



Budget 2025

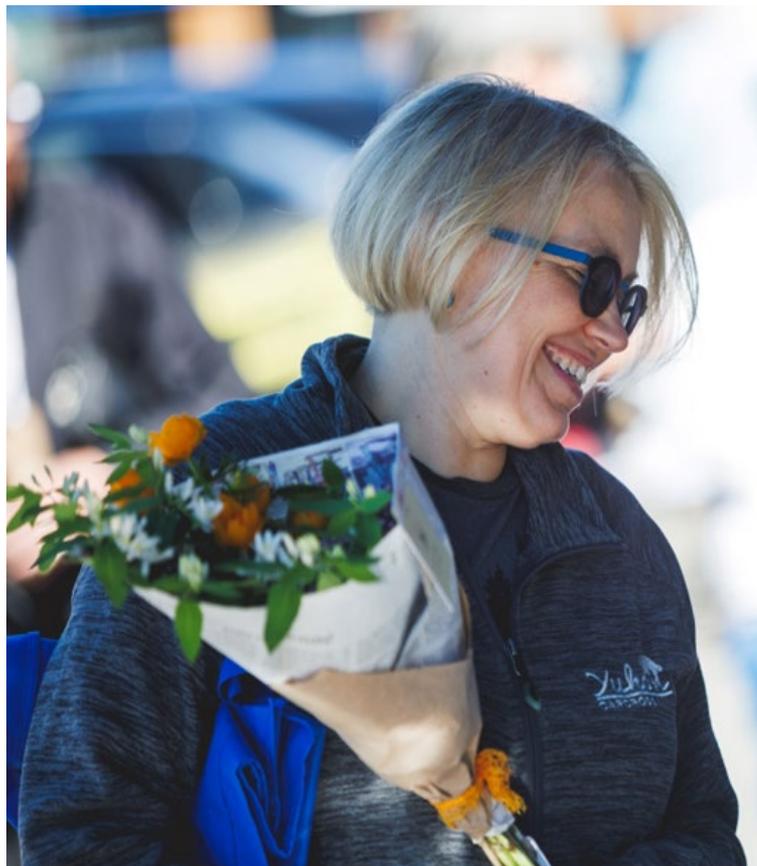


Orientations budgétaires 2025



- **Tenir compte des effets du nouveau rôle d'évaluation sur le compte de taxes des Sauverois**
- Offrir des services durables, de qualité et diversifiés
- Opérer un virage organisationnel dans un contexte inflationniste

Contexte et enjeux



Le budget 2025 a été établi en considération des effets du nouveau rôle d'évaluation, du contexte inflationniste et économique actuel.

Comme ailleurs au Québec, les Sauverois font face à des hausses du coût de la vie et des taux d'intérêt devant une stagnation de leurs revenus.

Cette inflation a pour un effet sur:

- Les coûts des projets municipaux et des services aux citoyens
- Les quotes-parts des organisations partenaires



Taux de taxation 2025

Pour une maison unifamiliale de valeur moyenne de 594 436 \$

RÉSIDENTIEL

0,4531 \$ du 100 \$ d'évaluation (-32,3 %)

Avec aqueduc et égout (28 % des propriétés unifamiliales)	3 481 \$	(+ 160 \$)
Avec aqueduc, sans égout (9 % des propriétés unifamiliales)	3 207 \$	(+ 138 \$)
Sans aqueduc ni égout (63 % des propriétés unifamiliales)	2 958 \$	(+ 116 \$)

COMMERCIAL

1,5868 \$ du 100 \$ d'évaluation (-14 %)



Budget participatif

Un budget participatif municipal est un processus démocratique qui permet aux citoyens de participer directement à la gestion des finances publiques de leur Ville.

1% des revenus de taxes 2024,
soit 260 000\$

Surplus affecté

2 M \$ du surplus cumulé sera affecté
aux travaux liés aux infrastructures
routières.



Programme triennal d'immobilisations 2025-2026-2027

Totalisant
69,9 M\$

Dans les années à venir, nous avons l'intention non seulement de maintenir, mais d'**améliorer la qualité et la diversité** des services offerts, tout en garantissant la pérennité et la **résilience aux enjeux climatiques** notamment de nos infrastructures et bâtiments municipaux.



Infrastructures et bâtiments

57 M\$

(28 M\$ par
emprunt)



- Caserne
- Bâtiment et aménagements d'accueil à l'écocentre
- Rénovation majeure de l'édifice au 30, avenue Filion
- Aménagements sportifs à l'arrière de l'hôtel de ville
- Rues, trottoirs
- Aqueduc
- Égouts sanitaires et pluviales

Réseau de sentiers

1 M\$



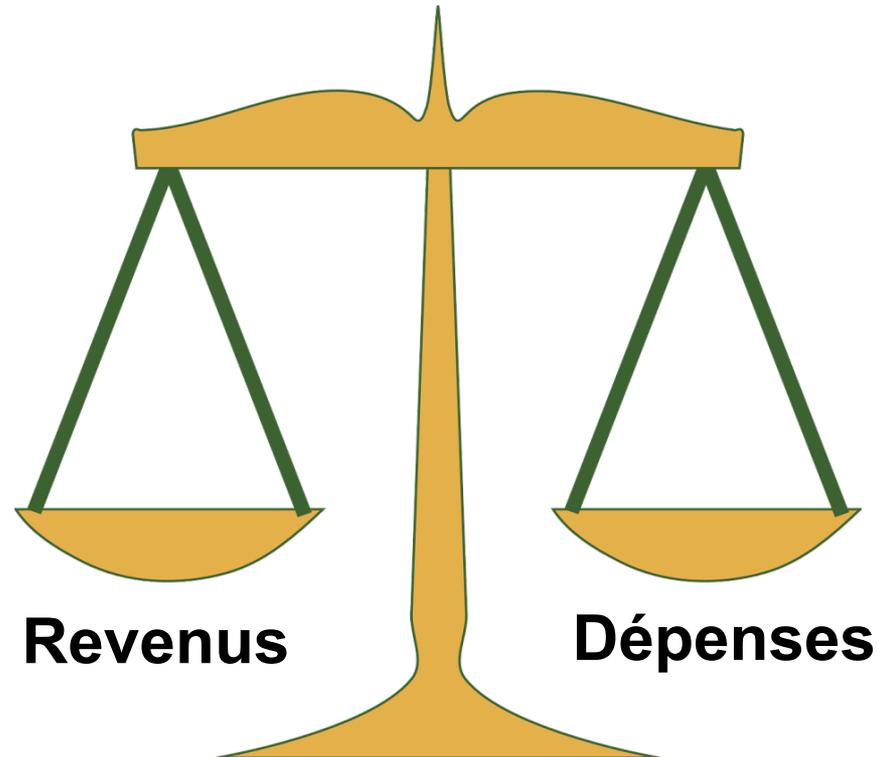
En 2025, la 1^e phase des travaux d'aménagement des sentiers du Mont Molson sera lancée :

- Ouverture et aménagement de l'entrée Saint-Pierre Est
- Aménagement de l'entrée avenue du Mont Molson
- Aménagement des sentiers pour former une boucle menant aux belvédères
- Aménagement d'un sentier multifonctionnel



Budget municipal 2025 ÉQUILIBRÉ

41 739 400 \$



Revenus et dépenses

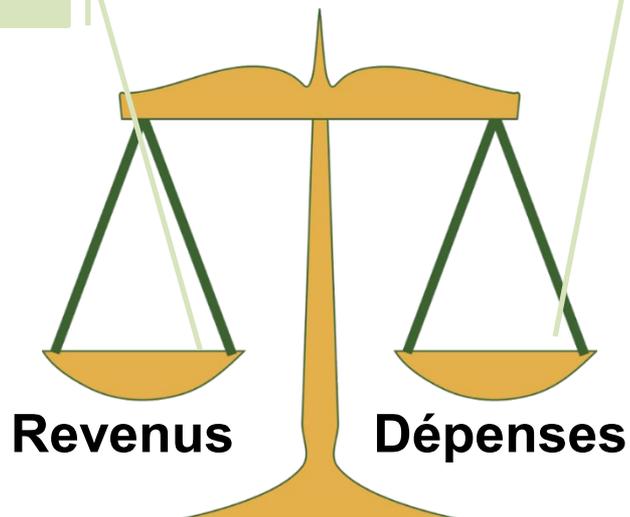
1. Développement immobilier
+ 25M\$ = 167 000 \$
2. Hausse des taux de taxation
+ 1 % = 260 000 \$
3. Surplus?

AJOUTS :

- Masse salariale
- Quotes-parts
- Équipements

RETRAIT :

- Fin d'une dette



Rôle triennal d'évaluation 2025-2026-2027

Ville de Saint-Sauveur	Rôle d'évaluation				Variation d'évaluation		
	Nombre UE	Précédent 1 ^{er} juillet 2020	Valeur moyenne	Déposé 1 ^{er} juillet 2023	Valeur moyenne	\$	%
Rôle 2025-2026-2027							
Condos	958	311 998 200 \$	325 677 \$	459 225 200 \$	479 358 \$	147 227 000 \$	47%
1 logement	4 151	1 743 429 600 \$	420 002 \$	2 690 101 500 \$	648 061 \$	946 671 900 \$	54%
2 et 3 logements	787	318 286 100 \$	404 430 \$	498 642 200 \$	633 599 \$	180 356 100 \$	57%
4 à 9 logements	23	14 262 400 \$	620 104 \$	19 532 400 \$	849 235 \$	5 270 000 \$	37%
10 ou plus logements	11	42 536 900 \$	3 866 991 \$	55 722 800 \$	5 065 709 \$	13 185 900 \$	31%
Chalets	272	53 005 100 \$	194 872 \$	88 557 200 \$	325 578 \$	35 552 100 \$	67%
Maisons mobiles	93	7 815 000 \$	84 032 \$	14 213 000 \$	152 828 \$	6 398 000 \$	82%
Industries manufacturières	4	2 539 800 \$	634 950 \$	3 352 100 \$	838 025 \$	812 300 \$	32%
Commerciales et services	400	333 039 400 \$	832 599 \$	410 127 200 \$	1 025 318 \$	77 087 800 \$	23%
Agricultures	1	123 000 \$	123 000 \$	305 300 \$	305 300 \$	182 300 \$	148%
Terrains vagues	1 536	146 157 700 \$	95 155 \$	279 689 200 \$	182 208 \$	133 531 500 \$	91%
Autres (rues, parc, passages...)	734	135 054 600 \$	183 998 \$	158 522 400 \$	215 971 \$	23 467 800 \$	17%
Total	8 970	3 108 247 800		4 677 990 500		1 569 742 700	51%

Source : séance d'information du 26 novembre 2024 ([lien](#))



Revenus – Maison unifamiliale

	2024	2025	Variance	
Valeur moyenne d'une maison unifamiliale	386 982 \$	594 436 \$		
		53.6%		
A - Maison avec services (28 %)				
<i>taux du 100\$</i>	0.6691 \$	0.4531 \$	(0.22) \$	-32.3%
Taxe foncière générale	2 589 \$	2 693 \$	104 \$	4.0%
Dettes - égout pluvial/aqueduc	9 \$	22 \$		
Entretien égouts	138 \$	142 \$		
Matières résiduelles	253 \$	265 \$		
Assainissement des eaux usées	103 \$	109 \$		
Aqueduc	227 \$	249 \$		
	3 321 \$	3 481 \$	160 \$	4.8%
B - Maison sans aqueduc ni égout (63 %)				
Taxe foncière générale	2 589 \$	2 693 \$	104 \$	4.0%
Matières résiduelles	253 \$	265 \$		
	2 842 \$	2 958 \$	116 \$	4.1%
C - Maison avec aqueduc sans égout (9 %)				
Taxe foncière générale	2 589 \$	2 693 \$	104 \$	4.0%
Matières résiduelles	253 \$	265 \$		
Aqueduc	227 \$	249 \$		
	3 070 \$	3 207 \$	138 \$	4.5%



Avec votre compte de taxes, vous contribuez à...



Revenus – Taxation foncière générale

(du 100 \$ d'évaluation)

	Variance			
	2024	2025	\$	%
Taux de base résidentiel	0.66910 \$	0.45310 \$	(0.216) \$	-32.3%
sous-catégorie : 6 logements et plus		0.57540 \$		
sous-catégorie : unifamiliale > 300 m2		0.49160 \$		
sous-catégorie : parc de maisons mobiles		0.60260 \$		
Commerces	1.84520 \$	1.58680 \$	(0.258) \$	-14.0%
sous-catégorie : station-service		1.98340 \$		
sous-catégorie : héb. courte durée sauf hôtel		1.98340 \$		
Terrains vagues desservis	2.67640 \$	1.81240 \$	(0.864) \$	-32.3%
Entretien et dette égout sanitaire	0.03576 \$	0.02389 \$		
Dette - égout pluvial/aqueduc	0.00243 \$	0.00376 \$		

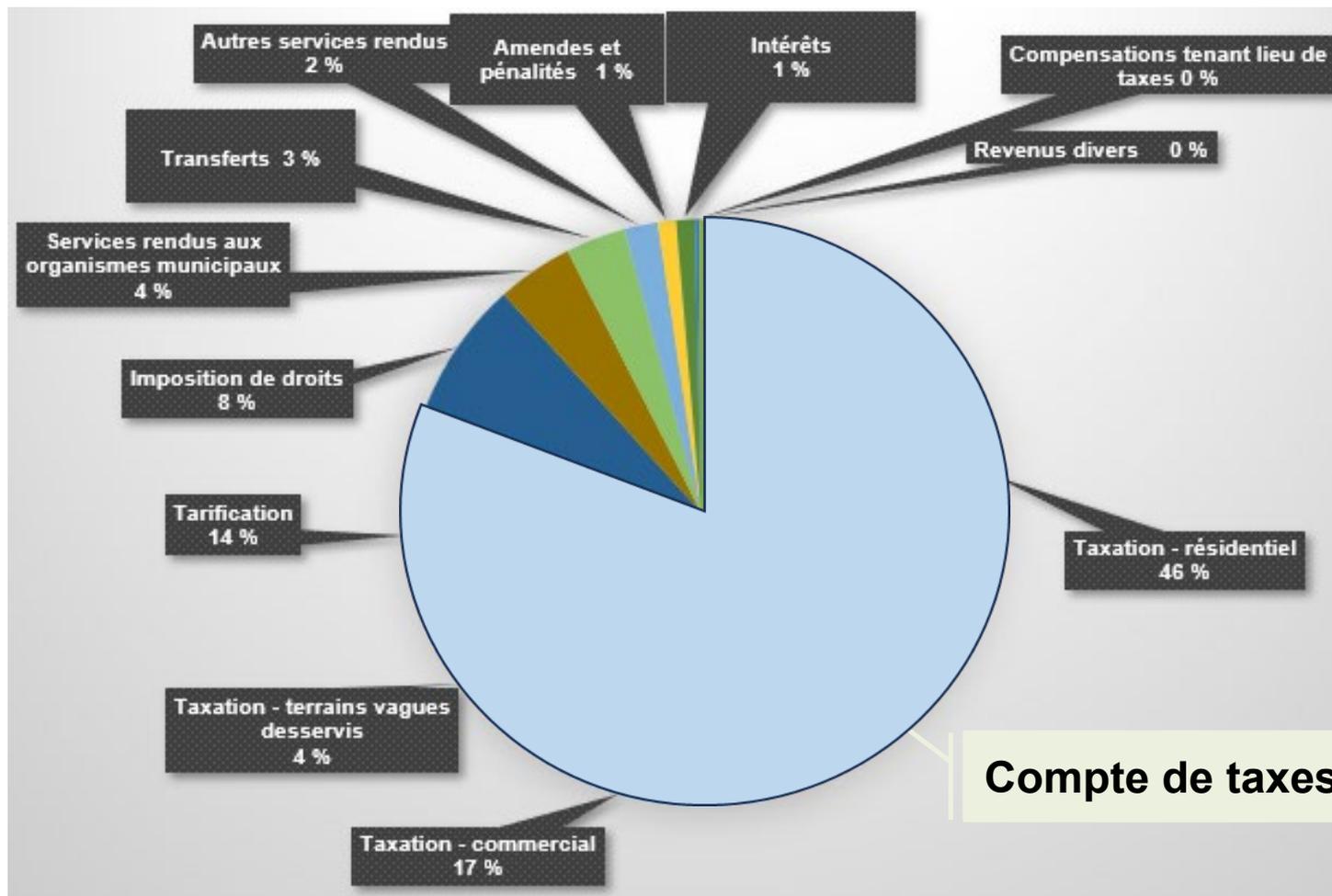


Revenus – Tarification selon les coûts

(par logement)		2024	2025
Eau	Résidentiel	227 \$	249 \$
	Commercial (base)	227 \$	249 \$
	189 m ³ à 3 000 m ³	0.944 \$	1.034 \$
	3 000 m ³ et plus	1.043 \$	1.142 \$
Assainissement des eaux usées	Résidentiel	103 \$	109 \$
	Commercial 1	116 \$	123 \$
	Commercial 2	236 \$	251 \$
Matières résiduelles	Résidentiel	253 \$	265 \$
	Commercial - base	121 \$	121 \$
	Commercial - service	variable	variable



Revenus – Répartition

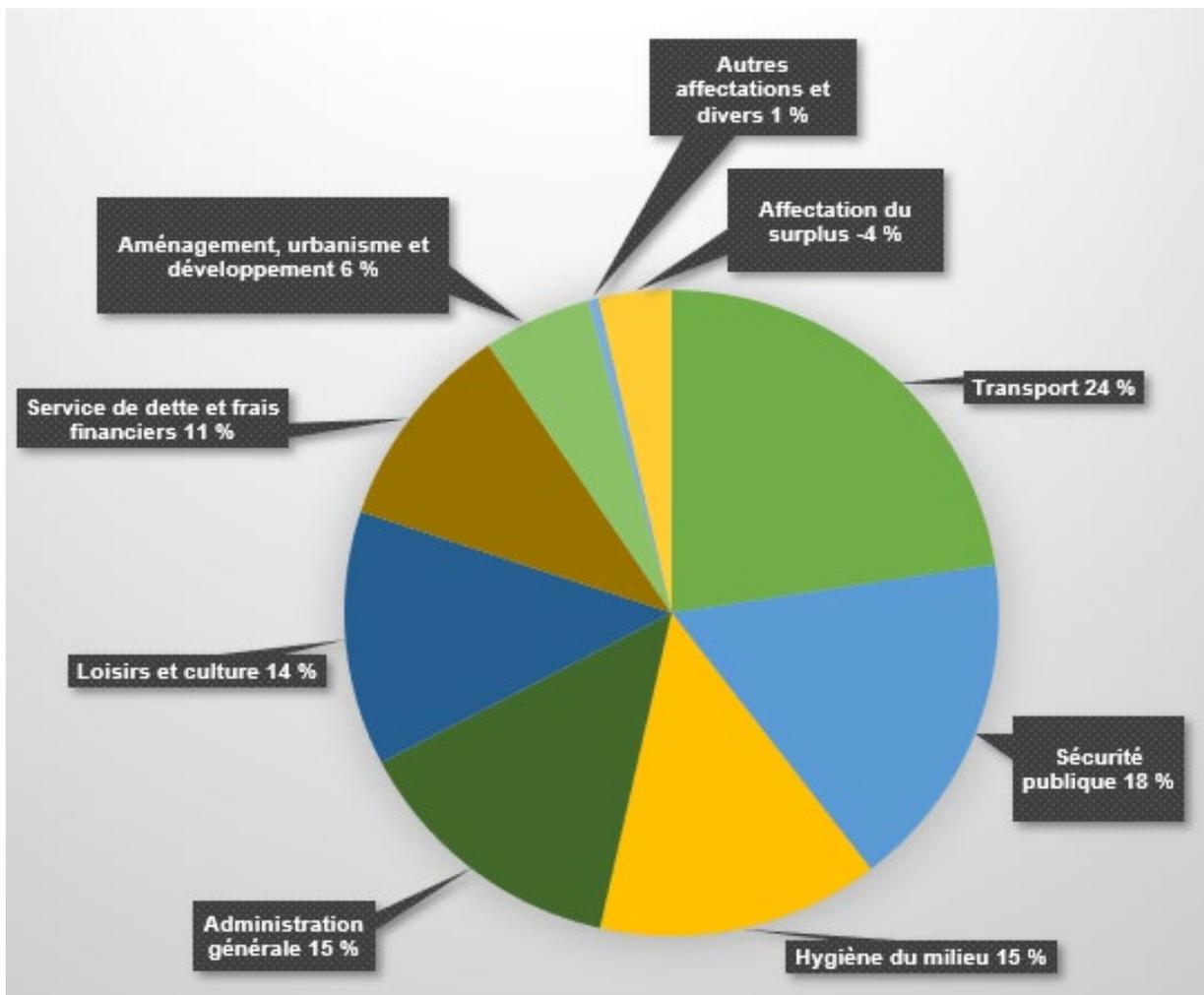


Revenus – Variations

	Budget 2024	Budget 2025	Variance	
Taxation et tarification	30 801 100 \$	33 680 300 \$	2 879 200 \$	9.3%
Imposition de droits	2 842 500 \$	3 191 400 \$	348 900 \$	12.3%
Services rendus aux organismes municipaux	1 510 800 \$	1 746 000 \$	235 200 \$	15.6%
Transferts	1 087 400 \$	1 376 500 \$	289 100 \$	26.6%
Autres services rendus	662 500 \$	762 000 \$	99 500 \$	15.0%
Amendes et pénalités	430 000 \$	420 000 \$	(10 000) \$	-2.3%
Intérêts	426 000 \$	431 000 \$	5 000 \$	1.2%
Compensations tenant lieu de taxes	85 000 \$	107 200 \$	22 200 \$	26.1%
Revenus divers	25 000 \$	25 000 \$	- \$	0.0%
	37 870 300 \$	41 739 400 \$	3 869 100 \$	10.2%



Dépenses – Répartition



Dépenses – Variations

	Budget 2024	Budget 2025	Variance	
Transport	9 330 800 \$	10 159 500 \$	828 700 \$	8.9%
Sécurité publique	6 725 300 \$	7 632 500 \$	907 200 \$	13.5%
Hygiène du milieu	5 804 800 \$	6 265 500 \$	460 700 \$	7.9%
Administration générale	5 216 700 \$	6 212 000 \$	995 300 \$	19.1%
Loisirs et culture	5 571 300 \$	5 727 100 \$	155 800 \$	2.8%
Service de dette et frais financiers	3 985 700 \$	4 711 900 \$	726 200 \$	18.2%
Aménagement, urbanisme et développement	2 125 400 \$	2 400 300 \$	274 900 \$	12.9%
Autres affectations et divers	433 800 \$	237 900 \$	(195 900) \$	-45.2%
Affectation du surplus	(1 323 500) \$	(1 607 300) \$	(283 800) \$	21.4%
	37 870 300 \$	41 739 400 \$	3 869 100 \$	10.2%



Endettement

Payeur	Endettement au 31 décembre		Service de dette		
	2023	2024	2024	2025	Variation
Ensemble	26 508 560 \$	33 507 126 \$	2 939 494 \$	3 845 907 \$	906 413 \$
Aqueduc/Égout	664 549 \$	1 197 005 \$	69 661 \$	115 512 \$	45 851 \$
Riverains	3 623 945 \$	3 600 268 \$	492 211 \$	523 975 \$	31 764 \$
Subvention	4 059 946 \$	3 846 600 \$	333 628 \$	336 013 \$	2 385 \$
	34 857 000 \$	42 151 000 \$	3 834 993 \$	4 821 407 \$	986 413 \$

Investissements 2022-2024

Catégories	Total 2022-2024
Bâtiments	1 517 709 \$
Équipements divers	2 426 728 \$
Infrastructures routières ou de conduites	20 871 783 \$
Terrains, aménagements récréatifs, sentiers	1 538 499 \$
Véhicules et machinerie	6 550 778 \$
Total général	32 905 497 \$

Ces investissements ont notamment été financés par emprunts, subventions, surplus, fonds réservés, contributions fonds de parcs et dons.



Programme triennal d'immobilisations 2025-2026-2027

Sommaire des investissements

	2025	2026	2027	Total
Bâtiments	3 320 000 \$	922 000 \$	15 000 000 \$	19 242 000 \$
Équipements et divers	1 223 600 \$	959 600 \$	456 900 \$	2 640 100 \$
Infrastructures	16 650 000 \$	11 475 000 \$	10 300 000 \$	38 425 000 \$
Terrains et sentiers	1 000 000 \$	805 000 \$	1 240 000 \$	3 045 000 \$
Véhicules	2 523 000 \$	2 635 000 \$	1 405 000 \$	6 563 000 \$
Total	24 716 600 \$	16 796 600 \$	28 401 900 \$	69 915 100 \$



Investissements en infrastructures

Infrastructures	Sources de financement	2025	2026	2027
Aménagement de l'arrière de l'hôtel de ville et mise aux normes de la génératrice	Emprunt, Surplus	500 000 \$	2 100 000 \$	
Aménagement d'un parc à chiens	Emprunt		75 000 \$	
Drainage et pavage	Emprunt, Taxes de secteur, Surplus, Contribution partenaire	1 115 000 \$	3 400 000 \$	
Installation de fibre optique pour relier tous les bâtiments municipaux	Emprunt, Taxes de secteur	50 000 \$	1 300 000 \$	
Mise de niveau des réseaux d'approvisionnement et de distribution de l'eau potable	Surplus, Fonds de roulement, Subvention, Taxes de secteur	2 000 000 \$		5 600 000 \$
Réfection et pavage de rues - secteur non urbanisé	Emprunt, Surplus	2 000 000 \$	2 900 000 \$	3 200 000 \$
Réhabilitation de conduites et pavages de rues - secteur urbanisé	Emprunt, Subvention, Taxes de secteur	10 355 000 \$	1 500 000 \$	1 500 000 \$
Remplacement du pont du Chemin du Mont-Maribou	Taxes de secteur, Emprunt	130 000 \$		
Site de dépôts des sols contaminés	Emprunt	500 000 \$		
Mise aux normes du dépôt à neige	Emprunt		200 000 \$	
Total Infrastructures		16 650 000 \$	11 475 000 \$	10 300 000 \$



Investissements en bâtiments, terrains et véhicules

	Sources de financement	2025	2026	2027
Bâtiments				
Aménagement de bureaux et mise aux normes de bâtiments municipaux	Emprunt, Surplus, Contribution partenaire	935 000 \$	922 000 \$	
Mise aux normes des génératrices de bâtiments municipaux	Emprunt, Surplus, Contribution partenaire	400 000 \$		
Réfection extérieure du 6 de la Gare	Emprunt	75 000 \$		
Caserne incendie	Emprunt, Subvention, Contribution partenaire			15 000 000 \$
Écocentre - bloc sanitaire et bâtiment d'accueil	Surplus, Contribution partenaire	360 000 \$		
Entrepôt pour les équipements des travaux publics	Emprunt	550 000 \$		
Réfection du 30 avenue Filion	Emprunt	1 000 000 \$		
Total Bâtiments		3 320 000 \$	922 000 \$	15 000 000 \$
Terrains et sentiers				
Aménagement de sentiers de divers pôles	Emprunt, Surplus, Subvention	1 000 000 \$	805 000 \$	1 240 000 \$
Total Terrains et sentiers		1 000 000 \$	805 000 \$	1 240 000 \$
Véhicules				
Sécurité incendie	Emprunt, Contribution partenaire		1 500 000 \$	250 000 \$
Voirie	Emprunt, Surplus, Contribution partenaire, Fonds de roulement	2 523 000 \$	1 135 000 \$	1 155 000 \$
Total Véhicules		2 523 000 \$	2 635 000 \$	1 405 000 \$



Investissements en équipements

Équipements et divers	Sources de financement	2025	2026	2027
Communications	Surplus, Fonds de roulement	50 000 \$		
Sécurité incendie	Surplus, Contribution partenaire, Fonds de roulement	216 600 \$	468 600 \$	328 900 \$
Technologie de l'information	Emprunt, Surplus, Contribution partenaire, Fonds de roulement, Taxes de secteur	347 000 \$	248 000 \$	40 000 \$
Génie et hygiène du milieu	Surplus, Fonds de roulement	200 000 \$		
Travaux publics	Surplus, Contribution partenaire, Fonds de roulement	150 000 \$	243 000 \$	88 000 \$
Projet participatif citoyens	Surplus	260 000 \$		
Total Équipements et divers		1 223 600 \$	959 600 \$	456 900 \$



Sommaire du financement

Type de financement	2025	2026	2027
Règlement d'emprunt - ensemble	11 505 623 \$	14 234 128 \$	11 176 907 \$
Règlement d'emprunt - aqueduc ou égout	3 119 800 \$	1 455 000 \$	3 220 000 \$
Règlement d'emprunt - secteur	117 000 \$	0 \$	0 \$
Subvention	4 240 000 \$	0 \$	10 300 000 \$
Surplus libre	3 664 685 \$	0 \$	0 \$
Surplus affecté	992 350 \$	0 \$	550 000 \$
Fonds de roulement	450 000 \$	358 000 \$	188 000 \$
Contribution de villes partenaires	627 142 \$	749 472 \$	2 966 993 \$
Total	24 716 600 \$	16 796 600 \$	28 401 900 \$



Qu'en est-il des autres municipalités?

Exemple d'une résidence unifamiliale d'une valeur de 594 436 \$ * et desservie en aqueduc et égout		Population	RFU 2024 (milliard)	Taxes municipales annuelles		Variance	
				2024	2025	(\$)	(%)
Saint-Sauveur		11 939	4.8 G\$	3 321 \$	3 481 \$	160 \$	4,8 %
Municipalités de la MRC ou à proximité	Sainte-Anne-des-Lacs **	4 037	1.6 G\$	2 994 \$			
	Piedmont	3 557	1.3 G\$	3 275 \$			
	Morin-Heights **	4 894	2.1 G\$	3 408 \$			
	Prévost	13 957	2.5 G\$	4 275 \$			
	Saint-Adolphe-d'Howard	3 821	2.1 G\$	4 650 \$			
	Sainte-Adèle	14 763	3.8 G\$	4 703 \$			
	Sainte-Agathe-des-Monts	11 537	3.3 G\$	4 831 \$			
Municipalités comparables	Mont-Tremblant	11 621	7.8 G\$	3 436 \$			
	Bromont	11 834	5.1 G\$	3 644 \$			
	Rawdon	12 234	2.4 G\$	3 964 \$			
Ville centre - Saint-Jérôme		82 274	15.9 G\$	3 919 \$			

* Pour le calcul des taxes municipales 2024 de chaque municipalité, la valeur de la résidence unifamiliale a été ajustée pour tenir compte du rôle triennal d'évaluation respectif.

** Il n'y a pas de services d'aqueduc et d'égout à Sainte-Anne-des-Lacs et il n'y a pas de service d'égout à Morin-Heights .



Des questions?

- Sur l'évaluation de votre propriété :

MRC des Pays-d'en-Haut – service d'évaluation foncière - Evimbec
450-229-6637 poste 112
Karine.ethier@evimbec.ca

- Sur votre compte de taxes et le budget 2025 :

Service des finances
450-227-0000 poste 2120
Taxation@vss.ca

Merci!

Ville de
Saint-Sauveur

