

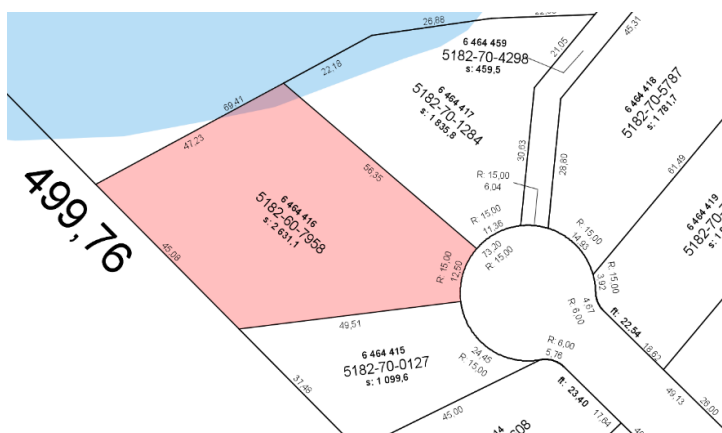


AVIS DE VENTE DE TERRAINS

VENTE DE DEUX TERRAINS VACANTS Lots 6 464 416 et 6 464 417, chemin du Coteau

Lot 6 464 416

Prix de vente: 325 000 \$



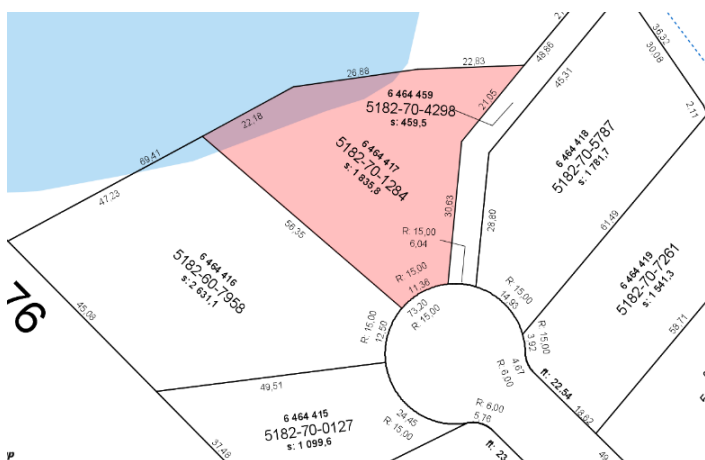
Superficie : 2631,1 m²

Zonage : H 307

Particularités :
Un déboisement de 40 % de la superficie du terrain est autorisé

Lot 6 464 417

Prix de vente : 325 000 \$



Superficie : 1835,8 m²

Zonage : H 307

Particularités :

- Un déboisement de 50 % de la superficie du terrain est autorisé
- La pente naturelle moyenne devra être de 25 % et moins et vérifiée par un arpenteur

Applicable aux deux lots :

- Présence d'une grande surface humide vers l'arrière des lots, va nécessiter un rapport de biologiste
- Les usages permis et marges d'implantation devront être vérifiés dans la grille des usages et des normes
- Le permis de construction ne pourra être obtenu que lorsque les lots seront desservis par les infrastructures de la Ville.
- La ville se réserve le droit de n'accepter ni la plus haute ni aucune des offres déposées
- Le critère principal d'analyse des offres reçues sera le prix offert
- Lorsque la Ville aura retenu une offre, la personne intéressée sera contactée pour la suite du processus, lequel inclut le dépôt d'un montant de 10 000 \$.
- Les terrains sont vendus tels que vus et aux risques et périls de l'acquéreur, la Ville n'offrant aucune garantie légale sur ces terrains.

Les personnes intéressées doivent communiquer par courriel à greffe@vss.ca afin d'obtenir la documentation nécessaire et le formulaire d'offre.

La Ville recevra jusqu'à 10 h 00, le **26 mars 2025**, le formulaire d'offre par la poste ou en déposant le tout au 1, place de la Mairie, Saint-Sauveur, J0R 1R6

Donné à Saint-Sauveur, ce 26 février 2025

Me Asmaa Elfadil

Coordonnatrice au Service juridique, greffe et vie démocratique