



Séance ordinaire du conseil municipal

16 septembre 2024 à 19 h 30

Ordre du jour

1 Ouverture de la séance
1.1 Point d'information du maire
1.2 Point d'information des conseillers
1.3 Adoption de l'ordre du jour
1.4 Première période de questions
1.5 Approbation d'un procès-verbal
2 Administration et finances
2.1 Autorisation de dépenses des membres du conseil
2.2 Politique de soutien pour l'entretien et l'amélioration de chemins privés amendée
2.3 Abandon - Offre visée par un droit de préemption - lot 2 315 263, rue Principale
2.4 Acceptation - Offre visée par un droit de préemption - lots 2 315 062 et 2 315 890, avenue Guindon
2.5 Autorisation de signature et mandat au notaire - Servitude pour sentier récréatif non motorisé - Chemin du Bel-Air
3 Sécurité publique et incendie
4 Travaux publics et génie
4.1 Autorisation de signature - Convention - Programme d'aide financière au programme PRIMEAU 2023
4.2 Autorisation de signature - Prolongation de l'entente intermunicipale pour la RAEU (1 an)
5 Environnement
5.1 Revitalisation des lacs appartenant à la Ville
6 Urbanisme
6.1 Renouvellement - Membres du comité consultatif d'urbanisme
6.2 Prolongation de délais - permis émis sur le chemin du Mont-Maribou
6.3 Autorisation de signature - protocole d'entente sur les travaux municipaux - chemin du Sanctuaire
Demandes relatives aux dérogations mineures

6.4 Demande de dérogation mineure - 900, montée Saint-Elmire - Autoriser un abri d'auto attenant avec une marge latérale minimale de 3,29 mètres

6.5 Demande de dérogation mineure - 86, av. de la Gare - La Belle et la Bœuf, Amir et Mr. Puffs - Autoriser l'implantation d'appareils mécaniques, d'un escalier de secours et d'une terrasse à des distances non conformes

6.6 Demande de dérogation mineure - 18, allée de la Reine - Autoriser l'implantation d'une piscine creusée et d'un pavillon de bain en cour avant

6.7 Demande de dérogation mineure - 29, chemin de la Rivière-à-Simon - Autoriser l'agrandissement en hauteur d'un bâtiment unifamilial détaché dérogatoire

6.8 Demande de dérogation mineure - 242, chemin de la Poutrelle - Régulariser une aire de stationnement localisé en cour avant et empiétant devant le bâtiment principal

6.9 Demande de dérogation mineure - 229, chemin du Mont-Maribou - Construction d'un garage détaché d'une superficie dérogatoire

6.10 Demande de dérogation mineure - 49, avenue de la Gare - La Maison de Margo - Autoriser un abri à bacs roulants d'une superficie de plus de 6 m² et à une distance de moins de 1,5 m de la ligne latérale

6.11 Demande de dérogation mineure - 646, chemin des Pins Est - Autoriser un logement occupant plus de 60 % de la superficie de plancher du sous-sol et régulariser l'aire de stationnement

6.12 Demande de dérogation mineure - 49, ch. du Mont-Bois-Vert - Autoriser l'agrandissement d'un bâtiment unifamilial détaché à toit plat à 6,5 m de la ligne avant et avec un demi-étage dont la superficie de plancher est non conforme

6.13 Demande de dérogation mineure - 166, rue Principale - Lola 45 - Permettre deux murs visibles d'une rue d'une largeur supérieure à 12 mètres

Demandes relatives à l'affichage

Demandes relatives à l'architecture

6.14 Demande relative à l'architecture - Nouvelle construction résidentielle - 22, rue Achille

6.15 Demande relative à l'architecture - Modification à l'apparence extérieure - 180, chemin du Lac-Millette - La Vie en Rose

6.16 Demande relative à l'architecture - Nouvelle construction résidentielle unifamiliale détachée - Lot 6 464 415, chemin des Coteaux

6.17 Demande relative à l'architecture - Nouvelle construction résidentielle - Lot 6 278 032, rue du Grand-Massif

6.18 Demande relative à l'architecture - Nouvelle construction résidentielle - 1053-1055, rue du Grand-Massif

6.19 Demande relative à l'architecture - Nouvelle construction résidentielle - Lot 6 155 787, rue de Belle-Plagne

6.20 Demande relative à l'architecture - Modification à l'apparence extérieure - 90-96, avenue de la Gare

6.21 Demande relative à l'architecture - Modification à l'apparence extérieure - 140, rue Principale - Nena, Tapas & Pintxo

6.22 Demande relative à l'architecture - Nouvelle construction résidentielle - 15, chemin de l'Intrépide

6.23 Demande relative à l'architecture - Modification à l'apparence extérieure - 420, rue Principale

6.24 Demande relative à l'architecture - Nouvelle construction mixte - Lot 2 314 703, rue Goyer

6.25 Demande relative à l'architecture - Agrandissement du bâtiment principal – 49, chemin du Mont-Bois-Vert

6.26 Demande relative à l'architecture - Agrandissement et modification à l'apparence extérieure - 166, rue Principale - Lola 45

Demandes relatives à un projet particulier de construction, de modification ou d'occupation d'un immeuble (PPCMOI)
6.27 Adoption de résolution d'autorisation - PPCMOI - 135-137, avenue Saint-Jacques
Demandes relatives aux projets intégrés et aux projets majeurs
6.28 Demande relative à un projet majeur et à une contribution pour fins de parcs, terrains de jeux et espaces naturels - Lots 5 166 320 et 5 166 336, chemin des Arpents-Verts
Demandes relatives à une contribution pour frais de parcs, terrains de jeux et espaces naturels
6.29 Acceptation - Contribution aux fins de parcs, de terrains de jeux et d'espaces naturels - Lots 5 296 254 et 5 297 951, montée Saint-Elmire
7 Loisirs, culture et vie communautaire
7.1 Addenda - Protocole d'entente intermunicipale des municipalités de la MRC - Programmation des cours
7.2 Versement d'une contribution ou d'une aide financière aux organismes
7.3 Demande d'aide financière - Tourisme Laurentides - Partenariat régional et de transformation numérique en tourisme
8 Ressources humaines
8.1 Adoption - Restructuration organisationnelle
8.2 Nomination - Directrice générale adjointe - Communications & relations avec les citoyens
8.3 Nomination - Directeur par intérim au Service en sécurité incendie
8.4 Adoption - Politiques en ressources humaines
9 Gestion contractuelle
9.1 Mandat à l'Union des municipalités du Québec pour l'achat de carburants en vrac (2025-2028)
10 Avis de motion et projets de règlements
11 Règlements
11.1 Adoption - Règlement SQ-2023-02 amendant le Règlement SQ-2023 concernant la circulation, le stationnement et le bon ordre
12 Documents déposés et correspondance
12.1 Dépôt - Statistiques des interventions au 30 août 2024 - Service des incendies
12.2 Dépôt - Statistiques de construction au 30 août 2024 - Service de l'urbanisme
12.3 Dépôt - Rapport du directeur général - Pouvoir d'embauche de personnel syndiqué - Règlement 595-2024 portant sur la délégation de pouvoirs
12.4 Dépôt - Liste des engagements approuvés - du 6 août au 5 septembre 2024
12.5 Dépôt - Liste des paiements émis - 8 au 29 août 2024

13 Varia

14 Seconde période de questions

15 Levée de la séance

Le greffier,

Yan Senneville, OMA