



Séance ordinaire du conseil municipal

17 juin 2024 à 19 h 30

Ordre du jour

1 Ouverture de la séance
1.1 Point d'information du maire
1.2 Point d'information des conseillers
1.3 Adoption de l'ordre du jour
1.4 Première période de questions
1.5 Approbation de procès-verbaux
2 Administration et finances
2.1 Approbation - Liste des chèques émis
2.2 Autorisation de dépenses des membres du conseil
2.3 Autorisation de signature - Protocole d'entente - Transport adapté et collectif des Laurentides
2.4 Avis d'assujettissement au droit de préemption – Lots - Rue Principale
2.5 Autorisation de signature - Transaction et règlement hors cour - Réfection du pont du chemin du Mont-Maribou
2.6 Fermeture de rue et autorisation de signature - vente d'une partie du chemin du Lac-des-Becs-Scies Est (lot 5 167 391)
3 Sécurité publique et incendie
3.1 Demande de la Municipalité de Piedmont à la reconduction de l'entente intermunicipale pour le Service en sécurité incendie Saint-Sauveur/Piedmont
3.2 Autorisation de signature – Entente régionale d'assistance mutuelle – MRC Pays-d'en-Haut
4 Travaux publics et génie
4.1 Autorisation - Financement par le fonds de roulement - Poste de suppression du chemin des Skieurs
4.2 Appropriation d'une somme à l'excédent de fonctionnement - Travaux au garage municipal
5 Environnement
6 Urbanisme
Demandes relatives aux dérogations mineures
6.1 Demande de dérogation mineure - 420, place Marcelle – Régulariser la marge avant secondaire à une distance du bâtiment principal

6.2 Demande de dérogation mineure - 63, avenue de la Promenade - Autoriser un bâtiment accessoire dans la marge avant secondaire et une clôture d'une hauteur de plus de 1,25 m en cour avant secondaire

6.3 Demande de dérogation mineure - 9, rue Achille - Permettre l'agrandissement du bâtiment principal ayant une marge avant secondaire de 4,5 mètres au lieu de 6 mètres

6.4 Demande de dérogation mineure - 51, chemin de Touraine - Permettre la construction d'une véranda à 3,23 mètres de la ligne latérale gauche au lieu de 5 mètres

6.5 Demande de dérogation mineure - 701, chemin du Lac-Millette - Autoriser une piscine creusée et ses équipements en cour avant

6.6 Demande de dérogation mineure - 79, 2e rue du Mont-Suisse – Mur de soutènement en cour avant

Demandes relatives à l'affichage

6.7 Demande relative à l'affichage - Ajout d'une enseigne à plat – 98, avenue de l'Église - Henri Labelle

6.8 Demande relative à l'affichage - Ajout d'une enseigne suspendue et d'une enseigne sur structure collective - 200, rue Principale, local 10 – Annie Rousseau

6.9 Demande relative à l'affichage - Ajout d'une enseigne à plat et d'une enseigne sur structure collective - 153, chemin Jean-Adam – Poulet Rouge

6.10 Demande relative à l'affichage - Ajout d'une enseigne en projection, d'une enseigne sur structure collective et de lettrage en vitrine - 175, local 105, chemin Jean-Adam - Poké Poki

6.11 Demande relative à l'affichage - Ajout d'une enseigne sur poteau - 10, avenue Filion - Loiseau d'à côté

Demandes relatives à l'architecture

6.12 Demande relative à l'architecture - Nouvelle construction résidentielle - Lot 5 167 079, chemin de l'Intrépide

6.13 Demande relative à l'architecture - Bâtiment accessoire isolé résidentiel – 47, a-b-c, avenue de la Gare

6.14 Demande relative à l'architecture - Modification à l'apparence extérieure - 313 et 315, rue Principale

6.15 Demande relative à l'architecture - Nouvelle construction résidentielle – 45, chemin des Résidences-Saint-Sauveur-en-Haut

6.16 Demande relative à l'architecture - Construction d'un bâtiment accessoire - 35 à 39, avenue de l'Église

6.17 Demande relative à l'architecture - Modification à l'apparence extérieure – 1000, chemin Avila, local 1D - Resto-Bar Lounge Salazar

6.18 Demande relative à l'architecture - Nouvelle construction résidentielle - Lot 6 464 406, chemin des Coteaux

6.19 Demande relative à l'architecture - Nouvelle construction résidentielle - 22, rue Achille

6.20 Demande relative à l'architecture - Nouvelle construction résidentielle unifamiliale détachée - Lot 6 484 000, avenue Lafleur Nord

6.21 Demande relative à l'architecture - Modification à l'apparence extérieure - 511 et 515, rue Principale

6.22 Demande relative à l'architecture - Modification à l'apparence extérieure - 8-10, avenue Filion

Demandes relatives aux opérations cadastrales et projets majeurs

6.23 Demande relative à un projet majeur et à une contribution pour fins de parcs, terrains de jeux et espaces naturels - Lots 3 432 045 et 3 432 048, chemin des Mômes

6.24 Amendement de la résolution 2024-04-247 - Projet domiciliaire sur la rue Principale (Lots 5 296 100 et 5 296 145)

Contribution aux fins de parcs, terrains de jeux et espaces naturels

6.25 Acceptation - Contribution aux fins de parcs, de terrains de jeux et d'espaces naturels - Lot 5 166 792 (1ère rue du Lac-Prévost)

7 Loisirs, culture et vie communautaire

7.1 Versement d'une contribution ou d'une aide financière aux organismes

7.2 Appropriation d'une somme à l'excédent de fonctionnement - terrains de pickleball

7.3 Autorisation de signature - Protocole d'entente 2024-2028 - Club de soccer FC Boréal

7.4 Autorisation de signature du protocole d'entente et d'événement 2024 et 2025 - Demi-Marathon de Saint-Sauveur

7.5 Adoption - Énoncé de vision et plan d'action du réseau de sentiers non motorisé

8 Ressources humaines

8.1 Embauche - Directeur adjoint au Service des finances

9 Gestion contractuelle

9.1 Adjudication - Travaux de réfection du chemin du Lac-Millette (entre le chemin Jean-Adam et l'avenue Saint-Denis)

9.2 Adjudication - Travaux de réaménagement du parc Camille-Michel

9.3 Adjudication - Entretien ménager des bâtiments municipaux 2024-2025

10 Avis de motion et projets de règlements

10.1 Avis de motion - Règlement 221-07-2024 amendant le Règlement du plan d'urbanisme 221-2008 afin d'agrandir l'affectation industrielle et commerciale à même une partie de l'affectation résidentielle et de villégiature

10.2 Adoption d'un projet - Règlement 221-07-2024 amendant le Règlement du plan d'urbanisme 221-2008 afin d'agrandir l'affectation industrielle et commerciale à même une partie de l'affectation résidentielle et de villégiature

10.3 Adoption d'un second projet - Règlement 222-99-2024 amendant le Règlement de zonage 222-2008 afin de modifier plusieurs dispositions (omnibus)

10.4 Avis de motion - Règlement 222-102-2024 amendant le Règlement de zonage 222-2008 afin d'agrandir la zone IC 104 à même une partie de la zone HV 103

10.5 Adoption d'un projet - Règlement 222-102-2024 amendant le Règlement de zonage 222-2008 afin d'agrandir la zone IC 104 à même une partie de la zone HV 103

10.6 Avis de motion - Règlement 222-103-2024 amendant le Règlement de zonage 222-2008 afin de modifier plusieurs dispositions (omnibus)

10.7 Adoption d'un premier projet - Règlement 222-103-2024 amendant le Règlement de zonage 222-2008 afin de modifier plusieurs dispositions (omnibus)

10.8 Avis de motion - Règlement 223-13-2024 amendant le Règlement de lotissement 223-2008 afin de modifier plusieurs dispositions (omnibus)

10.9 Adoption d'un projet - Règlement 223-13-2024 amendant le Règlement de lotissement 223-2008 afin de modifier plusieurs dispositions (omnibus)

10.10 Avis de motion et dépôt d'un projet de règlement - Règlement 230-02-2024 amendent le Règlement 230-2016 constituant un comité consultatif d'urbanisme (CCU) afin de modifier plusieurs dispositions (omnibus)

10.11 Avis de motion - Règlement 258-19-2024 amendant le règlement d'administration 258-2009 afin d'ajouter des dispositions sur les études hydrogéologiques et de modifier les conditions de délivrance de permis de lotissement

10.12 Adoption d'un projet - Règlement 258-19-2024 amendant le règlement d'administration 258-2009 afin d'ajouter des dispositions sur les études hydrogéologiques et de modifier les conditions de délivrance de permis de lotissement

10.13 Avis de motion et dépôt d'un projet de règlement - Règlement 435-08-2024 amendant le Règlement 435-07-2016 du code d'éthique et de déontologie des membres du CCU afin de modifier plusieurs dispositions

11 Règlements

11.1 Adoption - Règlement 563-2024 décrétant une dépense et autorisant un emprunt pour la mise en œuvre du programme Écoprêt pour le remplacement des installations septiques (2025)

11.2 Avis de motion et dépôt d'un projet de règlement - Règlement 595-2024 sur la délégation de pouvoir d'autoriser des dépenses, de passer des contrats et sur le contrôle et suivi budgétaire

11.3 Adoption - Règlement SQ-2023-01 amendant le Règlement SQ-2023 concernant la circulation, le stationnement et le bon ordre

12 Documents déposés et correspondance

12.1 Dépôt - Statistiques des interventions au 31 mai 2024 - Service des incendies

12.2 Dépôt - Statistiques de construction au 31 mai 2024 - Service de l'urbanisme

12.3 Dépôt - Rapport du directeur général - Pouvoir d'embauche de personnel syndiqué - Règlement 521 portant sur la délégation de pouvoirs

12.4 Dépôt - Certificat du greffier - Règlement 598-2024 décrétant une dépense et autorisant un emprunt pour des travaux sur le chemin du Lac-Millette

12.5 Dépôt - Procès-verbal de correction - Règlement 596-2024

13 Varia

14 Seconde période de questions

15 Levée de la séance

Le greffier,

Yan Senneville, OMA