

Ville de
Saint-Sauveur



Séance extraordinaire du conseil municipal

16 décembre 2024 à 19 h

Ordre du jour

1 Ouverture de la séance
1.1 Adoption de l'ordre du jour
1.2 Période de questions portant sur les affaires spécifiées dans l'avis de convocation
2 Affaires spécifiées dans l'avis de convocation
2.1 Adoption du budget pour l'exercice financier 2025
2.2 Programme triennal d'immobilisations pour les années financières 2025-2026-2027
3 Varia
4 Levée de la séance

Le greffier,

Yan Senneville, OMA



Séance ordinaire du conseil municipal

16 décembre 2024 à 19 h 30

Ordre du jour

1 Ouverture de la séance
1.1 Point d'information du maire
1.2 Point d'information des conseillers
1.3 Adoption de l'ordre du jour
1.4 Première période de questions
1.5 Approbation de procès-verbaux
2 Administration et finances
2.1 Autorisation de dépenses des membres du conseil
2.2 Nomination de membres du conseil à des comités et commissions
2.3 Autorisation de paiement - Renouvellement des assurances générales 2025 - Fonds d'assurance des municipalités du Québec
2.4 Mandat à PFD avocats - Contestation d'évaluation foncière - Les Sommets
2.5 Autorisation de signature - Transaction et quittance - G.A. Gestion conseils Inc.
2.6 Renouvellement d'entente et autorisation de signature - Entretien d'un stationnement privé utilisé à des fins publiques - CPE Main dans la Main
2.7 Autorisation - Financement par le fonds de roulement ou par l'excédent de fonctionnement non affecté - Projets prévus au programme triennal d'immobilisations pour l'année 2025
2.8 Radiation des taxes foncières prescrites
2.9 Changement d'affectation - Excédent de fonctionnement - Chalet Pauline-Vanier
2.10 Changement d'affectation - Excédent de fonctionnement - Parc du Mont-Christie
2.11 Acceptation d'une offre de service par des élus municipaux - Municonseils
2.12 Abrogation d'une résolution - Protocole d'entente - Festival des arts de Saint-Sauveur
3 Sécurité publique et incendie
3.1 Autorisation de signature - Gestion des systèmes de gestion incendie - ICO Solution

4 Travaux publics et génie

5 Environnement

5.1 Renouvellement - Membres du comité consultatif en environnement

5.2 Mandat à PFD avocats - Requête - 92, chemin de la Rivière-à-Simon

6 Urbanisme

Demandes relatives aux dérogations mineures

6.1 Demande de dérogation mineure - 10, chemin Lucette- Autoriser l'implantation d'un garage isolé dans la marge avant secondaire minimale

6.2 Demande de dérogation mineure - 11, chemin des Fougères - Régulariser l'implantation d'une piscine creusée, d'un pavillon de bain et des équipements reliés à la piscine

6.3 Demande de dérogation mineure - 19, rue du Prince- Régulariser l'emplacement des réservoirs et bonbonnes de combustible

6.4 Demande de dérogation mineure - 17, avenue de l'Église - Régulariser la largeur moyenne du lot et autoriser une largeur de façade de 6,48 mètres.

6.5 Demande de dérogation mineure - 131, chemin du Lac-Millette - Autoriser des murs de soutènement de plus de 2,5 mètres de hauteur et une largeur d'un élément de façade constituant un même plan de plus de 12 mètres.

6.6 Demande de dérogation mineure - 138, rue Principale - Permettre une hauteur supérieure pour un bâtiment principal, une bande de verdure et un mur de soutènement

6.7 Demande de dérogation mineure - Lot projeté 6 628 222 - Sentiers du Norden - Autoriser l'implantation d'une clôture et régulariser la hauteur des talus

Demandes relatives à l'affichage

6.8 Demande relative à l'affichage - Ajout d'une enseigne sur structure collective, d'une enseigne suspendue et de lettrage en vitrine - 175, chemin Jean-Adam, local 102

6.9 Demande relative à l'affichage - modification des enseignes à plat - 220A, chemin du Lac-Millette

6.10 Demande relative à l'affichage - Ajout d'une enseigne suspendue - 222 F, chemin du Lac-Millette

6.11 Demande relative à l'affichage - Ajout d'une enseigne à plat et d'une enseigne sur structure collective - 7, avenue de l'Église

6.12 Demande relative à l'affichage - Ajout d'une enseigne sur structure collective et de lettrage en vitrine - 276, rue Principale

6.13 Demande relative à l'affichage - Ajout d'une enseigne sur poteaux - 20, avenue Saint-Denis

6.14 Demande relative à l'affichage - Ajout d'une enseigne à plat - 100, avenue Guindon, local E

Demandes relatives à l'architecture

6.15 Demande relative à l'architecture - Nouvelle construction résidentielle - Lot 6 278 015, rue du Mont-Blanc

6.16 Demande relative à l'architecture - Modification à l'apparence extérieure - 155, chemin Jean-Adam

6.17 Demande relative à l'architecture - Modification à l'apparence extérieure - 160, chemin du Lac-Millette

6.18 Demande relative à l'architecture - Nouvelle construction résidentielle - Lot 6 278 030, rue du Grand-Massif

6.19 Demande relative à l'architecture - Nouvelle construction résidentielle - Lot 6 194 980, allée de Morzine

6.20 Demande relative à l'architecture - Nouvelle construction commerciale - Lot 2 314 654, rue Principale

6.21 Demande relative à l'architecture - Nouvelle construction commerciale - 17, avenue de l'Église

6.22 Demande relative à l'architecture - Agrandissement et modification à l'apparence extérieure - 131, chemin du Lac-Millette

6.23 Demande relative à l'architecture - Nouvelle construction commerciale - 138, rue Principale

Demandes relatives aux opérations cadastrales et projets majeurs

6.24 Demande relative à un projet majeur et à une contribution pour fins de parcs, terrains de jeux et espaces naturels - Lots 5 166 320 et 5 166 336, chemin des Arpents-Verts

6.25 Demande relative à un projet majeur et à une contribution pour fins de parcs, terrains de jeux et espaces naturels - Projet montée Filion

Demandes relatives à une contribution pour frais de parcs, terrains de jeux et espaces naturels

6.26 Demande relative à la modification d'une contribution pour fins de parcs, terrains de jeux et espaces naturels - Le Norden

Demandes relatives à un projet particulier de construction, de modification ou d'occupation d'un immeuble (PPCMOI)

6.27 Adoption finale d'une résolution - PPCMOI - lots 5 166 192 et 5 167 424, chemin Héméra

6.28 Adoption d'une première résolution - PPCMOI - Projet intégré résidentiel - Lot 5 296 996, montée Victor-Nymark.

7 Loisirs, culture et vie communautaire

7.1 Autorisation de signature - Entente de développement culturel avec le ministère de la Culture et des Communications

7.2 Versement d'une contribution - Société d'Horticulture et d'écologie Tournenvert dans le cadre du Potager des petits semeurs du projet

7.3 Participation - Évènement Les Beaux 4 heures - Fondation Martin-Matte

7.4 Versement d'une contribution ou d'une aide financière aux organismes

7.5 Autorisation de signature - Protocole d'entente 2025 - Gratuité - Transport adapté et collectif des Laurentides

7.6 Dénomination - Patinoire du parc John.-H.-Molson

7.7 Appui et autorisation de signature - Programme Circonflexe dans la MRC des Pays-d'en-Haut

8 Ressources humaines

8.1 Taux horaire personnel non syndiqué 2025 - Postes étudiants et stagiaires

9 Gestion contractuelle

9.1 Adjudication - Gestion des résidus domestiques dangereux de l'écocentre de Saint-Sauveur pour 2025-2026-2027

9.2 Adjudication - Acquisition d'une rétro-excavatrice neuve et équipements

10 Avis de motion et projets de règlements

10.1 Avis de motion et dépôt d'un projet de règlement - Règlement 563-2025 emprunt d'écoprêt

10.2 Avis de motion et dépôt d'un projet de règlement - Décrétant une dépense et autorisant un emprunt de 10 434 000 \$ pour les travaux de réfection d'infrastructures et de pavage des rues Lalonde, Saint-Jacques, Lafleur et Hébert

11 Règlements
11.1 Adoption - Règlement 416-03-2024 modifiant le Règlement 416-2015 concernant la prévention des incendies sur le territoire de la Ville de Saint-Sauveur
11.2 Adoption - Règlement 460-01-2024 amendant le Règlement 460-2017 décrétant un taux distinct sur les mutations immobilières pour la tranche de la base d'imposition qui excède 500 000 \$
11.3 Adoption - Règlement 473-2025 fixant les taux et les tarifs de la taxation pour l'exercice financier 2025
11.4 Adoption - Règlement 474-2025 fixant les tarifs pour l'utilisation d'un bien, d'un service ou d'une activité pour l'exercice financier 2025
12 Documents déposés et correspondance
12.1 Dépôt - Statistiques des interventions au 30 novembre 2024 - Service des incendies
12.2 Dépôt - Statistiques de construction au 30 novembre 2024 - Service de l'urbanisme
12.3 Dépôt - Rapport du directeur général - Pouvoir d'embauche de personnel syndiqué - Règlement 595-2024 portant sur la délégation de pouvoirs
12.4 Dépôt - Liste des engagements approuvés - du 12 novembre au 4 décembre 2024
12.5 Dépôt - Liste des paiements émis - 7 au 21 novembre 2024
12.6 Dépôt - Déclaration des intérêts pécuniaires
12.7 Dépôt - Registre des déclarations de don, marque d'hospitalité ou tout autre avantage reçu - 2024
13 Varia
14 Seconde période de questions
15 Levée de la séance

Le greffier,

Yan Senneville, OMA