<p>Les usages suivants sont autorisés à titre d'usage complémentaire :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Piscine intérieure</li> <li>- Gymnase</li> <li>- Salle de cours ou de conférence</li> <li>- Bureau pour professionnel de la santé</li> <li>- Boutique d'aliments naturels, de suppléments alimentaires, de vêtements de sport, de livres et de vente au détail de lunettes, de souliers spécialisés et d'appareils auditifs</li> <li>- Pharmacie</li> <li>- Salon de beauté et de coiffure</li> <li>- Service ambulancier</li> <li>- Guichet bancaire</li> <li>- Restaurant et bistro</li> </ul>

<b>USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU</b>	

<b>AMENDEMENTS</b>	
Règlement	Articles
259-2009	2.gg)
222-66-2021	419 et 436
222-77-01-2022	2

**GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE**



<b>USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS</b>	<b>CATÉGORIES D'USAGES PERMIS</b>	c1	Service professionnel et bureau	■(b)																	
		c2	Commerce de services	■(c)																	
		c3a	Commerce de détail	■(d)																	
		c5a	Restaurant	■																	
		c6d	Établissement de récréation intérieure	■(e)																	
		p2	Service d'utilité publique semi-léger	■(f)																	
<b>BÂTIMENT</b>	<b>LOGEMENT</b>		Nombre minimum par bâtiment																		
			Nombre maximum par bâtiment																		
	<b>STRUCTURE</b>		Détachée	■																	
			Juxtaposée																		
			Superposée																		
			Contiguë																		
	<b>DIMENSIONS ET ARCHITECTURE</b>		Hauteur maximum en étage	2,5																	
			Hauteur maximum (m)	10,5																	
			Largeur de façade minimum (m)	7,3																	
			Superficie d'implantation min./max. (m²)																		
		Superficie de plancher min./max. (m²)	65																		
		Type d'architecture (art. 222)	A-B-C																		
		Matériaux de finition extérieure (art. 224)	A																		
	Disposition complémentaire à l'architecture (art. 223)	A																			

**ZONE :** **HS 242**  
*Résidentielle et de services*  
**Page 2 de 2**

**DISPOSITIONS SPÉCIALES**

- (1) 50 m² / logement
- (2) art. 295 Projet intégré résidentiel
- (3) art. 301 Dispositions particulières zones CVG 241 et HS 242
- (4)
  - 0,3 si au moins 25 % des cases de stationnement sont intérieures, à la condition d'augmenter de 5 % les espaces verts
  - 0,35 si au moins 50 % des cases de stationnement sont intérieures, à la condition d'augmenter de 10 % les espaces verts
  - 0,4 si au moins 75 % des cases de stationnement sont intérieures, à la condition d'augmenter de 15 % les espaces verts
  - 0,45 si 100 % des cases de stationnement sont intérieures, à la condition d'augmenter de 20 % les espaces verts

**PIIA**

- (5) art. 33 PIIA centre du village
- (6) Abrogée
- (7) art. 72 PIIA affichage zones commerciales

**USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS**

- (b) Bureau de professionnels, consultants, médecins, thérapeutes ou massothérapeutes, laboratoire, radiologie et imagerie par résonance magnétique, centre d'oto-rhino-laryngologiste et chirurgie d'un jour orthopédique, cosmétique et pour les yeux
- (c) Clinique esthétique, de soins corporels et de dermatologie, magasin de détail (relié à la santé), d'appareils orthopédiques, optiques (lunettes) et auditifs, boutique de produits naturels, de suppléments nutritifs, de vêtements de sport, marché de fruits et légumes et de produits du terroir
- (d) Pharmacie
- (e) Piscine intérieure et gymnase
- (f) Service ambulancier

**USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU**

**AMENDEMENTS**

Règlement	Articles
259-2009 222-66-2021	2.gg) 419 et 436

<b>IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION</b>	<b>MARGE</b>	Avant minimum (m)	6																		
		Latérale minimum (m)	1 / 4																		
		Arrière minimum (m)	3																		
	<b>DENSITÉ</b>	Taux d'implantation maximum	0,25 (4)																		
Nombre de logements à l'hectare maximum																					
	Ratio plancher / terrain min./max.																				
<b>AUTRE</b>	<b>AMÉNAGEMENT</b>	Distance minimale entre le stationnement et la rue (m)																			
		Aires aménagées obligatoires (%)	20																		
		Espace naturel minimum (%)																			

<b>TERRAIN</b>	<b>DIMENSIONS</b>	Superficie minimum (m²)	7 000																	
		Largeur moyenne minimale (m)	100																	
		Largeur frontale minimale (m)																		
		Profondeur moyenne minimale (m)																		

**SERVICES REQUIS** (A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout) | AE | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

<b>DISPOSITIONS SPÉCIALES</b>	(3) (5)																			
	(7)																			

**GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE**

Ville de  
**Saint-Sauveur**



**ZONE :** **H 243**

*Résidentielle villageoise*

<b>USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS</b>	<b>CATÉGORIES D'USAGES PERMIS</b>	h1	Habitation unifamiliale	■	■														
		h2	Habitation bifamiliale			■													
<b>BÂTIMENT</b>	<b>LOGEMENT</b>		Nombre minimum																
			Nombre maximum																
	<b>STRUCTURE</b>		Détachée																
			Juxtaposée																
			Superposée																
			Contiguë																
	<b>DIMENSIONS ET ARCHITECTURE</b>		Hauteur maximum																
			Hauteur maximum																
			Largeur de façade minimum (m)	7,3	7,3	7,3													
			Superficie d'implantation min./max. (m²)																
		Superficie de plancher min./max. (m²)	65	65	110														
		Type d'architecture (art. 222)	A-B-C	A-B-C	A-B-C														
	Matériaux de finition extérieure (art. 224)	A-B	A-B	A-B															
	Disposition complémentaire à l'architecture (art. 223)																		

# Zone abrogée

**DISPOSITIONS SPÉCIALES**

- art. 73 Logement supplémentaire (garçonnière)
- art. 76 Commerce de services
- art. 295 Projet intégré résidentiel  
Lorsque les terrains ont un frontage de 12,3 m ou moins, la marge latérale est de 3,5 m
- art. 227.1 Bâtiment à toit plat
- A**
- art. 71.9 PIIA bâtiment à toit plat
- art. 86 PIIA bruit
- art. 76 PIIA pente moyenne de 25 % et plus
- art. 100 PIIA nouvelle construction usage résidentiel

<b>IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION</b>	<b>MARGE</b>	Avant minimum (m)	6	6	6														
		Latérale minimum (m)	3 / 3	0 / 5 (4)	3 / 3														
		Arrière minimum (m)	6	6	6														
	<b>DENSITÉ</b>		Taux d'implantation maximum	0,25	0,25	0,25													
		Nombre de logements à l'hectare maximum																	
		Ratio plancher / terrain min./max.																	
<b>AUTRE</b>	<b>AMÉNAGEMENT</b>	Distance minimale entre le stationnement et la rue (m)																	
		Aires aménagées obligatoires (%)	20	20	20														
		Espace naturel minimum (%)																	

**USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS**

**USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU**

<b>TERRAIN</b>	<b>DIMENSIONS</b>	Superficie minimum (m²)	929	465	929														
		Largeur moyenne minimale (m)	22,5	11	22,5														
		Largeur frontale minimale (m)	17		17														
		Profondeur moyenne minimale (m)																	

<b>SERVICES REQUIS</b> (A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)	AE	AE	AE															
--	----	----	----	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

<b>DISPOSITIONS SPÉCIALES</b>		(1) (2)	(3) (7)	(3) (7)														
		(3) (5)	(8) (9)	(8) (9)														
		(6) (7)																
		(8) (9)																

**AMENDEMENTS**

Règlement	Articles
259-2009	2.hh)
300-2010	1.bb)
222-47-2018	8
222-66-2021	436
222-67-2021	3
222-71-2022	6

Codification administrative : 16 septembre 2024

**Ville de Saint-Sauveur**  
Règlement de zonage numéro 222-2008  
Annexe A : Grilles des usages et normes

**GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE**

<b>USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS</b>	<b>CATÉGORIES D'USAGES PERMIS</b>	c1	Service professionnel et bureau	■		■		■					
		c2	Commerce de services	■		■		■					
		c3a	Commerce de détail	■		■		■					
		c5a	Restaurant	■		■		■					
		c5b	Comptoir	■		■		■					
		c5c	Restaurant routier	■		■		■					
		c5d	Traiteur-restaurant	■		■		■					
		c6a	Établissement de divertissement	■		■		■					
		c6c	Établissement de divertissement avec lieu de rassemblement	■		■		■					
		c6d	Établissement de récréation intérieure	■		■		■					
		p1	Service public à la personne		■(a)		■(a)		■(a)				
		<b>LOGEMENT</b>		Nombre minimum par bâtiment									
	Nombre maximum par bâtiment												
<b>BÂTIMENT</b>	<b>STRUCTURE</b>	Détachée	■	■									
		Juxtaposée			■	■							
		Superposée	■	■									
		Contiguë						■	■				
	<b>DIMENSIONS ET ARCHITECTURE</b>		Hauteur maximum en étage	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5				
			Hauteur maximum (m)	11,5	11,5	11,5	11,5	11,5	11,5				
			Largeur de façade minimum (m)	7,3	7,3	7,3	7,3	7,3	7,3				
			Superficie d'implantation min./max. (m²)										
			Superficie de plancher min./max. (m²)	55	55	55	55	55	55				
			Type d'architecture (art. 222)	B-C	B-C	B-C	B-C	B-C	B-C				
	Matériaux de finition extérieure (art. 224)	A-B	A-B	A-B	A-B	A-B	A-B						
	Disposition complémentaire à l'architecture (art. 223)	B	B	B	B	B	B						

Ville de  
Saint-Sauveur



**ZONE :** CP 244

*Commerciale périphérique*

**DISPOSITIONS SPÉCIALES**

- (1) art. 197 Écran tampon
- (2) art. 148 Réduction du nombre de cases de stationnement au centre-ville
- (3) Abrogée
- PIIA**
- (4) Abrogée
- (5) art. 72 PIIA affichage
- (6) art. 37 PIIA zones périphériques
- (8) art. 86 PIIA bruit

<b>IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION</b>	<b>MARGE</b>	Avant minimum (m)	4	4	4	4	4	4			
		Latérale minimum (m)	1 / 1	1 / 1	0 / 1	0 / 1	0 / 1	0 / 1			
		Arrière minimum (m)	1	1	1	1	1	1			
	<b>DENSITÉ</b>	Taux d'implantation maximum	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3			
		Nombre de logements à l'hectare maximum									
<b>AUTRE</b>	<b>AMÉNAGEMENT</b>	Distance minimale entre le stationnement et la rue (m)	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5			
		Aires aménagées obligatoires (%)	20	20	20	20	20	20			
		Espace naturel minimum (%)									

**USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS**

- (a) Établissement d'enseignement et école privée
- Service et local communautaire
- Bureau administratif privé
- Bureau et kiosque d'information touristique

<b>TERRAIN</b>	<b>DIMENSIONS</b>	Superficie minimum (m²)	750	750	400	400	400	400			
		Largeur moyenne minimale (m)	20	20	10	10	10	10			
		Largeur frontale minimale (m)									
		Profondeur moyenne minimale (m)									

**USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU**

**SERVICES REQUIS** (A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)

AE AE AE AE AE AE

<b>DISPOSITIONS SPÉCIALES</b>	(1) (2)	(2) (4)	(1) (2)	(2) (4)	(1) (2)	(2) (4)
	(4) (5)	(5) (6)	(4) (5)	(5) (6)	(4) (5)	(5) (6)
	(6) (7)	(7)	(6) (7)	(7)	(6) (7)	(7)

**AMENDEMENTS**

Règlement	Articles
293-2010	1
222-57-2019	7
222-66-2021	419 et 436
222-90-2023	1

Codification administrative : 16 septembre 2024

**Ville de Saint-Sauveur**  
Règlement de zonage numéro 222-2008  
Annexe A : Grilles des usages et normes



**GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE**

Ville de  
Saint-Sauveur



<b>USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS</b>	<b>CATÉGORIES D'USAGES PERMIS</b>	h1	Habitation unifamiliale	■	■									
		h2	Habitation bifamiliale			■								
		h3	Habitation trifamiliale et quadrifamiliale				■	■						
<b>BÂTIMENT</b>	<b>LOGEMENT</b>	Nombre minimum par bâtiment		1	1	2	3	4						
		Nombre maximum par bâtiment		1	1	2	3	4						
	<b>STRUCTURE</b>	Détachée		■		■	■	■						
		Juxtaposée			■									
		Superposée												
		Contiguë												
	<b>DIMENSIONS ET ARCHITECTURE</b>	Hauteur maximum en étage		2,5	2,5	2,5	2,5	2,5						
		Hauteur maximum (m)		10,5	10,5	10,5	10,5	10,5						
		Largeur de façade minimum (m)		7,3	7,3	7,3	7,3	7,3						
		Superficie d'implantation min./max. (m²)												
Superficie de plancher min./max. (m²)		65	65	110	(1)	(1)								
Type d'architecture (art. 222)		A-B-C	A-B-C	A-B-C	A-B-C	A-B-C								
Matériaux de finition extérieure (art. 224)		A-B	A-B	A-B	A-B	A-B								
Disposition complémentaire à l'architecture (art. 223)														

<b>ZONE :</b>	<b>H 245</b>
<i>Résidentielle villageoise</i>	

<b>DISPOSITIONS SPÉCIALES</b>	
(1)	50 m² / logement
(2)	art. 73 Logement supplémentaire (garçonnière)
(3)	art. 76 Commerce de services
(4)	art. 295 Projet intégré résidentiel
(5)	Lorsque les terrains ont un frontage de 12,3 m ou moins, la marge latérale est de 3,5 m
(6)	art. 227.1 Bâtiment à toit plat
<b>PIIA</b>	
(7)	art. 71.9 PIIA bâtiment à toit plat
(8)	art. 100 PIIA nouvelle construction usage résidentiel

<b>IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION</b>	<b>MARGE</b>	Avant minimum (m)	6	6	6	6	6						
		Latérale minimum (m)	3 / 3	0 / 5 (5)	3 / 3	3 / 3	3 / 3						
		Arrière minimum (m)	6	6	6	6	6						
	<b>DENSITÉ</b>	Taux d'implantation maximum		0,25	0,25	0,25	0,25	0,25					
		Nombre de logements à l'hectare maximum											
Ratio plancher / terrain min./max.													
<b>AUTRE</b>	<b>AMÉNAGEMENT</b>	Distance minimale entre le stationnement et la rue (m)											
		Aires aménagées obligatoires (%)		20	20	20	20	20					
		Espace naturel minimum (%)		Art. 185.1	Art. 185.1	Art. 185.1	Art. 185.1	Art. 185.1					

<b>USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS</b>

<b>TERRAIN</b>	<b>DIMENSIONS</b>	Superficie minimum (m²)	696	440	696	1 160	1 390					
		Largeur moyenne minimale (m)	22,5	12,3	22,5	22,5	22,5					
		Largeur frontale minimale (m)	17		17	22,5	22,5					
		Profondeur moyenne minimale (m)										

<b>USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU</b>

<b>SERVICES REQUIS</b> (A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)	AE	AE	AE	AE	AE					
--	----	----	----	----	----	--	--	--	--	--

<b>DISPOSITIONS SPÉCIALES</b>	(2) (3)	(4) (8)	(4) (8)	(4) (8)	(4) (8)				
	(4) (6)								
	(7) (8)								

<b>AMENDEMENTS</b>	
Règlement	Articles
300-2010	1.cc)
222-47-2018	8
222-67-2021	3
222-73-2021	20
222-77-01-2022	2

Codification administrative : 16 septembre 2024

**Ville de Saint-Sauveur**  
Règlement de zonage numéro 222-2008  
Annexe A : Grilles des usages et normes

**GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE**

Ville de  
**Saint-Sauveur**



<b>USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS</b>	<b>CATÉGORIES D' USAGES PERMIS</b>	c1	Service professionnel et bureau	■											
		c2	Commerce de services	■											
		c3a	Commerce de détail	■											
		c4b	Hébergement moyen	■											
		c4c	Hébergement d'envergure	■											
		c4d	Hébergement routier	■											
		c5a	Restaurant	■											
		c5c	Restaurant routier	■											
		c5d	Traiteur-restaurant	■											
		c6c	Établissement de divertissement avec lieu de rassemblement	■											
		p1	Service public à la personne	■											
		<b>LOGE- MENT</b>		Nombre minimum par bâtiment											
	Nombre maximum par bâtiment														
<b>BÂTIMENT</b>	<b>STRUCTURE</b>		Détachée	■											
			Juxtaposée												
			Superposée												
			Contiguë												
	<b>DIMENSIONS ET ARCHITECTURE</b>		Hauteur maximum en étage		2,5										
			Hauteur maximum (m)		10,5										
			Largeur de façade minimum (m)		7,3										
			Superficie d'implantation min./max. (m²)												
			Superficie de plancher min./max. (m²)		55										
			Type d'architecture (art. 222)		B-C										
		Matériaux de finition extérieure (art. 224)		A											
	Disposition complémentaire à l'architecture (art. 223)		B												

<b>ZONE :</b>	<b>CP 246</b>
<i>Commerciale périphérique</i>	

<b>DISPOSITIONS SPÉCIALES</b>	
(1)	art. 197 Écran tampon
(2)	art. 257 Marge de recul le long de l'aut. 15 et de la route 364
(3)	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 0,3 si au moins 25 % des cases de stationnement sont intérieures, à la condition d'augmenter de 5 % les espaces verts</li> <li>- 0,35 si au moins 50 % des cases de stationnement sont intérieures, à la condition d'augmenter de 10 % les espaces verts</li> <li>- 0,4 si au moins 75 % des cases de stationnement sont intérieures, à la condition d'augmenter de 15 % les espaces verts</li> <li>- 0,45 si 100 % des cases de stationnement sont intérieures, à la condition d'augmenter de 20 % les espaces verts</li> </ul>
<b>PIIA</b>	
(4)	art. 37 PIIA zones périphériques
(5)	art. 72 PIIA affichage zones commerciales

<b>IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION</b>	<b>MARGE</b>	Avant minimum (m)	7,5												
		Latérale minimum (m)	1 / 2												
		Arrière minimum (m)	3												
	<b>DENSITÉ</b>	Taux d'implantation maximum	0,2575 (3)												
		Nombre de logements à l'hectare maximum													
	Ratio plancher / terrain min./max.	-/0,45													
<b>AUTRE</b>	<b>AMÉNA- GEMENT</b>	Distance minimale entre le stationnement et la rue (m)	6												
		Aires aménagées obligatoires (%)	20												
		Espace naturel minimum (%)													

<b>USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS</b>

<b>TERRAIN</b>	<b>DIMENSIONS</b>	Superficie minimum (m²)	600												
		Largeur moyenne minimale (m)	20												
		Largeur frontale minimale (m)													
		Profondeur moyenne minimale (m)													

<b>USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU</b>

<b>SERVICES REQUIS</b> (A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)	AE													
--	----	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

<b>AMENDEMENTS</b>	
Règlement	Articles
222-66-2021	419 et 422

<b>DISPOSITIONS SPÉCIALES</b>	(1) (2)													
	(4) (5)													

**GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE**

Ville de  
Saint-Sauveur



**ZONE :** **H 247**

*Résidentielle villageoise*

**DISPOSITIONS SPÉCIALES**

- (1) 50 m<sup>2</sup> / logement
  - (2) art. 295 Projet intégré résidentiel
- PIIA**
- (3) art. 100 PIIA nouvelle construction usage résidentiel

<b>USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS</b>	<b>CATÉGORIES D' USAGES PERMIS</b>	h2	Habitation bifamiliale	■										
		h3	Habitation trifamiliale et quadrifamiliale		■	■								
		h4	Habitation multifamiliale				■							
		p1	Service public à la personne					■						
<b>BÂTIMENT</b>	<b>LOGEMENT</b>	Nombre minimum par bâtiment			2	3	4	5						
		Nombre maximum par bâtiment			2	3	4							
	<b>STRUCTURE</b>	Détachée			■	■	■	■	■					
		Juxtaposée												
		Superposée												
		Contiguë												
	<b>DIMENSIONS ET ARCHITECTURE</b>	Hauteur maximum en étage			2,5	2,5	2,5	2,5	2,5					
		Hauteur maximum (m)			10,5	10,5	10,5	10,5	10,5					
		Largeur de façade minimum (m)			7,3	7,3	7,3	7,3	7,3					
		Superficie d'implantation min./max. (m <sup>2</sup> )												
Superficie de plancher min./max. (m <sup>2</sup> )			110	(1)	(1)	(1)	55							
Type d'architecture (art. 222)			A-B-C	A-B-C	A-B-C	A-B-C	A-B-C							
Matériaux de finition extérieure (art. 224)			A-B	A-B	A-B	A-B	A-B							
Disposition complémentaire à l'architecture (art. 223)														

<b>IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION</b>	<b>MARGE</b>	Avant minimum (m)		6	6	6	6	6					
		Latérale minimum (m)		4 / 5	4 / 5	4 / 5	4 / 5	4 / 5					
		Arrière minimum (m)		6	6	6	6	6					
	<b>DENSITÉ</b>	Taux d'implantation maximum		0,25	0,25	0,25	0,25	0,25					
		Nombre de logements à l'hectare maximum											
<b>AUTRE</b>	<b>AMÉNAGEMENT</b>	Distance minimale entre le stationnement et la rue (m)											
		Aires aménagées obligatoires (%)		20	20	20	20	20					
		Espace naturel minimum (%)		Art. 185.1	Art. 185.1	Art. 185.1	Art. 185.1						

**USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS**

**USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU**

<b>TERRAIN</b>	<b>DIMENSIONS</b>	Superficie minimum (m <sup>2</sup> )		696	1 160	1 390	1 390						
		Largeur moyenne minimale (m)		22,5	22,5	22,5	22,5						
		Largeur frontale minimale (m)		17	22,5	22,5	17						
		Profondeur moyenne minimale (m)											

**SERVICES REQUIS** (A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)

AE AE AE AE AE

**AMENDEMENTS**

<b>DISPOSITIONS SPÉCIALES</b>		(2) (3)	(2) (3)	(2) (3)	(2) (3)					

<b>Règlement</b>	<b>Articles</b>
222-67-2021	3
222-77-01-2022	2

Codification administrative : 16 septembre 2024

**Ville de Saint-Sauveur**  
Règlement de zonage numéro 222-2008  
Annexe A : Grilles des usages et normes





**GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE**



<b>USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS</b>	<b>CATÉGORIES D'USAGES PERMIS</b>	h2	Habitation bifamiliale	■										
		h3	Habitation trifamiliale et quadrifamiliale		■	■								
		h4	Habitation multifamiliale				■							
<b>BÂTIMENT</b>	<b>LOGEMENT</b>	Nombre minimum par bâtiment		2	3	4	5							
		Nombre maximum par bâtiment		2	3	4								
	<b>STRUCTURE</b>	Détachée		■	■	■	■							
		Juxtaposée												
		Superposée												
		Contiguë												
	<b>DIMENSIONS ET ARCHITECTURE</b>	Hauteur maximum en étage		2,5	2,5	2,5	2,5							
		Hauteur maximum (m)		10,5	10,5	10,5	10,5							
		Largeur de façade minimum (m)		7,3	7,3	7,3	7,3							
		Superficie d'implantation min./max. (m²)												
Superficie de plancher min./max. (m²)		110	(1)	(1)	(1)									
Type d'architecture (art. 222)		A-B-C	A-B-C	A-B-C	A-B-C									
Matériaux de finition extérieure (art. 224)		A-B	A-B	A-B	A-B									
Disposition complémentaire à l'architecture (art. 223)		A	A	A	A									

<b>ZONE :</b>	<b>HS 250</b>
<i>Résidentielle et de services</i>	

<b>DISPOSITIONS SPÉCIALES</b>	
(1)	50 m² / logement
(2)	art. 295 Projet intégré résidentiel
(3)	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 0,35 si au moins 25 % des cases de stationnement sont intérieures, à la condition d'augmenter de 5 % les espaces verts</li> <li>- 0,4 si au moins 50 % des cases de stationnement sont intérieures, à la condition d'augmenter de 10 % les espaces verts</li> <li>- 0,45 si au moins 75 % des cases de stationnement sont intérieures, à la condition d'augmenter de 15 % les espaces verts</li> <li>- 0,5 si 100 % des cases de stationnement sont intérieures, à la condition d'augmenter de 20 % les espaces verts</li> </ul>
<b>PIIA</b>	
(4)	art. 72 PIIA affichage zones commerciales
(5)	art. 53.1 PIIA zones résidentielles spécifiques

<b>IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION</b>	<b>MARGE</b>	Avant minimum (m)	6	6	6	6							
		Latérale minimum (m)	3 / 3	0 / 5	3 / 3	3 / 3							
		Arrière minimum (m)	6	6	6	6							
	<b>DENSITÉ</b>	Taux d'implantation maximum		0,25 (3)	0,25 (3)	0,25 (3)	0,25 (3)						
Nombre de logements à l'hectare maximum													
Ratio plancher / terrain min./max.													
<b>AUTRE</b>	<b>AMÉNAGEMENT</b>	Distance minimale entre le stationnement et la rue (m)											
		Aires aménagées obligatoires (%)		20	20	20	20						
		Espace naturel minimum (%)		Art. 185.1	Art. 185.1	Art. 185.1	Art. 185.1						

<b>USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS</b>

<b>TERRAIN</b>	<b>DIMENSIONS</b>	Superficie minimum (m²)	696	1 160	1 390	1 390				
		Largeur moyenne minimale (m)	22,5	22,5	22,5	22,5				
		Largeur frontale minimale (m)	17	22,5	22,5	17				
		Profondeur moyenne minimale (m)								

<b>USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU</b>

<b>SERVICES REQUIS</b> (A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)	AE	AE	AE	AE				
--	----	----	----	----	--	--	--	--

<b>DISPOSITIONS SPÉCIALES</b>	(2) (4)	(2) (4)	(2) (4)	(2) (4)				
	(5)	(5)	(5)	(5)				

<b>AMENDEMENTS</b>	
Règlement	Articles
222-66-2021	436
222-77-01-2022	2



**GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE**

<b>USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS</b>	<b>CATÉGORIES D'USAGES PERMIS</b>	h1	Habitation unifamiliale	■	■									
		h2	Habitation bifamiliale			■								
		h3	Habitation trifamiliale et quadrifamiliale				■	■						
		h5b	Résidence pour personnes âgées						■					
		h5c	Résidence pour personnes en perte d'autonomie							■				
		c1	Service professionnel et bureau											■
		c2	Commerce de services											■
		c4b	Hébergement moyen											■
		c4c	Hébergement d'envergure											■
		c4d	Hébergement routier											■(a)
		c5d	Traiteur-restaurant											■
		c6c	Établissement de divertissement avec lieu de rassemblement											■(b)
		<b>LOGEMENT</b>		Nombre minimum par bâtiment		1	1	2	3	4	8			
	Nombre maximum par bâtiment			1	1	2	3	4						
<b>BÂTIMENT</b>	<b>STRUCTURE</b>	Détachée		■		■	■	■	■	■	■	■	■	
		Juxtaposée			■									
		Superposée												
		Contiguë												
	<b>DIMENSIONS ET ARCHITECTURE</b>		Hauteur maximum en étage		2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5
			Hauteur maximum (m)		10,5	10,5	10,5	10,5	10,5	10,5	10,5	10,5	10,5	10,5
			Largeur de façade minimum (m)		7,3	7,3	7,3	7,3	7,3	7,3	7,3	7,3	7,3	7,3
			Superficie d'implantation min./max. (m²)											
			Superficie de plancher min./max. (m²)		65	65	110	(1)	(1)	55	55	55	55	55
			Type d'architecture (art. 222)		A-B-C	A-B-C	A-B-C	A-B-C	A-B-C	A-B-C	A-B-C	A-B-C	A-B-C	A-B-C
	Matériaux de finition extérieure (art. 224)		A	A	A	A	A	A	A	A	A	A		
	Disposition complémentaire à l'architecture (art. 223)		A	A	A	A	A	A	A	A	A	A		

<b>IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION</b>	<b>MARGE</b>	Avant minimum (m)		6	6	6	6	6	6	6	6	6	
		Latérale minimum (m)		1 / 1	0 / 1	1 / 1	1 / 1	1 / 1	1 / 1	1 / 1	1 / 1	1 / 1	1 / 1
		Arrière minimum (m)		6	6	6	6	6	6	6	6	6	6
	<b>DENSITÉ</b>		Taux d'implantation maximum		0,25	0,25	0,25	0,25(10)	0,25(10)	0,25(10)	0,25(10)	0,25(10)	0,25(10)
			Nombre de logements à l'hectare maximum										
		Ratio plancher / terrain min./max.											
<b>AUTRE</b>	<b>AMÉNAGEMENT</b>	Distance minimale entre le stationnement et la rue (m)		3	3	3	3	3	3	3	3	3	
		Aires aménagées obligatoires (%)		20	20	20	20	20	20	20	20	20	20
		Espace naturel minimum (%)		Art. 185.1	Art. 185.1	Art. 185.1	Art. 185.1	Art. 185.1					

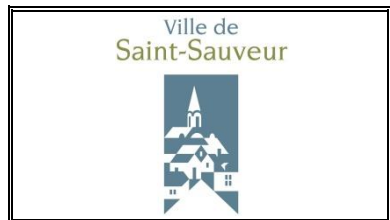
<b>TERRAIN</b>	<b>DIMENSIONS</b>	Superficie minimum (m²)		696	440	696	1 160	1 390	1 390	3 250	600
		Largeur moyenne minimale (m)		22,5	11	22,5	22,5	22,5	22,5	22,5	20
		Largeur frontale minimale (m)					22,5	22,5			
		Profondeur moyenne minimale (m)									

<b>SERVICES REQUIS (A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)</b>	AE	AE	AE	AE	AE	AE	AE	AE	AE
--	----	----	----	----	----	----	----	----	----

<b>DISPOSITIONS SPÉCIALES</b>	(2) (4)	(7) (8)	(7) (8)	(7) (8)	(7) (8)	(7) (8)	(7) (8)	(6) (7)
	(5) (7)	(9) (11)	(9) (11)	(9) (11)	(9) (11)	(9) (11)	(9) (11)	(9) (11)
	(8) (9)	(12)	(12)	(12)	(12)	(12)	(12)	(12)
	(11) (12)	(17)	(17)	(17)	(17)	(17)	(17)	(17)
	(15) (16)							
	(17)							

Codification administrative : 16 septembre 2024

**Ville de Saint-Sauveur**  
Règlement de zonage numéro 222-2008  
Annexe A : Grilles des usages et normes



**ZONE :** **HS 252**  
*Résidentielle et de services*  
**Page 1 de 2**

<b>DISPOSITIONS SPÉCIALES</b>	
(1)	50 m² / logement
(2)	art. 73 Logement supplémentaire (garçonnière)
(3)	art. 74 Service de garde en milieu familial
(4)	art. 76 Commerce de services
(5)	art. 77 Gîte touristique (café-couette)
(6)	art. 197 Écran tampon
(7)	art. 257 Marge de recul le long de l'aut. 15 et de la route 364
(8)	art. 295 Projet intégré résidentiel
(9)	art. 298 Dispositions particulières zone HS 252
(10)	- 0,3 si au moins 25 % des cases de stationnement sont intérieures, à la condition d'augmenter de 5 % les espaces verts - 0,35 si au moins 50 % des cases de stationnement sont intérieures, à la condition d'augmenter de 10 % les espaces verts - 0,4 si au moins 75 % des cases de stationnement sont intérieures, à la condition d'augmenter de 15 % les espaces verts - 0,45 si 100 % des cases de stationnement sont intérieures, à la condition d'augmenter de 20 % les espaces verts
(15)	art. 227.1 Bâtiment à toit plat
<b>PIIA</b>	
(11)	art. 33 PIIA centre du village
(12)	art. 72 PIIA affichage zones commerciales
(13)	Abrogée
(16)	art. 71.9 PIIA bâtiment à toit plat
(17)	art. 86 PIIA bruit

**USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS**

(a) Hôtel  
(b) Salle de spectacle, cinéma et théâtre

**USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU**

<b>AMENDEMENTS</b>	
Règlement	Articles
300-2010	1.gg)
222-AD-02-2015	7
222-47-2018	8
222-66-2021	422, 432 et 436
222-73-2021	17
222-77-01-2022	2





**GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE**

Ville de  
Saint-Sauveur



<b>USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS</b>	<b>CATÉGORIES D' USAGES PERMIS</b>	h5a	Habitation multifamiliale pour personnes âgées	■												
		h5b	Résidence pour personnes âgées		■											
		h5c	Résidence pour personnes en perte d'autonomie			■										
		c4c	Hébergement d'envergure				■									
		c4d	Hébergement routier					■								
		p1	Service public à la personne						■							
<b>LOGEMENT</b>		Nombre minimum par bâtiment		8												
		Nombre maximum par bâtiment														
<b>BÂTIMENT</b>	<b>STRUCTURE</b>		Détachée	■	■	■	■									
			Juxtaposée													
			Superposée													
			Contiguë													
	<b>DIMENSIONS ET ARCHITECTURE</b>		Hauteur maximum en étage		2,5	2,5	2,5	2,5								
			Hauteur maximum (m)		10,5	10,5	10,5	10,5								
			Largeur de façade minimum (m)		7,3	7,3	7,3	7,3								
			Superficie d'implantation min./max. (m²)													
			Superficie de plancher min./max. (m²)		(1)	55	55	55								
			Type d'architecture (art. 222)		A-B-C	A-B-C	A-B-C	A-B-C								
	Matériaux de finition extérieure (art. 224)		A-B	A-B	A-B	A-B										
	Disposition complémentaire à l'architecture (art. 223)		A	A	A	A										

<b>ZONE :</b>	<b>H 253</b>
<i>Résidentielle villageoise</i>	

<b>DISPOSITIONS SPÉCIALES</b>	
(1)	50 m² / logement
(2)	art. 197 Écran tampon
(3)	art. 295 Projet intégré résidentiel
<b>PIIA</b>	
(4)	art. 72 PIIA affichage zones commerciales
(5)	art. 79 PIIA paysage d'intérêt
(6)	art. 53.1 PIIA zones résidentielles spécifiques

<b>IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION</b>	<b>MARGE</b>	Avant minimum (m)	7,5	7,5	7,5	7,5										
		Latérale minimum (m)	1 / 2	1 / 2	1 / 2	1 / 2										
		Arrière minimum (m)	3	3	3	3										
	<b>DENSITÉ</b>		Taux d'implantation maximum	0,2575	0,2575	0,2575	0,2575									
		Nombre de logements à l'hectare maximum														
		Ratio plancher / terrain min./max.														
<b>AUTRE</b>	<b>AMÉNAGEMENT</b>	Distance minimale entre le stationnement et la rue (m)	6	6	6	6										
		Aires aménagées obligatoires (%)	20	20	20	20										
		Espace naturel minimum (%)	Art. 185.1													

<b>USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS</b>

<b>TERRAIN</b>	<b>DIMENSIONS</b>	Superficie minimum (m²)	1 390	1 390	3 250	5 000										
		Largeur moyenne minimale (m)	22,5	22,5	22,5	20										
		Largeur frontale minimale (m)														
		Profondeur moyenne minimale (m)														

<b>USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU</b>

<b>SERVICES REQUIS</b> (A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)	AE	AE	AE	AE											
--	----	----	----	----	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

<b>DISPOSITIONS SPÉCIALES</b>		(3) (4)	(3) (4)	(3) (4)	(2) (4)										
		(5) (6)	(5) (6)	(5) (6)	(5) (6)										

<b>AMENDEMENTS</b>	
Règlement	Articles
222-66-2021	422 et 436
222-77-01-2022	2

Codification administrative : 16 septembre 2024

**Ville de Saint-Sauveur**  
Règlement de zonage numéro 222-2008  
Annexe A : Grilles des usages et normes

**GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE**



<b>USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS</b>	<b>CATÉGORIES D' USAGES PERMIS</b>	c1	Service professionnel et bureau	■																
		c2	Commerce de services	■																
		c3a	Commerce de détail	■(c)																
		c4b	Hébergement moyen	■																
		c4c	Hébergement d'envergure	■																
		c4d	Hébergement routier	■																
		c5a	Restaurant	■																
		p1	Service public à la personne		■(a)															
<b>BÂTIMENT</b>	<b>LOGÉ- MENT</b>		Nombre minimum par bâtiment																	
			Nombre maximum par bâtiment																	
	<b>STRUCTURE</b>		Détachée	■	■															
			Juxtaposée																	
			Superposée																	
			Contiguë																	
	<b>DIMENSIONS ET ARCHITECTURE</b>		Hauteur maximum en étage	2,5	2,5															
			Hauteur maximum (m)	10,5	10,5															
			Largeur de façade minimum (m)	7,3	7,3															
			Superficie d'implantation min./max. (m²)																	
		Superficie de plancher min./max. (m²)	55	55																
		Type d'architecture (art. 222)	B-C	B-C																
		Matériaux de finition extérieure (art. 224)	A-B	A-B																
	Disposition complémentaire à l'architecture (art. 223)	B	B																	

<b>ZONE :</b>	<b>CP 254</b>
<i>Commerciale périphérique</i>	

<b>DISPOSITIONS SPÉCIALES</b>	
(1)	art. 197 Écran tampon
(2)	art. 257 Marge de recul le long de l'aut. 15 et de la route 364
(3)	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 0,3 si au moins 25 % des cases de stationnement sont intérieures, à la condition d'augmenter de 5 % les espaces verts</li> <li>- 0,35 si au moins 50 % des cases de stationnement sont intérieures, à la condition d'augmenter de 10 % les espaces verts</li> <li>- 0,4 si au moins 75 % des cases de stationnement sont intérieures, à la condition d'augmenter de 15 % les espaces verts</li> <li>- 0,45 si 100 % des cases de stationnement sont intérieures, à la condition d'augmenter de 20 % les espaces verts</li> </ul>
<b>PIIA</b>	
(4)	art. 37 PIIA zones périphériques
(5)	art. 72 PIIA affichage zones commerciales
(6)	Abrogée
(7)	art. 86 PIIA bruit

<b>IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION</b>	<b>MARGE</b>	Avant minimum (m)	7,5	7,5															
		Latérale minimum (m)	1 / 2	1 / 2															
		Arrière minimum (m)	3	3															
	<b>DENSITÉ</b>	Taux d'implantation maximum	0,2575 (3)	0,2575 (3)															
		Nombre de logements à l'hectare maximum																	
	Ratio plancher / terrain min./max.	-/0,45	-/0,45																
<b>AUTRE</b>	<b>AMÉNA- GEMENT</b>	Distance minimale entre le stationnement et la rue (m)	6	6															
		Aires aménagées obligatoires (%)	20	20															
		Espace naturel minimum (%)																	

<b>USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS</b>	
(a)	Bureau administratif public Bureau d'information touristique

<b>TERRAIN</b>	<b>DIMENSIONS</b>	Superficie minimum (m²)	5 000																
		Largeur moyenne minimale (m)	20																
		Largeur frontale minimale (m)																	
		Profondeur moyenne minimale (m)																	

<b>USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU</b>	
(c)	Entreposage extérieur et étalage extérieur d'échantillons, d'objets ou de produits offerts en vente sont interdits, et ce, même s'ils sont complémentaires à l'usage principal

<b>SERVICES REQUIS</b> (A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)	AE	AE																
--	----	----	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

<b>DISPOSITIONS SPÉCIALES</b>	(1) (2)	(1) (2)																
	(4) (5)	(4) (5)																
	(7)	(7)																

<b>AMENDEMENTS</b>	
Règlement	Articles
354-2011 222-66-2021	1 419, 422 et 436









**GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE**

<b>USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS</b>	<b>CATÉGORIES D'USAGES PERMIS</b>	c1	Service professionnel et bureau	■		■		■				
		c2	Commerce de services	■		■		■				
		c3a	Commerce de détail	■		■		■				
		c5a	Restaurant	■		■		■				
		c5b	Comptoir	■		■		■				
		c5c	Restaurant routier	■		■		■				
		c5d	Traiteur-restaurant	■		■		■				
		c6a	Établissement de divertissement	■		■		■				
		c6c	Établissement de divertissement avec lieu de rassemblement	■		■		■				
		p1	Service public à la personne		■(a)		■(a)		■(a)			
<b>LOGEMENT</b>	Nombre minimum par bâtiment											
	Nombre maximum par bâtiment											
<b>BÂTIMENT</b>	<b>STRUCTURE</b>	Détachée	■	■								
		Juxtaposée			■	■						
		Superposée	■	■								
		Contiguë						■	■			
	<b>DIMENSIONS ET ARCHITECTURE</b>	Hauteur maximum en étage		2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5			
		Hauteur maximum (m)		11,5	11,5	11,5	11,5	11,5	11,5			
		Largeur de façade minimum (m)		7,3	7,3	7,3	7,3	7,3	7,3			
		Superficie d'implantation min./max. (m²)										
		Superficie de plancher min./max. (m²)		55	55	55	55	55	55			
		Type d'architecture (art. 222)		B-C	B-C	B-C	B-C	B-C	B-C			
Matériaux de finition extérieure (art. 224)		A-B	A-B	A-B	A-B	A-B	A-B					
Disposition complémentaire à l'architecture (art. 223)		B	B	B-C	B-C	B-C	B-C					

Ville de  
Saint-Sauveur



**ZONE :** CP 258

*Commerciale périphérique*

**DISPOSITIONS SPÉCIALES**

- (1) art. 197 Écran tampon
- (2) art. 148 Réduction du nombre de cases de stationnement au centre-ville
- (3) Abrogée
- PIIA**
- (4) Abrogée
- (5) art. 37 PIIA zones périphériques
- (6) art. 72 PIIA affichage

<b>IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION</b>	<b>MARGE</b>	Avant minimum (m)	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5			
		Latérale minimum (m)	1 / 1	1 / 1	0 / 1	0 / 1	0 / 1	0 / 1			
		Arrière minimum (m)	1	1	1	1	1	1			
	<b>DENSITÉ</b>	Taux d'implantation maximum		0,4	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4		
		Nombre de logements à l'hectare maximum									
<b>AUTRE</b>	<b>AMÉNAGEMENT</b>	Distance minimale entre le stationnement et la rue (m)	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5			
		Aires aménagées obligatoires (%)	20	20	20	20	20	20			
		Espace naturel minimum (%)									

**USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS**

- (a) Établissement d'enseignement et école privée
- Service et local communautaire
- Bureau administratif privé
- Bureau et kiosque d'information touristique

<b>TERRAIN</b>	<b>DIMENSIONS</b>	Superficie minimum (m²)	750	750	400	400	400	400		
		Largeur moyenne minimale (m)	20	20	10	10	10	10		
		Largeur frontale minimale (m)								
		Profondeur moyenne minimale (m)								

**USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU**

**SERVICES REQUIS** (A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)

AE AE AE AE AE AE

<b>DISPOSITIONS SPÉCIALES</b>	(1) (2)	(2) (4)	(1) (2)	(2) (4)	(1) (2)	(2) (4)
	(4) (5)	(5) (6)	(4) (5)	(5) (6)	(4) (5)	(5) (6)
	(6)		(6)		(6)	

**AMENDEMENTS**

Règlement	Articles
293-2010	2
222-57-2021	7
222-66-2021	419 et 436

Codification administrative : 16 septembre 2024

**Ville de Saint-Sauveur**  
Règlement de zonage numéro 222-2008  
Annexe A : Grilles des usages et normes



**GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE**

Ville de  
**Saint-Sauveur**



**ZONE :** **H 259**

*Résidentielle villageoise*

**DISPOSITIONS SPÉCIALES**

- (1) art. 73 Logement supplémentaire (garçonnère)
- (2) art. 76 Commerce de services et intégré résidentiel
- positions particulières zone 59
- si les terrains ont un étagement de 12,3 m ou moins, la largeur latérale est de 3,5 m
- bâtiment à toit plat
- bâtiment à toit plat
- pour toute nouvelle construction usage résidentiel

# Zone abrogée

<b>USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS</b>	<b>CATÉGORIES D'USAGES PERMIS</b>	h1	Habitation unifamiliale	■	■																
		h4	Habitation multifamiliale			■															
		p1	Service public à la personne					■													
<b>BÂTIMENT</b>	<b>LOGEMENT</b>		Nombre minimum																		
			Nombre maximum																		
		<b>STRUCTURE</b>		Détachée																	
				Juxtaposée																	
				Superposée																	
			Contiguë																		
	<b>DIMENSIONS ET ARCHITECTURE</b>		Hauteur maximum																		
			Hauteur minimum																		
			Largeur de façade																		
			Superficie d'implantation min./max. (m²)																		
		Superficie de plancher min./max. (m²)	65	65	110																
		Type d'architecture (art. 222)	A-B-C	A-B-C	B-C	A-B-C															
	Matériaux de finition extérieure (art. 224)	A-B	A-B	A-B	A-B																
	Disposition complémentaire à l'architecture (art. 223)																				

<b>IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION</b>	<b>MARGE</b>		Avant minimum (m)	10	10	10	10													
			Latérale minimum (m)	3 / 3	0 / 5 (6)	10	10													
			Arrière minimum (m)	6	6	10	10													
	<b>DENSITÉ</b>		Taux d'implantation maximum	0,25	0,25	0,25														
			Nombre de logements à l'hectare maximum																	
<b>AUTRE</b>	<b>AMÉNAGEMENT</b>		Distance minimale entre le stationnement et la rue (m)																	
			Aires aménagées obligatoires (%)	40	40	40														
			Espace naturel minimum (%)																	

USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS

<b>TERRAIN</b>	<b>DIMENSIONS</b>		Superficie minimum (m²)	929	465	1 390															
			Largeur moyenne minimale (m)	22,5	12,3	22,5															
			Largeur frontale minimale (m)	17		17															
			Profondeur moyenne minimale (m)																		

USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU

<b>SERVICES REQUIS</b> (A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)	AE	AE	AE	AE															
--	----	----	----	----	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

AMENDEMENTS	
Règlement	Articles
298-2010	1
358-2011	1
222-40-2018	2
222-47-2018	8
222-66-2021	436
222-67-2021	3
222-71-2022	6
222-73-2021	20

<b>DISPOSITIONS SPÉCIALES</b>		(1) (2)	(3) (4)	(3) (4)															
		(3) (4)	(9)	(9)															
		(7) (8)																	
		(9)																	

**GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE**



<b>USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS</b>	<b>CATÉGORIES D' USAGES PERMIS</b>	h3	Habitation trifamiliale et quadrifamiliale	■																		
		h4	Habitation multifamiliale	■																		
		h5a	Habitation multifamiliale pour personnes âgées	■																		
		h5b	Résidence pour personnes âgées	■																		
		c1	Service professionnel et bureau	■																		
		c2	Commerce de services	■																		
	<b>BÂTIMENT</b>	<b>LOGEMENT</b>		Nombre minimum par bâtiment																		
			Nombre maximum par bâtiment																			
<b>STRUCTURE</b>			Détachée																			
			Juxtaposée																			
			Superposée																			
			Contiguë																			
<b>DIMENSIONS ET ARCHITECTURE</b>			Hauteur maximum en étage																			
			Hauteur maximum (m)																			
			Largeur de façade minimum (m)																			
			Superficie d'implantation min./max. (m²)																			
			Superficie de plancher min./max. (m²)																			
			Type d'architecture (art. 222)																			
			Matériaux de finition extérieure (art. 224)																			
	Disposition complémentaire à l'architecture (art. 223)																					

<b>ZONE :</b>	<b>HS 260</b>
<i>Résidentielle et de services</i>	

DISPOSITIONS SPÉCIALES	
(1)	art. 297.1 Projet intégré de la zone HS 260
<b>PIIA</b>	
(2)	art. 33 PIIA centre du village
(3)	Abrogée
(4)	art. 72 PIIA affichage zones commerciales

<b>IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION</b>	<b>MARGE</b>	Avant minimum (m)																			
		Latérale minimum (m)																			
		Arrière minimum (m)																			
	<b>DENSITÉ</b>		Taux d'implantation maximum																		
			Nombre de logements à l'hectare maximum																		
		Ratio plancher / terrain min./max.																			
<b>AUTRE</b>	<b>AMÉNAGEMENT</b>	Distance minimale entre le stationnement et la rue (m)																			
		Aires aménagées obligatoires (%)																			
		Espace naturel minimum (%)	Art. 185.1																		

USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS

<b>TERRAIN</b>	<b>DIMENSIONS</b>	Superficie minimum (m²)																			
		Largeur moyenne minimale (m)																			
		Largeur frontale minimale (m)																			
		Profondeur moyenne minimale (m)																			

USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU

<b>SERVICES REQUIS</b> (A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)	AE																			
--	----	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

AMENDEMENTS	
Règlement	Articles
259-2009	2.ff)
300-2010	1.x)
222-AE-04-2015	2
222-05-2017	3
222-48-2019	4
222-66-2021	436
222-77-01-2022	2

<b>DISPOSITIONS SPÉCIALES</b>	(1) (2)																			
	(4)																			



**GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE**



**ZONE :** **H 302**

*Résidentielle villageoise*

**DISPOSITIONS SPÉCIALES**

- (1) art 73 Logement supplémentaire (garçonnière)
  - (2) art. 75 Location de chambres
  - (2.1) art. 76 Commerce de services
  - (3) art. 77 Gîte touristique (café-couette)
  - (4) art. 78 Élevage ou garde d'animaux (fermette)
  - (5) Abrogé
  - (6) art. 295 Projet intégré résidentiel
  - (7) Seulement sur un terrain adjacent à la rue Principale
  - (9) art. 227.1 Bâtiment à toit plat
- PIIA**
- (8) art. 72 PIIA affichage zones commerciales
  - (10) art. 71.9 PIIA bâtiment à toit plat
  - (9) art. 100 PIIA nouvelle construction usage résidentiel

<b>USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS</b>	<b>CATÉGORIES D' USAGES PERMIS</b>	h1	Habitation unifamiliale	■																	
		c1	Service professionnel et bureau	■(a)																	
<b>BÂTIMENT</b>	<b>LOGEMENT</b>	Nombre minimum par bâtiment		1																	
		Nombre maximum par bâtiment		1																	
	<b>STRUCTURE</b>	Détachée		■	■																
		Juxtaposée																			
		Superposée																			
		Contiguë																			
	<b>DIMENSIONS ET ARCHITECTURE</b>	Hauteur maximum en étage		2,5	2,5																
		Hauteur maximum (m)		10,5	10,5																
		Largeur de façade minimum (m)		7,3	7,3																
		Superficie d'implantation min./max. (m²)																			
Superficie de plancher min./max. (m²)		65	65																		
Type d'architecture (art. 222)		A-B-C	A-B-C																		
Matériaux de finition extérieure (art. 224)																					
Disposition complémentaire à l'architecture (art. 223)																					

<b>IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION</b>	<b>MARGE</b>	Avant minimum (m)		9	9															
		Latérale minimum (m)		5 / 5	5 / 5															
		Arrière minimum (m)		5	5															
	<b>DENSITÉ</b>	Taux d'implantation maximum		0,25	0,25															
		Nombre de logements à l'hectare maximum																		
<b>AUTRE</b>	<b>AMÉNAGEMENT</b>	Distance minimale entre le stationnement et la rue (m)																		
		Aires aménagées obligatoires (%)		20	20															
		Espace naturel minimum (%)		Art. 185.1																

<b>USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS</b>
(a) Bureau relié aux services professionnels

<b>TERRAIN</b>	<b>DIMENSIONS</b>	Superficie minimum (m²)		3 000	3 000															
		Largeur moyenne minimale (m)		50	50															
		Largeur frontale minimale (m)		20	20															
		Profondeur moyenne minimale (m)		27	27															

<b>USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU</b>
-----------------------------------

**SERVICES REQUIS** (A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)

<b>DISPOSITIONS SPÉCIALES</b>	(1) (2)	(7) (8)																	
	(2.1)																		
	(3) (4)																		
	(6) (9)																		
	(9) (10)																		

<b>AMENDEMENTS</b>	
<b>Règlement</b>	<b>Articles</b>
259-2009	2.kk)
268-2009	1 à 3
222-47-2018	8
222-66-2021	433
222-67-2021	3
222-77-01-2022	2



**GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE**

Ville de  
**Saint-Sauveur**



**ZONE :** **H 304**

*Résidentielle villageoise*

**DISPOSITIONS SPÉCIALES**

- (1) art. 73 Logement supplémentaire (garçonnière)
- (2) art. 75 Location de chambres
- (3) art. 76 Commerce de services
- (4) art. 295 Projet intégré résidentiel
- (5) Si desservi par l'aqueduc et l'égout :  
- Sup. terrain min. : 1 000 m<sup>2</sup>  
- Larg. terrain min. : 20 m
- (6) art. 227.1 Bâtiment à toit plat

**PIIA**

- (7) art. 71.9 PIIA bâtiment à toit plat
- (8) art. 100 PIIA nouvelle construction usage résidentiel

<b>USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS</b>	<b>CATÉGORIES D' USAGES PERMIS</b>	h1	Habitation unifamiliale	■	■																
		<b>BÂTIMENT</b>	<b>LOGEMENT</b>		Nombre minimum par bâtiment	1	1														
	Nombre maximum par bâtiment			1	1																
<b>STRUCTURE</b>			Détachée		■	■															
			Juxtaposée																		
			Superposée																		
			Contiguë																		
<b>DIMENSIONS ET ARCHITECTURE</b>			Hauteur maximum en étage		2,5	2,5															
			Hauteur maximum (m)		10,5	10,5															
			Largeur de façade minimum (m)		7,3	7,3															
			Superficie d'implantation min./max. (m <sup>2</sup> )																		
			Superficie de plancher min./max. (m <sup>2</sup> )		65	65															
			Type d'architecture (art. 222)		A-B-C	A-B-C															
			Matériaux de finition extérieure (art. 224)																		
	Disposition complémentaire à l'architecture (art. 223)																				

<b>IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION</b>	<b>MARGE</b>		Avant minimum (m)	6	6															
			Latérale minimum (m)	3 / 3	3 / 3															
			Arrière minimum (m)	5	5															
	<b>DENSITÉ</b>		Taux d'implantation maximum		0,25	0,25														
			Nombre de logements à l'hectare maximum																	
<b>AUTRE</b>	<b>AMÉNAGEMENT</b>		Distance minimale entre le stationnement et la rue (m)																	
			Aires aménagées obligatoires (%)	20	20															
			Espace naturel minimum (%)	Art. 185.1	Art. 185.1															

**USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS**

**USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU**

<b>TERRAIN</b>	<b>DIMENSIONS</b>		Superficie minimum (m <sup>2</sup> )	1 500	1 500																
			Largeur moyenne minimale (m)	25	25																
			Largeur frontale minimale (m)	20	20																
			Profondeur moyenne minimale (m)	27	27																

**SERVICES REQUIS** (A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)

A AE

<b>DISPOSITIONS SPÉCIALES</b>		(1) (2)	(1) (2)																
		(3) (4)	(3) (4)																
		(5) (6)	(5) (6)																
		(7) (8)	(7) (8)																

**AMENDEMENTS**

Règlement	Articles
222-47-2018	8
222-67-2021	3
222-77-01-2022	2
222-92-2023	1

Codification administrative : 16 septembre 2024

**Ville de Saint-Sauveur**  
Règlement de zonage numéro 222-2008  
Annexe A : Grilles des usages et normes



**GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE**

<b>USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS</b>	<b>CATÉGORIES D' USAGES PERMIS</b>	h1	Habitation unifamiliale	■	■								
		h2	Habitation bifamiliale			■							
		h3	Habitation trifamiliale et quadrifamiliale					■					
		h4	Habitation multifamiliale						■				
		c4b	Hébergement moyen					■					
		c4d	Hébergement routier					■					
		c5a	Restaurant					■					
		c6a	Établissement de divertissement					■					
<b>LOGEMENT</b>		Nombre minimum par bâtiment		1	1	2		3	5				
		Nombre maximum par bâtiment		1	1	2		4	8				
<b>STRUCTURE</b>		Détachée	■		■	■	■	■	■				
		Juxtaposée		■									
		Superposée											
		Contiguë											
<b>DIMENSIONS ET ARCHITECTURE</b>		Hauteur maximum en étage		2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5				
		Hauteur maximum (m)		10,5	10,5	10,5	10,5	10,5	10,5				
		Largeur de façade minimum (m)		7,3	7,3	7,3	7,3	7,3	7,3				
		Superficie d'implantation min./max. (m²)											
		Superficie de plancher min./max. (m²)		65	55	110	55						
		Type d'architecture (art. 222)		A-B-C	A-B-C	A-B-C	A-B-C	A-B-C	A-B-C	A-B-C			
		Matériaux de finition extérieure (art. 224)											
	Disposition complémentaire à l'architecture (art. 223)												

Ville de  
**Saint-Sauveur**



**ZONE :** HT 306

*Résidentielle et touristique*

**DISPOSITIONS SPÉCIALES**

- (1) art. 64 Cirque et événement culturel ou artistique
- (2) art. 73 Logement supplémentaire (garçonnère)
- (3) art. 76 Commerce de services
- (4) art. 77 Gîte touristique (café-couette)
- (5) art. 295 Projet intégré résidentiel
- (6) art. P.A.E. requis (si lot de plus de 1 ha)
- (6.1) art. 79 Location en court séjour ou à court terme
- (9) Lorsque les terrains ont un frontage de 12,3 m ou moins, la marge latérale est de 3,5 m
- (10) art. 227.1 Bâtiment à toit plat

**PIIA**

- (7) Abrogée
- (8) art. 72 PIIA affichage zones commerciales
- (11) art. 71.9 PIIA bâtiment à toit plat
- (12) art. 53.1 PIIA zones résidentielles spécifiques

<b>IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION</b>	<b>MARGE</b>	Avant minimum (m)	9	9	9	9	9	9			
		Latérale minimum (m)	5 / 5	0 / 5 (9)	5 / 5	5 / 5	5 / 5	5 / 5			
		Arrière minimum (m)	5	5	5	5	5	5			
	<b>DENSITÉ</b>	Taux d'implantation maximum	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3			
		Nombre de logements à l'hectare maximum									
	Ratio plancher / terrain min./max.					-/0,75					
<b>AUTRE</b>	<b>AMÉNAGEMENT</b>	Distance minimale entre le stationnement et la rue (m)									
		Aires aménagées obligatoires (%)	20	20	20	20	20	20			
		Espace naturel minimum (%)	Art. 185.1	Art. 185.1	Art. 185.1		Art. 185.1	Art. 185.1			

**USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS**

- (a) Centre de ski  
Plage

<b>TERRAIN</b>	<b>DIMENSIONS</b>	Superficie minimum (m²)	1 000	500	1 000	3 000	1000	1390		
		Largeur moyenne minimale (m)	25	20	25	50	25	22,5		
		Largeur frontale minimale (m)	20	20	20	20	20	20		
		Profondeur moyenne minimale (m)	27	27	27	60	27	27		

**USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU**

**SERVICES REQUIS** (A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)

	AE	AE	AE	AE	AE	AE
<b>DISPOSITIONS SPÉCIALES</b>	(2) (3)	(5)	(5)	(1) (6)	(5)	(5)
	(4) (5)	(6.1)	(6.1)	(8) (12)	(6.1)	(6.1)
	(6.1)	(8) (12)	(8) (12)		(12)	(12)
	(8) (10)					
	(11)					
	(12)					

**AMENDEMENTS**

Règlement	Articles
259-2009	2.nn)
300-2010	1.hh)
222-47-2018	8
222-66-2021	422 et 436
222-77-01-2022	2
222-92-2023	2

Codification administrative : 16 septembre 2024

**Ville de Saint-Sauveur**  
Règlement de zonage numéro 222-2008  
Annexe A : Grilles des usages et normes





**GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE**

Ville de  
**Saint-Sauveur**



<b>USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS</b>	<b>CATÉGORIES D' USAGES PERMIS</b>	h1	Habitation unifamiliale	■																	
<b>BÂTIMENT</b>	<b>LOGEMENT</b>		Nombre minimum par bâtiment	1																	
			Nombre maximum par bâtiment	1																	
	<b>STRUCTURE</b>		Détachée	■																	
			Juxtaposée																		
			Superposée																		
			Contiguë																		
	<b>DIMENSIONS ET ARCHITECTURE</b>		Hauteur maximum en étage	2,5																	
			Hauteur maximum (m)	10,5																	
			Largeur de façade minimum (m)	7,3																	
			Superficie d'implantation min./max. (m²)																		
		Superficie de plancher min./max. (m²)	65																		
		Type d'architecture (art. 222)	A-B-C																		
		Matériaux de finition extérieure (art. 224)																			
	Disposition complémentaire à l'architecture (art. 223)																				

<b>ZONE :</b>	<b>H 308</b>
	<i>Résidentielle villageoise</i>

<b>DISPOSITIONS SPÉCIALES</b>	
(1)	art. 73 Logement supplémentaire (garçonnière)
(2)	art. 75 Location de chambres
(3)	art. 76 Commerce de services
(4)	art. 295 Projet intégré résidentiel
(5)	art. 227.1 Bâtiment à toit plat
<b>PIIA</b>	
(6)	art. 71.9 PIIA bâtiment à toit plat
(7)	art. 76 PIIA pente moyenne de 25 % et plus
(8)	art. 100 PIIA nouvelle construction usage résidentiel

<b>IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION</b>	<b>MARGE</b>	Avant minimum (m)	9																	
		Latérale minimum (m)	5 / 5																	
		Arrière minimum (m)	5																	
	<b>DENSITÉ</b>		Taux d'implantation maximum	0,3																
			Nombre de logements à l'hectare maximum																	
<b>AUTRE</b>	<b>AMÉNAGEMENT</b>	Distance minimale entre le stationnement et la rue (m)																		
		Aires aménagées obligatoires (%)	20																	
		Espace naturel minimum (%)	Art. 185.1																	

<b>USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS</b>

<b>TERRAIN</b>	<b>DIMENSIONS</b>	Superficie minimum (m²)	1 500																	
		Largeur moyenne minimale (m)	25																	
		Largeur frontale minimale (m)	20																	
		Profondeur moyenne minimale (m)	30																	

<b>USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU</b>

<b>SERVICES REQUIS</b> (A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)	A																		
--	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

<b>AMENDEMENTS</b>	
Règlement	Articles
222-47-2018	8
222-66-2021	436
222-67-2021	3
222-77-01-2022	2

<b>DISPOSITIONS SPÉCIALES</b>	(1) (2)																		
	(3) (4)																		
	(5) (6)																		
	(7) (8)																		

**GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE**

Ville de  
**Saint-Sauveur**



**ZONE :** **H 309**

*Résidentielle villageoise*

**DISPOSITIONS SPÉCIALES**

- (1) art. 75 Location de chambres
  - (2) art. 76 Commerce de services
  - (3) art. 257 Marge de recul le long de l'aut. 15 et de la route 364
  - (4) art. 295 Projet intégré résidentiel
  - (5) art. 227.1 Bâtiment à toit plat
- PIIA**
- (6) art. 71.9 PIIA bâtiment à toit plat
  - (7) art. 76 PIIA pente moyenne de 25 % et plus
  - (8) art. 86 PIIA bruit
  - (9) art. 100 PIIA nouvelle construction usage résidentiel

USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	CATÉGORIES D' USAGES PERMIS	h1	Habitation unifamiliale	■																
BÂTIMENT	LOGEMENT	Nombre minimum par bâtiment		1																
		Nombre maximum par bâtiment		1																
	STRUCTURE	Détachée		■																
		Juxtaposée																		
		Superposée																		
		Contiguë																		
	DIMENSIONS ET ARCHITECTURE	Hauteur maximum en étage		2,5																
		Hauteur maximum (m)		10,5																
		Largeur de façade minimum (m)		7,3																
		Superficie d'implantation min./max. (m²)																		
Superficie de plancher min./max. (m²)		65																		
Type d'architecture (art. 222)		A-B-C																		
Matériaux de finition extérieure (art. 224)																				
Disposition complémentaire à l'architecture (art. 223)																				

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE	Avant minimum (m)		6																
		Latérale minimum (m)		3 / 3																
		Arrière minimum (m)		5																
	DENSITÉ	Taux d'implantation maximum		0,3																
Nombre de logements à l'hectare maximum																				
Ratio plancher / terrain min./max.																				
AUTRE	AMÉNAGEMENT	Distance minimale entre le stationnement et la rue (m)																		
		Aires aménagées obligatoires (%)		20																
		Espace naturel minimum (%)		Art. 185.1																

**USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS**

**USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU**

TERRAIN	DIMENSIONS	Superficie minimum (m²)		1 500																
		Largeur moyenne minimale (m)		25																
		Largeur frontale minimale (m)		20																
		Profondeur moyenne minimale (m)		30																

**SERVICES REQUIS** (A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout) **A**

**AMENDEMENTS**

DISPOSITIONS SPÉCIALES	(1) (2)																		
	(3) (4)																		
	(5) (6)																		
	(7) (8)																		
	(9)																		

Règlement	Articles
222-47-2018	8
222-66-2021	436
222-67-2021	3
222-77-01-2022	2

Codification administrative : 16 septembre 2024

**Ville de Saint-Sauveur**  
Règlement de zonage numéro 222-2008  
Annexe A : Grilles des usages et normes

**GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE**

Ville de  
Saint-Sauveur



<b>USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS</b>	<b>CATÉGORIES D' USAGES PERMIS</b>	h6	Parc de maisons mobiles	■																	
<b>BÂTIMENT</b>	<b>LOGEMENT</b>		Nombre minimum par bâtiment																		
			Nombre maximum par bâtiment																		
	<b>STRUCTURE</b>		Détachée		■																
			Juxtaposée																		
			Superposée																		
			Contiguë																		
	<b>DIMENSIONS ET ARCHITECTURE</b>		Hauteur maximum en étage																		
			Hauteur maximum (m)																		
			Largeur de façade minimum (m)																		
			Superficie d'implantation min./max. (m²)																		
		Superficie de plancher min./max. (m²)																			
		Type d'architecture (art. 222)																			
		Matériaux de finition extérieure (art. 224)																			
	Disposition complémentaire à l'architecture (art. 223)																				

**ZONE :** HT 310  
*Résidentielle et touristique*

**DISPOSITIONS SPÉCIALES**

(1) art. 290 Maison mobile

<b>IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION</b>	<b>MARGE</b>	Avant minimum (m)																		
		Latérale minimum (m)																		
		Arrière minimum (m)																		
	<b>DENSITÉ</b>		Taux d'implantation maximum	0,35																
			Nombre de logements à l'hectare maximum																	
		Ratio plancher / terrain min./max.																		
<b>AUTRE AMÉNAGEMENT</b>		Distance minimale entre le stationnement et la rue (m)																		
		Aires aménagées obligatoires (%)	20																	
		Espace naturel minimum (%)																		

**USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS**

<b>TERRAIN DIMENSIONS</b>		Superficie minimum (m²)																	
		Largeur moyenne minimale (m)																	
		Largeur frontale minimale (m)																	
		Profondeur moyenne minimale (m)																	

**USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU**

**SERVICES REQUIS** (A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout) AE

**AMENDEMENTS**

<b>DISPOSITIONS SPÉCIALES</b>		(1)																	

Règlement	Articles
259-2009 222-66-2021	2.pp) 395



**GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE**

Ville de  
Saint-Sauveur



<b>USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS</b>	<b>CATÉGORIES D'USAGES PERMIS</b>	h1	Habitation unifamiliale	■																
		c1	Service professionnel et bureau		■															
		c3a	Commerce de détail			■(a)														
<b>BÂTIMENT</b>	<b>LOGEMENT</b>	Nombre minimum par bâtiment		1																
		Nombre maximum par bâtiment		1																
	<b>STRUCTURE</b>	Détachée		■	■															
		Juxtaposée																		
		Superposée																		
		Contiguë																		
	<b>DIMENSIONS ET ARCHITECTURE</b>	Hauteur maximum en étage		2,5	2,5															
		Hauteur maximum (m)		10,5	10,5															
		Largeur de façade minimum (m)		7,3	7,3															
		Superficie d'implantation min./max. (m²)																		
Superficie de plancher min./max. (m²)		65	65																	
Type d'architecture (art. 222)		A-B-C	A-B-C																	
Matériaux de finition extérieure (art. 224)																				
Disposition complémentaire à l'architecture (art. 223)																				

<b>ZONE :</b>	<b>H 312</b>
<i>Résidentielle villageoise</i>	

<b>DISPOSITIONS SPÉCIALES</b>	
(1)	art. 73 Logement supplémentaire (garçonnière)
(2)	art. 75 Location de chambres
(3)	art. 76 Commerce de services
(4)	art. 295 Projet intégré résidentiel
(5)	art. 227.1 Bâtiment à toit plat
<b>PIIA</b>	
(6)	art. 71.9 PIIA bâtiment à toit plat
(7)	art. 100 PIIA nouvelle construction usage résidentiel

<b>IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION</b>	<b>MARGE</b>	Avant minimum (m)		6	6															
		Latérale minimum (m)		3 / 3	3 / 3															
		Arrière minimum (m)		5	5															
	<b>DENSITÉ</b>	Taux d'implantation maximum		0,3	0,3															
		Nombre de logements à l'hectare maximum																		
Ratio plancher / terrain min./max.				-/0,75																
<b>AUTRE</b>	<b>AMÉNAGEMENT</b>	Distance minimale entre le stationnement et la rue (m)																		
		Aires aménagées obligatoires (%)		20	20															
		Espace naturel minimum (%)		Art. 185.1																

<b>USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS</b>
(a) Dépanneur

<b>TERRAIN</b>	<b>DIMENSIONS</b>	Superficie minimum (m²)		1 000	700																
		Largeur moyenne minimale (m)		25	25																
		Largeur frontale minimale (m)		20																	
		Profondeur moyenne minimale (m)		27	27																

<b>USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU</b>

<b>SERVICES REQUIS</b> (A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)	AE	AE																	
--	----	----	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

<b>DISPOSITIONS SPÉCIALES</b>	(1) (2)	(4)																	
	(3) (4)																		
	(5) (6)																		
	(7)																		

<b>AMENDEMENTS</b>	
Règlement	Articles
222-47-2018	8
222-66-2021	419
222-67-2021	3
222-77-01-2022	2











**GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE**

Ville de  
**Saint-Sauveur**



**ZONE :** **H 317**

*Résidentielle villageoise*

**DISPOSITIONS SPÉCIALES**

- (1) art. 73 Logement supplémentaire (garçonnière)
  - (2) art. 76 Commerce de services
  - (3) art. 77 Gîte touristique (café-couette)
  - (4) art. 197 Écran tampon
  - (5) art. 257 Marge de recul le long de l'aut. 15 et de la route 364
  - (6) art. 295 Projet intégré résidentiel
  - (9) art. 227.1 Bâtiment à toit plat
- PIIA**
- (7) art. 72 PIIA affichage zones commerciales
  - (10) art. 71.9 PIIA bâtiment à toit plat
  - (11) art. 86 PIIA bruit

<b>USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS</b>	<b>CATÉGORIES D' USAGES PERMIS</b>	h1	Habitation unifamiliale	■	■									
		h2	Habitation bifamiliale			■								
		h3	Habitation trifamiliale et quadrifamiliale				■	■						
		h5a	Habitation multifamiliale pour personnes âgées						■					
		c1	Service professionnel et bureau								■			
		c4b	Hébergement moyen									■		
		p1	Service public à la personne										■	
<b>LOGEMENT</b>		Nombre minimum par bâtiment		1	1	2	3	4						
		Nombre maximum par bâtiment		1	1	2	3	4	6					
<b>STRUCTURE</b>		Détachée	■		■	■	■	■	■	■				
		Juxtaposée		■										
		Superposée												
		Contiguë												
<b>DIMENSIONS ET ARCHITECTURE</b>		Hauteur maximum en étage		2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5		
		Hauteur maximum (m)		10,5	10,5	10,5	10,5	10,5	10,5	10,5	10,5	10,5		
		Largeur de façade minimum (m)		7,3	7,3	7,3	7,3	7,3	7,3	7,3	7,3	7,3		
		Superficie d'implantation min./max. (m²)												
		Superficie de plancher min./max. (m²)		65	65	110	(1)	(1)			55			
		Type d'architecture (art. 222)		A-B-C	A-B-C	A-B-C	A-B-C	A-B-C	A-B-C	A-B-C	A-B-C	A-B-C		
		Matériaux de finition extérieure (art. 224)		A-B	A-B	A-B	A-B	A-B	A-B	A-B	A-B	A-B		
		Disposition complémentaire à l'architecture (art. 223)		A	A	A	A	A	A	A	A	A		

<b>IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION</b>	<b>MARGE</b>	Avant minimum (m)	7,5	7,5	7,5	7,5	7,5	7,5	7,5
		Latérale minimum (m)	2 / 2	0 / 2	2 / 2	2 / 2	2 / 2	2 / 2	2 / 2
		Arrière minimum (m)	3	3	3	3	3	3	3
	<b>DENSITÉ</b>	Taux d'implantation maximum	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25
		Nombre de logements à l'hectare maximum							
<b>AUTRE</b>	<b>AMÉNAGEMENT</b>	Distance minimale entre le stationnement et la rue (m)	3	3	3	3	3	3	3
		Aires aménagées obligatoires (%)	20	20	20	20	20	20	20
		Espace naturel minimum (%)	Art. 185.1	Art. 185.1	Art. 185.1	Art. 185.1	Art. 185.1	Art. 185.1	Art. 185.1

**USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS**

**USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU**

<b>TERRAIN</b>	<b>DIMENSIONS</b>	Superficie minimum (m²)	696	440	696	1 160	1 390	1 390	500	
		Largeur moyenne minimale (m)	22,5	11	22,5	22,5	22,5	22,5	15	
		Largeur frontale minimale (m)								
		Profondeur moyenne minimale (m)								

<b>SERVICES REQUIS</b> (A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)	AE	AE	AE	AE	AE	AE	AE
--	----	----	----	----	----	----	----

**AMENDEMENTS**

<b>DISPOSITIONS SPÉCIALES</b>	(2) (3)	(5) (6)	(5) (6)	(5) (6)	(5) (6)	(5) (6)	(4) (5)
	(5) (6)	(7) (11)	(7) (11)	(7) (11)	(7) (11)	(7) (11)	(7) (11)
	(7) (9)						
	(10)						
	(11)						

Règlement	Articles
300-2010	1.00)
222-47-2018	8
222-66-2021	436
222-73-2021	17
222-77-01-2022	2

Codification administrative : 16 septembre 2024

**Ville de Saint-Sauveur**  
Règlement de zonage numéro 222-2008  
Annexe A : Grilles des usages et normes

**GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE**



<b>USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS</b>	<b>CATÉGORIES D' USAGES PERMIS</b>	h1	Habitation unifamiliale	■	■										
		h2	Habitation bifamiliale			■									
		h3	Habitation trifamiliale et quadrifamiliale				■	■							
		h5a	Habitation multifamiliale pour personnes âgées						■						
		h5b	Résidence pour personnes âgées							■					
		c1	Service professionnel et bureau												■(a)
		c2	Commerce de services												■(a)
		c3a	Commerce de détail												■(a)
		c4b	Hébergement moyen												■(a)
		c4d	Hébergement routier												■(a)
		c5a	Restaurant												■(a)
		c5c	Restaurant routier												■(a)
		c5d	Traiteur-restaurant												■(a)
		c6c	Établissement de divertissement avec lieu de rassemblement												■(a)

<b>ZONE :</b>	<b>CVG 318</b>
<i>Commerciale villageoise</i>	

<b>LOGEMENT</b>	Nombre minimum par bâtiment	1	1	2	3	4	8		
	Nombre maximum par bâtiment	1	1	2	3	4			
<b>STRUCTURE</b>	Détachée	■		■	■	■	■	■	■
	Juxtaposée		■						
	Superposée								
	Contiguë								
<b>DIMENSIONS ET ARCHITECTURE</b>	Hauteur maximum en étage	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5
	Hauteur maximum (m)	10,5	10,5	10,5	10,5	10,5	10,5	10,5	10,5
	Largeur de façade minimum (m)	7,3	7,3	7,3	7,3	7,3	7,3	7,3	7,3
	Superficie d'implantation min./max. (m²)								
	Superficie de plancher min./max. (m²)	65	65	110	(1)	(1)			55
	Type d'architecture (art. 222)	A-B-C	A-B-C	A-B-C	A-B-C	A-B-C	A-B-C	A-B-C	A-B-C
	Matériaux de finition extérieure (art. 224)	A-B	A-B	A-B	A-B	A-B	A-B	A-B	A-B
	Disposition complémentaire à l'architecture (art. 223)	A	A	A	A	A	A	A	A

<b>DISPOSITIONS SPÉCIALES</b>	
(1)	50 m² / logement
(2)	art. 73 Logement supplémentaire (garçonnière)
(3)	art. 76 Commerce de services
(4)	art. 77 Gîte touristique (café-couette)
(5)	art. 197 Écran tampon
(6)	art. 295 Projet intégré résidentiel
(7)	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 0,35 si au moins 25 % des cases de stationnement sont intérieures, à la condition d'augmenter de 5 % les espaces verts</li> <li>- 0,4 si au moins 50 % des cases de stationnement sont intérieures, à la condition d'augmenter de 10 % les espaces verts</li> <li>- 0,45 si au moins 75 % des cases de stationnement sont intérieures, à la condition d'augmenter de 15 % les espaces verts</li> <li>- 0,5 si 100 % des cases de stationnement sont intérieures, à la condition d'augmenter de 20 % les espaces verts</li> </ul>
(10)	Lorsque les terrains ont un frontage de 12,3 m ou moins, la marge latérale est de 3,5 m
<b>PIIA</b>	
(8)	art. 33 PIIA centre du village
(9)	art. 72 PIIA affichage zones commerciales
(12)	art. 86 PIIA bruit

<b>IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION</b>	<b>MARGE</b>	Avant minimum (m)	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	
		Latérale minimum (m)	1 / 4	0 / 4 (10)	1 / 4	1 / 4	1 / 4	1 / 4	1 / 4	1 / 4	1 / 4
		Arrière minimum (m)	3	3	3	3	3	3	3	3	3
	<b>DENSITÉ</b>	Taux d'implantation maximum	0,3	0,3	0,3	0,3 (7)	0,3 (7)	0,3 (7)	0,3 (7)	0,3 (7)	
		Nombre de logements à l'hectare maximum									
<b>AUTRE</b>	<b>AMÉNAGEMENT</b>	Distance minimale entre le stationnement et la rue (m)	3	3	3	3	3	3	3	3	
		Aires aménagées obligatoires (%)	20	20	20	20	20	20	20	20	
		Espace naturel minimum (%)	Art. 185.1	Art. 185.1	Art. 185.1	Art. 185.1	Art. 185.1	Art. 185.1	Art. 185.1	Art. 185.1	

<b>USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS</b>	
(a)	Superficie max. de plancher : 1 500 m² par établissement

<b>TERRAIN</b>	<b>DIMENSIONS</b>	Superficie minimum (m²)	696	440	696	1 160	1 390	1 390	1 390	500	
		Largeur moyenne minimale (m)	22,5	11	22,5	22,5	22,5	22,5	22,5	20	
		Largeur frontale minimale (m)									
		Profondeur moyenne minimale (m)									

<b>USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU</b>	

<b>SERVICES REQUIS</b> (A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)			AE	AE	AE	AE	AE	AE	AE	AE
<b>DISPOSITIONS SPÉCIALES</b>		(2) (3)	(6) (8)	(6) (8)	(6) (8)	(6) (8)	(6) (8)	(6) (8)	(6) (8)	(5) (8)
		(4) (6)	(9)	(9) (12)	(9) (12)	(9) (12)	(9) (12)	(9) (12)	(9) (12)	(9) (12)
		(8) (9)	(12)							
		(12)								

<b>AMENDEMENTS</b>	
Règlement	Articles
300-2010	1.pp)
346-2011	1
222-66-2021	419, 422 et 436
222-77-01-2022	2
222-84-2022	1

**GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE**

<b>USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS</b>	<b>CATÉGORIES D' USAGES PERMIS</b>	h1	Habitation unifamiliale	■	■										
		h2	Habitation bifamiliale			■									
		h3	Habitation trifamiliale et quadrifamiliale				■	■							
		h5a	Habitation multifamiliale pour personnes âgées						■						
		h5b	Résidence pour personnes âgées								■				
		c1	Service professionnel et bureau										■(a)		
		p1	Service public à la personne											■(b)	
<b>BÂTIMENT</b>	<b>LOGEMENT</b>	Nombre minimum par bâtiment		1	1	2	3	4	8						
		Nombre maximum par bâtiment		1	1	2	3	4							
	<b>STRUCTURE</b>	Détachée		■		■	■	■	■	■	■	■	■	■	
		Juxtaposée			■										
		Superposée													
		Contiguë													
	<b>DIMENSIONS ET ARCHITECTURE</b>	Hauteur maximum en étage		2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	
		Hauteur maximum (m)		10,5	10,5	10,5	10,5	10,5	10,5	10,5	10,5	10,5	10,5	10,5	
		Largeur de façade minimum (m)		7,3	7,3	7,3	7,3	7,3	7,3	7,3	7,3	7,3	7,3	7,3	
		Superficie d'implantation min./max. (m²)													
Superficie de plancher min./max. (m²)		65	65	110	(1)	(1)	(1)	(1)	65	55					
Type d'architecture (art. 222)		A-B-C	A-B-C	A-B-C	A-B-C	A-B-C	A-B-C	A-B-C	A-B-C	A-B-C	A-B-C	A-B-C			
Matériaux de finition extérieure (art. 224)		A-B	A-B	A-B	A-B	A-B	A-B	A-B	A-B	A-B	A-B	A-B			
Disposition complémentaire à l'architecture (art. 223)		A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A			

<b>IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION</b>	<b>MARGE</b>	Avant minimum (m)		1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	
		Latérale minimum (m)		1 / 4	0 / 4 (9)	1 / 4	1 / 4	1 / 4	1 / 4	1 / 4	1 / 4	1 / 4	1 / 4
		Arrière minimum (m)		3	3	3	3	3	3	3	3	3	3
	<b>DENSITÉ</b>	Taux d'implantation maximum		0,3	0,3	0,3	0,3 (6)	0,3 (6)	0,3 (6)	0,3 (6)	0,3 (6)	0,3 (6)	
Nombre de logements à l'hectare maximum													
Ratio plancher / terrain min./max.													
<b>AUTRE</b>	<b>AMÉNAGEMENT</b>	Distance minimale entre le stationnement et la rue (m)		1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	
		Aires aménagées obligatoires (%)		20	20	20	20	20	20	20	20	20	
		Espace naturel minimum (%)		Art. 185.1	Art. 185.1	Art. 185.1	Art. 185.1	Art. 185.1	Art. 185.1	Art. 185.1	Art. 185.1	Art. 185.1	

<b>TERRAIN</b>	<b>DIMENSIONS</b>	Superficie minimum (m²)		696	440	696	1 160	1 390	1 390	1 390	500	
		Largeur moyenne minimale (m)		22,5	11	22,5	22,5	22,5	22,5	22,5	20	
		Largeur frontale minimale (m)										
		Profondeur moyenne minimale (m)										

<b>SERVICES REQUIS</b> (A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)	AE	AE	AE	AE	AE	AE	AE	AE
--	----	----	----	----	----	----	----	----

<b>DISPOSITIONS SPÉCIALES</b>	(2) (3)	(5) (7)	(5) (7)	(5) (7)	(5) (7)	(5) (7)	(5) (7)	(4) (7)
	(5) (7)	(8) (9)	(8) (9)	(8) (9)	(8) (9)	(8) (9)	(8) (9)	(8) (9)
	(8) (9)							

Codification administrative : 16 septembre 2024

**Ville de Saint-Sauveur**  
Règlement de zonage numéro 222-2008  
Annexe A : Grilles des usages et normes

Ville de  
**Saint-Sauveur**



**ZONE :** **CVG 319**

*Commerciale villageoise*

**DISPOSITIONS SPÉCIALES**

- (1) 50 m² / logement
  - (2) art. 73 Logement supplémentaire (garçonnière)
  - (3) art. 76 Commerce de services
  - (4) art. 197 Écran tampon
  - (5) art. 295 Projet intégré résidentiel
  - (6)
    - 0,35 si au moins 25 % des cases de stationnement sont intérieures, à la condition d'augmenter de 5 % les espaces verts
    - 0,4 si au moins 50 % des cases de stationnement sont intérieures, à la condition d'augmenter de 10 % les espaces verts
    - 0,45 si au moins 75 % des cases de stationnement sont intérieures, à la condition d'augmenter de 15 % les espaces verts
    - 0,5 si 100 % des cases de stationnement sont intérieures, à la condition d'augmenter de 20 % les espaces verts
  - (9) Lorsque les terrains ont un frontage de 12,3 m ou moins, la marge latérale est de 3,5 m
- PIIA**
- (7) art. 33 PIIA centre du village
  - (8) art. 72 PIIA affichage zones commerciales
  - (9) art. 86 PIIA bruit

**USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS**

- (a) Superficie max. de plancher : 1 500 m² par établissement

**USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU**

- (b) Cimetière  
Mausolée et columbarium  
Crématorium  
Hôpital  
Studio de radio ou de télévision

**AMENDEMENTS**

<b>Règlement</b>	<b>Articles</b>
300-2010	1.qq)
222-66-2021	436
222-77-01-2022	2

**GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE**

Ville de  
Saint-Sauveur



<b>USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS</b>	<b>CATÉGORIES D' USAGES PERMIS</b>	h1	Habitation unifamiliale	■	■															
		h2	Habitation bifamiliale			■														
		h5c	Résidence pour personnes en perte d'autonomie					■												
		p1	Service public à la personne							■(a)										
		<b>BÂTIMENT</b>	<b>LOGEMENT</b>		Nombre minimum par bâtiment	1	1	2												
					Nombre maximum par bâtiment	1	1	2												
<b>STRUCTURE</b>			Détachée	■		■	■	■												
			Juxtaposée		■															
			Superposée																	
			Contiguë																	
<b>DIMENSIONS ET ARCHITECTURE</b>			Hauteur maximum en étage	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5												
			Hauteur maximum (m)	10,5	10,5	10,5	10,5	10,5												
			Largeur de façade minimum (m)	7,3	7,3	7,3	7,3	7,3												
			Superficie d'implantation min./max. (m²)																	
			Superficie de plancher min./max. (m²)	65	65	110														
			Type d'architecture (art. 222)	A-B-C	A-B-C	A-B-C	C	C												
			Matériaux de finition extérieure (art. 224)	A-B	A-B	A-B	A	A												
	Disposition complémentaire à l'architecture (art. 223)					A	A													

<b>ZONE :</b>	<b>H 320</b>
<i>Résidentielle villageoise</i>	

<b>DISPOSITIONS SPÉCIALES</b>	
(1)	art. 73 Logement supplémentaire (garçonnière)
(2)	art. 76 Commerce de services
(3)	art. 295 Projet intégré résidentiel
(5)	art. 227.1 Bâtiment à toit plat
<b>PIIA</b>	
(4)	Abrogée
(6)	art. 71.9 PIIA bâtiment à toit plat
(7)	art. 100 PIIA nouvelle construction usage résidentiel

<b>IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION</b>	<b>MARGE</b>	Avant minimum (m)	6	6	6	12	12												
		Latérale minimum (m)	3 / 3	0 / 5	3 / 3	8 / 6	8 / 6												
		Arrière minimum (m)	6	6	6	6	6												
	<b>DENSITÉ</b>	Taux d'implantation maximum	0,25	0,25	0,25	0,32	0,32												
		Nombre de logements à l'hectare maximum																	
<b>AUTRE</b>	<b>AMÉNAGEMENT</b>	Distance minimale entre le stationnement et la rue (m)																	
		Aires aménagées obligatoires (%)	20	20	20														
		Espace naturel minimum (%)	Art. 185.1	Art. 185.1	Art. 185.1														

<b>USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS</b>
(a) Centre de soins de santé longue durée

<b>TERRAIN</b>	<b>DIMENSIONS</b>	Superficie minimum (m²)	696	440	696	3 250	3 250												
		Largeur moyenne minimale (m)	22,5	12,3	22,5	50	50												
		Largeur frontale minimale (m)	17		17	17	17												
		Profondeur moyenne minimale (m)																	

<b>USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU</b>

<b>SERVICES REQUIS</b> (A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)	AE	AE	AE	AE	AE													
--	----	----	----	----	----	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

<b>DISPOSITIONS SPÉCIALES</b>	(1) (2)	(3) (7)	(3) (7)	(3) (7)														
	(3) (5)																	
	(6) (7)																	

<b>AMENDEMENTS</b>	
Règlement	Articles
222-47-2018	8
222-66-2021	436
222-67-2021	3
222-73-2021	20
222-77-01-2022	2







**GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE**

Ville de  
Saint-Sauveur



<b>USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS</b>	<b>CATÉGORIES D' USAGES PERMIS</b>	c1	Service professionnel et bureau	■															
		c2	Commerce de services	■															
		c3a	Commerce de détail	■															
		c4b	Hébergement moyen	■															
		c4c	Hébergement d'envergure	■															
		c4d	Hébergement routier	■															
		c5a	Restaurant	■															
		c5c	Restaurant routier	■															
		c5d	Traiteur-restaurant	■															
		c6a	Établissement de divertissement	■															
		c6c	Établissement de divertissement avec lieu de rassemblement	■															
		p1	Service public à la personne	■															
<b>BÂTIMENT</b>	<b>LOGÉ- MENT</b>		Nombre minimum par bâtiment																
			Nombre maximum par bâtiment																
	<b>STRUCTURE</b>		Détachée	■															
			Juxtaposée																
			Superposée																
			Contiguë																
	<b>DIMENSIONS ET ARCHITECTURE</b>		Hauteur maximum en étage	2,5															
			Hauteur maximum (m)	10,5															
			Largeur de façade minimum (m)	7,3															
			Superficie d'implantation min./max. (m²)																
			Superficie de plancher min./max. (m²)	55															
			Type d'architecture (art. 222)	B-C															
			Matériaux de finition extérieure (art. 224)	A-B															
			Disposition complémentaire à l'architecture (art. 223)	B															

<b>ZONE :</b>	<b>CP 323</b>
<i>Commerciale périphérique</i>	

<b>DISPOSITIONS SPÉCIALES</b>	
(1)	art. 197 Écran tampon
(2)	art. 257 Marge de recul le long de l'aut. 15 et de la route 364
(3)	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 0,3 si au moins 25 % des cases de stationnement sont intérieures, à la condition d'augmenter de 5 % les espaces verts</li> <li>- 0,35 si au moins 50 % des cases de stationnement sont intérieures, à la condition d'augmenter de 10 % les espaces verts</li> <li>- 0,4 si au moins 75 % des cases de stationnement sont intérieures, à la condition d'augmenter de 15 % les espaces verts</li> <li>- 0,45 si 100 % des cases de stationnement sont intérieures, à la condition d'augmenter de 20 % les espaces verts</li> </ul>
<b>PIIA</b>	
(4)	art. 37 PIIA zones périphériques
(5)	art. 72 PIIA affichage zones commerciales
(6)	art. 86 PIIA bruit

<b>IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION</b>	<b>MARGE</b>	Avant minimum (m)	7,5															
		Latérale minimum (m)	1 / 2															
		Arrière minimum (m)	3															
	<b>DENSITÉ</b>		Taux d'implantation maximum	0,25 (3)														
			Nombre de logements à l'hectare maximum															
<b>AUTRE</b>	<b>AMÉNA- GEMENT</b>	Distance minimale entre le stationnement et la rue (m)	3															
		Aires aménagées obligatoires (%)	20															
		Espace naturel minimum (%)																

<b>USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS</b>

<b>TERRAIN</b>	<b>DIMENSIONS</b>	Superficie minimum (m²)	600															
		Largeur moyenne minimale (m)																
		Largeur frontale minimale (m)																
		Profondeur moyenne minimale (m)																

<b>USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU</b>

<b>SERVICES REQUIS</b> (A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)	AE																
--	----	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

<b>AMENDEMENTS</b>	
Règlement	Articles
222-66-2021	419, 422 et 436

<b>DISPOSITIONS SPÉCIALES</b>	(1) (2)																
	(4) (5)																
	(6)																

**GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE**

Ville de  
Saint-Sauveur



<b>USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS</b>	<b>CATÉGORIES D' USAGES PERMIS</b>	h1	Habitation unifamiliale	■																	
<b>BÂTIMENT</b>	<b>LOGEMENT</b>		Nombre minimum par bâtiment	1																	
			Nombre maximum par bâtiment	1																	
	<b>STRUCTURE</b>		Détachée	■																	
			Juxtaposée																		
			Superposée																		
			Contiguë																		
	<b>DIMENSIONS ET ARCHITECTURE</b>		Hauteur maximum en étage	2,5																	
			Hauteur maximum (m)	10,5																	
			Largeur de façade minimum (m)	7,3																	
			Superficie d'implantation min./max. (m²)																		
		Superficie de plancher min./max. (m²)	65																		
		Type d'architecture (art. 222)	A-B-C																		
		Matériaux de finition extérieure (art. 224)																			
	Disposition complémentaire à l'architecture (art. 223)																				

<b>ZONE :</b>	<b>HT 324</b>
<i>Résidentielle et touristique</i>	

DISPOSITIONS SPÉCIALES	
(1)	art. 75 Location de chambres
(2)	art. 76 Commerce de services
(3)	art. 295 Projet intégré résidentiel
(4)	art. 227.1 Bâtiment à toit plat
<b>PIIA</b>	
(5)	art. 71.9 PIIA bâtiment à toit plat
(6)	art. 76 PIIA pente moyenne de 25 % et plus
(7)	art. 100 PIIA nouvelle construction usage résidentiel

<b>IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION</b>	<b>MARGE</b>	Avant minimum (m)	6																	
		Latérale minimum (m)	5 / 5																	
		Arrière minimum (m)	5																	
	<b>DENSITÉ</b>		Taux d'implantation maximum	0,3																
			Nombre de logements à l'hectare maximum																	
<b>AUTRE</b>	<b>AMÉNAGEMENT</b>		Distance minimale entre le stationnement et la rue (m)																	
			Aires aménagées obligatoires (%)	20																
			Espace naturel minimum (%)	Art. 185.1																

USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS

<b>TERRAIN</b>	<b>DIMENSIONS</b>	Superficie minimum (m²)	3 000																	
		Largeur moyenne minimale (m)	50																	
		Largeur frontale minimale (m)	20																	
		Profondeur moyenne minimale (m)	50																	

USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU

<b>SERVICES REQUIS</b> (A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)																			
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

AMENDEMENTS	
Règlement	Articles
259-2009	2.uu)
222-47-2018	8
222-66-2021	436
222-67-2021	3
222-77-01-2022	2

<b>DISPOSITIONS SPÉCIALES</b>	(1) (2)																		
	(3) (4)																		
	(5) (6)																		
	(7)																		

**GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE**

Ville de  
Saint-Sauveur



<b>USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS</b>	<b>CATÉGORIES D'USAGES PERMIS</b>	h1	Habitation unifamiliale	■																		
<b>BÂTIMENT</b>	<b>LOGEMENT</b>		Nombre minimum par bâtiment		1																	
			Nombre maximum par bâtiment		1																	
	<b>STRUCTURE</b>		Détachée																			
			Juxtaposée		■																	
			Superposée																			
			Contiguë																			
	<b>DIMENSIONS ET ARCHITECTURE</b>		Hauteur maximum en étage			2,5																
			Hauteur maximum (m)			10,5																
			Largeur de façade minimum (m)			7,3																
			Superficie d'implantation min./max. (m²)																			
			Superficie de plancher min./max. (m²)			65																
			Type d'architecture (art. 222)			A-B-C																
			Matériaux de finition extérieure (art. 224)																			
	Disposition complémentaire à l'architecture (art. 223)																					

<b>ZONE :</b>	<b>HT 325</b>
<i>Résidentielle et touristique</i>	

<b>DISPOSITIONS SPÉCIALES</b>	
(2)	Lorsque les terrains ont un frontage de 12,3 m ou moins, la marge latérale est de 3,5 m
<b>PIIA</b>	
(3)	Abrogée
(4)	art. 76 PIIA pente moyenne de 25 % et plus
(5)	art. 53.1 PIIA zones résidentielles spécifiques

<b>IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION</b>	<b>MARGE</b>	Avant minimum (m)	6																			
		Latérale minimum (m)	0 / 5 (2)																			
		Arrière minimum (m)	5																			
	<b>DENSITÉ</b>		Taux d'implantation maximum	0,4																		
			Nombre de logements à l'hectare maximum																			
<b>AUTRE</b>	<b>AMÉNAGEMENT</b>	Distance minimale entre le stationnement et la rue (m)																				
		Aires aménagées obligatoires (%)	20																			
		Espace naturel minimum (%)	Art. 185.1																			

<b>USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS</b>

<b>TERRAIN</b>	<b>DIMENSIONS</b>	Superficie minimum (m²)	440																			
		Largeur moyenne minimale (m)	11																			
		Largeur frontale minimale (m)	11																			
		Profondeur moyenne minimale (m)	30																			

<b>USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU</b>

<b>SERVICES REQUIS</b> (A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)	AE																				
--	----	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

<b>DISPOSITIONS SPÉCIALES</b>		(4) (5)																			

<b>AMENDEMENTS</b>	
Règlement	Articles
222-AD-02-2015	8
222-55-2019	4
222-66-2021	426 et 436
222-77-01-2022	2
222-84-2022	1

**GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE**



<b>USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS</b>	<b>CATÉGORIES D' USAGES PERMIS</b>	h3	Habitation trifamiliale et quadrifamiliale	■																	
		h4	Habitation multifamiliale		■																
<b>BÂTIMENT</b>	<b>LOGEMENT</b>		Nombre minimum par bâtiment	3	5																
			Nombre maximum par bâtiment	4	5																
	<b>STRUCTURE</b>		Détachée		■																
			Juxtaposée	■																	
			Superposée																		
			Contiguë																		
	<b>DIMENSIONS ET ARCHITECTURE</b>		Hauteur maximum en étage	2,5	3,5																
			Hauteur maximum (m)	10,5	17,5																
			Largeur de façade minimum (m)	7,3	7,3																
			Superficie d'implantation min./max. (m²)																		
		Superficie de plancher min./max. (m²)	(1)	(1)																	
		Type d'architecture (art. 222)																			
		Matériaux de finition extérieure (art. 224)																			
	Disposition complémentaire à l'architecture (art. 223)																				

<b>ZONE :</b>	<b>HT 326</b>
<i>Résidentielle et touristique</i>	

<b>DISPOSITIONS SPÉCIALES</b>	
(1)	Superficie minimale de plancher de 50 m² / logement
<b>PIIA</b>	
(3)	Abrogée
(4)	art. 76 PIIA pente moyenne de 25 % et plus
(5)	art. 53.1 PIIA zones résidentielles spécifiques

<b>IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION</b>	<b>MARGE</b>	Avant minimum (m)	8	8																
		Latérale minimum (m)	0 / 5	5 / 5																
		Arrière minimum (m)	5	5																
	<b>DENSITÉ</b>		Taux d'implantation maximum	0,3	0,3															
			Nombre de logements à l'hectare maximum																	
<b>AUTRE</b>	<b>AMÉNAGEMENT</b>		Distance minimale entre le stationnement et la rue (m)																	
			Aires aménagées obligatoires (%)	20	20															
			Espace naturel minimum (%)	Art. 185.1	Art. 185.1															

<b>USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS</b>

<b>TERRAIN</b>	<b>DIMENSIONS</b>		Superficie minimum (m²)	1 390	2 300																
			Largeur moyenne minimale (m)	18	18																
			Largeur frontale minimale (m)	18	18																
			Profondeur moyenne minimale (m)	30	30																

<b>USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU</b>

<b>SERVICES REQUIS</b> (A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)	AE	AE																	
--	----	----	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

<b>DISPOSITIONS SPÉCIALES</b>		(4) (5)	(4)(5)																

<b>AMENDEMENTS</b>	
Règlement	Articles
222-AD-02-2015	9
222-55-2019	5
222-66-2021	426 et 436
222-73-2021	14
222-77-01-2022	2
222-84-2022	1







**GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE**

Ville de  
Saint-Sauveur



**ZONE :** HT 330

*Résidentielle et touristique*

**DISPOSITIONS SPÉCIALES**

- (1) art. 76 Commerce de services
  - (2) art. 295 Projet intégré résidentiel
  - (3) Minimum de 400 m<sup>2</sup> de terrain par logement
  - (4) art. 79 Location en court séjour ou à court terme
  - (5) art. 227.1 Bâtiment à toit plat
  - (7) art. 74 Service de garde en milieu familial
  - (8) art. 78.1 Garde de poules
  - (9) art. 78.4 Apiculture
- PIIA**
- (6) art. 71.9 PIIA bâtiment à toit plat
  - (7) art. 100 PIIA nouvelle construction usage résidentiel

<b>USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS</b>	<b>CATÉGORIES D'USAGES PERMIS</b>	h1	Habitation unifamiliale	■	■	■								
		h2	Habitation bifamiliale				■	■						
<b>BÂTIMENT</b>	<b>LOGEMENT</b>	Nombre minimum par bâtiment		1	1	1	2	2						
		Nombre maximum par bâtiment		1	1	1	2	2						
	<b>STRUCTURE</b>	Détachée		■				■						
		Juxtaposée			■									
		Superposée												
		Contiguë				■(a)			■(a)					
	<b>DIMENSIONS ET ARCHITECTURE</b>	Hauteur maximum en étage		2,5	2,5	2,5	2,5	2,5						
		Hauteur maximum (m)		10,5	10,5	10,5	10,5	10,5						
		Largeur de façade minimum (m)		7,3	7,3	6	7,3	6						
		Superficie d'implantation min./max. (m <sup>2</sup> )												
Superficie de plancher min./max. (m <sup>2</sup> )		65	55	65	110	110								
Type d'architecture (art. 222)		A-B-C	A-B-C	A-B-C	A-B-C	A-B-C								
Matériaux de finition extérieure (art. 224)														
Disposition complémentaire à l'architecture (art. 223)														

<b>IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION</b>	<b>MARGE</b>	Avant minimum (m)		7	7	7	7	7						
		Latérale minimum (m)		5 / 5	0 / 5	0 / 5	5 / 5	0 / 5						
		Arrière minimum (m)		5	5	5	5	5						
	<b>DENSITÉ</b>	Taux d'implantation maximum		0,3	0,3	0,3	0,3	0,3						
		Nombre de logements à l'hectare maximum												
<b>AUTRE</b>	<b>AMÉNAGEMENT</b>	Distance minimale entre le stationnement et la rue (m)												
		Aires aménagées obligatoires (%)		20	20	20	20	20						
		Espace naturel minimum (%)		Art. 185.1	Art. 185.1	Art. 185.1	Art. 185.1	Art. 185.1						

<b>USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS</b>	
(a) Maximum de 4 unités contiguës	

<b>TERRAIN</b>	<b>DIMENSIONS</b>	Superficie minimum (m <sup>2</sup> )		929	465		929								
		Largeur moyenne minimale (m)		25	20	6	25	6							
		Largeur frontale minimale (m)		20	20										
		Profondeur moyenne minimale (m)		27	27	36,6	27	36,6							

<b>USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU</b>	
-----------------------------------	--

<b>SERVICES REQUIS</b> (A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)	AE	AE	AE	AE	AE					
--	----	----	----	----	----	--	--	--	--	--

<b>AMENDEMENTS</b>	
<b>Règlement</b>	<b>Articles</b>
259-2009	2.xx)
222-47-2018	8
222-66-2021	396
222-67-2021	3
222-73-2021	18 et 19
222-77-01-2022	2

<b>DISPOSITIONS SPÉCIALES</b>	(1) (2)	(2) (4)	(2) (3)	(2) (4)	(2) (3)					
	(4) (5)	(7) (7)	(4) (7)	(7) (7)	(4) (7)					
	(6) (7)									
	(7) (8)									
	(9)									



**GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE**

<b>USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS</b>	<b>CATÉGORIES D'USAGES PERMIS</b>	h1	Habitation unifamiliale	■	■	■									
		h2	Habitation bifamiliale				■								
		h3	Habitation trifamiliale et quadrifamiliale					■	■						
		h4	Habitation multifamiliale							■					
		c4c	Hébergement d'envergure											■	
		c4d	Hébergement routier											■	
<b>LOGEMENT</b>		Nombre minimum par bâtiment		1	1	1	2	3	4	5					
		Nombre maximum par bâtiment		1	1	1	2	3	4	20					
<b>STRUCTURE</b>		Détachée	■			■	■	■	■	■					
		Juxtaposée		■											
		Superposée													
		Contiguë			■										
<b>DIMENSIONS ET ARCHITECTURE</b>		Hauteur maximum en étage		2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5		
		Hauteur maximum (m)		10,5	10,5	10,5	10,5	10,5	10,5	10,5	10,5	10,5	10,5		
		Largeur de façade minimum (m)		7,3	7,3	6	7,3	7,3	7,3	7,3	7,3	7,3	7,3		
		Superficie d'implantation min./max. (m²)													
		Superficie de plancher min./max. (m²)		65	55	55	110	(1)	(1)	(1)	55				
		Type d'architecture (art. 222)		A-B-C	A-B-C	A-B-C	A-B-C	A-B-C	A-B-C	A-B-C	A-B-C	A-B-C	A-B-C		
		Matériaux de finition extérieure (art. 224)													
		Disposition complémentaire à l'architecture (art. 223)													

Ville de  
Saint-Sauveur



**ZONE :** HT 331

*Résidentielle et touristique*

**DISPOSITIONS SPÉCIALES**

- (1) 50 m² / logement
- (2) 750 m² / logement
- (3) art. 76 Commerce de services
- (4) art. 295 Projet intégré résidentiel
- (5) art. 79 Location en court séjour ou à court terme
- (6) art. 227.1 Bâtiment à toit plat

**PIIA**

- (7) art. 71.9 PIIA bâtiment à toit plat
- (9) art. 100 PIIA nouvelle construction usage résidentiel

<b>IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION</b>	<b>MARGE</b>	Avant minimum (m)	7	7	7	7	7	7	7	7
		Latérale minimum (m)	5 / 5	0 / 5	0 / 5	5 / 5	5 / 5	5 / 5	5 / 5	5 / 5
		Arrière minimum (m)	5	5	5	5	5	5	5	5
	<b>DENSITÉ</b>	Taux d'implantation maximum	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3
		Nombre de logements à l'hectare maximum								
<b>AUTRE</b>	<b>AMÉNAGEMENT</b>	Distance minimale entre le stationnement et la rue (m)								
		Aires aménagées obligatoires (%)	20	20	20	20	20	20	20	20
		Espace naturel minimum (%)	Art. 185.1	Art. 185.1	Art. 185.1	Art. 185.1	Art. 185.1	Art. 185.1	Art. 185.1	Art. 185.1

**USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS**

<b>TERRAIN</b>	<b>DIMENSIONS</b>	Superficie minimum (m²)	1 000	750	750	1 500	(2)	(2)	(2)	700
		Largeur moyenne minimale (m)	25	12,5	6	25	30	30	30	25
		Largeur frontale minimale (m)	20	20			20	20	20	20
		Profondeur moyenne minimale (m)	27	27	36,6	27	27	27	27	27

**USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU**

**SERVICES REQUIS** (A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)

AE AE AE AE AE AE AE AE AE

<b>DISPOSITIONS SPÉCIALES</b>	(3) (4)	(4) (5)	(4) (5)	(4) (5)	(4) (5)	(4) (5)	(4)	(4)
	(5) (6)	(8)	(8)	(8)	(8)	(8)	(8)	
	(7) (8)							

**AMENDEMENTS**

Règlement	Articles
259-2009	2.yy)
222-47-2018	8
222-66-2021	422
222-67-2021	3
222-73-2021	18
222-77-01-2022	2

Codification administrative : 16 septembre 2024

**Ville de Saint-Sauveur**  
Règlement de zonage numéro 222-2008  
Annexe A : Grilles des usages et normes



**GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE**

<b>USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS</b>	<b>CATÉGORIES D' USAGES PERMIS</b>	h3	Habitation trifamiliale et quadrifamiliale	■											
		h4	Habitation multifamiliale		■										
		c4b	Hébergement moyen			■									
		c4c	Hébergement d'envergure			■									
		c5a	Restaurant			■									
		c5b	Comptoir			■									
		c5c	Restaurant routier			■									
		c5d	Traiteur-restaurant			■									
		c6a	Établissement de divertissement			■									
		c6b	Discothèque et salle de danse			■									
		c6c	Établissement de divertissement avec lieu de rassemblement			■									
		c6h	Établissement exploitant les jeux et les loteries			■(a)									
		p1	Service public à la personne						■						
<b>LOGEMENT</b>	Nombre minimum par bâtiment		3	5											
	Nombre maximum par bâtiment		4	24											
<b>STRUCTURE</b>	Détachée		■	■	■	■									
	Juxtaposée														
	Superposée														
	Contiguë														
<b>DIMENSIONS ET ARCHITECTURE</b>	Hauteur maximum en étage		2,5	2,5	2,5	2,5									
	Hauteur maximum (m)		10,5	10,5	10,5	10,5									
	Largeur de façade minimum (m)		7,3	7,3	7,3	7,3									
	Superficie d'implantation min./max. (m²)														
	Superficie de plancher min./max. (m²)		(1)	(1)	55	55									
	Type d'architecture (art. 222)		A-B-C	A-B-C	A-B-C	A-B-C									
	Matériaux de finition extérieure (art. 224)		A	A	A	A									
Disposition complémentaire à l'architecture (art. 223)															

<b>IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION</b>	<b>MARGE</b>	Avant minimum (m)		11	11	11	11								
		Latérale minimum (m)		5 / 5	5 / 5	5 / 5	5 / 5								
		Arrière minimum (m)		5	5	5	5								
	<b>DENSITÉ</b>	Taux d'implantation maximum		0,2575	0,2575	0,2575	0,2575								
Nombre de logements à l'hectare maximum															
Ratio plancher / terrain min./max.				-/0,75	-/0,75										
<b>AUTRE</b>	<b>AMÉNAGEMENT</b>	Distance minimale entre le stationnement et la rue (m)													
		Aires aménagées obligatoires (%)		20	20	20	20								
		Espace naturel minimum (%)		Art. 185.1	Art. 185.1										

<b>TERRAIN</b>	<b>DIMENSIONS</b>	Superficie minimum (m²)		(2)	(2)	700									
		Largeur moyenne minimale (m)		30	30	25									
		Largeur frontale minimale (m)		20		20	20								
		Profondeur moyenne minimale (m)				27									

<b>SERVICES REQUIS</b> (A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)	AE	AE	AE	AE										
--	----	----	----	----	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

<b>DISPOSITIONS SPÉCIALES</b>	(3)	(3)	(4) (5)	(8) (9)										
	(7.1)	(7.1)	(8) (9)											
	(8) (9)	(8) (9)												

Codification administrative : 16 septembre 2024

**Ville de Saint-Sauveur**  
Règlement de zonage numéro 222-2008  
Annexe A : Grilles des usages et normes

Ville de  
**Saint-Sauveur**



**ZONE :** HT 333

*Résidentielle et touristique*

**DISPOSITIONS SPÉCIALES**

- (1) 50 m² / logement
- (2) 750 m² / logement
- (3) art. 295 Projet intégré résidentiel
- (4) Taux d'implantation maximum de 0,3 pour les usages des classes c4b et c4c
- (5) Lorsqu'un centre de congrès inclut des espaces pour un restaurant, un bar ou un autre usage de la même nature, le nombre de cases de stationnement requis peut être réduit de 40 % pour ces usages
- (6) Tout agrandissement donnant sur l'avenue Saint-Denis devra être en bois rond
- (7)
  - 0,3 si au moins 25 % des cases de stationnement sont intérieures, à la condition d'augmenter de 5 % les espaces verts
  - 0,35 si au moins 50 % des cases de stationnement sont intérieures, à la condition d'augmenter de 10 % les espaces verts
  - 0,4 si au moins 75 % des cases de stationnement sont intérieures, à la condition d'augmenter de 15 % les espaces verts
  - 0,45 si 100 % des cases de stationnement sont intérieures, à la condition d'augmenter de 20 % les espaces verts
- (7.1) art. 79 Location en court séjour ou à court terme

**PIIA**

- (8) art. 37 PIIA zones périphériques
- (9) art. 72 PIIA affichage zones commerciales

**USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS**

- (a) Salle de billard  
Salle de jeux Internet

**USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU**

**AMENDEMENTS**

Règlement	Articles
259-2009	2.zz)
222-77-01-2022	2

**GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE**

<b>USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS</b>	<b>CATÉGORIES D'USAGES PERMIS</b>	c1	Service professionnel et bureau	■																
		c2	Commerce de services	■																
		c3a	Commerce de détail	■																
		c4b	Hébergement moyen	■																
		c4c	Hébergement d'envergure	■																
		c4d	Hébergement routier	■																
		c5a	Restaurant	■																
		c6a	Établissement de divertissement	■																
		c6b	Discothèque et salle de danse	■																
		p1	Service public à la personne	■																
<b>BÂTIMENT</b>	<b>LOGEMENT</b>	Nombre minimum par bâtiment																		
		Nombre maximum par bâtiment																		
	<b>STRUCTURE</b>	Détachée		■																
		Juxtaposée																		
		Superposée																		
		Contiguë																		
	<b>DIMENSIONS ET ARCHITECTURE</b>	Hauteur maximum en étage		2,5																
		Hauteur maximum (m)		10,5																
		Largeur de façade minimum (m)		7,3																
		Superficie d'implantation min./max. (m²)																		
Superficie de plancher min./max. (m²)		55																		
Type d'architecture (art. 222)		B-C																		
Matériaux de finition extérieure (art. 224)		A-B																		
Disposition complémentaire à l'architecture (art. 223)		A																		

Ville de  
Saint-Sauveur



**ZONE :** CP 334

*Commerciale périphérique*

**DISPOSITIONS SPÉCIALES**

- (1) art. 197 Écran tampon
- (2) art. 257 Marge de recul le long de l'aut. 15 et de la route 364
- (3)
  - 0,3 si au moins 25 % des cases de stationnement sont intérieures, à la condition d'augmenter de 5 % les espaces verts
  - 0,35 si au moins 50 % des cases de stationnement sont intérieures, à la condition d'augmenter de 10 % les espaces verts
  - 0,4 si au moins 75 % des cases de stationnement sont intérieures, à la condition d'augmenter de 15 % les espaces verts
  - 0,45 si 100 % des cases de stationnement sont intérieures, à la condition d'augmenter de 20 % les espaces verts

**PIIA**

- (4) art. 37 PIIA zones périphériques
- (5) art. 72 PIIA affichage zones commerciales
- (6) art. 86 PIIA bruit

<b>IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION</b>	<b>MARGE</b>	Avant minimum (m)	7,5																	
		Latérale minimum (m)	1 / 2																	
		Arrière minimum (m)	3																	
	<b>DENSITÉ</b>	Taux d'implantation maximum		0,2575 <sup>(3)</sup>																
		Nombre de logements à l'hectare maximum																		
Ratio plancher / terrain min./max.		-/0,45																		
<b>AUTRE</b>	<b>AMÉNAGEMENT</b>	Distance minimale entre le stationnement et la rue (m)	6																	
		Aires aménagées obligatoires (%)	20																	
		Espace naturel minimum (%)																		

**USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS**

<b>TERRAIN</b>	<b>DIMENSIONS</b>	Superficie minimum (m²)	5 000																
		Largeur moyenne minimale (m)	50																
		Largeur frontale minimale (m)																	
		Profondeur moyenne minimale (m)																	

**USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU**

**SERVICES REQUIS** (A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)

AE

**DISPOSITIONS SPÉCIALES**

- (1) (2)
- (4) (5)
- (6)

**AMENDEMENTS**

Règlement	Articles
222-66-2021	419, 422 et 436

Codification administrative : 16 septembre 2024

**Ville de Saint-Sauveur**  
Règlement de zonage numéro 222-2008  
Annexe A : Grilles des usages et normes

**GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE**



**ZONE :** CP 335

*Commerciale périphérique*

**Page 1 de 2**

**DISPOSITIONS SPÉCIALES**

- (1) art. 257 Marge de recul le long de l'aut. 15 et de la route 364
- (2)
  - 0,3 si au moins 25 % des cases de stationnement sont intérieures, à la condition d'augmenter de 5 % les espaces verts
  - 0,35 si au moins 50 % des cases de stationnement sont intérieures, à la condition d'augmenter de 10 % les espaces verts
  - 0,4 si au moins 75 % des cases de stationnement sont intérieures, à la condition d'augmenter de 15 % les espaces verts
  - 0,45 si 100 % des cases de stationnement sont intérieures, à la condition d'augmenter de 20 % les espaces verts

**PIIA**

- (3) art. 37 PIIA zones périphériques
- (4) art. 72 PIIA affichage zones commerciales
- (5) art. 86 PIIA bruit

<b>USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS</b>	<b>CATÉGORIES D' USAGES PERMIS</b>	c1	Service professionnel et bureau	■																
		c2	Commerce de services	■																
		c3a	Commerce de détail	■																
		c4b	Hébergement moyen	■																
		c4c	Hébergement d'envergure	■																
		c5a	Restaurant	■																
		c5b	Comptoir	■																
		c5c	Restaurant routier	■																
		c5d	Traiteur-restaurant	■																
		c6a	Établissement de divertissement	■																
		c6b	Discothèque et salle de danse	■																
		c6c	Établissement de divertissement avec lieu de rassemblement	■																
		c6h	Établissement exploitant les jeux et les loteries	■																
		c7a	Poste d'essence ou station-service	■																
		c7b	Lave-auto	■																
		c7c	Concessionnaire automobile	■																
		c7e	Centre d'esthétique pour automobile	■																
c8a	Commerce extensif léger	■																		
<b>LOGÉ- MENT</b>	Nombre minimum par bâtiment																			
	Nombre maximum par bâtiment																			
<b>BÂTIMENT</b>	<b>STRUCTURE</b>	Détachée		■																
		Juxtaposée																		
		Superposée																		
		Contiguë																		
	<b>DIMENSIONS ET ARCHITECTURE</b>	Hauteur maximum en étage		2,5																
		Hauteur maximum	(m)	10,5																
		Largeur de façade minimum	(m)	7,3																
		Superficie d'implantation min./max.	(m²)																	
		Superficie de plancher min./max.	(m²)	55																
		Type d'architecture (art. 222)		A-B-C																
Matériaux de finition extérieure (art. 224)			A-B																	
Disposition complémentaire à l'architecture (art. 223)			A																	

<b>IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION</b>	<b>MARGE</b>	Avant minimum		(m)	11															
		Latérale minimum		(m)	5 / 5															
		Arrière minimum		(m)	5															
	<b>DENSITÉ</b>	Taux d'implantation maximum			0,25 (2)															
		Nombre de logements à l'hectare maximum																		
<b>AUTRE</b>	<b>AMÉNA- GEMENT</b>	Distance minimale entre le stationnement et la rue		(m)	6															
		Aires aménagées obligatoires		(%)	20															
		Espace naturel minimum		(%)																

**USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS**

**USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU**

<b>TERRAIN</b>	<b>DIMENSIONS</b>	Superficie minimum		(m²)	700															
		Largeur moyenne minimale		(m)	25															
		Largeur frontale minimale		(m)	20															
		Profondeur moyenne minimale		(m)	37															

**SERVICES REQUIS** (A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)

AE

<b>DISPOSITIONS SPÉCIALES</b>	(1) (3)																		
	(4) (5)																		

**AMENDEMENTS**

<b>Règlement</b>	<b>Articles</b>
222-AO-10-2015 222-66-2021	1 419 et 436

**GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE**



**ZONE :** CP 335

*Commerciale périphérique*

**Page 2 de 2**

**DISPOSITIONS SPÉCIALES**

- (1) art. 257 Marge de recul le long de l'aut. 15 et de la route 364
- (2)
  - 0,3 si au moins 25 % des cases de stationnement sont intérieures, à la condition d'augmenter de 5 % les espaces verts
  - 0,35 si au moins 50 % des cases de stationnement sont intérieures, à la condition d'augmenter de 10 % les espaces verts
  - 0,4 si au moins 75 % des cases de stationnement sont intérieures, à la condition d'augmenter de 15 % les espaces verts
  - 0,45 si 100 % des cases de stationnement sont intérieures, à la condition d'augmenter de 20 % les espaces verts

**PIIA**

- (3) art. 37 PIIA zones périphériques
- (4) art. 72 PIIA affichage zones commerciales
- (5) art. 86 PIIA bruit

<b>USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS</b>	<b>CATÉGORIES D' USAGES PERMIS</b>	p1	Service public à la personne	■																	
		p2	Service d'utilité publique semi-léger	■																	
<b>BÂTIMENT</b>	<b>LOGEMENT</b>		Nombre minimum par bâtiment																		
			Nombre maximum par bâtiment																		
	<b>STRUCTURE</b>		Détachée		■																
			Juxtaposée																		
			Superposée																		
			Contiguë																		
	<b>DIMENSIONS ET ARCHITECTURE</b>		Hauteur maximum en étage		2,5																
			Hauteur maximum (m)		10,5																
			Largeur de façade minimum (m)		7,3																
			Superficie d'implantation min./max. (m²)																		
		Superficie de plancher min./max. (m²)		55																	
		Type d'architecture (art. 222)		A-B-C																	
		Matériaux de finition extérieure (art. 224)		A-B																	
	Disposition complémentaire à l'architecture (art. 223)		A																		

<b>IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION</b>	<b>MARGE</b>	Avant minimum (m)	11																		
		Latérale minimum (m)	5 / 5																		
		Arrière minimum (m)	5																		
	<b>DENSITÉ</b>		Taux d'implantation maximum	0,25																	
			Nombre de logements à l'hectare maximum																		
		Ratio plancher / terrain min./max.	-/0,75																		
<b>AUTRE</b>	<b>AMÉNAGEMENT</b>	Distance minimale entre le stationnement et la rue (m)	6																		
		Aires aménagées obligatoires (%)	20																		
		Espace naturel minimum (%)																			

**USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS**

**USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU**

<b>TERRAIN</b>	<b>DIMENSIONS</b>	Superficie minimum (m²)	900																		
		Largeur moyenne minimale (m)	25																		
		Largeur frontale minimale (m)	20																		
		Profondeur moyenne minimale (m)	40																		

<b>SERVICES REQUIS</b> (A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)	AE																			
--	----	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

<b>DISPOSITIONS SPÉCIALES</b>	(1) (3)																			
	(4) (5)																			

**AMENDEMENTS**

<b>Règlement</b>	<b>Articles</b>
222-AO-10-2015 222-66-2021	1 419 et 436

**GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE**

Ville de  
**Saint-Sauveur**



<b>USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS</b>	<b>CATÉGORIES D' USAGES PERMIS</b>	h4	Habitation multifamiliale	■																	
		c4a	Résidence de tourisme		■																
		c4b	Hébergement moyen		■																
<b>BÂTIMENT</b>	<b>LOGEMENT</b>	Nombre minimum par bâtiment		5																	
		Nombre maximum par bâtiment		49																	
	<b>STRUCTURE</b>	Détachée																			
		Juxtaposée																			
		Superposée																			
		Contiguë																			
	<b>DIMENSIONS ET ARCHITECTURE</b>	Hauteur maximum en étage		3,5	3,5																
		Hauteur maximum (m)		17,5	17,5																
		Largeur de façade minimum (m)		7,3	7,3																
		Superficie d'implantation min./max. (m²)																			
Superficie de plancher min./max. (m²)		(1)	55																		
Type d'architecture (art. 222)																					
Matériaux de finition extérieure (art. 224)																					
Disposition complémentaire à l'architecture (art. 223)																					

<b>ZONE :</b>	<b>HT 336</b>
<i>Résidentielle et touristique</i>	

<b>DISPOSITIONS SPÉCIALES</b>	
(1)	Superficie minimale de plancher de 50 m² / logement
(2)	Superficie minimale de plancher de 750 m² / logement
(3)	Superficie minimale de plancher de 700 m² / chambre en location
(4)	art. 79 Location en court séjour ou à court terme
<b>PIIA</b>	
(5)	Abrogée
(6)	art. 76 PIIA pente moyenne de 25 % et plus
(7)	art. 100 PIIA nouvelle construction usage résidentiel

<b>IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION</b>	<b>MARGE</b>	Avant minimum (m)		12	12																
		Latérale minimum (m)		5 / 5	5 / 5																
		Arrière minimum (m)		5	5																
	<b>DENSITÉ</b>	Taux d'implantation maximum		0,3	0,3																
		Nombre de logements à l'hectare maximum																			
<b>AUTRE</b>	<b>AMÉNAGEMENT</b>	Distance minimale entre le stationnement et la rue (m)																			
		Aires aménagées obligatoires (%)																			
		Espace naturel minimum (%)		Art. 185.1																	

<b>USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS</b>

<b>TERRAIN</b>	<b>DIMENSIONS</b>	Superficie minimum (m²)		(2)	(3)																
		Largeur moyenne minimale (m)		20	20																
		Largeur frontale minimale (m)		20	20																
		Profondeur moyenne minimale (m)		30	30																

<b>USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU</b>

<b>SERVICES REQUIS</b> (A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)	AE	AE																		
--	----	----	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

<b>DISPOSITIONS SPÉCIALES</b>	(4) (6) (7)	(6) (7)																		
	(7)																			

<b>AMENDEMENTS</b>	
Règlement	Articles
259-2009	2.aaa)
222-47-2018	8
222-55-2019	7
222-66-2021	426 et 436
222-67-2021	3
222-77-01-2022	2

**GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE**

<b>USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS</b>	<b>CATÉGORIES D'USAGES PERMIS</b>	h1	Habitation unifamiliale	■	■	■								
		h2	Habitation bifamiliale				■	■						
		c6c	Établissement de divertissement avec lieu de rassemblement								■(b)			
<b>BÂTIMENT</b>	<b>LOGEMENT</b>		Nombre minimum par bâtiment	1	1	1	2	2						
			Nombre maximum par bâtiment	1	1	1	2	2						
	<b>STRUCTURE</b>		Détachée	■			■			■				
			Juxtaposée		■									
			Superposée											
			Contiguë				■(a)			■(a)				
	<b>DIMENSIONS ET ARCHITECTURE</b>		Hauteur maximum en étage	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5					
			Hauteur maximum (m)	13	13	13	13	13	13					
			Largeur de façade minimum (m)	7,3	7,3	6	7,3	6						
			Superficie d'implantation min./max. (m²)											
		Superficie de plancher min./max. (m²)	65	55	55	110	110							
		Type d'architecture (art. 222)	A-B-C	A-B-C	A-B-C	A-B-C	A-B-C	A-B-C						
		Matériaux de finition extérieure (art. 224)	A	A	A	A	A	A						
	Disposition complémentaire à l'architecture (art. 223)	A	A	A	A	A	A							



**ZONE :** HT 337

*Résidentielle et touristique*

**DISPOSITIONS SPÉCIALES**

- (1) art. 76 Commerce de services
- (2) art. 77 Gîte touristique (café-couette)
- (3) art. 295 Projet intégré résidentiel
- (4) art. 79 Location en court séjour ou à court terme
- (5) art. 227.1 Bâtiment à toit plat

**PIIA**

- (6) art. 71.9 PIIA bâtiment à toit plat
- (7) art. 76 PIIA pente moyenne de 25 % et plus
- (8) art. 100 PIIA nouvelle construction usage résidentiel

<b>IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION</b>	<b>MARGE</b>	Avant minimum (m)	7	7	7	7	7	7				
		Latérale minimum (m)	5 / 5	0 / 5	0 / 5	5 / 5	0 / 5	5 / 5				
		Arrière minimum (m)	5	5	5	5	5	5				
	<b>DENSITÉ</b>		Taux d'implantation maximum	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3			
			Nombre de logements à l'hectare maximum									
		Ratio plancher / terrain min./max.							-/0,75			
<b>AUTRE</b>	<b>AMÉNAGEMENT</b>		Distance minimale entre le stationnement et la rue (m)									
			Aires aménagées obligatoires (%)	20	20	20	20	20	20			
			Espace naturel minimum (%)	Art. 185.1	Art. 185.1	Art. 185.1	Art. 185.1	Art. 185.1				

**USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS**

- (a) Maximum de 3 unités contiguës
- (b) Centre de ski

<b>TERRAIN</b>	<b>DIMENSIONS</b>	Superficie minimum (m²)	1 000	750	750	1 500	1 500	700			
		Largeur moyenne minimale (m)	25	12,5	6	25	6	25			
		Largeur frontale minimale (m)	20			20		20			
		Profondeur moyenne minimale (m)	27		36,6	27	36,6	27			

**USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU**

**SERVICES REQUIS** (A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)

AE AE AE AE AE AE

<b>DISPOSITIONS SPÉCIALES</b>	(1) (2)	(3) (4)	(3) (4)	(3) (4)	(3) (4)	(3) (7)
	(3) (4)	(7) (8)	(7) (8)	(7) (8)	(7) (8)	
	(5) (6)					
	(7) (8)					

**AMENDEMENTS**

Règlement	Articles
259-2009	2.bbb)
222-47-2018	8
222-66-2021	436
222-67-2021	3
222-73-2021	16, 18 et 19
222-77-01-2022	2

Codification administrative : 16 septembre 2024



**GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE**

<b>USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS</b>	<b>CATÉGORIES D' USAGES PERMIS</b>	h2	Habitation bifamiliale	■	■	■								
		h3	Habitation trifamiliale et quadrifamiliale				■	■						
		c4b	Hébergement moyen						■					
		c4c	Hébergement d'envergure						■					
		c5a	Restaurant						■(a)					
		c6e	Établissement de récréation extérieure intensive						■(b,c)					
		p1	Service public à la personne							■				
<b>LOGEMENT</b>		Nombre minimum par bâtiment		2	2	2	3	4						
		Nombre maximum par bâtiment		2	2	2	3	4						
<b>STRUCTURE</b>		Détachée	■			■	■	■	■					
		Juxtaposée		■										
		Superposée												
		Contiguë			■									
<b>DIMENSIONS ET ARCHITECTURE</b>		Hauteur maximum en étage		2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5		
		Hauteur maximum (m)		10,5	10,5	10,5	10,5	10,5	10,5	10,5	10,5	10,5		
		Largeur de façade minimum (m)		7,3	7,3	6	7,3	7,3	7,3	7,3	7,3	7,3		
		Superficie d'implantation min./max. (m²)												
		Superficie de plancher min./max. (m²)		110	110	110	(1)	(1)	55	55				
		Type d'architecture (art. 222)		A-B-C	A-B-C	A-B-C	A-B-C	A-B-C	A-B-C	A-B-C	A-B-C	A-B-C		
		Matériaux de finition extérieure (art. 224)		A	A	A	A	A	A	A	A	A		
		Disposition complémentaire à l'architecture (art. 223)		A	A	A	A	A	A	A	A	A		

Ville de  
Saint-Sauveur



**ZONE :** HT 338

*Résidentielle et touristique*

**DISPOSITIONS SPÉCIALES**

- (1) 50 m² / logement
  - (2) 750 m² / logement
  - (3) art. 295 Projet intégré résidentiel
  - (3.1) art. 79 Location en court séjour ou à court terme
- PIIA**
- (4) art. 72 PIIA affichage zones commerciales
  - (5) art. 76 PIIA pente moyenne de 25 % et plus
  - (6) art. 100 PIIA nouvelle construction usage résidentiel

<b>IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION</b>	<b>MARGE</b>	Avant minimum (m)	7	7	7	7	7	7	7
		Latérale minimum (m)	5 / 5	0 / 5	0 / 5	5 / 5	5 / 5	5 / 5	5 / 5
		Arrière minimum (m)	5	5	5	5	5	5	5
	<b>DENSITÉ</b>	Taux d'implantation maximum	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3
		Nombre de logements à l'hectare maximum							
	Ratio plancher / terrain min./max.						-0,75	-0,75	
<b>AUTRE</b>	<b>AMÉNAGEMENT</b>	Distance minimale entre le stationnement et la rue (m)							
		Aires aménagées obligatoires (%)	20	20	20	20	20	20	20
		Espace naturel minimum (%)	Art. 185.1	Art. 185.1	Art. 185.1	Art. 185.1	Art. 185.1		

**USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS**

- (a) Superficie max. de plancher : 500 m² par établissement
- (b) Superficie max. de plancher : 1 200 m² par établissement
- (c) Centre de ski  
Parc aquatique et glissade d'eau

<b>TERRAIN</b>	<b>DIMENSIONS</b>	Superficie minimum (m²)	1 500	1 500	1 500	(2)	(2)	700	900
		Largeur moyenne minimale (m)	25	20	6	30	30	25	25
		Largeur frontale minimale (m)	20	20		20	20	20	20
		Profondeur moyenne minimale (m)	27	27	36,6		27	27	40

**USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU**

**SERVICES REQUIS** (A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)

AE AE AE AE AE AE AE

<b>DISPOSITIONS SPÉCIALES</b>	(3)	(3)	(3)	(3)	(3)	(4) (5)	(4) (5)
	(3.1)	(3.1)	(3.1)	(3.1)	(3.1)		
	(4) (5)	(4) (5)	(4) (5)	(4) (5)	(4) (5)		
	(6)	(6)	(6)	(6)	(6)		

**AMENDEMENTS**

Règlement	Articles
259-2009	2.ccc)
222-66-2021	436
222-67-2021	3
222-73-2021	15 et 19
222-77-01-2022	2

Codification administrative : 16 septembre 2024

**Ville de Saint-Sauveur**  
Règlement de zonage numéro 222-2008  
Annexe A : Grilles des usages et normes



**GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE**

<b>USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS</b>	<b>CATÉGORIES D' USAGES PERMIS</b>	h1	Habitation unifamiliale	■	■								
		h2	Habitation bifamiliale			■							
		h3	Habitation trifamiliale et quadrifamiliale				■						
		h4	Habitation multifamiliale					■					
		c1	Service professionnel et bureau							■(a)			
		c2	Commerce de services							■(a)			
		c3a	Commerce de détail							■(a)			
		c4b	Hébergement moyen							■			
		c4c	Hébergement d'envergure							■			
		c4d	Hébergement routier							■(a)			
		c5a	Restaurant							■(a)			
		c5c	Restaurant routier							■(a)			
		c6a	Établissement de divertissement							■(a)			
		c6b	Discothèque et salle de danse							■(b)			
		c6d	Établissement de récréation intérieure							■(b)			
		c6e	Établissement de récréation extérieure intensive							■(b,c,d, e,f,g)			
p1	Service public à la personne								■				
<b>LOGE- MENT</b>	Nombre minimum par bâtiment		1	1	2	3	5						
	Nombre maximum par bâtiment		1	1	2	4							
<b>BÂTIMENT</b>	<b>STRUCTURE</b>	Détachée	■		■	■	■	■	■				
		Juxtaposée		■									
		Superposée											
		Contiguë											
	<b>DIMENSIONS ET ARCHITECTURE</b>	Hauteur maximum en étage		2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5			
		Hauteur maximum (m)		10,5	10,5	10,5	10,5	10,5	10,5	10,5			
		Largeur de façade minimum (m)		7,3	7,3	7,3	7,3	7,3	7,3	7,3			
		Superficie d'implantation min./max. (m²)											
		Superficie de plancher min./max. (m²)		65	55	55	(1)	(1)	55	55			
		Type d'architecture (art. 222)		A-B-C	A-B-C	A-B-C	A-B-C	A-B-C	A-B-C	A-B-C			
Matériaux de finition extérieure (art. 224)		A	A	A	A	A	A	A					
Disposition complémentaire à l'architecture (art. 223)		A	A	A	A	A	A	A					

<b>IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION</b>	<b>MARGE</b>	Avant minimum (m)	9	9	9	9	9	9	9
		Latérale minimum (m)	5 / 5	0 / 5	5 / 5	5 / 5	5 / 5	5 / 5	5 / 5
		Arrière minimum (m)	5	5	5	5	5	5	5
	<b>DENSITÉ</b>	Taux d'implantation maximum	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3
Nombre de logements à l'hectare maximum									
Ratio plancher / terrain min./max.							-/0,75	-/0,75	
<b>AUTRE AMÉNA- GEMENT</b>	Distance minimale entre le stationnement et la rue (m)								
	Aires aménagées obligatoires (%)	20	20	20	20	20	20	20	
	Espace naturel minimum (%)	Art. 185.1	Art. 185.1	Art. 185.1	Art. 185.1	Art. 185.1			

<b>TERRAIN</b>	<b>DIMENSIONS</b>	Superficie minimum (m²)	1 000	500	1 000	(2)	(2)	700	700
		Largeur moyenne minimale (m)	25	12,5	25	30	30	25	25
		Largeur frontale minimale (m)	20		20	20	20	20	20
		Profondeur moyenne minimale (m)	27	27	27	27	27	27	36,6

<b>SERVICES REQUIS</b> (A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)	AE	AE	AE	AE	AE	AE	AE
--	----	----	----	----	----	----	----

<b>DISPOSITIONS SPÉCIALES</b>	(3) (5)	(5) (7)	(5)	(5)	(5)	(5) (6)	(5) (7)
	(7)	(10)	(7) (10)	(7) (10)	(7) (10)	(7) (10)	(10)
	(8) (9)	(11)	(11)	(11)	(11)		
	(10)						
	(11)						

Codification administrative : 16 septembre 2024

**Ville de Saint-Sauveur**  
Règlement de zonage numéro 222-2008  
Annexe A : Grilles des usages et normes

Ville de  
**Saint-Sauveur**



**ZONE :** **RI 340**

*Récréative intensive*

**DISPOSITIONS SPÉCIALES**

- (1) 50 m² / logement
  - (2) 750 m² / logement
  - (3) art. 76 Commerce de services
  - (5) art. 295 Projet intégré résidentiel
  - (6) Il n'y a aucune limite pour le nombre de logements dans un bâtiment mixte
  - (8) art. 227.1 Bâtiment à toit plat
- PIIA**
- (7) art. 72 PIIA affichage zones commerciales
  - (9) art. 71.9 PIIA bâtiment à toit plat
  - (10) art. 76 PIIA pente moyenne de 25 % et plus
  - (11) art. 100 PIIA nouvelle construction usage résidentiel

**USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS**

- (a) Superficie max. de plancher : 500 m² par établissement
- (b) Superficie max. de plancher : 3 500 m² par établissement
- (c) Centre de ski  
Parc aquatique et glissade d'eau
- (d) Luge de montagne sur rail sans aucune structure d'une hauteur supérieure à 6 m par rapport au sol
- (e) Tyrolienne en montagne sans aucune structure d'une hauteur supérieure à 12,5 m par rapport au sol
- (f) Manège pour enfants sans aucune structure d'une hauteur supérieure à 13,5 m avec une hauteur de 18 m autorisée de façon ponctuelle
- (g) Mini-golf

**USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU**

**AMENDEMENTS**

Règlement	Articles
246-2009	2 et 4
259-2009	2.ddd
222-E-02-2012	2
222-01-09-2016	1 et 2
222-20-2017	1
222-47-2018	8
222-66-2021	419, 422 et 436
222-67-2021	3
222-77-01-2022	2
222-84-2022	1

**GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE**

Ville de  
Saint-Sauveur



**ZONE :** HT 341

*Résidentielle et touristique*

**DISPOSITIONS SPÉCIALES**

USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	CATÉGORIES D'USAGES PERMIS										
BÂTIMENT	LOGEMENT	Nombre minimum par bâtiment									
		Nombre maximum par bâtiment									
	STRUCTURE	Détachée									
		Juxtaposée									
		Superposée									
		Contiguë									
	DIMENSIONS ET ARCHITECTURE	Hauteur maximum en étage									
		Hauteur maximum									
		Largeur de façade minimum (m)									
		Superficie d'implantation min./max. (m²)									
Superficie de plancher min./max. (m²)											
Type d'architecture (art. 222)											
Matériaux de finition extérieure (art. 224)											
Disposition complémentaire à l'architecture (art. 223)											

**ZONE PROTÉGÉE**  
**ABROGÉE**

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE										
		Avant minimum (m)									
Latérale minimum											
Arrière minimum (m)											
DENSITÉ	Taux d'implantation maximum										
	Nombre de logements à l'hectare maximum										
	Ratio plancher / terrain min./max.										
AUTRE AMÉNAGEMENT	Distance minimale entre le stationnement et la rue (m)										
	Aires aménagées obligatoires (%)										
	Espace naturel minimum (%)										

**USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS**

TERRAIN	DIMENSIONS										
		Superficie minimum (m²)									
		Largeur moyenne minimale (m)									
		Largeur frontale minimale (m)									
Profondeur moyenne minimale (m)											

**USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU**

SERVICES REQUIS (A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)										

**AMENDEMENTS**

DISPOSITIONS SPÉCIALES										

Règlement	Articles
222-AW-06-2016	1

**GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE**



<b>USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS</b>	<b>CATÉGORIES D' USAGES PERMIS</b>	h1	Habitation unifamiliale	■																	
<b>BÂTIMENT</b>	<b>LOGEMENT</b>		Nombre minimum par bâtiment		1																
			Nombre maximum par bâtiment		1																
	<b>STRUCTURE</b>		Détachée		■																
			Juxtaposée																		
			Superposée																		
			Contiguë																		
	<b>DIMENSIONS ET ARCHITECTURE</b>		Hauteur maximum en étage			2,5															
			Hauteur maximum (m)			10,5															
			Largeur de façade minimum (m)			7,3															
			Superficie d'implantation min./max. (m²)																		
		Superficie de plancher min./max. (m²)			65																
		Type d'architecture (art. 222)																			
		Matériaux de finition extérieure (art. 224)																			
	Disposition complémentaire à l'architecture (art. 223)																				

<b>ZONE :</b>	<b>HT 342</b>
	<i>Résidentielle et touristique</i>

<b>DISPOSITIONS SPÉCIALES</b>	
(1)	art. 73 Logement supplémentaire (garçonnière)
(2)	art. 76 Commerce de services
(3)	art. 295 Projet intégré résidentiel
(5)	art. 227.1 Bâtiment à toit plat
(6)	art. 302 Dispositions particulières zone HT 342
<b>PIIA</b>	
(4)	art. 76 PIIA pente moyenne de 25 % et plus
(9)	art. 100 PIIA nouvelle construction usage résidentiel

<b>IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION</b>	<b>MARGE</b>	Avant minimum (m)	9																	
		Latérale minimum (m)	5 / 5																	
		Arrière minimum (m)	5																	
	<b>DENSITÉ</b>		Taux d'implantation maximum	0,25																
			Nombre de logements à l'hectare maximum																	
<b>AUTRE</b>	<b>AMÉNAGEMENT</b>	Distance minimale entre le stationnement et la rue (m)																		
		Aires aménagées obligatoires (%)	20																	
		Espace naturel minimum (%)	Art. 185.1																	

<b>USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS</b>

<b>TERRAIN</b>	<b>DIMENSIONS</b>	Superficie minimum (m²)	1 500																	
		Largeur moyenne minimale (m)	25																	
		Largeur frontale minimale (m)	20																	
		Profondeur moyenne minimale (m)	27																	

<b>USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU</b>

<b>SERVICES REQUIS</b> (A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)	AE																		
--	----	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

<b>DISPOSITIONS SPÉCIALES</b>	(1) (2)																		
	(3) (4)																		
	(5) (6)																		
	(9)																		

<b>AMENDEMENTS</b>	
Règlement	Articles
222-C-01-2012	1
222-AW-06-2016	2
222-26-2017	1
222-47-2018	8
222-60-2020	3
222-66-2021	426 et 436
222-67-2021	3
222-77-01-2022	2

**GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE**

<b>USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS</b>	<b>CATÉGORIES D' USAGES PERMIS</b>	h1	Habitation unifamiliale	■	■							
		h2	Habitation bifamiliale			■						
		h5a	Habitation multifamiliale pour personnes âgées					■				
		h5b	Résidence pour personnes âgées						■			
		c1	Service professionnel et bureau							■		
		c2	Commerce de services								■	
		c6c	Établissement de divertissement avec lieu de rassemblement								■(a)	
		p1	Service public à la personne								■	
	<b>LOGEMENT</b>	Nombre minimum par bâtiment		1	1	2	6					
		Nombre maximum par bâtiment		1	1	2						
	<b>BÂTIMENT</b>	<b>STRUCTURE</b>	Détachée	■		■	■	■	■			
			Juxtaposée		■							
			Superposée									
			Contiguë									
		<b>DIMENSIONS ET ARCHITECTURE</b>	Hauteur maximum en étage		2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5		
			Hauteur maximum (m)		10,5	10,5	10,5	10,5	10,5	10,5		
			Largeur de façade minimum (m)		7,3	7,3	7,3	7,3	7,3	7,3		
Superficie d'implantation min./max. (m²)												
Superficie de plancher min./max. (m²)			65	65	110	110	110	55				
Type d'architecture (art. 222)			B-C	B-C	B-C	B-C	B-C	B-C				
Matériaux de finition extérieure (art. 224)		A-B	A-B	A-B	A-B	A-B	A-B					
Disposition complémentaire à l'architecture (art. 223)		A	A	A	A	A	A					

<b>IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION</b>	<b>MARGE</b>	Avant minimum (m)	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5			
		Latérale minimum (m)	1 / 1	0 / 1	1	1	1	1			
		Arrière minimum (m)	3	3	3	3	3	3			
	<b>DENSITÉ</b>	Taux d'implantation maximum		0,3	0,3	0,3	0,3 (9)	0,3 (9)	0,3 (9)		
		Nombre de logements à l'hectare maximum									
Ratio plancher / terrain min./max.											
<b>AUTRE</b>	<b>AMÉNAGEMENT</b>	Distance minimale entre le stationnement et la rue (m)	3	3	3	3	3	3			
		Aires aménagées obligatoires (%)	20	20	20	20	20	20			
		Espace naturel minimum (%)	Art. 185.1	Art. 185.1	Art. 185.1	Art. 185.1					

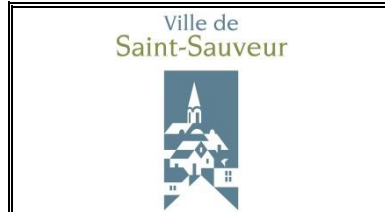
<b>TERRAIN</b>	<b>DIMENSIONS</b>	Superficie minimum (m²)	696	440	696	1 390	1 390	600			
		Largeur moyenne minimale (m)	22,5	11	22,5	22,5	22,5	20			
		Largeur frontale minimale (m)									
		Profondeur moyenne minimale (m)									

<b>SERVICES REQUIS</b> (A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)	AE	AE	AE	AE	AE	AE		
--	----	----	----	----	----	----	--	--

<b>DISPOSITIONS SPÉCIALES</b>	(1) (2)	(7)	(7)	(7) (8)	(7) (8)	(6) (7)		
	(3) (4)	(8) (11)	(8) (11)	(11)	(11)	(11)		
	(6)	(15)	(15)	(15)	(15)	(15)		
	(7) (8)	(16)	(16)	(16)	(16)	(16)		
	(11) (13)							
	(14) (15)							

Codification administrative : 16 septembre 2024

**Ville de Saint-Sauveur**  
Règlement de zonage numéro 222-2008  
Annexe A : Grilles des usages et normes



**ZONE :** **HS 401**  
*Résidentielle et de services*

- DISPOSITIONS SPÉCIALES**
- art. 73 Logement supplémentaire (garçonnière)
  - art. 75 Location de chambres
  - art. 76 Commerce de services
  - art. 77 Gîte touristique (café-couette)
  - art. 197 Écran tampon
  - art. 257 Marge de recul le long de l'aut. 15 et de la route 364
  - art. 295 Projet intégré résidentiel
  - 0,35 si au moins 25 % des cases de stationnement sont intérieures, à la condition d'augmenter de 5 % les espaces verts
  - 0,4 si au moins 50 % des cases de stationnement sont intérieures, à la condition d'augmenter de 10 % les espaces verts
  - 0,45 si au moins 75 % des cases de stationnement sont intérieures, à la condition d'augmenter de 15 % les espaces verts
  - 0,5 si 100 % des cases de stationnement sont intérieures, à la condition d'augmenter de 20 % les espaces verts
  - art. 227.1 Bâtiment à toit plat
- PIIA**
- Abrogée
  - art. 72 PIIA affichage zones commerciales
  - Abrogée
  - art. 71.9 PIIA bâtiment à toit plat
  - art. 86 PIIA bruit
  - art. 37 PIIA zones périphériques

**USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS**

**USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU**

(a) Salle d'exposition  
Musée  
Centre de congrès

<b>AMENDEMENTS</b>	
Règlement	Articles
300-2010	1.vv)
222-47-2018	8
222-66-2021	436
222-70-2021	1
222-73-2021	17
222-77-01-2022	2
222-84-2022	1

**GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE**

<b>USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS</b>	<b>CATÉGORIES D'USAGES PERMIS</b>	h1	Habitation unifamiliale	■	■									
		h2	Habitation bifamiliale			■								
<b>BÂTIMENT</b>	<b>LOGEMENT</b>	Nombre minimum par bâtiment		1	1	2								
		Nombre maximum par bâtiment		1	1	2								
	<b>STRUCTURE</b>	Détachée		■		■								
		Juxtaposée			■									
		Superposée												
		Contiguë												
	<b>DIMENSIONS ET ARCHITECTURE</b>	Hauteur maximum en étage		2,5	2,5	2,5								
		Hauteur maximum (m)		10,5	10,5	10,5								
		Largeur de façade minimum (m)		7,3	7,3	7,3								
		Superficie d'implantation min./max. (m²)												
Superficie de plancher min./max. (m²)		65	65	110										
Type d'architecture (art. 222)		A-B-C	A-B-C	A-B-C										
Matériaux de finition extérieure (art. 224)		A-B	A-B	A-B										
Disposition complémentaire à l'architecture (art. 223)														



**ZONE :** **H 402**

*Résidentielle villageoise*

**DISPOSITIONS SPÉCIALES**

- (1) art. 76 Commerce de services
- (2) art. 73 Logement supplémentaire (garçonnière)
- (3) Abrogé
- (4) art. 257 Marge de recul le long de l'aut. 15 et de la route 364
- (5) art. 295 Projet intégré résidentiel
- (7) Lorsque les terrains ont un frontage de 12,3 m ou moins, la marge latérale est de 3,5 m
- (8) art. 227.1 Bâtiment à toit plat
- (10) art. 74 Service de garde en milieu familial
- (11) art. 78.1 Garde de poules
- (12) art. 78.4 Apiculture

**PIIA**

- (6) art. 53.1 PIIA zones résidentielles spécifiques
- (9) art. 71.9 PIIA bâtiment à toit plat
- (13) art. 86 PIIA proximité de certains tronçons routiers
- (14) art. 76 PIIA pente moyenne de 25 % et plus
- (10) art. 100 PIIA nouvelle construction usage résidentiel

<b>IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION</b>	<b>MARGE</b>	Avant minimum (m)	6	6	6								
		Latérale minimum (m)	3 / 3	0 / 5 (7)	3 / 3								
		Arrière minimum (m)	6	6	6								
	<b>DENSITÉ</b>	Taux d'implantation maximum		0,25	0,25	0,25							
		Nombre de logements à l'hectare maximum											
<b>AUTRE</b>	<b>AMÉNAGEMENT</b>	Distance minimale entre le stationnement et la rue (m)											
		Aires aménagées obligatoires (%)		20	20	20							
		Espace naturel minimum (%)		Art. 185.1	Art. 185.1	Art. 185.1							

**USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS**

**USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU**

<b>TERRAIN</b>	<b>DIMENSIONS</b>	Superficie minimum (m²)	696	440	696							
		Largeur moyenne minimale (m)	22,5	12,3	22,5							
		Largeur frontale minimale (m)	17		17							
		Profondeur moyenne minimale (m)										

**SERVICES REQUIS** (A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)

AE AE AE

<b>DISPOSITIONS SPÉCIALES</b>	(1) (2)	(4) (5)	(4) (5)					
	(4) (5)	(6) (10)	(6) (10)					
	(6) (8)	(10) (13)	(10) (13)					
	(9) (10)	(14)	(14)					
	(10) (11)							
	(12) (13)							
	(14)							

**AMENDEMENTS**

Règlement	Articles
259-2009	2.eee)
300-2010	1.wv)
222-47-2018	8
222-66-2021	398
222-67-2021	3
222-73-2021	20
222-77-01-2022	2

**GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE**

Ville de  
**Saint-Sauveur**



**ZONE :** **CP 403**

*Commerciale périphérique*

**DISPOSITIONS SPÉCIALES**

- (1) art. 197 Écran tampon
- (2) art. 257 Marge de recul le long de l'aut. 15 et de la route 364

**PIIA**

- (3) Abrogée
- (4) art. 72 PIIA affichage zones commerciales
- (5) Abrogée
- (6) art. 37 PIIA zones périphériques
- (7) art. 86 PIIA bruit
- (8) art. 76 PIIA pente moyenne de 25 % et plus

<b>USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS</b>	<b>CATÉGORIES D' USAGES PERMIS</b>	c1	Service professionnel et bureau	■																	
		c2	Commerce de services	■																	
		c4b	Hébergement moyen	■(a)																	
		c4d	Hébergement routier		■																
		p1	Service public à la personne		■																
<b>BÂTIMENT</b>	<b>LOGE- MENT</b>		Nombre minimum par bâtiment																		
			Nombre maximum par bâtiment																		
	<b>STRUCTURE</b>		Détachée	■	■																
			Juxtaposée																		
			Superposée																		
			Contiguë																		
	<b>DIMENSIONS ET ARCHITECTURE</b>		Hauteur maximum en étage	2,5	2,5																
			Hauteur maximum (m)	10,5	10,5																
			Largeur de façade minimum (m)	7,3	7,3																
			Superficie d'implantation min./max. (m²)																		
		Superficie de plancher min./max. (m²)	55	55																	
		Type d'architecture (art. 222)	B-C	B-C																	
		Matériaux de finition extérieure (art. 224)	A-B	A-B																	
	Disposition complémentaire à l'architecture (art. 223)	A	A																		

<b>IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION</b>	<b>MARGE</b>		Avant minimum (m)	6	6															
			Latérale minimum (m)	2 / 2	2 / 2															
			Arrière minimum (m)	3	3															
	<b>DENSITÉ</b>		Taux d'implantation maximum	0,3	0,3															
			Nombre de logements à l'hectare maximum																	
<b>AUTRE</b>	<b>AMÉNA- GEMENT</b>		Distance minimale entre le stationnement et la rue (m)	3	3															
			Aires aménagées obligatoires (%)	20	20															
			Espace naturel minimum (%)																	

**USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS**

- (a) Centre de congrès

<b>TERRAIN</b>	<b>DIMENSIONS</b>		Superficie minimum (m²)	600	1 000															
			Largeur moyenne minimale (m)	20	20															
			Largeur frontale minimale (m)																	
			Profondeur moyenne minimale (m)																	

**USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU**

<b>SERVICES REQUIS</b> (A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)	AE	AE																	
--	----	----	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

**AMENDEMENTS**

<b>DISPOSITIONS SPÉCIALES</b>		(1) (2)	(1) (2)																
		(6) (7)	(6) (7)																
		(8)	(8)																

Règlement	Articles
327-2011	2
222-AQ-02-2016	1
222-66-2021	422 et 436

Codification administrative : 16 septembre 2024

**Ville de Saint-Sauveur**  
Règlement de zonage numéro 222-2008  
Annexe A : Grilles des usages et normes



**GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE**

Ville de  
Saint-Sauveur



<b>USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS</b>	<b>CATÉGORIES D' USAGES PERMIS</b>	h1	Habitation unifamiliale	■	■																		

<b>ZONE :</b>	<b>HV 404</b>
<i>Résidentielle et de villégiature</i>	

DISPOSITIONS SPÉCIALES	
(1)	art. 76 Commerce de services
(2)	art. 78 Élevage ou garde d'animaux (fermette)
(3)	art. 295 Projet intégré résidentiel
(6)	art. 227.1 Bâtiment à toit plat
<b>PIIA</b>	
(4)	art. 76 PIIA pente moyenne de 25 % et plus
(7)	art. 100 PIIA nouvelle construction usage résidentiel
<b>Construction</b>	
(5)	Abrogée

<b>IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION</b>	<b>MARGE</b>	Avant minimum (m)	9	9																		
		Latérale minimum (m)	5 / 5	0 / 5																		
		Arrière minimum (m)	5	5																		
	<b>DENSITÉ</b>	Taux d'implantation maximum	0,25	0,25																		
		Nombre de logements à l'hectare maximum																				
<b>AUTRE</b>	<b>AMÉNAGEMENT</b>	Distance minimale entre le stationnement et la rue (m)																				
		Aires aménagées obligatoires (%)	20	20																		
		Espace naturel minimum (%)	Art. 185.1	Art. 185.1																		

USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS

<b>TERRAIN</b>	<b>DIMENSIONS</b>	Superficie minimum (m²)	8 000	8 000																			
		Largeur moyenne minimale (m)	50	25																			
		Largeur frontale minimale (m)	20	20																			
		Profondeur moyenne minimale (m)	50	50																			

USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU

<b>SERVICES REQUIS</b> (A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)																					
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

AMENDEMENTS	
Règlement	Articles
222-U-02-2014	2
222-47-2018	8
222-60-2020	3
222-66-2021	426, 435 et 436
222-67-2021	3
222-73-2021	13
222-77-01-2022	1 et 2

<b>DISPOSITIONS SPÉCIALES</b>	(1) (2)	(3) (4)																			
	(3) (4)	(7)																			
	(6)																				

**GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE**

Ville de  
Saint-Sauveur



<b>USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS</b>	<b>CATÉGORIES D' USAGES PERMIS</b>	c1	Service professionnel et bureau	■(a)											
		c2	Commerce de services	■(a)											
		c3a	Commerce de détail	■(a)											
		c5a	Restaurant	■(a)											
		c5c	Restaurant routier	■(a)											
		c5d	Traiteur-restaurant	■(a)											
		c6c	Établissement de divertissement avec lieu de rassemblement	■(a)											
		p2	Service d'utilité publique semi-léger		■										
<b>LOGEMENT</b>		Nombre minimum par bâtiment													
		Nombre maximum par bâtiment													
<b>STRUCTURE</b>		Détachée		■	■										
		Juxtaposée													
		Superposée													
		Contiguë													
<b>DIMENSIONS ET ARCHITECTURE</b>		Hauteur maximum en étage		2,5	2,5										
		Hauteur maximum	(m)	10,5	10,5										
		Largeur de façade minimum	(m)	7,3	7,3										
		Superficie d'implantation min./max.	(m²)												
		Superficie de plancher min./max.	(m²)	65											
		Type d'architecture (art. 222)		A-B-C	A-B-C										
		Matériaux de finition extérieure (art. 224)		A-B	A-B										
		Disposition complémentaire à l'architecture (art. 223)		A	A										

<b>ZONE :</b>	<b>CVG 405</b>
<i>Commerciale villageoise</i>	

DISPOSITIONS SPÉCIALES	
(1)	art. 148 Réduction du nombre de cases de stationnement au centre-ville
(2)	Abrogée
<b>PIIA</b>	
(3)	art. 33 PIIA centre du village
(4)	art. 72 PIIA affichage zones commerciales

<b>IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION</b>	<b>MARGE</b>	Avant minimum	(m)	1,5	7,5									
		Latérale minimum	(m)	1 / 1	4,5									
		Arrière minimum	(m)	3	6									
	<b>DENSITÉ</b>		Taux d'implantation maximum		0,4	0,2								
			Nombre de logements à l'hectare maximum											
<b>AUTRE</b>	<b>AMÉNAGEMENT</b>	Distance minimale entre le stationnement et la rue	(m)	3	3									
		Aires aménagées obligatoires	(%)	20	20									
		Espace naturel minimum	(%)											

USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS	
(a)	Superficie max. de plancher : 1 500 m² par établissement

<b>TERRAIN</b>	<b>DIMENSIONS</b>	Superficie minimum	(m²)	500										
		Largeur moyenne minimale	(m)	15										
		Largeur frontale minimale	(m)											
		Profondeur moyenne minimale	(m)											

USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU	
----------------------------	--

<b>SERVICES REQUIS</b> (A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)	AE	AE											
--	----	----	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

<b>DISPOSITIONS SPÉCIALES</b>	(1) (3)												
	(4)												

AMENDEMENTS	
Règlement	Articles
222-V-02-2014	2
222-57-2019	7
222-66-2021	419

**GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE**

Ville de  
Saint-Sauveur



<b>USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS</b>	<b>CATÉGORIES D' USAGES PERMIS</b>	h4	Habitation multifamiliale	■																	
<b>BÂTIMENT</b>	<b>LOGEMENT</b>		Nombre minimum par bâtiment		5																
			Nombre maximum par bâtiment		24																
	<b>STRUCTURE</b>		Détachée		■																
			Juxtaposée																		
			Superposée																		
			Contiguë																		
	<b>DIMENSIONS ET ARCHITECTURE</b>		Hauteur maximum en étage			3,5															
			Hauteur maximum (m)			17,5															
			Largeur de façade minimum (m)			7,3															
			Superficie d'implantation min./max. (m²)																		
		Superficie de plancher min./max. (m²)			(1)																
		Type d'architecture (art. 222)																			
		Matériaux de finition extérieure (art. 224)																			
	Disposition complémentaire à l'architecture (art. 223)																				

<b>ZONE :</b>	<b>HT 406</b>
	<i>Résidentielle et touristique</i>

<b>DISPOSITIONS SPÉCIALES</b>	
(1)	Superficie minimale de plancher de 50 m² / logement
<b>PIIA</b>	
(3)	Abrogée
(4)	art. 76 PIIA pente moyenne de 25 % et plus
(5)	art. 53.1 PIIA zones résidentielles spécifiques

<b>IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION</b>	<b>MARGE</b>	Avant minimum (m)	8																	
		Latérale minimum (m)	5 / 5																	
		Arrière minimum (m)	5																	
	<b>DENSITÉ</b>	Taux d'implantation maximum	0,3																	
Nombre de logements à l'hectare maximum																				
<b>AUTRE AMÉNAGEMENT</b>	Distance minimale entre le stationnement et la rue (m)																			
	Aires aménagées obligatoires (%)																			
	Espace naturel minimum (%)	Art. 185.1																		

<b>USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS</b>

<b>TERRAIN DIMENSIONS</b>	Superficie minimum (m²)	2 300																	
	Largeur moyenne minimale (m)	18																	
	Largeur frontale minimale (m)	18																	
	Profondeur moyenne minimale (m)	30																	

<b>USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU</b>

<b>SERVICES REQUIS</b> (A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)	AE																		
--	----	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

<b>DISPOSITIONS SPÉCIALES</b>	(4)																		
	(5)																		

<b>AMENDEMENTS</b>	
Règlement	Articles
222-55-2019	8
222-66-2021	426 et 436
222-77-01-2022	2
222-84-2022	1

**GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE**

Ville de  
Saint-Sauveur



<b>USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS</b>	<b>CATÉGORIES D' USAGES PERMIS</b>	h1	Habitation unifamiliale	■																	
		co1	Conservation de la nature		■																
		co2	Conservation et récréation		■																
<b>BÂTIMENT</b>	<b>LOGEMENT</b>	Nombre minimum par bâtiment		1																	
		Nombre maximum par bâtiment		1																	
	<b>STRUCTURE</b>	Détachée		■																	
		Juxtaposée																			
		Superposée																			
		Contiguë																			
	<b>DIMENSIONS ET ARCHITECTURE</b>	Hauteur maximum en étage		2,5																	
		Hauteur maximum (m)		10,5																	
		Largeur de façade minimum (m)		7,3																	
		Superficie d'implantation min./max. (m²)																			
Superficie de plancher min./max. (m²)		65																			
Type d'architecture (art. 222)		A-B-C																			
Matériaux de finition extérieure (art. 224)																					
Disposition complémentaire à l'architecture (art. 223)																					

<b>ZONE :</b>	<b>H 407</b>
<i>Résidentielle villageoise</i>	

DISPOSITIONS SPÉCIALES	
(1)	art. 73 Logement supplémentaire (garçonnière)
(2)	art. 75 Location de chambres
(3)	art. 76 Commerce de services
(4)	art. 295 Projet intégré résidentiel
(5)	Si desservi par l'aqueduc et l'égout : - Sup. terrain min. : 1 000 m² - Larg. terrain min. : 20 m
(6)	art. 227.1 Bâtiment à toit plat
<b>PIIA</b>	
(7)	art. 71.9 PIIA bâtiment à toit plat

<b>IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION</b>	<b>MARGE</b>	Avant minimum (m)		6	10																
		Latérale minimum (m)		3 / 3																	
		Arrière minimum (m)		5																	
	<b>DENSITÉ</b>	Taux d'implantation maximum		0,25																	
		Nombre de logements à l'hectare maximum																			
<b>AUTRE AMÉNAGEMENT</b>	Distance minimale entre le stationnement et la rue (m)																				
	Aires aménagées obligatoires (%)		20																		
	Espace naturel minimum (%)		Art. 185.1																		

<b>TERRAIN DIMENSIONS</b>	Superficie minimum (m²)		1 500																
	Largeur moyenne minimale (m)		25																
	Largeur frontale minimale (m)		20																
	Profondeur moyenne minimale (m)		27																

<b>SERVICES REQUIS</b> (A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)	A																		
--	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

<b>DISPOSITIONS SPÉCIALES</b>	(1) (2)																		
	(3) (4)																		
	(5) (6)																		
	(7)																		

USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS

USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU

AMENDEMENTS	
Règlement	Articles
222-65-02-2021	2
222-77-01-2022	2





**GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE**

Ville de  
Saint-Sauveur



**ZONE :** H 410

*Résidentielle villageoise*

**DISPOSITIONS SPÉCIALES**

- (1) art. 73 Logement supplémentaire (garçonnière)
  - (2) art. 75 Location de chambres
  - (3) art. 76 Commerce de services
  - (4) art. 77 Gîte touristique (café-couette)
  - (5) art. 295 Projet intégré résidentiel
  - (6) art. 227.1 Bâtiment à toit plat
- PIIA**
- (7) art. 71.9 PIIA bâtiment à toit plat
  - (8) art. 76 PIIA pente moyenne de 25 % et plus
  - (9) art. 100 PIIA nouvelle construction usage résidentiel

<b>USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS</b>	<b>CATÉGORIES D' USAGES PERMIS</b>	h1	Habitation unifamiliale	■	■															
		h2	Habitation bifamiliale			■														
<b>BÂTIMENT</b>	<b>LOGEMENT</b>	Nombre minimum par bâtiment		1	1	2														
		Nombre maximum par bâtiment		1	1	2														
	<b>STRUCTURE</b>	Détachée		■		■														
		Juxtaposée			■															
		Superposée																		
		Contiguë																		
	<b>DIMENSIONS ET ARCHITECTURE</b>	Hauteur maximum en étage		2,5	2,5	2,5														
		Hauteur maximum (m)		10,5	10,5	10,5														
		Largeur de façade minimum (m)		7,3	7,3	7,3														
		Superficie d'implantation min./max. (m²)																		
Superficie de plancher min./max. (m²)		65	55	110																
Type d'architecture (art. 222)		A-B-C	A-B-C	A-B-C																
Matériaux de finition extérieure (art. 224)																				
Disposition complémentaire à l'architecture (art. 223)																				

<b>IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION</b>	<b>MARGE</b>	Avant minimum (m)		9	9	9													
		Latérale minimum (m)		5 / 5	0 / 5	5 / 5													
		Arrière minimum (m)		5	5	5													
	<b>DENSITÉ</b>	Taux d'implantation maximum		0,25	0,25	0,25													
Nombre de logements à l'hectare maximum																			
Ratio plancher / terrain min./max.																			
<b>AUTRE</b>	<b>AMÉNAGEMENT</b>	Distance minimale entre le stationnement et la rue (m)																	
		Aires aménagées obligatoires (%)		20	20	20													
		Espace naturel minimum (%)		Art. 185.1	Art. 185.1	Art. 185.1													

<b>TERRAIN</b>	<b>DIMENSIONS</b>	Superficie minimum (m²)		3 000	2 000	4 000														
		Largeur moyenne minimale (m)		50	25	50														
		Largeur frontale minimale (m)		20	20	20														
		Profondeur moyenne minimale (m)		50	50	50														

**SERVICES REQUIS** (A = Aqueduc / E = Égout / AE = Aqueduc et égout)

<b>DISPOSITIONS SPÉCIALES</b>	(1) (2)	(5) (8)	(5) (8)															
	(3) (4)	(9)	(9)															
	(5) (6)																	
	(7) (8)																	
	(9)																	

**USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS**

**USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU**

**AMENDEMENTS**

Règlement	Articles
222-64-2020	2
222-66-2021	436
222-67-2021	3
222-77-01-2022	2

Codification administrative : 16 septembre 2024

**Ville de Saint-Sauveur**  
Règlement de zonage numéro 222-2008  
Annexe A : Grilles des usages et normes





